Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΣΓΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ,
Γ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ, 10678
Α.Φ.Μ.: 030607877
Ταχ.Δ/νση: Γ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 6
Ταχ.Κώδικας: 10678
Τηλέφωνο: 2103624089
Ηλ.Ταχ/μείο: sgnotary@otenet.gr

ΑΘΗΝΑ, 13/10/2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 13/10/2020 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«VOLTERRA DOUKAS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME OF ENERGY PRODUCTION AND TRADE»**, το διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«VOLTERRA DOUKAS SINGLE MEMBER S.A.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **156659601000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **156659601000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **996807484**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**
Κ.Α.Δ. : **[35110000] ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, [35140000] ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, [42221300] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, [43999000] ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α., [70220000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, [71121302] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ, ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ, ΠΥΡΗΝΙΚΩΝ ΚΛΠ)**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται». Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Υπηρεσία Μιας Στάσης

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών



ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΣΓΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμός 7.373

Σ Υ Σ Τ Α Σ Η

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 620.500 ΕΥΡΩ

Στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής σήμερα στις δέκα τρείς (13) του μηνός Οκτωβρίου του δύο χιλιάδες είκοσι (2020) έτους, ημέρα Τρίτη και στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** που βρίσκονται στην οδό Αμαρουσίου - Χαλανδρίου αριθμός 16 [στον δεύτερο (2ο) όροφο], όπου προσκλήθηκα και ήλθα για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, σε μένα τον Συμβολαιογράφο ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟ ΣΓΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με έδρα την Αθήνα, με ΑΦΜ: 030607877 και Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, εμφανίσθηκε ο γνωστός σε μένα και μη εξαιρούμενος από τον νόμο Κίμων Μπότσης του Δημητρίου-Ιωάννη και της Στέλλας-Ευρυδίκης, ηλεκτρολόγος-μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 20-1-1980, κάτοικος Ν. Ψυχικού Αττικής, οδός Τζαβέλλα αριθμός 22Α, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΗ-132062 που εκδόθηκε την 14-10-2008 από το Τ.Α. Νέου Ψυχικού, με ΑΦΜ: 079999100 και ΔΟΥ: Ψυχικού, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στην περίπτωση αυτή ως ειδικά εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος

της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «VOLTERRA Α.Ε», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007512101000, [πρώην με ΑΡΜΑΕ 62909/ 01ΑΤ/ Β/ 07/177] και ΑΦΜ: 998808439, που εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αριθμός 16 , σύμφωνα με την από 10/6/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

Η ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία με αρχική επωνυμία «ΑΡΓΕΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΓΕΣΤΗΣ ΑΕ» συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 18713/ 21-3-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδου και σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν ΕΜ-6756/2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας η οποία καταχωρήθηκε την 3-4-2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και πήρε αριθμό Μητρώου 62909/ 01ΑΤ/ Β/ 07/ 177, ανακοίνωση δε της καταχώρησης στο ανωτέρω Μητρώο της σύστασης της εταιρείας δημοσιεύθηκε νομίμως την 27-4-2007 στο υπ' αριθμόν 2788 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6350/11-4-2012 πληρεξούσιο μου .

Ακολούθως το καταστατικό της ανωτέρω ανώνυμης

εταιρείας υπέστη διάφορες τροποποιήσεις *[μεταξύ των οποίων και η αλλαγή της επωνυμίας αυτής σε «VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και του διακριτικού τίτλου σε «VOLTERRA Α.Ε» δυνάμει της από 11-3-2010 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης (ΦΕΚ ΑΕ & ΕΠΕ 2420/9-4-2010)]*, όλες δε οι τροποποιήσεις αυτού μέχρι και αυτές που επήλθαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας της 30ης Νοεμβρίου 2018 έχουν ενσωματωθεί στο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας , αντίγραφο του οποίου με αριθμό πρωτοκόλλου 795693.1146354 ψηφιακά υπογεγραμμένο από το καταχωρηθέν στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας την 17-1-2019 με ΚΑΚ 1640895 προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 7.257/ 29-5-2019 πράξη μου.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εξελέγη για μια τριετία από την Γενική Συνέλευση αυτής που έλαβε χώρα την 10-1-2020 και το νεοεκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίαση του της 10-1-2020, τα ανωτέρω δε σχετικά πρακτικά (ΓΣ και ΔΣ) προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 7319/ 30-1-2020 συμβόλαιο μου σε επικυρωμένα αντίγραφα και καταχωρήθηκαν την 13-1-2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικούς αριθμούς καταχώρησης 2051200 και 2051201 αντίστοιχα , όπως τούτο προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1919469 της 13-1-2020 έγγραφο – ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, αντίγραφο του οποίου από την ηλεκτρονική διεύθυνση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7319/ 30-1-2020

συμβόλαιο μου.

Διά την συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος ο ανωτέρω εμφανισθείς έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί με την από 10/6/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν ληφθείσης από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν της από 9/6/2020 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Ο ανωτέρω ειδικά εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της ανωτέρω εταιρείας δήλωσε υπεύθυνα ότι δεν έχουν επέλθει άλλες τροποποιήσεις του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας ούτε των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων αυτής, οι οποίες να επιδρούν στην νόμιμη εκπροσώπηση αυτής υπ' αυτού, ότι έχει την αρμοδιότητα και την εξουσιοδότηση των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας προς συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος ότι δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία η ανωτέρω αυτή εξουσία του μέχρι σήμερα καθώς επίσης ότι η υπ' αυτού εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ούτε εκκρεμεί εις βάρος της αίτηση πτωχεύσεως ή αίτηση περί θέσεως αυτής σε αναγκαστική διαχείριση.

Ακολούθως ο ανωτέρω εμφανισθείς με την ιδιότητα την οποία παρίσταται ζήτησε, να συντάξω το παρόν, με το οποίο δήλωσε ότι η υπ' αυτού εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» συνιστά με το παρόν ανώνυμη εταιρεία , η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα , της οποίας το καταστατικό θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Σύσταση – Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και ο διακριτικός τίτλος **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία .

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου της περιφέρειας Αττικής (περιφερειακή ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών)

Υποκαταστήματα , πρακτορεία ή γραφεία της Εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα

καθορίζει και τους ιδιαίτερους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας τους .

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει δε από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος καταστατικού και, εφόσον απαιτείται, της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη χορήγηση άδειας σύστασης και έγκρισης του καταστατικού, θα λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των πενήντα (50) ετών. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων πριν από τη σύμφωνα με το παρόν λήξη αυτής.

Άρθρο 4

Σκοπός

1. Ο σκοπός της εταιρείας που συνιστάται με το παρόν, είναι:

(α) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές,

(β) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο

(γ) η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,

(δ) ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,

(ε) η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

(στ) η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας,

(η) η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού,

(θ) η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η εταιρεία μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιοδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή ή με οποιοδήποτε τρόπο να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις, που υφίστανται τώρα ή πρόκειται να ιδρυθούν στο μέλλον, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οι οποίες έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό

(β) Να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλες συναφείς επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρικές ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και

(δ) Να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς βιομηχανικούς και εμπορικούς οίκους με σκοπό την επί προμήθεια τοποθέτηση και διάθεση προϊόντων στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή και η επί κέρδει εισαγωγή εκ της αλλοδαπής ως

και η παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία πάσης φύσεως προϊόντων, πρώτων υλών και μηχανημάτων τεχνικών έργων κάθε συναφούς είδους.

3. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η Εταιρεία μπορεί επίσης:

(α) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε νομική μορφή με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους από τ' ανωτέρω περιγραφόμενα και να εκτελεί γενικά κάθε συναφή εργασία που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(β) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων, καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.

(γ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

(δ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

(ε) Να αγοράζει, ενοικιάζει, χρησιδανείζεται και εν γένει αποκτά τα απαραίτητα μηχανήματα και εξοπλισμό και τα αναγκαία υλικά για την εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών και να διενεργεί μεταφορές με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα των ως άνω μηχανημάτων, υλικών και λοιπού εξοπλισμού.

(στ) Να ενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη στα πλαίσια του σκοπού της.

(ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να τις εκτελεί η Εταιρεία είτε για λογαριασμό της, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εξακόσιες είκοσι χιλιάδες πεντακόσια (620.500) ευρώ καταβεβλημένο ολόκληρο σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρθρο 17 του παρόντος καταστατικού και διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες τετρακόσιες δέκα (12.410) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα (50) ευρώ η κάθε μία.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Με εξαίρεση τις μετοχές που εκδίδονται σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 38 Ν. 4548/2018 κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων, που απορρέουν από την μετοχή με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38 Ν. 4548/2018,

είναι υποχρεωτικά ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ίσες και αδιαίρετες.

2. Οι μετοχές μπορεί να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών.

3. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο των μετόχων που τηρείται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 40 Ν.4548/2018 . Η καταχώρηση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης , στις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 41 Ν.4548/2018. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνονται από την εταιρεία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί , η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος που απαιτούνται από τον νόμο

4. Η εταιρεία μπορεί να αποκτά δικές της μετοχές με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Νόμο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 7

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε

υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Για τις αρμοδιότητες , τον τόπο και τον χρόνο και την διαδικασία , που συνέρχεται η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τα δικαιώματα των μετόχων πριν από αυτή, αυτούς που έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτή, την απαρτία, την πλειοψηφία και τη σύνταξη των πρακτικών και γενικά για όλα τα θέματα που αφορούν την Γενική Συνέλευση ισχύουν τα άρθρα 116 έως και 144 του Ν. 4548/2018.

3. Η έγγραφη πρόσκληση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, με το νόμιμο περιεχόμενο, παραδίδεται στους μετόχους με απόδειξη είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Για την πρόσκληση αρκεί και ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους, που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η επιβεβαίωση της αποστολής και της λήψης γίνεται μέσω του προγράμματος αποστολής και λήψης ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 8

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Η εταιρεία διοικείται και εκπροσωπείται δικαστικώς και εξωδίκως από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις έως πέντε (3-5) συμβούλους.

2. Το διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας , την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της .

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για τριετή (3ετή) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δε μπορεί όμως να υπερβεί την τετραετία (4ετία)

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με ειδική απόφασή του, να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας ταυτόχρονα και την έκταση της αναθέσεως αυτής.

6. Εάν για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου, όπως π.χ. λόγω θανάτου, παραιτήσεως, εκπτώσεως κλπ., επιβάλλεται οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινώς αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου, ο οποίος αναπληρώνεται με τον τρόπο αυτό. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέγεται με τον τρόπο αυτό θεωρούνται έγκυρες, έστω και αν δεν εγκριθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 9

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρό του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του και μόνο ένα ή και περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους και/ή ένα ή περισσότερους Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

3. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνονται από τον Πρόεδρό του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Άρθρο 10

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 91 του Νόμου 4548/2018 και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που Νόμος, το παρόν καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Σε κάθε περίπτωση επιτρέπεται να συνεδριάζει εκτός της έδρας του, σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει

στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Άρθρο 11

Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία – Πλειοψηφία-Πρακτικά

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο Σύμβουλο. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό οι μισοί και ένας τουλάχιστον ακόμη από τους συμβούλους, όμως οι αυτοπροσώπως παρόντες σύμβουλοι σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να είναι λιγότεροι από τρεις (3).

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

4. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018 ή άλλες διατάξεις , υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους μετόχους, στους Συμβούλους που μετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διοίκηση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν (χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης) για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως εταίροι οι ίδιοι ή οι σύζυγοί τους, σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

Τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο δεν έχουν εφαρμογή στα μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία μπορούν να ενεργούν άμεσα ή έμμεσα πράξεις αναγόμενες στον εταιρικό σκοπό μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ-ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 13

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 14

Διάθεση κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας

2. Τα καθαρά κέρδη εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με το άρθρο 159 Ν. 4548/2018 διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

(α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων , που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη

(β) Αφαιρείται η κράτηση ποσού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

(γ) Κρατείται το ποσό που απαιτείται για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 Ν. 4548/2018

(δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών , όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν σύμφωνα με το άρθρο 159 Ν.4548/2018 διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 15

Λόγοι λύσης της Εταιρίας-Εκκαθάριση

1. Η εταιρία λύνεται:

(α) Μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

(β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης .

(γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρία σε κατάσταση πτώχευσης και

(δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 Ν. 4548/2018.

