ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 31/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195379401000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: LEAF PROPERTIES & PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: LEAF PROPERTIES & PARTNERS PRIVATE COMPANY
Διακριτικός Τίτλος: LEAF PROPERTIES & PARTNERS I.K.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:LEAF PROPERTIES & PARTNERS P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195379401000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195379401000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803364571
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 31/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΕΡΓΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ 36 16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
Τηλέφωνο: 6937301220

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 3.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68310000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Κύρια Δραστηριότητα	31/07/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68320400	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
70201100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
63100000	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ, ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
55200106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
55900000	ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
68110100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
68200200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
73110000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
70202000	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
82990000	ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«LEAF PROPERTIES & PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «LEAF PROPERTIES & PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «LEAF PROPERTIES & PARTNERS Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «LEAF PROPERTIES & PARTNERS PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «LEAF PROPERTIES & PARTNERS P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΕΡΓΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ, αρ. 36, Τ.Κ. 16346.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68310000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68320400 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 70201100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, 63100000 - ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ, ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 55200106 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 55900000 - ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68110100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68200200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,

73110000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, 70202000 - ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 82990000 - ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Π.Δ.Κ.Α..

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 300 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 300 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 300 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΠΙΡΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 167779256, κατέβαλε 1.020,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 102 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 169413309, κατέβαλε 990,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 99 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 166370754, κατέβαλε 990,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 99 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΠΙΡΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ	300 Χ (34%)	0	0	300 Χ (34%)	34%
Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	300 Χ (33%)	0	0	300 Χ (33%)	33%
Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ	300 Χ (33%)	0	0	300 Χ (33%)	33%
ΣΥΝΟΛΟ	300 Χ (100%)	0	0	300 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΠΙΡΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 167779256, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

Αύξηση και μείωση κεφαλαίου

1. Η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου αποφασίζονται από τους εταίρους με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος.
2. Η αύξηση του κεφαλαίου πραγματοποιείται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
3. Σε κάθε αύξηση κεφαλαίου με κεφαλαιακές εισφορές, οι υφιστάμενοι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως κατ’ αναλογία της συμμετοχής τους. Η προθεσμία ασκήσεως του δικαιώματος ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του διαχειριστή. Μη ασκηθέντα δικαιώματα διατίθενται κατά την κρίση των εταίρων.
4. Η μείωση του κεφαλαίου δεν επιτρέπεται να καταστήσει αυτό κατώτερο του ενός (1) ευρώ.

Άρθρο 10

Μεταβίβαση μεριδίων εν ζωή - δικαίωμα προτιμήσεως

1. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων εν ζωή προς τρίτον, μη εταίρο, επιτρέπεται μόνον κατόπιν προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως των λοιπών εταίρων, λαμβανομένης με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος.
2. Εταίρος που προτίθεται να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των μεριδίων του (ο «Προτιθέμενος Πωλητής») υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον διαχειριστή και προς τους λοιπούς εταίρους:
(i) τον αριθμό των προς μεταβίβαση μεριδίων, (ii) το προσφερόμενο τίμημα ανά μερίδιο, (iii) τους λοιπούς ουσιώδεις όρους της προτεινομένης μεταβιβάσεως και (iv) την ταυτότητα του υποψηφίου αποκτώντος.
3. Οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως προς απόκτηση των προσφερομένων μεριδίων, με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα, κατ’ αναλογία της συμμετοχής τους. Το δικαίωμα ασκείται με έγγραφη δήλωση προς τον Προτιθέμενο Πωλητή εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της ως άνω γνωστοποιήσεως.

4. Εάν οι εταίροι δεν ασκήσουν το δικαίωμα προτιμήσεως για το σύνολο των προσφερομένων μεριδίων εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο Προτιθέμενος Πωλητής δικαιούται, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας, να μεταβιβάσει τα μερίδια προς τον υποψήφιο αποκτώντα, με όρους ουδόλως ευνοϊκότερους των γνωστοποιηθέντων, υπό την προϋπόθεση της κατά την παράγραφο 1 συναινέσεως.
5. Η μεταβίβαση μεριδίων μεταξύ υφισταμένων εταίρων είναι ελεύθερη και δεν υπόκειται στους περιορισμούς των παραγράφων 1 έως 4.
6. Κάθε μεταβίβαση καταρτίζεται εγγράφως και καταχωρίζεται στο βιβλίο εταίρων και στο Γ.Ε.ΜΗ. Μεταβίβαση κατά παράβαση του παρόντος άρθρου είναι άκυρη και δεν αντιτάσσεται κατά της Εταιρείας.

