ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 07/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 194943606000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΠΑΡΕΑ PROJECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: PAREA PROJECTS PRIVATE COMPANY
Διακριτικός Τίτλος: ΠΑΡΕΑ PROJECTS Ι.Κ.Ε.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:PAREA PROJECTS P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 194943606000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.194943606000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803341465
Αρμόδια ΔΟΥ: Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 07/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΝΙΚ ΟΥΡΑΝΟΥ ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Γ1 15 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλέφωνο: 6944661933

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 30.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	07/07/2026
68320300	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68320400	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
55200106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68110200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68110300	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68110400	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68110500	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68200200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002700	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41001400	ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002100	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002400	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002900	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41002902	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41003000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41003100	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41003200	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41003300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
68320100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026
41004000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/07/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΡΕΑ PROJECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΡΕΑ PROJECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΕΑ PROJECTS Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PAREA PROJECTS PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PAREA PROJECTS P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, οδός ΝΙΚ ΟΥΡΑΝΟΥ ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Γ1, αρ. 15, Τ.Κ. 54627.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68110100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, 68320300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68320400 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 55200106 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 68110200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68110300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68110400 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 68110500 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68200200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 41002700 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41001400 - ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41002000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41002100 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41002300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, 41002400 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, 41002900 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ.Κ.Α., 41002901 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, 41002902 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, 41003000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, 41003100 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 68320100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 41004000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 30.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 30.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 30.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 30.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η NORBERT FESSL, όνομα πατρός ENGELBERT και Α.Φ.Μ. 199679960, κατέβαλε 6.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 6.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η THOMAS MAYR FUSSL, όνομα πατρός ALFRED και Α.Φ.Μ. 199679971, κατέβαλε 6.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 6.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η MICHAEL WEILBOLD, όνομα πατρός GEORG και Α.Φ.Μ. 199679958, κατέβαλε 6.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 6.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η ERNST BAIER, όνομα πατρός ERNST και Α.Φ.Μ. 199683136, κατέβαλε 6.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 6.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
5. Ο/Η ROBERT OTT, όνομα πατρός JOSEF και Α.Φ.Μ. 199683093, κατέβαλε 6.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 6.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η NORBERT FESSL, όνομα πατρός ENGELBERT	30.000 Χ (1/5)	0	0	30.000 Χ (1/5)	1/5
Ο/Η THOMAS MAYR FUSSL, όνομα πατρός ALFRED	30.000 Χ (1/5)	0	0	30.000 Χ (1/5)	1/5
Ο/Η MICHAEL WEILBOLD, όνομα πατρός GEORG	30.000 Χ (1/5)	0	0	30.000 Χ (1/5)	1/5
Ο/Η ERNST BAIER, όνομα πατρός ERNST	30.000 Χ (1/5)	0	0	30.000 Χ (1/5)	1/5
Ο/Η ROBERT OTT, όνομα πατρός JOSEF	30.000 Χ (1/5)	0	0	30.000 Χ (1/5)	1/5

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
ΣΥΝΟΛΟ	30.000 Χ (100%)	0	0	30.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η NORBERT FESSL, όνομα πατρός ENGELBERT και Α.Φ.Μ. 199679960, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Ίδρυση υποκαταστημάτων- μεταφορά έδρας

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε οποιονδήποτε τόπο της Ελλάδας ή του εξωτερικού, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την καταστατική της έδρα σε οποιονδήποτε άλλο Δήμο εντός της ελληνικής επικράτειας, καθώς και σε άλλο κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.
Η μεταφορά σε κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι το κράτος αυτό αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.
Για τη διενέργεια της μεταφοράς , ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση , στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.Μ.Η. και τίθεται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.
Η απόφαση μεταφοράς λαμβάνεται από τους εταίρους ομοφώνως και μόνο αφού παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της έκθεσης του διαχειριστή.
Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.Μ.Η. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.
Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την πραγματική της έδρα σε οποιονδήποτε τόπο της αλλοδαπής, χωρίς να

παύσει να είναι ελληνική εταιρεία, εφόσον εξακολουθεί να έχει την καταστατική της έδρα σε Δήμο της ελληνικής επικράτειας.
Να συνιστά ή να συμμετέχει σε κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία κάθε νομικού τύπου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με όμοιο ή συναφή σκοπό.
Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, επιχείρηση ή οργανισμό με όμοιο ή συναφή σκοπό, καθώς και με κοινοπραξίες.
Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη που εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω.