3. Σε περίπτωση που, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 , το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει αυτή τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

4. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση της, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 16

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύουν .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 17

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 αυτού του Καταστατικού, αναλαμβάνεται ολόκληρο από την μοναδική ιδρύτρια της Εταιρείας, ήτοι την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** , η οποία αναλαμβάνει να καλύψει το συνολικό ποσόν των εξακοσίων είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων (620.500) ευρώ, ήτοι δώδεκα χιλιάδες τετρακόσιες δέκα (12.410) μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα (50,00) ευρώ εκάστης ως εξής:

(α) Ποσόν τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (494.000) ευρώ με την εισφορά, εκχώρηση και μεταβίβαση, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την διά του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, **της** *[δυνάμει της υπ' αριθμόν 305/25-2-2011 απόφασης της ΡΑΕ (Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας) με αριθμό Μητρώου Αδειών*

ΡΑΕ ΑΔ-02450 , όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθ. Ο-53534/12-12-2012, Ο-56096/1-10-2013 και Ο-60163/17-11-2014 βεβαιώσεις της Γραμματείας της ΡΑΕ και της υπ' αριθμόν 771/6-9-2017 απόφασης της ΡΑΕ (για την τροποποίηση της υπ' αριθ. Μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-02450 αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας , η οποία χορηγήθηκε με την υπ' αριθμόν 305/2011 απόφαση ΡΑΕ στην εταιρεία) και ισχύει σήμερα], **αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος είκοσι τέσσερα (24) MW στη θέση «Δούκας» των Δημοτικών Ενοτήτων Αγ. Αναργύρων , Αετού και Κλεισούρας , καθώς και της Δημοτικής Κοινότητας Λεχόβου των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με όλα τα επ' αυτής και εξ αυτής απορρέοντα δικαιώματα (εισφορά σε είδος)**

(β) Ποσόν είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων (26.500) ευρώ με την εισφορά, εκχώρηση και μεταβίβαση, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την διά του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, του κατωτέρω ακινήτου, **ήτοι ενός αγροτεμαχίου άρτιου και οικοδομήσιμου επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, στον Δήμο Καστοριάς, στην Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, στην Κοινότητα**

Βασιλειάδος, στο αγρόκτημα συνοικισμού Βέργας εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Βέργας, εντός αναδασμού αγροκτήματος Βέργας έτους 1983 και επί αγροτικών οδών, με τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του (εισφορά σε είδος) και

(γ) Ποσόν εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ με την καταβολή μετρητών

Ο ιδρυτής έχει την υποχρέωση να καταβάλει το σε μετρητά ποσόν του κεφαλαίου με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό που θα τηρείται στο όνομα της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα, ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου αμέσως μετά την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Καταστατικού της.

Ειδικότερα η ανωτέρω ιδρύτρια μέτοχος ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι έχει στην άμεση, πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτής κυριότητα , νομή και κατοχή τα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία:

Α. Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος είκοσι τέσσερα (24) MW στη θέση «Δούκας» των Δημοτικών Ενοτήτων Αγ. Αναργύρων , Αετού και Κλεισούρας , καθώς και της Δημοτικής Κοινότητας Λεχόβου των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής

Μακεδονίας, *[δυνάμει της υπ' αριθμόν 305/25-2-2011 απόφασης της ΡΑΕ (Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας) με αριθμό Μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-02450 , όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθ. Ο-53534/12-12-2012, Ο-56096/1-10-2013 και Ο-60163/17-11-2014 βεβαιώσεις της Γραμματείας της ΡΑΕ και της υπ' αριθμόν 771/6-9-2017 απόφασης της ΡΑΕ (για την τροποποίηση της υπ' αριθ. Μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-02450 αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας , η οποία χορηγήθηκε με την υπ' αριθμόν 305/2011 απόφαση ΡΑΕ στην εταιρεία) και ισχύει σήμερα],* που αποτιμήθηκε ως «εισφορά σε είδος», στο ποσόν των τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (494.000) ευρώ , από τους κατωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές , μέλη της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων , «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» , στους οποίους ανατέθηκε η διενέργεια της αποτίμησης αυτής ήτοι: (α) τον Αντώνιο Προκοπίδη του Αθανασίου με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 και (β) τον Γεώργιο Παπαθωμά του Θωμά με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29811 , που ορίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018, οι οποίοι, με την από 14 Απριλίου 2020 έκθεση τους , η οποία υπεβλήθη σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 17, στις διατάξεις περί δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν 4548/2018 και καταχωρήθηκε την 19-5-2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2136843 , όπως τούτο προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1977261 της 22-5-2020 έγγραφο – ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ αντίγραφο του οποίου από την

ηλεκτρονική διεύθυνση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν μαζί με την ανωτέρω και αποτελούσα αναπόσπαστο μέρος αυτής , Έκθεση Εκτίμησης .

Β. Ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων **που βρίσκεται στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, στον Δήμο Καστοριάς, στην Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, στην Κοινότητα Βασιλειάδος, στο αγρόκτημα συνοικισμού Βέργας εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Βέργας, και εντός αναδασμού αγροκτήματος Βέργας έτους 1983.**

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Ο Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α στο προσαρτώμενο στο παρόν μετά την υπογραφή του από την συμβαλλομένη όπως εκπροσωπείται στο παρόν και εμένα τον Συμβολαιογράφο, από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 του Πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Στ. Καραγιάννη , [της «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»] , το οποίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στις 17-9-2020, από τον συντάκτη-μηχανικό στη βάση δεδομένων (ψηφιακό υποδοχέα) του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και έλαβε κωδικό

ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 760197, εκδοθέντος από την ηλεκτρονική εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» του σχετικού αποδεικτικού υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, απλό αντίγραφο του οποίου θα συνυποβληθεί μαζί με το προς μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο Κλεισούρας και έχει τεθεί επί του σχεδιαγράμματος αυτού από τον συντάξαντα μηχανικό σχετική δήλωση με μνεία του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 760197 και της ημερομηνίας υποβολής 17-9-2020, που έλαβε το διάγραμμα κατά την ηλεκτρονική του υποβολή και το οποίο φέρει επ' αυτού την δήλωση του ανωτέρω μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι δηλαδή το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α Β Ο Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α) με εμβαδόν 18.344,00 τμ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέργας του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς είναι άρτιο και δομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων οικισμού Βέργα , εκτός ΖΟΕ, και εκτός NATURA , βρίσκεται εντός αναδασμού αγροκτήματος Βέργας έτους 1983 , βρίσκεται εκτός της ζώνης ΠΖΙΙ της περιοχής προστασίας της φύσης της λίμνης Καστοριάς (ΠΔ/ 14-6-2012 - ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/ 19-6-2012) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα, ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στον Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο , λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης , έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και συνεχίζεται η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων

και δηλώσεων νέων δικαιωμάτων, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα και ότι εντός αυτού δεν υπάρχουν δένδρα και συνορεύει σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα που προσαρτάται στο παρόν και κατ' ορθότερο αυτού προσανατολισμό ***ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ*** επί πλευράς Ο-Δ-Ε συνολικού μήκους μέτρων εκατό σαράντα πέντε (145,00) [ήτοι πλευρά Ο-Δ μήκους μέτρων εξήντα τριών (63,00), συν πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων ογδόντα δύο (82,00)] με το υπ' αριθμόν είκοσι (20) αγροτεμάχιο, στη συνέχεια ***ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ –ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ*** επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους μέτρων εννέα και 0,14 (9,14) με ρέμα, στη συνέχεια ***ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ*** σε πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων είκοσι και 0,41 (20,41) με ράμα, στη συνέχεια ***ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ*** σε τεθλασμένη πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,73 (70,73) [ήτοι πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων οκτώ και 0,13 (8,13), συν πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,71 (22,71), συν πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων εννέα και 0,70 (9,70), συν πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων έντεκα και 0,82 (11,82), συν πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,37 (18,37)] εν μέρει (ήτοι πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ) με ρέμα και εν μέρει (ήτοι πλευρά Λ-Μ-Ν) με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό πλάτους δέκα (10,00) μέτρων , στη συνέχεια ***ΝΟΤΙΑ*** επί πλευράς (προσώπου) Ν-Ξ-Α συνολικού μήκους μέτρων εκατό πενήντα δύο και 0,30 (152,30) [ήτοι πλευρά Ν-Ξ μήκους μέτρων ογδόντα και 0,91 (80,91), συν πλευρά Ξ-Α μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,39 (71,39)]

με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό πλάτους δέκα (10,00) μέτρων και τέλος ***ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ*** επί πλευράς (προσώπου) Α-Β-Ο συνολικού μήκους μέτρων εκατόν πενήντα και 0,54 (150,54) [ήτοι πλευρά Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα επτά και 0,54 (87,54), συν πλευρά Β-Ο μήκους μέτρων εξήντα τριών (63,00)] με αγροτική οδό πλάτους δέκα (10,00) μέτρων.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επιφανείας **και κατά τον τίτλο κτήσεως δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων** εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Ο Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 7.908/4-4-2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στέργιου Γεωργίου Τεζια τοπογραφικό διάγραμμα της Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνταχθέν σύμφωνα με Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επιφανείας και κατά τον τίτλο κτήσεως δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων προήλθε από την συνένωση *[η οποία εγένετο δυνάμει του ανωτέρω υπ' αριθμόν* 7.908/4-4-2013 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στέργιου Γεωργίου Τεζια*]* δύο (2) μικροτέρων , ομόρων αγροτεμαχίων του μεν ενός με τα στοιχεία είκοσι ένα Άλφα (21Α) επιφανείας δέκα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (14.375,00) τετραγωνικών μέτρων, του δε ετέρου με τα στοιχεία είκοσι ένα Βήτα (21Β), επιφανείας τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα (3.969,00) τετραγωνικών μέτρων , η

περιγραφή των οποίων είχε ως εξής :

1) <u>Το πρώτο</u> αγροτεμάχιο με τον αριθμό είκοσι ένα Άλφα (21Α) επιφανείας κατά μεν το τίτλο κτήσεως δέκα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (14.375,00) τετραγωνικών μέτρων, κατά δε την ψηφιοποίηση του διαγράμματος αναδασμού δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξήντα τεσσάρων και 0,33 (14.064,33) τετραγωνικών μέτρων, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 7.908/4-4-2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στέργιου Γεωργίου Τεζια τοπογραφικό διάγραμμα της Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνταχθέν σύμφωνα με Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων καθώς και στο συνημμένο ακριβές απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος του αναδασμού έτους 1983, αγροκτήματος Βέργας, νόμιμα θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού Αναδασμού, της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς και επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υφίσταται δήλωση του Ν.651/1977 και Ν.1337/1983 , του συντάξαντος και υπογράφοντος τούτου μηχανικού και συνορεύει κατά τα αναφερόμενα στον τίτλο κτήσεως με αγροτική οδό, σε πλευρά Α-Β μέτρων ογδόντα επτά και 0,54 (87,54), με το κατωτέρω περιγραφόμενο με τον αριθμό είκοσι ένα Βήτα (21Β) αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας ιδίων πωλητών, σε πλευρές Β-Γ μέτρων εξήντα τριών (63,00) και Γ-Δ μέτρων εξήντα τριών (63,00), με το με αριθμό είκοσι (20) αγροτεμάχιο

ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρακώστα, σε πλευρά Δ-Ε μέτρων ογδόντα δύο (82,00), με ρέμα σε πλευρές Ε-Ζ μέτρων τεσσάρων και 0,07 (4,07), Ζ-Η μέτρων πέντε και 0,97 (5,07), Η-Θ μέτρων είκοσι και 0,41 (20,41), Θ-Ι μέτρων οκτώ και 0,13 (8,13), Ι-Κ μέτρων είκοσι δύο και 0,71 (22,71), και Κ-Λ μέτρων εννέα και 0,70 (9,70) και με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό σε πλευρές Λ-Μ μέτρων έντεκα και 0,82 (11,82), Μ-Ν μέτρων δέκα οκτώ και 0,37 (18,37) Ν-Ξ μέτρων ογδόντα και 0,91 (80,91), Ξ-Α μέτρων εβδομήντα ενός και 0,39 (71,39).