Άρθρο 11
Δικαίωμα συμπωλήσεως και δικαίωμα συμπαρασύρσεως

1. Συμπώληση (Tag-Along): Εάν εταίρος ή ομάδα εταίρων προτίθεται να μεταβιβάσει προς τρίτον μερίδια αντιστοιχούντα σε ποσοστό ίσο ή ανώτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του κεφαλαίου, οι λοιποί εταίροι δικαιούνται να απαιτήσουν από τον υποψήφιο αποκτώντα να αποκτήσει και τα ιδικά τους μερίδια, με τους αυτούς όρους και το αυτό τίμημα ανά μερίδιο. Το δικαίωμα ασκείται με έγγραφη δήλωση εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση του άρθρου 8 παρ. 2.
2. Συμπαράσυρση (Drag-Along): Εάν εταίροι εκπροσωπούντες ποσοστό ίσο ή ανώτερο του εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του κεφαλαίου αποδεχθούν έγγραφη προσφορά τρίτου για την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, δύνανται να απαιτήσουν εγγράφως από τους λοιπούς εταίρους να μεταβιβάσουν τα μερίδιά τους προς τον αυτόν αποκτώντα, με τους αυτούς όρους και το αυτό τίμημα ανά μερίδιο. Οι λοιποί εταίροι υποχρεούνται να συμπράξουν εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση.
3. Τα δικαιώματα των παραγράφων 1 και 2 δεν ασκούνται σωρευτικώς επί της αυτής συναλλαγής κατά τρόπο που να αναιρεί το ένα το άλλο· σε περίπτωση συρροής, προηγείται η άσκηση του δικαιώματος συμπωλήσεως.

Άρθρο 12
Μεταβίβαση αιτία θανάτου

1. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια περιέρχονται στους κληρονόμους του.
2. Οι λοιποί εταίροι δικαιούνται, εντός ενενήντα (90) ημερών από τη γνωστοποίηση του θανάτου προς τον διαχειριστή, να αποφασίσουν με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 την εξαγορά των μεριδίων του θανόντος από την Εταιρεία ή από τους ίδιους, κατ’ αναλογία της συμμετοχής τους.
3. Η αξία των μεριδίων προσδιορίζεται κατά το άρθρο 12 του παρόντος και καταβάλλεται στους κληρονόμους εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από τον προσδιορισμό της.
4. Μέχρι την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας, τα δικαιώματα ψήφου των κληρονόμων αναστέλλονται, με εξαίρεση το δικαίωμα πληροφορήσεως.

Άρθρο 13
Έξοδος και αποκλεισμός εταίρου

1. Κάθε εταίρος δικαιούται να εξέλθει της Εταιρείας για σπουδαίο λόγο, με έγγραφη δήλωση προς την Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4072/2012.
2. Εταίρος αποκλείεται από την Εταιρεία με δικαστική απόφαση, κατόπιν αιτήσεως της Εταιρείας δυνάμει αποφάσεως των λοιπών εταίρων λαμβανομένης με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, ιδίως:
(α) ουσιώδης παράβαση των υποχρεώσεών του εκ του νόμου ή του παρόντος καταστατικού·
(β) παράβαση της υποχρεώσεως εμπιστευτικότητας του άρθρου 21·
(γ) συμπεριφορά που καθιστά τη συνέχιση της εταιρικής σχέσεως αντικειμενικώς αδύνατη ή ζημιογόνο για

την Εταιρεία·
(δ) υπαγωγή σε καθεστώς πτωχεύσεως, αναγκαστικής διαχειρίσεως ή θέση σε δικαστική συμπαράσταση·
(ε) κατάσχεση των εταιρικών του μεριδίων από δανειστή του.
3. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού, ο εταίρος λαμβάνει την αξία των μεριδίων του, προσδιοριζόμενη κατά το άρθρο 12, καταβαλλόμενη εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την οριστικοποίηση της εξόδου ή του αποκλεισμού.
4. Σε περίπτωση αποκλεισμού για τους λόγους των περιπτώσεων (α), (β) ή (γ) της παραγράφου 2, η καταβλητέα αξία μειώνεται κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), υπό την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος της Εταιρείας προς αποκατάσταση περαιτέρω ζημίας.
5. Ειδική περίπτωση απομακρύνσεως λόγω μονίμου εγκαταστάσεως στην αλλοδαπή και αδρανείας. Πέραν των ανωτέρω, εταίρος δύναται να απομακρυνθεί από την Εταιρεία, με εξαγορά των εταιρικών του μεριδίων στην κατά το άρθρο 12 αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά τον χρόνο της απομακρύνσεως, εφόσον συντρέχουν σωρευτικώς και οι δύο (2) κατωτέρω προϋποθέσεις:
(α) ο εταίρος έχει καταστεί μόνιμος κάτοικος εξωτερικού για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) έτους· και
(β) ο εταίρος εμφανώς και συστηματικώς δεν ασκεί με επιμέλεια τα εταιρικά του καθήκοντα, κατά τρόπο αντικειμενικώς διαπιστώσιμο. Ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς, τούτο συντρέχει όταν παρατηρείται ουσιώδης και εμφανής μείωση της δραστηριότητός του σε σύγκριση με προηγούμενες περιόδους, μη επιδίωξη ή μη ολοκλήρωση πωλήσεων και εντολών, απουσία από τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, ή μη ανταπόκριση στα καθήκοντα και στους στόχους που του έχουν ανατεθεί.
Η κατά την παρούσα παράγραφο απομάκρυνση αποφασίζεται από τους λοιπούς εταίρους, με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων λαμβανομένη με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων (ήτοι με ποσοστό ανώτερο του πενήντα τοις εκατό, 50%). Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζεται η μείωση της παραγράφου 4, το δε τίμημα καταβάλλεται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την οριστικοποίηση της αποφάσεως.
6. Ο εξερχόμενος, αποκλειόμενος ή απομακρυνόμενος εταίρος εξακολουθεί να δεσμεύεται από τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας του άρθρου 21 του παρόντος.