Άρθρο 10
Αύξηση και μείωση εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και αποφασίζεται αποκλειστικά από τη Συνέλευση των Εταίρων.
Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η.
Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται μόνο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.
Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και αποφασίζεται αποκλειστικά από τη Συνέλευση των Εταίρων με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης αυτών.
Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου, το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις , εκτός αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Άρθρο 11
Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή ή αιτία θανάτου επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και με σεβασμό στο δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων.
Σε περίπτωση πρόθεσης εταίρου να μεταβιβάσει εν ζωή τα εταιρικά του μερίδια, οφείλει προηγουμένως να γνωστοποιήσει εγγράφως στους λοιπούς εταίρους τον αριθμό των προς μεταβίβαση μεριδίων και το τίμημα ή τους όρους μεταβίβασης. Οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση αυτών, αναλόγως της συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο ή κατά την μεταξύ τους συμφωνία.
Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση. Εάν ένας ή περισσότεροι εταίροι δηλώσουν ότι επιθυμούν να αποκτήσουν τα μερίδια, αυτά μεταβιβάζονται σε αυτούς.
Μεταβίβαση σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται μόνο εφόσον κανένας από τους λοιπούς εταίρους δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης εντός της ανωτέρω προθεσμίας είτε επί μέρους είτε επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.
Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι κληρονόμοι του υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, υπό την επιφύλαξη του δικαιώματος των λοιπών εταίρων να εξαγοράσουν τα μερίδια του αποβιώσαντος με τους ίδιους όρους που θα ίσχυαν για μεταβίβαση εν ζωή.
Κατά τα λοιπά, η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτήν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο και στο παρόν

καταστατικό.
Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά , άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται κατά παράβαση της διάταξης αυτής ακυρώνονται αυτοδικαίως.

Άρθρο 12

Είσοδος νέου εταίρου- νέες εισφορές απο υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

Άρθρο 13

Έξοδος εταίρου

Κάθε εταίρος δύναται να εξέλθει της εταιρείας, μεταβιβάζοντας το σύνολο ή μέρος των εταιρικών του μεριδίων σύμφωνα με τις διατάξεις τους παρόντος καταστατικού.
Σε περίπτωση πρόθεσης εταίρου να μεταβιβάσει τα μερίδια του, οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτησή τους με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα.
Οι λοιποί εταίροι ασκούν το δικαίωμα προτίμησης εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης μεταβίβασης.
Εάν περισσότεροι εταίροι επιθυμούν να αποκτήσουν τα μερίδια, αυτά κατανέμονται μεταξύ τους κατά τρόπο που θα συμφωνηθεί ομοφώνως. Εάν δεν επιτευχθεί ομόφωνη συμφωνία, τα μερίδια κατανέμονται μεταξύ των ενδιαφερομένων αναλόγως της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.
Μεταβίβαση σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται μόνο εφόσον κανένας από τους λοιπούς εταίρους δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης εντός της ανωτέρω προθεσμίας είτε επί μέρους είτε επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.
Σε περίπτωση μεταβίβασης των μεριδίων σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο μεταβιβάζων αποχωρεί από την εταιρεία από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

Άρθρο 14

Αποκλεισμός εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος , το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, εφόσον έχει προηγηθεί σχετική απόφαση των λοιπών εταίρων που λαμβάνεται ομοφώνως από το σύνολο αυτών, χωρίς τη συμμετοχή του αποκλειόμενου και χωρίς να υπολογίζονται τα μερίδια του.
Η αίτηση υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων.
Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων ή με τον μοναδικό απομένοντα εταίρο, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση καθίσταται μονοπρόσωπη και επέρχονται οι νόμιμες μεταβολές.
Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 15