2) <u>Το δεύτερο</u> αγροτεμάχιο με τον αριθμό είκοσι ένα Βήτα (21Β) επιφανείας κατά μεν το τίτλο κτήσεως τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα (3.969,00) τετραγωνικών μέτρων εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β Ο Δ Γ Β στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 7.908/4-4-2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στέργιου Γεωργίου Τεζια τοπογραφικό διάγραμμα της Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνταχθέν σύμφωνα με Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων και επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υφίσταται δήλωση του Ν.651/1977 και Ν.1337/1983 , του συντάξαντος και υπογράφοντος τούτου μηχανικού και συνορεύει κατά τα αναφερόμενα στον τίτλο κτήσεως με αγροτική οδό σε πλευρά Β-Ο μέτρων εξήντα τριών (63,00), με το υπ' αριθμόν είκοσι (20) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρακώστα σε πλευρά Ο-Δ μέτρων εξήντα τριών (63,00) και με το ως άνω με αριθμό είκοσι ένα Άλφα (21Α)

αγροτεμάχιο σε πλευρές Δ-Γ μέτρων εξήντα τριών (63,00) και Γ-Β μέτρων εξήντα τριών (63,00)

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων, προήλθε , όπως ανωτέρω αναφέρεται , από την συνένωση των ανωτέρω δύο (2) ομόρων , μικροτέρων και συνεχομένων αγροτεμαχίων ήτοι των υπ' αριθμούς είκοσι ένα Άλφα (21Α) και είκοσι ένα Βήτα (21Β) αγροτεμαχίων , τα οποία **περιήλθαν** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «VOLTERRA Α.Ε.», με αγορά από τους (α) Στυλιανό Μίζα του Ευαγγέλου και της Ευτέρπης, (β) Πέτρο Μίζα του Χαράλαμπου και της Μαρίας, (γ) Αχιλλέα Στασινόπουλου του Χαρίλαου και της Μαρίας, (δ) Ευτέρπη χήρα Ευαγγέλου Μίζα, το γένος Χρήστου και Δέσποινας Μαρωνίδη, (ε) Δημήτριο Στασινόπουλο του Χαρίλαου και της Μαρίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν **7.908/4-4-2013** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στέργιου Γεωργίου Τεζια, νόμιμα μεταγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κλεισούρας στον τόμο 84 και με αριθμό 66 , με το οποίο συμβόλαιο η αγοράστρια εταιρεία προέβη και στην συνένωση των δύο αυτών αγροτεμαχίων και στην δημιουργία του ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενου στην αρχή του παρόντος αγροτεμαχίου επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων .

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο αποτιμήθηκε ως «εισφορά σε είδος», στο ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων (26.500) ευρώ, από τους ανωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές , μέλη της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων , «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» , στους οποίους ανατέθηκε η διενέργεια της αποτίμησης αυτής ήτοι: (α) τον Αντώνιο Προκοπίδη του Αθανασίου με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 και (β) τον Γεώργιο Παπαθωμά του Θωμά με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29811 , που ορίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018, οι οποίοι, με την ανωτέρω από 14 Απριλίου 2020 έκθεση τους , η οποία υπεβλήθη σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 17, στις διατάξεις περί δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν 4548/2018 και καταχωρήθηκε την 19-5-2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2136843 , όπως τούτο προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1977261 της 22-5-2020 έγγραφο – ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ αντίγραφο του οποίου από την ηλεκτρονική διεύθυνση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν μαζί με την ανωτέρω και αποτελούσα αναπόσπαστο μέρος αυτής , Έκθεση Εκτίμησης .

Ήδη σήμερα με το παρόν η ανωτέρω ιδρύτρια μέτοχος Ανώνυμη Εταιρεία, με την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει ότι τα ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενα περιουσιακά της στοιχεία ήτοι :

(α) την εν λόγω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος είκοσι τέσσερα (24) MW στη θέση «Δούκας» των Δημοτικών Ενοτήτων Αγ. Αναργύρων , Αετού και Κλεισούρας , καθώς και της Δημοτικής Κοινότητας Λεχόβου των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας , με όλα τα επ' αυτής και εξ αυτής απορρέοντα δικαιώματα, εγγυώμενη και υποσχόμενη, ελεύθερη και απαλλαγμένη παντός εν γένει βάρους και αμφισβητήσεως, **εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην διά του παρόντος συνιστώμενη, Ανώνυμη Εταιρεία, με την επωνυμία «VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** προκειμένου αυτή να προβεί στην υλοποίηση της για την εκπλήρωση του σκοπού της

(β) το ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενο ακίνητο ήτοι **αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, στον Δήμο Καστοριάς, στην Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, στην Κοινότητα Βασιλειάδος, στο αγρόκτημα συνοικισμού Βέργας εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Βέργας,**

εντός αναδασμού αγροκτήματος Βέργας έτους 1983 και επί αγροτικών οδών, με τα συστατικά του , παραρτήματα και παρακολουθήματά του με όλα τα σε αυτό και από αυτό πάσης φύσεως δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής , της κατοχής και απόδοσης χρήσεως μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις της, στην κατάσταση την οποία αυτό βρίσκεται σήμερα, **εγγυώμενη και υποσχόμενη** αυτό ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος , χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαλλοτρίωση και αποζημίωση, ελεύθερο από τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις του Δασικού και του Αγροτικού Κώδικα , ελεύθερο από οφειλή φόρων, τελών, εισφορών και προστίμων οιουδήποτε είδους, ελεύθερο από πάσης φύσεως οφειλές, ελεύθερο από κληρονομική ή άλλη αξίωση και απαίτηση, αμφισβήτηση, δουλεία κάθε είδους προσωπική και πραγματική, εκτός από ρυμοτομία γιατί είναι εκτός σχεδίου πόλεως, ελεύθερο από μίσθωση, αγρομίσθωση, χρησιδάνειο και γενικά από οιαδήποτε δέσμευση της χρήσεως αυτού και από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου **εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην διά του παρόντος συνιστώμενη, Ανώνυμη Εταιρεία, με την επωνυμία «VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

[προφερόμενη «ΒΟΛΤΕΡΡΑ ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»] και τον διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** *[προφερόμενος «ΒΟΛΤΕΡΡΑ ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»]* για την εκπλήρωση του σκοπού της.

Κατ' ακολουθίαν, η ανωτέρω Ιδρύτρια Μέτοχος, **απεκδύεται και αποξενώνεται :**

(α) Από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας , νομής και κατοχής και χρήσης επί της ανωτέρω άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος είκοσι τέσσερα (24) MW στη θέση «Δούκας» των Δημοτικών Ενοτήτων Αγ. Αναργύρων , Αετού και Κλεισούρας , καθώς και της Δημοτικής Κοινότητας Λεχόβου των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας και των επ' αυτής και εξ αυτής απορρεόντων δικαιωμάτων και **αναγνωρίζει και αποκαθιστά** την δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»**, τέλεια και αποκλειστική , κυρία , νομέα , κάτοχο και δικαιούχο της αδείας αυτής και των επ' αυτής και εξ αυτής απορρεόντων δικαιωμάτων , η οποία δύναται και δικαιούται, όπως από σήμερα και σε κάθε περίπτωση από της ολοκληρώσεως των διαδικασιών σύστασης

της, εγκρίσεως του καταστατικού της και καταχωρήσεως αυτής στο ΓΕΜΗ και εφεξής , να κατέχει, χρησιμοποιεί , νέμεται και διαθέτει την άδεια αυτή και να ασκεί τα επ' αυτής και εξ αυτής δικαιώματα , ελεύθερα , κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας της δικαίωμα.

(β) Από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας , νομής και κατοχής επί του ως άνω εισφερομένου ακινήτου - αγροτεμαχίου της , με τα συστατικά του , παραρτήματα και παρακολουθήματά του και **αναγνωρίζει και αποκαθιστά** την συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»**, τ έ λ ε ι α και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, η οποία μπορεί και δικαιούται, από σήμερα και σε κάθε περίπτωση από της ολοκληρώσεως των διαδικασιών σύστασης της, εγκρίσεως του καταστατικού της και καταχωρήσεως αυτής στο ΓΕΜΗ και εφεξής , το ανωτέρω ακίνητο – αγροτεμάχιο να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό , ελεύθερα όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας της δικαίωμα.

Η διά του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία όπως εκπροσωπείται στο παρόν δήλωσε ότι , αποδέχεται:

(α) την προς αυτήν με το παρόν γενομένη εισφορά, και μεταβίβαση κατά πλήρη , κυριότητα , νομή , κατοχή και χρήση

της ανωτέρω αδείας και των επ' αυτής και εξ αυτής δικαιωμάτων και υποχρεώσεων , την οποία παρέλαβε στην πλήρη και αποκλειστική αυτής κυριότητα, νομή , κατοχή και χρήση , η οποία είναι κατάλληλη για την υλοποίηση του σκοπού της και ότι αναλαμβάνει εφεξής, όλες τις υποχρεώσεις και δικαιώματα, που απορρέουν από την ανωτέρω εισφερόμενη σε αυτήν άδεια, καθώς και ότι συνομολογεί και συναποδέχεται όλα τα ανωτέρω.

(β) Την προς αυτήν με το παρόν συμβόλαιο γενομένη εισφορά και μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του ως άνω ακινήτου - αγροτεμαχίου , με τα συστατικά του , παραρτήματα και παρακολουθήματά του, το οποίο αφού εξέτασε και βρήκε της απολύτου αρεσκείας της κατάλληλο για τον σκοπό που το προορίζει , το παρέλαβε κατά πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή και ότι αναλαμβάνει εφεξής, όλες τις υποχρεώσεις και δικαιώματα, που απορρέουν από το ανωτέρω εισφερόμενο σε αυτήν ακίνητο – αγροτεμάχιο, καθώς και ότι συνομολογεί και συναποδέχεται όλα τα ανωτέρω.

Η αξία των διά του παρόντος μεταβιβαζομένων λόγω εισφοράς περιουσιακών στοιχείων (εισφορά σε είδος), **αποτιμήθηκε,** ως προελέχθη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν 4548/2018, από τους κατωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές , μέλη της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων , «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» , στους οποίους ανατέθηκε η διενέργεια της αποτίμησης αυτής ήτοι: (α) τον Αντώνιο Προκοπίδη του Αθανασίου με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 και (β) τον

Γεώργιο Παπαθωμά του Θωμά με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29811 , που ορίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018, οι οποίοι, με την από 14 Απριλίου 2020 έκθεση τους , η οποία υπεβλήθη σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 17, στις διατάξεις περί δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν 4548/2018 και καταχωρήθηκε την 19-5-2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2136843 , όπως τούτο προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1977261 της 22-5-2020 έγγραφο – ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ αντίγραφο του οποίου από την ηλεκτρονική διεύθυνση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν στο συνολικό ποσόν των πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων (520.500) ευρώ και ειδικότερα:

(α) Για την ανωτέρω άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος είκοσι τέσσερα (24) MW στη θέση «Δούκας» των Δημοτικών Ενοτήτων Αγ. Αναργύρων , Αετού και Κλεισούρας , καθώς και της Δημοτικής Κοινότητας Λεχόβου των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας **στο ποσόν των τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (494.000) ευρώ** και

(β) Για το αγροτεμάχιο επιφανείας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (18.344,00) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, στον Δήμο Καστοριάς, στην Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων, στην Κοινότητα Βασιλειάδος, στο αγρόκτημα συνοικισμού Βέργας

εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Βέργας, εντός αναδασμού αγροκτήματος Βέργας έτους 1983 και επί αγροτικών οδών, **στο ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων (26.500) ευρώ .**

Η ανωτέρω ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ έχει ως εξής:

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: **ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ

"VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"

ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Με βάση το Άρθρο 17 του Ν. 4548/2018

Αθήνα, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

Αθήνα | Λ. Κηφισίας 124 | 115 26 | Τηλ 210 7480600 | Fax 210 7483600 | Email pkfathen@otenet.gr | www.pkf.gr
Θεσσαλονίκη | Βούλγαρη 20 & Καθ. Παπαδάκη | 542 48 | Τηλ 2310 334600 - 944991 | Fax 2310 334601
Ιωάννινα | Μανωλιάσσης 57 | 452 21 | Τηλ/Fax 26510 42824
Ιωάννινα | Δαγκλή 1 | 454 44 | Τηλ 26510 21899 Fax 26510 21813
Ηράκλειο Κρήτης | Δ. Μπουφίδη 7 | 712 02 | Τηλ/Fax 2810 229383
Τρίκαλα | Ιακωβάκη 15 | 421 00 | Τηλ/Fax 24310 30073

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

Αθήνα, 14 Απριλίου 2020

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας:
«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»
Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16
151 25 Μαρούσι

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για την Διαπίστωση της Πραγματικής Αξίας εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων από την

«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Σε νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
I. ΓΕΝΙΚΑ	4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	4
2. Ίδρυση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια	7
3. Μορφή – Σκοπός	8
4. Μέτοχοι - Διοικητικό Συμβούλιο – Εκπροσώπηση	9
5. Λογιστική Οργάνωση της εταιρείας	15
6. Ελεγχθέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές	15
II. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	17
III. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	18
1. Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό 24 MW	18
1.1.Υφιστάμενη αγορά Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικούς σταθμούς – Συγκριτικά στοιχεία	18
1.2.Πραγματοποιημένο κόστος για την υπό εκτίμηση άδεια	18
1.3.Εκτίμηση αξίας εισφερόμενης αδείας	19
2. Εισφερόμενο Ακίνητο	20
2.1.Περιγραφή ευρύτερης περιοχής	21
2.2.Στοιχεία ακινήτου	21
2.3.Προσδιορισμός Αγοραίας Αξίας	22
IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	24

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε κατόπιν της από 22 Νοεμβρίου 2018 σχετικής απόφασης και εντολής της **"VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"**, προς την **"PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε."** αρχικά με ημερομηνία σύνταξης 5 Φεβρουαρίου 2019 και εν συνεχεία επικαιροποιήθηκε με ημερομηνία 14 Απριλίου 2020, κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας εταιρείας.
Σκοπός της παρούσας είναι η εκτίμηση της πραγματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων αυτής τα οποία προορίζονται να αποτελέσουν εισφορά σε είδος στα πλαίσια κάλυψης του Μετοχικού Κεφαλαίου νεοϊδρυόμενης Ανώνυμης Εταιρείας.
Τα προς εκτίμηση περιουσιακά στοιχεία είναι τα ακόλουθα:

Α. Αδείας Παραγωγής του έργου "ΑΙΟΛΙΚΟΣΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας ισχύος 24 MW".
Συγκεκριμένα η προς εκτίμηση και εισφορά Άδεια Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, χορηγήθηκε στην εταιρεία **"VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"** με βάση την υπ' αριθμόν 305/2011 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενεργείας. Ο σταθμός θα αποτελείται από 12 ανεμογεννήτριες, διαμέτρου πτερωτής 100 μέτρα, ύψος πύργου 90 μέτρα και ισχύος 2 MW εκάστη, ήτοι συνολικής ισχύος 24 MW.

