ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 30/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195360206000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΣΚΛΑΒΟΥ ΕΙΡΗΝΗ Ε.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: SKLAVOU EIRINI L.P.
Διακριτικός Τίτλος: SKLAVOU EIRINI
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:SKLAVOU EIRINI L.P.
Νομική Μορφή: ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195360206000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195360206000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803363470
Αρμόδια ΔΟΥ: Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 30/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 25 54626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλέφωνο: 6932324745

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 10.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Όχι
Καθεστώς Φ.Π.Α.:
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Κύρια Δραστηριότητα	30/07/2026
55200000	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68100000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
68200104	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΚΛΑΒΟΥ ΕΙΡΗΝΗ Ε.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΛΑΒΟΥ ΕΙΡΗΝΗ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «SKLAVOU EIRINI».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «SKLAVOU EIRINI L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «SKLAVOU EIRINI L.P.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 55200000 - ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ, 68100000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, 68200104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥ, όνομα πατρός ΛΕΩΝΙΔΑΣ και Α.Φ.Μ. 067676400, με ποσοστό 10%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η ΜΑΡΙΝΑ ΓΕΡΟΥΚΗ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 117638052, με ποσοστό 90%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥ, όνομα πατρός ΛΕΩΝΙΔΑΣ και Α.Φ.Μ. 067676400, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Εξοδος εταιρου

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο του συγκεκριμένου εταίρου από την εταιρία.
Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εκ των εταίρων (ομορρύθμου ή ετερορρύθμου), το εταιρικό του μερίδιο του θανόντος δεν περιέρχεται αυτοδικαίως στους κληρονόμους του. Ο επιζών εταίρος διαθέτει αποκλειστικό και ανέκκλητο δικαίωμα προαίρεσης (option) να αποκτήσει το εταιρικό μερίδιο του θανόντος.
Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται με έγγραφη δήλωση του επιζώντος εταίρου προς τους κληρονόμους του θανόντος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία θανάτου.
Με την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, το εταιρικό μερίδιο του θανόντος μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στον επιζώντα εταίρο, χωρίς να απαιτείται συναίνεση των κληρονόμων.
Το τίμημα της μεταβίβασης ορίζεται ως η λογιστική αξία του εταιρικού μεριδίου κατά τον χρόνο του θανάτου, όπως προκύπτει από τα επίσημα βιβλία της εταιρείας. Το τίμημα καταβάλλεται στους κληρονόμους εντός έξι (6) μηνών από την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης.
Οι κληρονόμοι του θανόντος δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα συμμετοχής στην εταιρεία, ούτε στη διαχείριση ούτε στην εκπροσώπηση αυτής, εφόσον ο επιζών εταίρος ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης.
Σε περίπτωση μη άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η εταιρεία λύεται αυτοδικαίως, εκτός αν οι κληρονόμοι και ο επιζών εταίρος συμφωνήσουν εγγράφως τη συνέχιση της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους .
3. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου εφόσον παραμείνει μόνο ένας εταίρος, η εταιρία δύναται να μετατραπεί σε μονοπρόσωπη .Η είσοδος νέου εταίρου πρέπει δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ εντός τεσσάρων (4) μηνών. Αν δεν δημοσιευθεί η είσοδος νέου εταίρου εντός της προθεσμίας, η εταιρεία λύεται αυτοδικαίως.
4.Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία απαιτείται ρητή συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας

Άρθρο 8
Λυση εκκαθαριση

1. Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση του ομόρρυθμου εταίρου ή του διαχειριστή, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστής διορίζεται ο διαχειριστής. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 9
Ιδρυση υποκαταστηματων

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης στην επικράτεια της Ελλάδας ή της αλλοδαπής

Άρθρο 10
Μεταβιβαση μεριδιων

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη του εταίρου και διαχειριστή.

Άρθρο 11
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥ, όνομα πατρός ΛΕΩΝΙΔΑΣ και Α.Φ.Μ. 067676400.

2. Ο/Η ΜΑΡΙΝΑ ΓΕΡΟΥΚΗ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 117638052.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΜΑΡΙΝΑ ΓΕΡΟΥΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	29/07/2026 13:16:47

ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΛΑΒΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	29/07/2026 13:17:36

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330308

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΣΚΛΑΒΟΥ ΕΙΡΗΝΗ Ε.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **SKLAVOU EIRINI** (Α.Φ.Μ.: 803363470) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΓΕΡΟΥΚΗ ΜΑΡΙΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 117638052).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651817	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF3490976000000010298473, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	28/07/2026 13:46:21	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Jul 30 13:16:40 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)