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων-πληροφόρηση- έλεγχος

Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στην παρούσα εταιρεία, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου,

τον οποίο αφορά η υποχρέωση.
Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει μία φορά ανά ημερολογιακό μήνα αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν 4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.
Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο τον διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεση του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 16

Διαχείριση και εκπροσώπηση υποχρεώσεις-ευθύνη και διορισμός-ανάκληση διαχειριστή

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας διαχειριστής. Με το παρόν καταστατικό διορίζεται ως μοναδικός καταστατικός διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για αόριστη διάρκεια ο NORBERT FESSL του Engelbert και της Berta, ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένος στο Braunau am Inn Αυστρίας στις 17-07-1972, κάτοικος Maria Schmolln ΤΚ 5241 Αυστρίας οδός Schweigertsreith αριθμός 19 κάτοχος του με αριθμό 11553902 Δελτίου Ευρωπαϊκής Ταυτότητας που εξεδόθη στις 25-09-2017 από της αρμόδιες αρχές τις Αυστρίας, Υπήκοος Αυστρίας με Α.Φ.Μ. 199679960, ο οποίος διοικεί την εταιρεία και διαχειρίζεται και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες από τον νόμο ή το καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου ή αρχής ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, την οποία και δεσμεύει θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εφ' εξής καλούμενος στο παρόν ως "Ο Διαχειριστής" .
Όλως ενδεικτικώς ο διαχειριστής:
α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου ή αλλοδαπού κράτους, οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής , οποιασδήποτε Τράπεζας ενώπιον οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας , ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, Ελληνικού ή αλλοδαπού, κάθε αρμοδιότητας , δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας ημεδαπής ή αλλοδαπής αρχής (Δημοτική, τελωνειακή ,Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική), ενώπιον κάθε επιμελητηρίου και κάθε Διπλωματικής Αρχής, Πρεσβείας ή Προξενείου).
β) Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη.
γ) Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία.
δ) Επάγει και αντεπάγει όρκους.
ε) Συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσης, ενοχικής ή εμπράγματης για λογαριασμό της εταιρείας με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων ή του σώματος των εταίρων όπως ορίζεται στο παρόν καταστατικό και στη σχετική νομοθεσία.
στ) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήρια.
ζ) Εισπράττει επιταγές και συναλλαγματικές, γραμμάτια , φορτωτικές, και κάθε τίτλο "εις διαταγήν" για λογαριασμό της εταιρείας.
η) Χορηγεί και λαμβάνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας.
θ) Εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα , μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή.
ι) Ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο

και στο εξωτερικό και ενεργεί πληρωμές.
ια) Ενεργεί συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές , αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης , εξάλειψη , έγγραφη ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας μετά από απόφαση της Συνέλευσης ή του σώματος των εταίρων, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων , μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, ή οποία αφορά την εταιρεία, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης ή του σώματος των εταίρων όπως ορίζεται στο παρόν καταστατικό και στη σχετική νομοθεσία.
ιβ) διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας.
ιγ) Γενικά διακανονίζει ό,τι έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας.
Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως , αλλά όλως ενδεικτικώς:
(α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.
(β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του αρ. 32 Ν 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.
(γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό και προς συμφέρον του ίδιου ή τρίτων, που να αντιβαίνουν τον συμφερόντων της εταιρίας.
(δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ' ανωτέρω, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή , να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.
Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:
(α) "βιβλίο εταίρων" στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους , τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος , το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και
(β) "ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης" Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο ΓΕΜΗ. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.
Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν 4072/2012, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.
Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.
Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο ο κατά τα ανωτέρω ορισμένος καταστατικός διαχειριστής εκλείψει, τότε ο νέος διαχειριστής θα ορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται ομόφωνα
Ο ανωτέρω καταστατικός διαχειριστής, αλλά και κάθε διαχειριστής που θα ασκεί καταστατική διαχείριση στο μέλλον, ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται ομόφωνα. Στην περίπτωση αυτή όπως και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης του διαχειριστή για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με