Β. Αγρόκτημα ευρισκόμενο στον συνοικισμό Βέργας, Τ.Κ. Βασιλειάδας, Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων, Δήμου Καστοριάς, Π.Ε. Καστοριάς συνολικής επιφανείας 18.033,33 τ.μ., αποτελούμενο από δυο επιμέρους αγροτεμάχια.

Η Διοίκηση της «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με προφορική της εντολή, ανέθεσε σε εμάς τους κάτωθι Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

1. **ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** με Α.Δ.Τ. Χ062029/25-9-2001 Α.Τ. Κηφισιάς και **Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14511,** ως μέλος της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**
2. **ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ** με Α.Δ.Τ. ΑΕ 631245/10-7-2007/Τ.Α. Αγίου Δημητρίου και **Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29811,** ως μέλος της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων **"PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε."**

την διενέργεια αυτής της αποτίμησης βάσει των οριζομένων στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», προκειμένου να εκτιμήσουμε την πραγματική αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Ήτοι:

Α. Αδείας Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας

Β. Αγρόκτημα ευρισκόμενο στον συνοικισμό Βέργας, Τ.Κ. Βασιλειάδας, Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων, Δήμου Καστοριάς, Π.Ε. Καστοριάς συνολικής επιφανείας 18.033,33 τ.μ., αποτελούμενο από δυο επιμέρους αγροτεμάχια. Ήτοι: 1) Αγροτεμάχιο, υπό αριθμόν 21Α, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων, κατά μεν τον τίτλο κτήσης δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (14,375,00), κατά δε τη ψηφιοποίηση του διαγράμματος αναδασμού, δεκατεσσάρων χιλιάδων εξήντα τεσσάρων και 33% (14.064,33) τ.μ. και 2) Αγροτεμάχιο, υπό αριθμόν 21Β, όμορο του προηγουμένου, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων τριών χιλιάδων εννιακοσίων. εξήντα εννέα (3.969,00) τ.μ.
Και τα δυο ανωτέρω εκτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοκτησία της εταιρείας **"VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και προορίζονται να αποτελέσουν αντικείμενο εισφοράς εις είδος προς υπό ίδρυση Ανώνυμη Εταιρεία στα πλαίσια κάλυψης του Μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- λάβαμε από την εταιρεία "VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" όλα τα απαραίτητα έγγραφα για την πραγματοποίηση της εκτίμησής μας
- . Πιο αναλυτικά, λάβαμε:
  - ✓ Το Καταστατικό της «VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με δ.τ. "VOLTERRA Α.Ε.", τελευταία του τροποποίησή του σύμφωνα με την από 30/11/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την 17/01/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1467265 ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.
  - ✓ Το Πρακτικό της από 10/01/2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της "VOLTERRA Α.Ε." από την οποία εξελέγη το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.
  - ✓ Το από 10/01/2020 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της "VOLTERRA Α.Ε." με θέμα την συγκρότηση αυτού σε Σώμα.
  - ✓ Το από 31/3/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ της εταιρείας "VOLTERRA Α.Ε." από το ΓΕΜΗ.
  - ✓ Το από 01/04/2020 ΓΕΝΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ από το ΓΕΜΗ σχετικά με την εταιρεία "VOLTERRA Α.Ε."
  - ✓ Την από 25/2/2011 Απόφαση 305/2011 της Ρ.Α.Ε. για την χορήγηση αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας.

- ✓ Την από 06/12/2012 Βεβαίωση μεταβολής στοιχείων της Απόφασης 305/2011 της Ρ.Α.Ε. για την χορήγηση αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας (μεταβολή στην μετοχική σύνθεση).
- ✓ Την από 27/09/2013 Βεβαίωση μεταβολής στοιχείων της Απόφασης 305/2011 της Ρ.Α.Ε. για την χορήγηση αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας (μεταβολή διαστάσεων ανεμογεννητριών).
- ✓ Την από 13/11/2014 Βεβαίωση μεταβολής στοιχείων της Απόφασης 305/2011 της Ρ.Α.Ε. για την χορήγηση αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας (μεταβολή στην μετοχική σύνθεση).
- ✓ Την από 29/12/2014 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας.
- ✓ Την από 06/09/2017 Απόφαση 771/2017 της Ρ.Α.Ε. για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-02450 αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας, η οποία χορηγήθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση 305/2011 της Ρ.Α.Ε. για την χορήγηση αδείας παραγωγής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας (μεταβολή στην μετοχική σύνθεση).
- ✓ Την από 18/12/2019 Απόφαση 1246/2019 της Ρ.Α.Ε. αναφορικά με την έκδοση των αποτελεσμάτων των δύο Ανταγωνιστικών Διαδικασιών υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από ΑΠΕ σύμφωνα με τις υπ' αριγμ. 4/2019 & 5/2019 Προκηρύξεις για τις κατηγορίες Ι & ΙΙ αντίστοιχα. Σύμφωνα με αυτήν ο αιολικός σταθμό συνολικής ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" επιλέχθηκε με τιμή αναφοράς 61,94 €/MWh.
- ✓ Τα στοιχεία για το έως σήμερα πραγματοποιημένο κόστος για την κατασκευή του αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας ισχύος 24 MW στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
- ✓ Το υπ' αριθμόν 7908/04-04-2013 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας Αγροκτήματος συνολικής επιφανείας 18.033,33 τ.μ. και ευρισκομένου στον συνοικισμό Βέργας, Τ.Κ. Βασιλειάδας, Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων, Δήμου Καστοριάς, Π.Ε. Καστοριάς, του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στεργίου Γ. Τέζια, έναντι τιμήματος 26.500,00 €.

- ✓ Την τελευταία υποβληθείσα δήλωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της εταιρείας (ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2019 / Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης 30-08-2019 & Ημερομηνία εκτύπωσης 08-04-2020).
- ✓ Την από 07/12/2018 Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας αξίας του ανωτέρω ακινήτου, συνταχθείσα από τον Κωνσταντίνο – Παναγιώτη Βασ. Καραλή, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.
- ✓ Την από 08-04-2020 επιστολή του Εκτιμητή - Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου–Παναγιώτη Βασ. Καραλή, με την οποία βεβαιώνει ότι η αξία του ακινήτου που εκτίμησε στην από 07/12/2018 Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας αξίας του ακινήτου, εξακολουθεί να ισχύει και δεν έχει μεταβληθεί.

2. Ίδρυση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια

Την 3.4.2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό Μητρώου 62909/01ΑΤ/Β/07/177 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **"ΑΡΓΕΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"** με δ.τ. **"ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε."** καθώς επίσης και η υπ' αριθμ. ΕΜ–6756/2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, όπως αυτό καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 18713/21.3.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδου, με βάση τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Περίληψη του καταστατικού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2788/27-04-2007 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.)

Την 29/03/2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 11/03/2010 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΓΕΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** με δ.τ. **«ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.»** και με αριθμό μητρώου 62909/01ΑΤ/Β/07/177, που εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Αττικής, με το οποίο αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων και η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της.

Η τροποποίηση του άρθρου 1 έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Σύσταση – Επωνυμία

1. Η Εταιρεία φέρει την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA Α.Ε.»**.
2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της έχει ορισθεί ο Δήμος Αμαρουσίου.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, της διοικητικής απόφασης για τη σύστασή της, μπορεί δε να παραταθεί, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

3. Μορφή – Σκοπός

Πρόκειται για Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επωνυμία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** κα διακριτικό τίτλο **«VOLTERRA A.E.»**

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές

(β) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο,

(γ) η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,

(δ) ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,

(ε) η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

(στ) η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας,

(η) η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή ' πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού,

(θ) η εμπορία φυσικού αερίου

(ι) η παροχή υπηρεσιών διδασκαλίας (εισηγήσεων) σε επιμορφωτικά σεμινάρια

(κ) η παροχή υπηρεσιών που παρέχονται από διαφημιστικά γραφεία

(λ) η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ'

ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.
2. Για την εκπλήρωση των ποιο πάνω σκοπών, η εταιρεία μπορεί:
(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιασδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, ή με οποιοδήποτε τρόπο να συν εργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις, που υφίστανται τώρα ή πρόκειται να ιδρυθούν στο μέλλον, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οι οποίες έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
(β) Να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλες συναφείς επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρικές ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία
(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, και
(δ) Να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς βιομηχανικούς και εμπορικούς οίκους με σκοπό την επί προμήθεια τοποθέτηση και διάθεση προϊόντων στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή και η επί κέρδει εισαγωγή εκ της αλλοδαπής ως και η παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία πάσης φύσεως προϊόντων, πρώτων υλών και μηχανημάτων τεχνικών έργων κάθε συναφούς είδους.
3. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η εταιρεία μπορεί επίσης:
(α) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε νομική μορφή με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς
στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους από τ' ανωτέρω περιγραφόμενα και να εκτελεί γενικά κάθε συναφή εργασία που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
(β) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων, καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.
(γ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.
(δ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
(ε) Να αγοράζει, ενοικιάζει, χρησιδανείζεται και εν γένει αποκτά τα απαραίτητα μηχανήματα και εξοπλισμό και τα αναγκαία υλικά για την εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών και να διενεργεί μεταφορές με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα των ως άνω μηχανημάτων, υλικών και λοιπού εξοπλισμού.
(στ) Να ενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη στα πλαίσια του σκοπού της.
(ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να τις εκτελεί η Εταιρεία είτε για λογαριασμό της, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

4. Μέτοχοι - Διοικητικό Συμβούλιο – Εκπροσώπηση

Με βάση το Καταστατικό της εταιρείας (άρθρο 8):
1. Οι μέτοχοι δεν δικαιούνται ν' αναμειχθούν στην διοίκηση της εταιρίας, εφ' όσον δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασκούν τα δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι μέτοχοι, οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι, καθώς και οι πιστωτές αυτών, σε καμιά περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή την διανομή αυτών, ή ν' αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ν' αναμειχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στην διοίκηση της εταιρείας.
3. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι των τρίτων ή της εταιρείας, πέραν του ποσού της ονομαστικής αξίας της μετοχής, που έχουν καταβάλει.
4. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνονται νόμιμα, δεσμεύουν όλους τους μετόχους, ακόμα και τους απόντες ή τυχόν διαφωνούντες.