Άρθρο 14
Αποτίμηση εταιρικών μεριδίων

1. Οσάκις το παρόν καταστατικό προβλέπει τον προσδιορισμό της αξίας εταιρικών μεριδίων, αυτή προσδιορίζεται ως εξής:
(α) Κατά πρώτον, με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του ενδιαφερομένου εταίρου ή των διαδόχων του, εντός τριάντα (30) ημερών από το γενεσιουργό γεγονός·
(β) Ελλείψει συμφωνίας, από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή, μέλος του Σ.Ο.Ε.Λ., οριζόμενο από κοινού από τα μέρη· ελλείψει και τοιαύτης συμφωνίας εντός δεκαπέντε (15) περαιτέρω ημερών, ο ελεγκτής ορίζεται από τον Πρόεδρο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κατόπιν αιτήσεως του επιμελέστερου των μερών.
2. Η αποτίμηση διενεργείται με βάση την πραγματική αξία της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης επιχειρήσεως (going concern), λαμβανομένων υπόψη των τελευταίων εγκεκριμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων, του πελατολογίου και των προοπτικών κερδοφορίας.
3. Η έκθεση του ελεγκτή είναι δεσμευτική για τα μέρη, πλην περιπτώσεως προφανούς σφάλματος. Η δαπάνη της αποτιμήσεως βαρύνει την Εταιρεία και τον ενδιαφερόμενο εταίρο κατά ίσα μέρη.

Άρθρο 15
Διαχειριστής - εξουσίες και όρια

1. Κατ’ εξαίρεση του Άρθ. 7 (Τρόπος Διαχείρισης), οι κάτωθι πράξεις απαιτούν προηγούμενη έγγραφη απόφαση των
εταίρων, λαμβανομένη με απλή πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 2, εκτός εάν ορίζεται άλλως:
(α) Η ανάληψη οποιασδήποτε υποχρεώσεως, η σύναψη οποιασδήποτε συμβάσεως ή η διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης, εφόσον το ποσό ή η αξία αυτής υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ (€ 500,00) ανά συναλλαγή ή σειρά συναφών συναλλαγών εντός του αυτού ημερολογιακού μηνός·
(β) Η σύναψη δανείων, πιστώσεων ή χρηματοδοτικών μισθώσεων οποιουδήποτε ποσού·
(γ) Η παροχή εγγυήσεων ή εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ τρίτων·
(δ) Η απόκτηση, μεταβίβαση ή επιβάρυνση ακινήτων της Εταιρείας·
(ε) Η απόκτηση ή διάθεση συμμετοχών σε άλλες εταιρείες, καθώς και η σύσταση υποκαταστημάτων στην αλλοδαπή·
(ς) Η μεταβίβαση, παραχώρηση αδείας ή επιβάρυνση δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας·
(ζ) Η πρόσληψη προσωπικού με ετήσιες μεικτές αποδοχές υπερβαίνουσες τις είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 25.000,00)·
(η) Η έγκριση του ετησίου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου της Εταιρείας·
(θ) Η σύναψη οποιασδήποτε συμβάσεως μεταξύ της Εταιρείας και εταίρου, διαχειριστή ή συνδεδεμένου με αυτούς προσώπου.
2. Οι περιορισμοί της παραγράφου 4 ισχύουν αποκλειστικώς στις εσωτερικές σχέσεις και δεν αντιτάσσονται κατά καλοπίστων τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 64 παρ. 2 του ν. 4072/2012. Ο διαχειριστής που ενεργεί κατά παράβασή τους ευθύνεται έναντι της Εταιρείας προς αποκατάσταση κάθε ζημίας.
3. Ο διαχειριστής δύναται να παρέχει ειδικές πληρεξουσιότητες σε τρίτους για συγκεκριμένες πράξεις, ουδέποτε όμως γενική εξουσιοδότηση διαχειρίσεως.
4. Ο καταστατικός διαχειριστής ανακαλείται μόνον για σπουδαίο λόγο, με απόφαση των εταίρων λαμβανομένη με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 3, ή με δικαστική απόφαση κατόπιν αιτήσεως εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 60 του ν. 4072/2012.
5. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για κάθε διαχειριστικό πταίσμα κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
6. Οι ειδικότεροι όροι της μεταξύ των εταίρων σχέσεως, ο αναλυτικός και διεξοδικός επιμερισμός των καθηκόντων και των ευθυνών, καθώς και η νομική κάλυψη του διαχειριστή, ρυθμίζονται με το από 21/07/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταρτίσθηκε μεταξύ των τριών (3) εταίρων, στο οποίο και παραπέμπει ρητώς το παρόν καταστατικό. Οι όροι του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού δεσμεύουν τους εταίρους στις μεταξύ τους σχέσεις και δεν αντιτάσσονται κατά τρίτων.