απόφαση των εταίρων.
Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος , εταίρος ή εταίροι που κατέχουν το ένα δέκατο(1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο, με την οποία να ζητούν τη δικαστική ανάκληση του διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση. Ως σπουδαίος λόγος συμφωνείται ότι θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία των εταίρων για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.
Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι τυχόν υφιστάμενοι κατά τον χρόνο της ανάκλησης , λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό ,ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής , αν υφίσταται, μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.
Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ.
Ο διαχειριστής δύναται να παρέχει, με έγγραφη πράξη του, ειδική ή γενική εξουσιοδότηση ή πληρεξουσιότητα σε εταίρους για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων διαχείρισης ή εκπροσώπησης της εταιρείας.
Η παροχή αντίστοιχης εξουσιοδότησης σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης ομόφωνης συναίνεσης όλων των εταίρων.
Η εξουσιοδότηση μπορεί να χορηγείται είτε με ειδικό πληρεξούσιο είτε με οποιοδήποτε έγγραφο εξουσιοδότησης , στο οποίο βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του διαχειριστή από αρμόδια δημόσια αρχή της ελληνικής δημοκρατίας ή κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Οι πράξεις που διενεργούνται εντός των ορίων της εξουσιοδότησης δεσμεύουν την εταιρεία. Η εξουσιοδότηση είναι πάντοτε ανακλητή.

Άρθρο 17

Σώμα εταίρων αρμοδιότητα-σύγκληση-λήψη αποφάσεων

Οι εταίροι αποτελούν το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.
Αποφασίζουν ιδίως:
(α) Για τροποποιήσεις του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης και μείωσης του κεφαλαίου.
(β) Για τον διορισμό και την ανάκληση διαχειριστή.
(γ) Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών , τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη.
(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου.
(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της.
(στ) Για μετατροπή, συγχώνευση, διάσπαση ή συμμετοχή σε εταιρικό μετασχηματισμό
(ζ) για εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας
(η) Για επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου με εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου
(θ) Για σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης της εταιρείας με ή χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού της στοιχείου.
Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται είτε σε συνέλευση είτε χωρίς συνέλευση.
Αποφάσεις χωρίς συνέλευση λαμβάνονται εγγράφως και είναι έγκυρες μόνο εφόσον είναι ομόφωνες.
Σύγκληση συνέλευσης:
Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή τουλάχιστον οκτώ (8) ημέρες πριν, με προσωπική πρόσκληση με κάθε πρόσφορο μέσο, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ημέρα σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή.
Εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/3 των μεριδίων μπορούν να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση της συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερησίας διάταξης. Αν ο διαχειριστής δεν ενεργήσει εντός 10 ημερών, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι σε σύγκληση με την προταθείσα ημερησία διάταξη.
Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει τον τόπο και τον χρόνο που θα λάβει χώρα η συνέλευση ως και ακριβή περιγραφή της ημερήσιας διατάξεως.