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο, μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι ο εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
AVAX A.E.	100,00%
Σύνολο	**100,00%**

Την 13/01/2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1919469, το από 10/01/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, τον διακριτικό τίτλο VOLTERRA A.E. και αριθμό ΓΕΜΗ 7512101000, σύμφωνα με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Κωνσταντίνος Κουβαράς του Επαμεινώνδα, πολιτικός μηχανικός κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αριθμ. 16, κάτοχος του με αριθμ. ΑΙ 597426 Δελτίου Ταυτότητος που εκδόθηκε στις 18-4-2011 από το Τ.Α./ Φιλοθέης ΑΦΜ 007284664, ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, Ελληνικής υπηκοότητας **Πρόεδρος**.
2. Παναγιώτης Νίκου του Κωνσταντίνου, χημικός μηχανικός, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αριθμ. 16, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ-049822 που εκδόθηκε την 24-6-2011 από το Τ.Α. Π. Φαλήρου, με ΑΦΜ: 024741238 και ΔΟΥ: Π. Φαλήρου, Ελληνικής υπηκοότητας **Διευθύνων Σύμβουλος**.
3. Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα, επιχειρηματίας κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής οδός Φραγκοκλησιάς αριθ. 9, κάτοχος του υπ. αριθ. 889746 Δελτίου Ταυτότητας Κυπριακής Δημοκρατίας που εκδόθηκε στις 17/1/2013, ΑΦΜ 050355010, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, Κυπριακής Υπηκοότητας **Σύμβουλος**.
4. Θεοχάρης Σταύρου του Σταύρου, οικονομολόγος κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής οδός Ηλία Κοκκώνη αριθμός 8, κάτοχος του υπ. αριθ. 1087225 Δελτίου Ταυτότητας Κυπριακής Δημοκρατίας που εκδόθηκε στις 15-1-2014, με ΑΦΜ: 025687878 και ΔΟΥ: Ν. Σμύρνης Κυπριακής υπηκοότητας **Σύμβουλος**.
5. Κίμων Μπότσης του Δημητρίου-Ιωάννη, ηλεκτρολόγος μηχανικός κάτοικος Ν. Ψυχικού, Αττικής, Οδός Τζαβέλλα αριθμ. 22Α, κάτοχος του με αρ. ΑΗ 132062 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε

στις 14.10.2008 από το Τ.Α. Ν. Ψυχικού ΑΦΜ 079999100, ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, Ελληνικής υπηκοότητας **Σύμβουλος .**

6. Χρήστος Κερασαρίδης του Δημητρίου, ηλεκτρολόγος μηχανικός κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής οδός Αρτεμισίου 57, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΕ 244430 Δελτίου Ταυτότητος που εκδόθηκε στις 19/11/2007 από το Τ.Α. Μεσολογγίου, και με Α.Φ.Μ. 135982670, ΔΟΥ Χαλανδρίου, Έλληνας υπήκοος **Σύμβουλος .**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10/01/2023

Εκπροσώπηση της Εταιρείας – Αρμοδιότητες – Υπογραφή πρακτικών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ομόφωνα *αποφασίζει τα εξής: Για τη διεύθυνση και διαχείριση* των εταιρικών υποθέσεων ορίζονται τα ακόλουθα:

1. Αναθέτει στον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου, με δελτίο ταυτότητας ΑΚ 049822 εκδοθέν στις 24.06.2011 από το Τ.Α Π. Φαλήρου την εκπροσώπηση της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον δημοσίων, δημοτικών, φορολογικών, διοικητικών και λοιπών αρχών και οργανισμών πάσας φύσεως, φυσικών και νομικών προσώπων, όλων εν γένει των δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας.

2. Αποφασίζεται ότι η Εταιρεία για τη λήψη κάθε απόφασης, τη διενέργεια κάθε πράξης και ενέργειας, για τη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας ή συμβάσεως και για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές συνολικής αξίας έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) θα εκπροσωπείται και θα αντιπροσωπεύεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα δεσμεύει την Εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της, έναντι κάθε Αρχής και τρίτου.

3. Παράλληλα με την ανωτέρω υφιστάμενη εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου, η Εταιρεία για δικαιοπραξίες ή συμβάσεις συνολικής αξίας έως του ποσού των είκοσι χιλιάδων Ευρώ (20.000€) ή συναλλαγές συνολικής αξίας έως του ποσού των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (30.000€), θα εκπροσωπείται και θα αντιπροσωπεύεται από τους κ.κ Αικατερίνη Μπαχταλιά του Παναγιώτη με δελτίο ταυτότητας ΑΚ 087722 εκδοθέν στις 20/02/2012 από το Τ. Α Βάρης Αττικής, Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου-Ιωάννη με δελτίο ταυτότητας ΑΗ 132062 εκδοθέν στις 14/10/2008 από το Τ.Α. ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου με δελτίο ταυτότητας ΑΕ 244430 εκδοθέν στις 19/11/2007 από το Τ.Α. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, η υπογραφή των οποίων ανήκει στην Κατηγορία Υπογραφών Α' και κ.κ Αθανάσιο Μουγκαράκη του Θεόδωρου, με δελτίο ταυτότητας ΑΝ 533494 εκδοθέν στις 15/02/2018 από το Τ.Α ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Χρήστο Μπασδέκη του Αστερίου, με δελτίο ταυτότητας ΑΜ 596365 εκδοθέν στις 26/05/2016 από το Τ.Α Αγίας Παρασκευής η υπογραφή των οποίων ανήκει στην Κατηγορία Υπογραφών Β', οι οποίοι θα δεσμεύουν την Εταιρεία ανά δύο (2) υπογράφοντες κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της. Για τη δέσμευση αυτή απαιτείται η μία τουλάχιστον εκ των δύο τιθέμενων υπογραφών να ανήκει σε ένα από τα πρόσωπα της Κατηγορίας Υπογραφών Α'.

4. Διευκρινίζεται ότι από τις ως άνω υπό στοιχεία 3 συμβάσεις εξαιρείται ρητώς η σύναψη δανειακών συμβάσεων με τραπεζικά ιδρύματα για τις οποίες έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€), η Εταιρεία θα εκπροσωπείται και θα αντιπροσωπεύεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά του Επαμεινώνδα με δελτίο ταυτότητας ΑΙ 597428 εκδοθέν στις 185/04/2011 από το Τ.Α. ΦΙΛΟΘΕΗΣ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου, οι

οποίοι θα δεσμεύουν την Εταιρεία υπογράφοντες από κοινού κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

5. Αναθέτει παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, στη Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας κα Αικατερίνη Μπαχταλιά του Παναγιώτη με δελτίο ταυτότητας ΑΚ 087722 εκδοθέν στις 20/02/2012 από το Τ. Α Βάρης Αττικής, την υπογραφή των συμφωνητικών Ρύθμισης Οφειλών – Αναγνώρισης χρέους έως του συνολικού ποσού των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στα συμφωνητικά αυτά (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν τροποποιήσεων και καταγγελιών αυτών) δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

6. Περαιτέρω, αποφασίζεται ότι η Εταιρεία για τη λήψη κάθε απόφασης, τη διενέργεια κάθε πράξης και ενέργειας, για τη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας ή συμβάσεως και για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές συνολικής αξίας έως του ποσού των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (2.000.000€) θα εκπροσωπείται και θα αντιπροσωπεύεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά του Επαμεινώνδα και -εν τη απουσία αυτού- τον κ. Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα με δελτίο Κυπριακής ταυτότητας 889746 εκδοθέν στις 17-1-2013 και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου, οι οποίοι θα δεσμεύουν την Εταιρεία υπογράφοντες από κοινού κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

7. Ειδικότερα για την έκδοση πάσης φύσεως τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή των θυγατρικών αυτής ή τρίτων φορέων ενέργειας συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και ουχί περιοριστικά των ΑΔΜΗΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΔΑΠΕΕΠ και Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας έως του ποσού των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (2.000.000 €) την Εταιρεία δεσμεύει μόνος δια της υπογραφής του ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Παναγιώτης Νίκου του Κωνσταντίνου, ενώ έως του ποσού των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000 €) την Εταιρεία δεσμεύουν ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Κουβαράς του Επαμεινώνδα και ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Παναγιώτης Νίκου του Κωνσταντίνου υπογράφοντες από κοινού.

8. Παράλληλα με την ανωτέρω υφιστάμενη εξουσία, για την έκδοση πάσης φύσεως τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή ή θυγατρικών αυτής ή τρίτων φορέων ενέργειας συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και ουχί περιοριστικά των ΑΔΜΗΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΔΑΠΕΕΠ και Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) την Εταιρεία δεσμεύουν οι κ.κ. Αικατερίνη Μπαχταλιά του Παναγιώτη, Κίμων Μπότσης του Δημητρίου, Χρήστος Κερασσαρίδης του Δημητρίου, ανά δύο (2) υπογράφοντες εκ των ως άνω αναφερόμενων προσώπων.

9. Στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου ανατίθεται η εκπροσώπηση της Εταιρείας έναντι των Τραπεζών ως προς τη μεταφορά (είτε με επιταγή είτε με εντολή) ποσού από λογαριασμό καταθετικό της Εταιρείας σε άλλον λογαριασμό καταθετικό της Εταιρείας ή θυγατρικής της, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς ποσού σε προθεσμιακό λογαριασμό της Εταιρείας ή θυγατρικής της, ανεξαρτήτως ποσού, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει από τώρα κάθε εντολή του σχετικά με τα ανωτέρω.

10. Παράλληλα με την ανωτέρω εξουσία ανατίθεται στους κ.κ Αικατερίνη Μπαχταλιά του Παναγιώτη, Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου, Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, όπως ανά δύο (2) υπογράφοντες εκ των ως άνω τριών αναφερόμενων, εκπροσωπούν την Εταιρεία έναντι των Τραπεζών ως προς τη

μεταφορά (είτε με επιταγή είτε με εντολή) ποσού από λογαριασμό καταθετικό της Εταιρείας σε άλλον λογαριασμό καταθετικό, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς ποσού σε προθεσμιακό λογαριασμό της Εταιρείας, έως του ποσού των οκτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (800.000€) ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει από τώρα κάθε εντολή των σχετικά με τα ανωτέρω.

11. Εξουσιοδοτεί, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου τους κ.κ Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου, Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου και Αικατερίνη Μπαχταλιά του Παναγιώτη, όπως ανά δύο (2) υπογράφοντες αιτούνται την έκδοση βιβλιαρίων επιταγών.

12. Παρέχει, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου, στην κ. Αικατερίνη Μπαχταλιά του Παναγιώτη και στον κ. Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου την εξουσία όπως ενεργώντας από κοινού (ανά δύο υπογράφοντες) στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, ανοίγουν, κλείνουν και τροποποιούν τραπεζικούς λογαριασμούς σε κάθε τράπεζα.

13. Εξουσιοδοτεί, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Πάνου Νίκου, τον Διευθυντή Λιανικής κ. Αθανάσιο Μουγκαράκη του Θεόδωρου με δελτίο ταυτότητας ΑΝ 533494 εκδοθέν στις 15/02/2018 και το μέλος ΔΣ κ. Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου με δελτίο ταυτότητας ΑΕ 244430 εκδοθέν στις 19/11/2007, όπως από κοινού ανά δύο (2) υπογράφοντες προβαίνουν α) στη σύναψη Συμβάσεων Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας Χαμηλής και Μέσης Τάσης (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν τροποποιήσεων αυτών), στο βαθμό που αυτές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ορίων της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας, και έως του ποσού ετήσιας αξίας Ανταγωνιστικού Σκέλους Ενέργειας ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) και β) στη σύναψη συμβάσεων με τους Εξωτερικούς Συνεργάτες της Λιανικής Διεύθυνσης της Εταιρείας στον βαθμό που αυτές βρίσκονται εντός των ορίων της εγκεκριμένης από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας, δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της,

14. Εξουσιοδοτεί παράλληλα με την γενική εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, την Διευθύντρια Χονδρικής κ. Λαμπρινή Μπακαρά με δελτίο ταυτότητας Χ049297 εκδοθέν στις 19.11.2001 από το Α.Τ Αγ. Παρασκευής και το μέλος του ΔΣ κ. Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, με δελτίο ταυτότητας ΑΕ244430 εκδοθέν στις 19/11/2007, όπως από κοινού ανά δύο (2) προβαίνουν στη σύναψη των Συμβάσεων της Διεύθυνσης Χονδρικής έως του ποσού των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000 €)δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

15. Εξουσιοδοτεί, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, τον Διευθυντή Φυσικού Αερίου κ. Χρήστο Μπασδέκη του Αστερίου με δελτίο ταυτότητας ΑΜ 596365 εκδοθέν στις 26/05/2016 από το Τ.Α Αγίας Παρασκευής και το μέλος Δ.Σ κ. Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, όπως από κοινού ανά δύο (2) υπογράφοντες προβαίνουν στη σύναψη α) Συμβάσεων Προμήθειας Φυσικού Αερίου (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν τροποποιήσεων αυτών) στον βαθμό που αυτές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ορίων της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας, και έως του ποσού ετήσιας αξίας Ανταγωνιστικού Σκέλους Ενέργειας και Φυσικού αερίου πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000 €) και β) στη σύναψη συμβάσεων με τους Εξωτερικούς Συνεργάτες της Διεύθυνσης Φυσικού Αερίου της Εταιρείας, στον βαθμό που αυτές βρίσκονται εντός των ορίων της εγκεκριμένης από τον

Διευθύνοντα Σύμβουλο τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας, δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

