ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 18/10/2021 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **161166901000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **161166901000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801668884**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ(ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ,ΙΛΙΟΥ,ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ,ΑΧΑΡΝΩΝ)**
Κ.Α.Δ. : **[68201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [68101000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68201200] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, [70221000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, [73111100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [84131600] ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **18/10/2033**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **4.500.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **4.500.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **4.500.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **4.500.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **WISSAM GEORGES JABRE**, **GEORGES JAMILEH**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **643067679**, Α.Φ.Μ. **170084200**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **Η.Π.Α.** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **wissam.jabre@gmail.com**, κατέβαλε **495.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **495.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **AKRAM HALABI**, **MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0203609**, Α.Φ.Μ. **173937114**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική

διεύθυνση (e−mail) **akram.halabi@pheniciagroup.com**, κατέβαλε **1.001.250,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **1.001.250** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

3. Ο/Η **SALIM HALABI**, **MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ** , επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** , αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0900244**, Α.Φ.Μ. **173937138**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **selim.halabi@gmail.com**, κατέβαλε **1.001.250,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **1.001.250** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η **DANY DOUMIT**, **YOUSSEF OLIVIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** , αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **HP954853**, Α.Φ.Μ. **180159719**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΚΑΝΑΔΑΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **ddanny180@gmail.com**, κατέβαλε **2.002.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **2.002.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η **WISSAM GEORGES JABRE**, **GEORGES JAMILEH**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **643067679**, Α.Φ.Μ. **170084200**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **Η.Π.Α.** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **wissam.jabre@gmail.com**	4.500.000 Χ (11%)	0	0	4.500.000 Χ (11%)	11%
Ο/Η **AKRAM HALABI**, **MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0203609**, Α.Φ.Μ. **173937114**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **akram.halabi@pheniciagroup.com**	4.500.000 Χ (22.25%)	0	0	4.500.000 Χ (22.25%)	22.25%
Ο/Η **SALIM HALABI**, **MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ** , επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** , αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0900244**, Α.Φ.Μ. **173937138**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **selim.halabi@gmail.com**	4.500.000 Χ (22.25%)	0	0	4.500.000 Χ (22.25%)	22.25%

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η **DANY DOUMIT**, **YOUSSEF OLIVIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** , αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **HP954853**, Α.Φ.Μ. **180159719**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΚΑΝΑΔΑΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **ddanny180@gmail.com**	4.500.000 Χ (44.5%)	0	0	4.500.000 Χ (44.5%)	44.5%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ**, κάτοικος **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, επί της οδού **ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ**, αρ. **9**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΖ127547**, Α.Φ.Μ. **154564416**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **poulakosvas@yahoo.gr**	✔	

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **WISSAM GEORGES JABRE**, **GEORGES JAMILEH**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **643067679**, Α.Φ.Μ. **170084200**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **Η.Π.Α.** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **wissam.jabre@gmail.com**
2. **AKRAM HALABI**, **MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0203609**, Α.Φ.Μ. **173937114**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **akram.halabi@pheniciagroup.com**
3. **SALIM HALABI**, **MICHEL SAMIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ** , επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** , αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **LR0900244**, Α.Φ.Μ. **173937138**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΛΙΒΑΝΟΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **selim.halabi@gmail.com**
4. **DANY DOUMIT**, **YOUSSEF OLIVIA**, κάτοικος **ΑΧΑΡΝΑΙ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** , αρ. **296**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **HP954853**, Α.Φ.Μ. **180159719**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΚΑΝΑΔΑΣ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **ddanny180@gmail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΑΧΑΡΝΑΙ**, την **18 Οκτωβρίου 2021**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
JABRE WISSAM GEORGES GEORGES JAMILEH	18/10/2021 14:22:18
HALABI AKRAM MICHEL SAMIA	18/10/2021 14:15:31
HALABI SALIM MICHEL SAMIA	18/10/2021 14:10:45
DOUMIT DANY YOUSSEF OLIVIA	04/10/2021 16:54:13

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Oct 18 14:23:09 EEST 2021
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)