Η συνέλευση είναι έγκυρη και χωρίς πρόσκληση αν παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλοι οι εταίροι(καθολική συνέλευση).
Τακτική συνέλευση:
Συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά ετησίως και δη το αργότερο έως τη δέκατη ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.
Τόπος συνεδρίασης:
Η συνέλευση μπορεί να πραγματοποιείται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Αν δεν ορίζεται τόπος, πραγματοποιείται στην έδρα ή αλλού με ομόφωνη συναίνεση.
Συμμετοχή και ψήφος:
Οι εταίροι συμμετέχουν αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Διαθέτουν το δικαίωμα να λάβουν τον λόγο και να ψηφίσουν Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.
Δεν ψηφίζει εταίρος σε θέματα που τον αφορούν προσωπικά(π.χ. απαλλαγή ευθύνης ή αποκλεισμός).
Πλειοψηφίες:
Ομοφωνία απαιτείται ιδίως για:
(α) Τροποποίηση καταστατικού
(β) Αύξηση ή μείωση κεφαλαίου
(γ) Είσοδο νέου εταίρου
(δ) Μεταβίβαση βασικών περιουσιακών στοιχείων
(ε) Σύναψη δανεισμού με εμπράγματες εξασφαλίσεις
(στ) Μετατροπή, συγχώνευση , διάσπαση
(ζ) Λύση εταιρείας
(η) Παράταση διάρκειας
(θ) Οποιαδήποτε άλλη πράξη που μεταβάλλει ουσιωδώς τη δομή ή τον σκοπό της εταιρίας.
Απόλυτη πλειοψηφία(>50%) για κάθε άλλο θέμα που δεν υπάγεται στην προηγούμενη παράγραφο.
Καταχώριση αποφάσεων:
Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.
Συμμετοχή με τηλεδιάσκεψη:
Κάθε εταίρος μπορεί να συμμετέχει στην συνέλευση με τηλεδιάσκεψη σε πραγματικό χρόνο.
Κάθε εταίρος δικαιούται να αξιώσει τη συμμετοχή του με τηλεδιάσκεψη εφόσον:
(α) κατοικεί σε διαφορετική χώρα από εκείνη της συνέλευσης , ή (β) υπάρχει σπουδαίος λόγος(ασθένεια, αναπηρία, ανωτέρα βία κ.λ.π.)
Ο διαχειριστής στην περίπτωση αυτή οφείλει να εξασφαλίσει τα τεχνικά μέσα.
Η συμμετοχή εξ αποστάσεως θεωρείται ισοδύναμη με φυσική παρουσία

Άρθρο 18

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή τον διαχειριστή

κάθε σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ της εταιρείας και οποιουδήποτε εταίρου ή του διαχειριστή , άμεσα ή έμμεσα, καταγράφεται υποχρεωτικά στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας με μέριμνα του διαχειριστή και ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.
Η εκτέλεση των ανωτέρω συμβάσεων απαγορεύεται , εφόσον με την εκτέλεσή τους ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.
Οι συμβάσεις της παραγράφου 14.1 πρέπει να συνάπτονται υπό όρους αγοράς και να εξυπηρετούν το εταιρικό συμφέρον.

Άρθρο 19

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις-διανομή κερδών-ελεγχος

Η εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως από τον Ν.4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Οι καταστάσεις αυτές υπογράφονται από τον διαχειριστή και από κάθε άλλο υπόχρεο κατά τον νόμο πρόσωπο.
Για την κατάρτιση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις και ιδίως οι διατάξεις του Ν. 4308/2014
Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.
Με μέριμνα του διαχειριστή, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταχωρίζονται στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύονται όπου αλλού απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
Για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
Εφόσον η εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο να διορίζει ελεγκτές διορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ.
Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.
Κάθε έτος και πριν από οποιαδήποτε διανομή κερδών , παρακρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο(1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.
Το αποθεματικό αυτό μπορεί να χρησιμοποιείται μόνο για κεφαλαιοποίηση ή συμψηφισμό ζημιών.
Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να σχηματίζονται με απόφαση των εταίρων.
Για να διανεμηθούν κέρδη , πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις εγκεκριμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Τα κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, εκτός αν αποφασισθεί ομόφωνα διαφορετικά.
Εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων υποχρεούνται να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.
Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης ή έμμεσης διανομής κερδών.

Άρθρο 20
Λύση-εκκαθάριση

Η εταιρεία λύνεται:
(α) οποτεδήποτε με ομόφωνη απόφαση των εταίρων,
(β) αν κηρυχθεί σε πτώχευση,
(γ) με δικαστική απόφαση στις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος,
(δ) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από τον Ν.4072/2012 ή το παρόν καταστατικό.
Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή.
Μετά τη λύση της εταιρείας, εκτός από την περίπτωση της κήρυξης της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η εταιρεία διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων "υπό εκκαθάριση".
Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ομόφωνα τον διορισμό άλλου εκκαθαριστή. Οι διατάξεις που διέπουν τον διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως και στον εκκαθαριστή.
Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, οι εξουσίες των οργάνων της εταιρείας περιορίζονται στις πράξεις που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Ο εκκαθαριστής δύναται να ενεργεί νέες πράξεις εφόσον εξυπηρετούν την εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής:
-Προβαίνει σε απογραφή της περιουσίας και των υποχρεώσεων.
-Καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης.