16. Περαιτέρω οι προαναφερθέντες κ. κ. Χρήστος Μπασδέκης και Χρήστος Κερασαρίδης παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Πάναγιώτη Νίκου εξουσιοδοτούνται όπως όπως από κοινού ανά δύο (2) υπογράφοντες προβαίνουν στη σύναψη i) Συμβάσεων με τους Διαχειριστές Δικτύων Φυσικού Αερίου όπως ενδεικτικά αναφέρονται οι ΔΕΣΦΑ, ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΔΑ Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας, ΕΔΑ Λοιπής Ελλάδος, ii) Συμβάσεων με Εταιρείες Προμήθειας Φυσικού Αερίου με μηνιαία αξία έως του ποσού των εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000 €) και iii) Συμβάσεων Πώλησης Φυσικού Αερίου προς Εταιρείες Προμήθειας Φυσικού Αερίου με μηνιαία αξία έως του ποσού των είκοσι χιλιάδων Ευρώ (20.000 €) (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τροποποιήσεων όλων των παραπάνω συμβάσεων υπό στοιχεία i, ii και iii), δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

17. Εξουσιοδοτεί παράλληλα με την γενική εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Πάναγιώτη Νίκου, τον Διευθυντή Μάρκετινγκ και Επικοινωνίας κ. Γιώργο Δασκαλέλο του Σπυρίδωνα με δελτίο ταυτότητας ΑΖ 063923 εκδοθέν στις 17/9/2007 και το μέλος του ΔΣ κ. Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, με δελτίο ταυτότητας ΑΕ244430 εκδοθέν στις 19/11/2007, όπως από κοινού ανά δύο (2) προβαίνουν στη σύναψη των Συμβάσεων της Διεύθυνσης Marketing έως του ποσού των είκοσι χιλιάδων Ευρώ (20.000€) δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

18. Εξουσιοδοτεί παράλληλα με την γενική εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού κ. Ευάγγελο Τάρταρη του Δημητρίου με δελτίο ταυτότητας ΑΒ 397903 εκδοθέν στις 11/07/2006 και το μέλος του ΔΣ κ. Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, με δελτίο ταυτότητας ΑΕ244430 εκδοθέν στις 19/11/2007, όπως από κοινού ανά δύο (2) προβαίνουν στη Σύναψη Συμβάσεων που αφορούν στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού έως του ποσού των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€) –δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

19. Ειδικά για θέματα συμβάσεων εργασίας μεταξύ της εταιρείας και τρίτων, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου ο οποίος ενεργεί μεμονωμένα χωρίς ποσοτικό περιορισμό, υπογράφει συμβάσεις εργασίας, αναγγέλλει προσλήψεις προς τον Ο.Α.Ε.Δ., υπογράφει τη μισθοδοσία του προσωπικού της εταιρείας καθώς και τις πληρωμές προς τους ασφαλιστικούς φορείς, χορηγεί βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, εκπροσωπεί την εταιρεία στην Επιθεώρηση Εργασίας, στο Ι.Κ.Α. και στους ασφαλιστικούς φορείς και ταμεία. Στον ανωτέρω παρέχει το δικαίωμα για τα θέματα και μόνον που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο να εξουσιοδοτεί περαιτέρω εγγράφως υπαλλήλους της Εταιρείας ή και τρίτους για τη διενέργεια των σχετικών πράξεων για λογαριασμό της Εταιρείας.

20. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου να παραλαμβάνει συστημένα αντικείμενα, έγγραφα, χρήματα, επιταγές, από τα ΕΛ.ΤΑ, για λογαριασμό της Εταιρείας, να εισπράττει εισερχόμενα εμβάσματα για λογαριασμό της Εταιρείας και

να υπογράφει και αποστέλλει αλληλογραφία. Στον ανωτέρω παρέχει το δικαίωμα για τα θέματα και μόνον που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο, να εξουσιοδοτεί περαιτέρω εγγράφως υπαλλήλους της Εταιρείας για τη διενέργεια των σχετικών πράξεων για λογαριασμό της Εταιρείας.
21. Εάν απαιτείται αυτοπρόσωπος εμφάνιση εκπροσώπου της Εταιρείας ενώπιον Δικαστηρίου ή Αρχής, η Εταιρεία εκπροσωπείται είτε από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της, όπως προελέχθη, είτε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της Εταιρείας, που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
22. Επίσης, εξουσιοδοτείται/ούνται οι υπάλληλοι της Εταιρείας κ.κ Ιωάννης Παπαδόπουλος του Στυλιανού με δελτίο ταυτότητας ΑΕ 351434 εκδοθέν στις 16/2/2007 από ΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ, Νικόλαος Πετράκης του Δημητρίου με δελτίο ταυτότητας ΑΜ 227118 εκδοθέν 8/9/2015 από Τ.Α. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ και το μέλος Δ.Σ κ. Κίμων Μπότσης του Δημητρίου, όπως ενεργώντας ο καθένας χωριστά προβαίνουν σε κατάθεση αιτημάτων, παραλαβή εγκρίσεων, αποφάσεων και πράξεων, κατάθεση και παραλαβή εγγυητικών επιστολών προς και από φορείς της Αποκεντρωμένης διοίκησης, Δασαρχεία, την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, ΓΕΕΘΑ, Εφορίες Αρχαιοτήτων, Υπηρεσίες Νεοτέρων Μνημείων, Διευθύνσεις Δασών, Διευθύνσεις Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δήμους, Επιτροπές Περιβάλλοντος, ΡΑΕ, ΑΔΜΗΕ, ΔΕΔΔΗΕ, Διευθύνσεις Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ΕΟΤ, Εφορία Παλαιοανθρωπολογίας, Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και δικτύων, Πολεοδομικές Υπηρεσίες, ΥΠΕΚΑ, Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος, ΚΑΠΕ.
23. Πέραν της ανωτέρω ανάθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται – επιτρέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και το Νόμο ως προς την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος, ορίζοντας ταυτόχρονα την έκταση των εξουσιών τους. 24. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά του Επαμεινώνδα όπως εκδίδει και υπογράφει αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Λογιστική Οργάνωση της εταιρείας

Η εταιρεία **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** από την ίδρυσή της εφαρμόζει το διπλογραφικό σύστημα εγγραφών, τηρεί δηλαδή διπλογραφικά βιβλία, όπως αυτά ορίζονται σήμερα από τον Νόμο 4308/2014 (πρώην Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.) και έχει συντάξει νομότυπους ισολογισμούς για όλες τις οικονομικές χρήσεις.

6. Ελεγχθέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές

Η παρούσα έκθεση στηρίχθηκε στα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της εταιρείας καθώς και στα παραστατικά που συνθέτουν το ιστορικό κόστος των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά το διενεργηθέντα έλεγχο εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Η εκτίμηση που διενεργήσαμε, και τα αποτελέσματα της οποίας διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, προσδιορίσθηκε – σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, για να διαπιστώσουμε την Πραγματική Αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

II. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η εκτίμηση της εισφερόμενης αδείας έγινε ως εξής:
Η εκτίμηση της πραγματικής αξίας της **εισφερόμενης αδείας** γίνεται με βάση τον συνδυασμό δύο διεθνώς αναγνωρισμένων μεθόδων προσεγγίσεως της αξίας, ήτοι:

1. Προσέγγιση της Αγοράς (Market approach)

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η αξία διαμορφώνεται με βάση την ανάλυση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Βασίζεται δε στην υπόθεση ότι ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, για την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα.
Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα έκθεση η μέθοδος της Προσέγγισης της Αγοράς εφαρμόσθηκε κατά την αποτίμηση των γηπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας.

2. Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)

Η μέθοδος αυτή διαμορφώνει την Αξία με βάση το Κόστος Αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, η οποία στη συνέχεια, με την εφαρμογή κατάλληλων δεικτών και την εμπειρία του εκτιμητή, απομειούται προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο, λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης, εφόσον υπάρχει και μπορεί να μετρηθεί.
Ως κόστος Αντικατάστασης ορίζεται το εκτιμώμενο ποσό χρημάτων που απαιτείται για την αντικατάσταση, σε τρέχουσες τιμές, ενός παγίου στοιχείου με σύγχρονο, χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία, υλικά, κατασκευαστικές μεθόδους και σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης χώρων.
Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα έκθεση η μέθοδος της Προσέγγισης του Κόστους εφαρμόσθηκε κατά την αποτίμηση της αξίας του συνόλου των μελετών που χρειάστηκαν για να εγκριθούν οι άδειες.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται περί εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός υπό δημιουργία παγίου στοιχείου.

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό 24 MW

Το πρώτο προς εκτίμηση εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο είναι η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας, η οποία χορηγήθηκε στην εταιρεία **"VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"** με βάση την υπ' αριθμόν 305/2011 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενεργείας.

Ο σταθμός θα αποτελείται από 12 ανεμογεννήτριες, διαμέτρου πτερωτής 100 μέτρα, ύψος πύργου 90 μέτρα και ισχύος 2,0 MW εκάστη, ήτοι συνολικής ισχύος 24,0 MW.

Η άδεια αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί μέχρι ίσο χρόνο, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.

1.1. Υφιστάμενη αγορά Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικούς σταθμούς – Συγκριτικά στοιχεία

Στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας, και ειδικότερα στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενεργειας από αιολικής σταθμούς, δεν υπάρχει αναπτυγμένη αγορά πώλησης Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικούς σταθμούς.

Από την έρευνα που διενεργήσαμε, δεν βρήκαμε πρόσφατη σύμβαση αγοραπωλησίας Αδείας Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό.

Βρήκαμε μόνο κάποιες αγγελίες πώλησης αδειών εγκατάστασης αιολικών πάρκων των οποίων οι ζητούμενες τιμές παρουσίαζαν σημαντική διακύμανση από 50.000 έως 100.000 € ανά MW ισχύος.

1.2. Πραγματοποιημένο κόστος για την υπό εκτίμηση άδεια

Όπως προέκυψε από τον έλεγχο των βιβλίων της εταιρείας **"VOLTERRA"**, το καταγεγραμμένο έως την 31/12/2019 **άμεσο** κόστος που αφορά την υπό εκτίμηση και εισφορά άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 347.750€.

Στο ανωτέρω ποσό δεν έχει συμπεριληφθεί το έμμεσα πραγματοποιημένο κόστος το οποίο συνίσταται σε αμοιβές επιστημονικού προσωπικού της εταιρείας το οποίο δεν έχει μεν επιμερισθεί με

αναλυτικές εγγραφές σε ξεχωριστά κοστολογικά κέντρα στα φορολογικά βιβλία της εταιρείας, έχει όμως επιμερισθεί όμως στα αναλυτικά αρχεία των δημοσιευόμενων βάσει ΔΠΧΑ οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Το κόστος αυτό ανέρχεται, στο ποσό των 146.265€.

Πέραν των ανωτέρω δυο ποσών, θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπ' όψιν το σημαντικό χρονικό διάστημα που απαιτείται από την έναρξη των διαδικασιών έως την ολοκλήρωση της λήψης μιας αντίστοιχης αδείας (αδειοδοτική διαδικασία βάσει της Ελληνικής Νομοθεσίας περί έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας). Το διάστημα αυτό κυμαίνεται από τέσσερα έως πέντε έτη.

1.3. Εκτίμηση αξίας εισφερόμενης αδείας

Με βάση τα ανωτέρω προεκτεθέντα, θεωρούμε ότι το συνολικό κόστος των 494.000,00 € της εισφερόμενης αδείας κινείται εντός των αποδεκτών ορίων.

Κατά συνέπεια εκτιμούμε την Άδεια Παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό συνολικής ισχύος 24 στην θέση "ΔΟΥΚΑΣ" των Δήμων Καστοριάς και Αμυνταίου (πρώην Δήμοι Αγ. Αναργύρων & Κλεισούρας) των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας στο ποσό των **494.000,00** ευρώ. Ήτοι, περίπου, 20.580,00 € ανά MW εγκατεστημένης ισχύος.

2. Εισφερόμενο Ακίνητο

Η εισφέρουσα εταιρεία "VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" ανάθεσε στον Κωνσταντίνο – Παναγιώτη Βασ. Καραλή, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό την πραγματοποίηση εκτίμησης της αγοραίας αξίας του εισφερόμενου ακινήτου.

Το εισφερόμενο ακίνητο αποκτήθηκε από την εισφέρουσα εταιρεία με το Συμβόλαιο 7908/04-04-2013 του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στεργίου Γ. Τέζια έναντι τιμήματος 26.500,00 €.

Σύμφωνα με το πωλητήριο συμβόλαιο αποτελεί αγρόκτημα ευρισκόμενο στον συνοικισμό Βέργας, Τ.Κ. Βασιλειάδας, Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων, Δήμου Καστοριάς, Π.Ε. Καστοριάς συνολικής επιφανείας 18.033,33 τ.μ., αποτελούμενο από δυο επιμέρους αγροτεμάχια. Ήτοι: 1) αγροτεμάχιο, υπό αριθμόν 21Α, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων, κατά μεν τον τίτλο κτήσης δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (14,375,00), κατά δε τη ψηφιοποίηση του διαγράμματος αναδασμού, δεκατεσσάρων χιλιάδων εξήντα τεσσάρων και 33% (14.064,33), συνορευόμενο με αγροτική οδό, σε πλευρά Α"Β μέτρων 87,54, με το κατωτέρω περιγραφόμενο υπό αριθμόν 21Β, αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας ιδίων πωλητών, σε πλευρές Β-Γ μέτρων 63,00 και Γ-Δ μέτρων 63,00, με το υπό αριθμόν 20 αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρακώστα, σε πλευρά Δ-Ε μέτρων 82,00, με ρέμα, σε πλευρές Ε-Ζ μέτρων 4,07, Ζ-Η μέτρων 5,07, Η-Θ μέτρων 20,41, Θ~Ι μέτρων 8,13, ΕΚ μέτρων 22,71 και Κ-Λ μέτρων 9,70 και με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, σε πλευρές, -. Α~Μ μέτρων 11,82, Μ-Ν μέτρων 18,37» Ν-Ξ μέτρων 80,91 και Ξ-Α μέτρων 71,39, όπως λεπτομερώς εμφαίνεται και περιγράφεται, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, στο συνημμένο και υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα το Συμβολαιογράφο, τοπογραφικό διάγραμμα, της Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας, με την επωνυμία «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΓΑ Ο.Ε,», συνταχθέν σύμφωνα με Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων, καθώς και στο συνημμένο ακριβές απόσπασμα, του τυπογραφικού διαγράμματος του αναδασμού έτους 1983, αγροκτήματος Βέργας, *νόμιμα θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας - Εποικισμού Αναδασμού*, της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς. Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, υφίσταται δήλωση του Ν.ό51/1977 και Ν. 1337/1983, του συντάξαντος και υπογράφοντος τούτου πολιτικού μηχανικού, ότι, τα αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού, εντός αναδασμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν, 1337/1983, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, σχετικά με τις εισφορές σε γη και χρήμα, τις οποίες δεν οφείλει, και 2) Αγροτεμάχιο, υπό αριθμόν 21Β, όμορο του προπεριγραφομένου, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων τριών χιλιάδων εννιακοσίων. εξήντα εννέα (3.969,00), συνορευόμενο με αγροτική οδό, σε πλευρά Β~0 μέτρων 63,00, με το υπό αριθμόν 20 αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρακώστα, σε πλευρά Ο-Δ μέτρων 63,00 και με το ως άνω υπό αριθμόν 21Α αγροτεμάχιο, σε πλευρές Δ-Γ μέτρων 63,00 και Γ-Β μέτρων 63,00, όπως λεπτομερώς εμφαίνεται και περιγράφεται, στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Ο-Δ-Γ-Β. Επί του διαγράμματος, υφίσταται δήλωση του Ν.651/1977 και Ν. 1337/1983, ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού, εντός αναδασμού, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, σχετικά με τις εισφορές σε γη και χρήμα, τις οποίες δεν οφείλει (Συν. σημείωση: κατά την ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου).

Από την συνταχθείσα από αυτόν με ημερομηνία 07/12/2018 Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας αξίας του ανωτέρω ακινήτου, προκύπτουν τα ακόλουθα:

2.1. Περιγραφή ευρύτερης περιοχής

Το αγροτεμάχιο ανήκει διοικητικά στην Τ.Κ. Βασιλειάδας του Δήμου Καστοριάς. Απέχει από τον οικισμό Βέργας ~800m και από τον οικισμό Βασιλειάδας ~2km.

Το μέσο υψόμετρο στην περιοχή ανέρχεται σε ~800m.

Η περιοχή έχει κατά κύριο λόγο καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Η Τ.Κ. Βασιλειάδας έχει μόνιμο πληθυσμό 613 κατοίκους σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού.

2.2. Στοιχεία ακινήτου

Το αδόμητο, **άρτιο και οικοδομήσιμο** αγροτεμάχιο επιφάνειας 18.033,33 τ.μ. (με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο όπως απεικονίζεται στο προσκομισθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός αναδασμού. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η πρόσβαση στο ακίνητο είναι πολύ εύκολη με ιδιωτικό μέσο μεταφοράς μέσω της Επαρχιακής Οδού Αμυνταίου-Καστοριάς και στη συνέχεια μέσω τοπικής οδού.

Για τον σκοπό της παρούσας εκτίμησης δεν πραγματοποιήθηκε επίσκεψη στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, ούτε έλαβε χώρα πλήρης έλεγχος πολεοδομικού καθεστώτος, αλλά βασισθήκαμε στα προσκομισθέντα στοιχεία καθώς και στις γνώσεις μας επί της Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

2.3. Προσδιορισμός Αγοραίας Αξίας

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας πραγματοποιήθηκε με την χρήση της μεθόδου Συγκριτικών στοιχείων κτηματαγοράς λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση ακινήτου.

Βάση Εκτίμησης

Η Αγοραία Αξία (Market Value) όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 8th Edition 2016) και RICS (RICS Valuation Professional Standards 2014, Global Edition) σύμφωνα με τα οποία:

«Αγοραία Αξία είναι το αποτιμηθέν ποσό με το οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημέρα της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή μετά από ένα εύλογο χρόνο διαπραγματεύσεων σε μία συναλλαγή σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς πίεση».

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων Κτηματαγοράς (Comparative Method)

Η Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που μπορούν να υπάρχουν σε ικανοποιητική ποσότητα αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία δικαιοπραξιών ή και ζητούμενων τιμών ελεύθερης αγοράς, για των πώληση αντίστοιχων ακινήτων στην εγγύς περιοχή των εκτιμώμενων. Καταλήγει στην εκτίμηση των ακινήτων μέσα από την άμεση σύγκρισή τους με άλλα γνωστής αξίας παρόμοια ακίνητα, εφαρμόζοντας διάφορες παραδοχές που αφορούν στην ακριβή θέση, τη δυνατότητα πρόσβασης, τις υποδομές, την προβολή, τη χρήση, κλπ.

Κατάσταση τοπικής κτηματαγοράς

Πραγματοποιήθηκε έρευνα κτηματαγοράς στην ευρύτερη περιοχή με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων, δηλαδή ζητούμενων και πραγματικών τιμών πώλησης αδόμητων οικοπέδων, αντίστοιχων χαρακτηριστικών με το εκτιμώμενο (επιφάνεια, αρτιότητα - οικοδομησιμότητα κτλ). Τα αποτελέσματα της έρευνας είναι τα ακόλουθα:

- «Βασιλειάδα, αγρόκτημα 20.100 τ.μ., εκτός σχεδίου, άρτιο, οικοδομήσιμο, προς πώληση, τιμή 40.000€»
- «Αγ. Παρασκευή, αγροτεμάχιο 13.500 τ.μ., εκτός σχεδίου, άρτιο, οικοδομήσιμο, προς πώληση, τιμή 30.000€»

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς, την θέση, το μέγεθος και την προβολή, το ότι λόγω της οικονομικής κρίσης δεν παρατηρούνται νέες πράξεις και σε ενδεχόμενη διαπραγμάτευση, οι ζητούμενες τιμές παρουσιάζουν μείωση περίπου κατά μέσο όρο 30%, αναλόγως των ειδικών χαρακτηριστικών των ακινήτων, ενώ ο χρόνος αναμονής διάθεσης είναι συνήθως άνω των

10-12 μηνών, εφαρμόζονται ανάλογοι συντελεστές στάθμισης-προσαρμογής στα συγκριτικά στοιχεία που επελέγησαν, προκύπτει αξία 1,47€/τ.μ. όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα.

	Εξεταζόμενο	**Α**	**Β**
Περιοχή-θέση	Βέργα	Βασιλειάδα	Αγ. Παρασκευή
Εμβαδόν (τ.μ.)	18.033,33	20.100	13.500
Ζητούμενη τιμή		40.000	30.000
Ζητούμενη τιμή (€/τ.μ.)		1,99	2,22
Προσαρμογή ζητούμενης και τελικής τιμής		-30%	-30%
Προσαρμογή λόγω θέσης			-
Προσαρμογή λόγω γεωμετρικών χαρακτηριστικών		-	-
Προσαρμοσμένη τιμή (€/τ.μ.)		1,39	1,55
Σταθμισμένη τιμή (€/τ.μ.)	**1,47**		

Σημειώνεται ότι η προσαρμογή λόγω θέσης είναι ελαφρώς επισφαλής λόγω του ότι οι θέσεις προκύπτουν από υποδείξεις τοπικών παραγόντων της κτηματαγοράς μπορεί να μην είναι απόλυτα ακριβείς.

Βάσει του ανωτέρω πίνακα στάθμισης η αξία του εξεταζομένου ακινήτου εκτιμάται ως ακολούθως:

Αξία αγροτεμαχίου = 18.033,33 τ.μ.*1,47 €/τ.μ. = 26.509 €

Ο Εκτιμητής - Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος – Παναγιώτης Βασ. Καραλής, με την από 08-04-2020 επιστολή του, μας βεβαιώνει ότι η αξία του ακινήτου που εκτίμησε στην από 07/12/2018 Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας αξίας του ακινήτου, εξακολουθεί να ισχύει και δεν έχει ουσιωδώς μεταβληθεί.

PKF

Audit Tax &
Business advisory

IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο	Πραγματική αξία
1	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικό σταθμό 24,0 MW	494.000,00
2	Αγρόκτημα επιφάνειας 18.033,33 τ.μ.	26.500,00
	Σύνολο	**520.500,00**

Ήτοι το σύνολο της πραγματικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**, εκτιμάται σε **€ 520.500,00.**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής προς εμάς, διοίκησης της **«VOLTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** με σκοπό την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 προκειμένου αυτά να εισφερθούν σε υπό ίδρυση Ανώνυμη Εταιρεία στα πλαίσια κάλυψης του Μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Με τιμή
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

PKF Ελεγκτική Α.Ε. PKF Audit Tax & Business Advisory PKF Euroauditing S.A.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

Άρθρο 18

Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο είναι τριμελές και αποτελείται από τους κκ.:

1) Κωνσταντίνο Κουβαρά του Επαμεινώνδα και της Χρυσαυγής , πολιτικό μηχανικό, που γεννήθηκε στην Άρτα Άρτης την 11-12-1942, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αριθμός 16, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ-597426 που εκδόθηκε την 18-4-2011 από το Τ.Α. Φιλοθέης, με ΑΦΜ: 007284664 και ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, Ελληνικής Υπηκοότητας ως Πρόεδρο.

2) Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου και της Ελένης , χημικό μηχανικό , που γεννήθηκε στον Άγιο Ανδρέα Ορχομενού Βοιωτίας την 19-8-1951, κάτοικο Π.Φαλήρου Αττικής, οδός Ικτίνου αριθμός 3Α, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ-049822 που εκδόθηκε την 24-6-2011 από το Τ.Α. Π.Φαλήρου, με ΑΦΜ: 024741238 και ΔΟΥ: Π.Φαλήρου, Ελληνικής υπηκοότητας ως Διευθύνοντα Σύμβουλο

3) Θεοχάρη Σταύρου , του Σταύρου Θεοχάρους και της Ειρηνούλας Αναστάση, οικονομολόγο , που γεννήθηκε στο Δάλι Λευκωσίας Κύπρου στις 10-10-1950 , κάτοικο Ν. Σμύρνης Αττικής, οδός Ηλία Κοκκώνη αριθμός 8, κάτοχο του υπ' αριθ. 1087225 δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας πού εκδόθηκε την 15-1-2014 και ισχύει έως 15-1-2024 με ΑΦΜ: 025687878 Δ.Ο.Υ: Ν. Σμύρνης, Κυπριακής υπηκοότητας , ως μέλος .

Η θητεία αυτών ορίζεται τριετής (3ετής) , που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δε μπορεί όμως να υπερβεί την τετραετία (4ετία) .

Άρθρο 19

Πρώτη εταιρική χρήση

Κατά ειδική εξαίρεση στον κανόνα του άρθρου 13 του παρόντος , η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. του παρόντος Καταστατικού και την νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του δυο χιλιάδες είκοσι έτους (31-12-2020).

ΆΡΘΡΟ 20ο

Πράξεις κατά το Ιδρυτικό Στάδιο -Δαπάνες

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα της υπό ίδρυση εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστο και σε ολόκληρο. Θα ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομα της κατά το ιδρυτικό στάδιο εάν μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της νομικής της προσωπικότητας, αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν απ' αυτές τις πράξεις.