-Μεριμνά για την έγκρισή τους από τους εταίρους.
Εφόσον η εκκαθάριση διαρκεί πέραν του έτους, καταρτίζονται αντίστοιχες καταστάσεις στο τέλος κάθε έτους.
Ο εκκαθαριστής:
-Περατώνει τις εκκρεμείς υποθέσεις
-Εξοφλεί τα χρέη
-Εισπράττει απαιτήσεις
-Ρευστοποιεί την περιουσία
Κατά τη ρευστοποίηση προτιμάται, εφόσον είναι εφικτό, η εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου.
Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν. 4548/2018.
Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που διαθέτουν το ένα δέκατο(1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής:
-Καταρτίζει καταστάσεις περάτωσης
-Τις υποβάλλει προς έγκριση στους εταίρους
-Διανέμει το προϊόν εκκαθάρισης αναλογικά με τα μερίδια
Με ομόφωνη συμφωνία μπορεί να γίνει αυτούσια διανομή περιουσίας.
Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο ΓΕΜΗ
Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τον λόγο του άρθρου 170 παρ. 3 του πτωχευτικού Κώδικα (Νόμος 3588/2007), η εταιρία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 21
Εταιρική διαφάνεια

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας αναγράφονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός ΓΕΜΗ ,η έδρα και η ακριβής διεύθυνσή της , καθώς και η ένδειξη "υπό εκκαθάριση", εφόσον τελεί σε εκκαθάριση.
Η εταιρεία δύναται να διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, στην οποία θα δημοσιεύονται, με μέριμνα του διαχειριστή, οι πληροφορίες που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
Η διεύθυνση της ιστοσελίδας, εφόσον υπάρχει, καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 22
Δημοσιότητα της εταιρείας

Η σύσταση της εταιρείας ολοκληρώνεται με την καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ, οπότε και αποκτά νομική προσωπικότητα.
Στο ΓΕΜΗ καταχωρίζονται και δημοσιεύονται όλες οι πράξεις και τα στοιχεία που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 23
Επίλυση διαφορών

Για τις υποθέσεις που , κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο θα είναι το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Άρθρο 24

Γενική ρήτρα

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν 4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα. Τα ανωτέρω αφού αποφάσισαν ομόφωνα οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι ενέκριναν ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού ως ανωτέρω και υπογράφεται το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ως ακολούθως.

Άρθρο 25
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η NORBERT FESSL, όνομα πατρός ENGELBERT και Α.Φ.Μ. 199679960
2. Ο/Η THOMAS MAYR FUSSL, όνομα πατρός ALFRED και Α.Φ.Μ. 199679971
3. Ο/Η MICHAEL WEILBOLD, όνομα πατρός GEORG και Α.Φ.Μ. 199679958
4. Ο/Η ERNST BAIER, όνομα πατρός ERNST και Α.Φ.Μ. 199683136
5. Ο/Η ROBERT OTT, όνομα πατρός JOSEF και Α.Φ.Μ. 199683093

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
THOMAS MAYR FUSSL ALFRED	07/07/2026 10:19:41
MICHAEL WEILBOLD GEORG	07/07/2026 10:22:09
ERNST BAIER ERNST	07/07/2026 10:28:53
NORBERT FESSL ENGELBERT	07/07/2026 10:30:41
ROBERT OTT JOSEF	07/07/2026 10:34:58

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/325565

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΠΑΡΕΑ PROJECTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΕΑ PROJECTS Ι.Κ.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803341465) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **FESSL NORBERT** (Α.Φ.Μ.: 199679960).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
649442	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF90909761000000010293734, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	07/07/2026 11:39:27	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Jul 07 11:51:26 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)