Το συνολικό ποσό, κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που απαιτήθηκαν για τη **σύσταση** της εταιρείας και τη βαρύνουν, ανέρχεται κατά προσέγγιση, ***στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) ευρώ περίπου.***

ΑΡΘΡΟ 22

Παροχή εξουσιοδότησης

Η συμβαλλόμενη διορίζει και αποκαθιστά ειδική αυτής πληρεξουσία , αντιπρόσωπο και αντίκλητο της την Αναστασία Λιούλιου του Παναγιώτη και της Άννας , δικηγόρο , κάτοικο Αθηνών οδός Ομήρου αριθμός 57 στην οποία παρέχει το δικαίωμα, την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως :

Α) Να υπογράφει, μετά από υπόδειξη οποιασδήποτε αρμοδίας αρχής, οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη διορθώσεως ή τροποποιήσεως ή συμπληρώσεως ή κωδικοποιήσεως του παρόντος ή να υπογράφει το σχετικό πρακτικό της γενικής συνέλευσης, με τα οποία να διορθώνεται ή τροποποιείται ή συμπληρώνεται το παρόν καταστατικό, σε οποιοδήποτε άρθρο αυτού, καθώς και να προβεί σε κωδικοποίησή του. Η ιδρύτρια δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα κάθε σχετική ενέργειά της , παραιτούμενη από κάθε αντίρρηση ή ένσταση για το κύρος των πράξεων και ενεργειών αυτών και του καταστατικού που θα καταρτισθεί μετά τις πράξεις και ενέργειες αυτές.

Β) Να εκπροσωπεί αυτή, σε οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή αρχή, υπογράφοντας αντ' αυτής και υποβάλλοντας κάθε απαιτούμενο εκ του νόμου έγγραφο, ιδία ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ, Επιμελητηρίου, ΓΕΜΗ, ΟΑΕΕ, Περιφέρεια κλπ και

Γ) Να εξουσιοδοτεί περαιτέρω πρόσωπα της εκλογής της , στα οποία να αναθέτει αυτή τις εντολές ή μέρος αυτών.

Η ανωτέρω ιδρύτρια και εισφέρουσα εταιρεία όπως εκπροσωπείται στο παρόν, χορηγεί και παρέχει διά του παρόντος το αυτοτελές δικαίωμα ή άλλως, την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, σύμφωνα με τα άρθρα 724 και 218 του Αστικού Κώδικα, που ισχύει σε κάθε περίπτωση, ιδία στις περιπτώσεις των άρθρων 726 και 223 του Αστικού Κώδικα, σε περίπτωση λύσεως, πτωχεύσεως ή μεταβολής της νομικής προσωπικότητας αυτής, καθώς δίδεται προς το συμφέρον της, στην διά του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» όπως ενεργούσα αυτή μονομερώς, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς τη σύμπραξη της εισφέρουσας μετόχου, ακόμη και σύμφωνα με τις διατάξεις περί αυτοσυμβάσεως κατ' άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, το μεν, για τον εαυτό της, ατομικώς το δε, ως εκπρόσωπος της, σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο δεν περιγράφηκε σωστά στο παρόν, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας, για την εισφορά σε αυτήν των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και στην κατάρτιση οποιασδήποτε πράξεως συμπληρωματικής, τροποποιητικής ή επαναληπτικής της παρούσης ή άλλης τοιαύτης, που σχετίζεται με την παρούσα, υποβάλλοντας κάθε αίτηση για την λήψη παντός δικαιολογητικού ή άλλου εγγράφου, υπογράφοντας δηλώσεις, αιτήσεις και έγγραφα εν

γένει συμβολαιογραφικά και άλλα, ακόμη και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1985, με οποιοδήποτε περιεχόμενο, προβαίνοντας σε κάθε ενέργεια αναγκαία ή σκόπιμη, που συνδέεται αμέσως ή εμμέσως, με την διά της παρούσης πράξεώς μου γενομένη εισφορά εις είδος, εκπροσωπώντας αυτήν, ενώπιον κάθε αρμοδίου αρχής και υπηρεσίας, ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιας Αρχής ή Υπηρεσίας, Δ.Ο.Υ, ΓΕΜΗ, ΙΚΑ κλπ για την εκτέλεση της άνω εντολής, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς με την ιδιότητα την οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν δήλωσε ότι η υπ' αυτού εκπροσωπούμενη εταιρεία παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα της να διαρρήξει , ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει το συμβόλαιο αυτό και την σύμβαση που καταρτίσθηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή της.

Σημειώνεται: 1) ότι η ανωτέρω συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία όπως εκπροσωπείται στο παρόν δήλωσε ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, καθώς επίσης ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης εκτάσεως.

2) ότι ο ανωτέρω εμφανισθείς με την ιδιότητα την οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν δήλωσε υπεύθυνα κατά το

άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία του καθώς και η έδρα της υπ' αυτού εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

3) ότι η με το παρόν συνιστώμενη εταιρεία φορολογείται Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών .

4) ότι η ανωτέρω συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία όπως εκπροσωπείται στο παρόν δήλωσε ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι δάσος, ούτε βρίσκεται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει στον αναδασμό και δεν έχει μέσα στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας αγροτικά ακίνητα πέρα από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα.

5) Ότι δια την παρούσα εισφορά του ανωτέρω ακινήτου στην ιδρυόμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία υπεβλήθη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό καταχώρησης 402/ 6-10-2020 αντίγραφο δε αυτής μου επεδείχθη και θα το επισυνάψω στο προς μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος, βάσει δε της δηλώσεως αυτής δηλώθηκε η εκτιμηθείσα αξία , από τους κατωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές , μέλη της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων , «RKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» , στους οποίους ανατέθηκε η διενέργεια της αποτίμησης αυτής ήτοι: (α) τον Αντώνιο Προκοπίδη του Αθανασίου με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 και (β) τον Γεώργιο Παπαθωμά του Θωμά με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29811 , που ορίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018, οι οποίοι, με την από 14 Απριλίου 2020 έκθεση τους , εκτίμησαν την αξία του ανωτέρω

αγροτεμαχίου στο ποσόν των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων (26.500) ευρώ, [η δε αντικειμενική του αξία ανέρχεται στο ποσόν των έξι χιλιάδων εξακοσίων τριών και 0,84 (6.603,84) ευρώ], ο δε βάσει αυτής φόρος μεταβιβάσεως από οκτακόσια δέκα οκτώ και 0,85 (818,85) ευρώ κατεβλήθη όπως τούτο βεβαιώνεται από το υπ' αριθμόν 20200140189 της 12/10/2020 αποδεικτικό καταβολής (άρθρου 15, παρ. 1 Ν. 4223/2013) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ΑΑΔΕ αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν

6) Ότι προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο **το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 69443142 της 5-10-2020 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο** το οποίο εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ΑΑΔΕ για την ανωτέρω εισφέρουσα εταιρεία από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο και χορηγήθηκε για μεταβίβαση ακινήτου και ισχύει για δύο (2) μήνες ήτοι μέχρι 5/12/2020 ,

7) Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019 και της υπ' αριθμόν 15435/913/16-4-2020/ΦΕΚ Β' 1559/23-4-2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου , το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 868654 αριθ. συστήματος 000/Π/383531/2020 της 1-10-2020 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο οποίο ο e-ΕΦΚΑ βεβαιώνει ότι η ανωτέρω εταιρεία δεν οφείλει

ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της και το οποίο ισχύει αποκλειστικά για μεταβίβαση ακινήτου κ.λ.π. και ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοση του ήτοι μέχρι 31/3/2021.

8) Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 τού Ν. 2538/97 προσαρτάται στο παρόν η από 27-5-2020 βεβαίωση του Τ.Ο.Ε.Β. Βασιλειάδας από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο αγροτεμάχιο δεν οφείλονται πάγια αρδευτικά τέλη προς τον Οργανισμό

9) Σύμφωνα με το άρθρο 54^{Α} του Ν.4174/2013 το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ.2 του Ν.4223/2013 και το άρθρο 5 Ν. 4330/2015 προσαρτώνται στο παρόν το από 13-5-2020 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (ηλεκτρονικό) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με κωδικό πιστοποιητικού SBQ0O7HQPQ1NXB21CPTCVSLQU από το οποίο προκύπτει ότι η ανωτέρω εισφέρουσα το ανωτέρω αγροτεμάχιο ανώνυμη εταιρεία συμπεριέλαβε με ΑΤΑΚ 01064846077, το ανωτέρω μεταβιβαζόμενο με το παρόν αγροτεμάχιο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο και το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31^{η} Δεκεμβρίου 2020 και χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία

10) Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην συμβαλλομένη όπως εκπροσωπείται στο παρόν : α) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ.5 Ν.3481/2006 ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.», β) τις διατάξεις για το σχέδιο πόλης σύμφωνα με τον Νόμο 4343/1929 και το Ν.Δ.17-7-1923 και το Ν.Δ. 690/ 1948 και τα σχετικά εκτελεστικά διατάγματα που απαγορεύουν την δόμηση και επιβάλλουν περιορισμούς σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων, τον Ν.651/1977, τον Νόμο 720/1977, τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και τον Ν.1337/ 1983, καθώς και τον Ν.2242/1994, γ) τις διατάξεις και συνέπειες του Νόμου 1587/ 1950 για τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.4242/1962 και το Ν.Δ.329/1974, δ) τις διατάξεις του Ν.Δ.703/ 1970, τον Νόμο 127/1975, τον Ν.1599/1986, τον Νόμο 1249/1982, το άρθρο 72 του Π.Δ.129/1989, τα άρθρα 80 και 81 του Ν.2238/ 1994, τις διατάξεις των Νόμων 1828/1989, 1882/1990, 1947/1991 και 2065/1992 καθώς και την διάταξη του άρθρου 3 παρ.3 του Νόμου 4045/1960 για την αλληλέγγυο ευθύνη των συμβαλλομένων για την καταβολή του φόρου εισοδήματος, των τελών ύδρευσης και χαρτοσήμου των τριών (3) τελευταίων

ετών πριν από την μεταβίβαση αυτή, ε) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή και τις συνέπειες της παράλειψής της, στ) τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3843/2010 καθώς επίσης τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και τις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ όπως ισχύουν σήμερα και τις έννομες συνέπειες τους καθώς και τις διατάξεις του Ν.4014/2011 και τις έννομες συνέπειές του, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 και Ν.4042/2012 και ισχύει σήμερα και τις έννομες συνέπειές του, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και τις έννομες συνέπειες του, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3842/2010 , Ν. 4172/2013 , του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, Ν.4223/2013, Ν.4254/2014 όπως αυτοί ισχύουν και τις έννομες συνέπειες τους, τους καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν.2130 και του άρθρου 59 Ν.4483/2017.

11) Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα την συμβαλλομένη όπως εκπροσωπείται στο παρόν, **αν στην παρούσα εμπλέκεται κάποιο πρόσωπο το οποίο να έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή να είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω** (σύζυγος ή τέκνο του) (σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 και 2 του Ν. 3213/2003 , όπως ισχύει σήμερα) και αυτή μου απάντησε αρνητικά

12) Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 83 Ν. 4495/2017 προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου

(α) μία με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της ιδρύτριας – εισφέρουσας εταιρείας , όπως εκπροσωπείται στο παρόν και

(β) η με ημερομηνία 23-9-2020 βεβαίωση της «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» (αριθ. μητρώου 15989 ΤΕΕ, με ΑΦΜ: 800380196 και Δ.Ο.Υ. Καστοριάς), με μοναδικό αριθμό ακινήτου 07C18C63D6EFDD80, στην οποία προσαρτάται το ανωτέρω από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 του Πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Στ. Καραγιάννη , [της «ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»] , εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συνταγμένων (ΕΓΣΑ 87) ,

στις οποίες δηλώνουν και βεβαιώνουν αντίστοιχα ότι στο μεταβιβαζόμενο με το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα.

13) Υπέμνησα στην συμβαλλόμενη τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτή όπως εκπροσωπείται στο παρόν μου δήλωσε ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτήν την ίδια .

14) Ότι, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του α.ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.δ. 34/1968, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων πλην φόρου μεταβίβασης .

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τριάντα επτά (37) φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα μαζί με τέσσερα (4) αντίγραφα χίλια εννιακόσια είκοσι εννέα και 0,76 (1.929,76) ευρώ

συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% *[ήτοι επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 € για το πρωτότυπο και 8,00 € για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος , καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων θα εισπραχθούν 1.549,00 €. Επί των εισπραχθησομένων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί ΦΠΑ 371,76 € (1.549,00 Χ 24%). Επί της ανωτέρω αμοιβής θα παρακρατηθεί φόρος 309,80 € (1.549,00 Χ 20%)]* και αφού διαβάστηκε στον ανωτέρω εμφανισθέντα με την ιδιότητα την οποία παρίσταται και βεβαιώθηκε υπογράφεται απ' αυτόν και από εμένα νόμιμα.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ
ΔΙΑ ΤΗΝ
«VOLTERRA A.E»