Άρθρο 16

Αποφάσεις των εταίρων - πλειοψηφίες

1. Οι εταίροι αποφασίζουν είτε σε συνέλευση είτε χωρίς συνέλευση, κατά τα άρθρα 68 επ. του ν. 4072/2012. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου.
2. Απόλυτη Πλειοψηφία. Πλην των περιπτώσεων της παραγράφου 3, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ήτοι με ποσοστό ανώτερο του πενήντα τοις εκατό (50%).
3. Αυξημένη Πλειοψηφία. Απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων για τη λήψη αποφάσεων επί των ακολούθων θεμάτων:
(α) Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, περιλαμβανομένης της μεταβολής της επωνυμίας, της έδρας, του λογότυπου (logo), του σκοπού και της διάρκειας·
(β) Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και ανάληψη εξωκεφαλαιακών ή εγγυητικών εισφορών·
(γ) Συναίνεση σε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προς τρίτον και είσοδο νέου εταίρου·
(δ) Άσκηση αιτήσεως αποκλεισμού εταίρου·
(ε) Ανάκληση καταστατικού διαχειριστή και διορισμός νέου διαχειριστή·

(ς) Μετατροπή, συγχώνευση, διάσπαση ή απόσχιση κλάδου της Εταιρείας·
(ζ) Λύση της Εταιρείας και διορισμός εκκαθαριστή·
(η) Διανομή κερδών, σχηματισμός έκτακτων αποθεματικών και επιστροφή κεφαλαίου·
(θ) Άσκηση του δικαιώματος συμπαρασύρσεως του άρθρου 9 παρ. 2.
4. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή τουλάχιστον άπαξ ετησίως, εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, καθώς και οσάκις το ζητήσουν εγγράφως εταίροι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου.
5. Η πρόσκληση κοινοποιείται εγγράφως ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη δηλωθείσα διεύθυνση κάθε εταίρου, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες προ της συνεδριάσεως, και αναγράφει τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.
6. Οι εταίροι δύνανται να συμμετέχουν στη συνέλευση εξ αποστάσεως με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, καθώς και να ψηφίζουν εγγράφως ή ηλεκτρονικώς προ της συνεδριάσεως.
7. Οι αποφάσεις καταχωρίζονται σε βιβλίο πρακτικών, τηρούμενο με ευθύνη του διαχειριστή.

Άρθρο 17
Επίλυση αδιεξόδου

1. Εάν επί θέματος απαιτούντος αυξημένη πλειοψηφία δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη πλειοψηφία σε δύο (2) διαδοχικές συνελεύσεις, συγκαλούμενες με διαφορά τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, τα μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαμεσολάβηση κατά τον ν. 4640/2019.
2. Εάν η διαμεσολάβηση δεν αποδώσει εντός εξήντα (60) ημερών από τον διορισμό του διαμεσολαβητή, οποιοσδήποτε εταίρος δικαιούται να απευθύνει προς τους λοιπούς έγγραφη πρόταση εξαγοράς του συνόλου των μεριδίων τους, προσδιορίζοντας τιμή ανά μερίδιο. Οι λοιποί εταίροι υποχρεούνται, εντός τριάντα (30) ημερών, είτε να αποδεχθούν την πρόταση είτε να αποκτήσουν από κοινού τα μερίδια του προτείνοντος στην αυτή τιμή ανά μερίδιο.
3. Εάν αμφότερες οι ανωτέρω διαδικασίες αποβούν άκαρπες, οποιοσδήποτε εταίρος δικαιούται να ζητήσει τη λύση της Εταιρείας κατά το άρθρο 19 του παρόντος.

Άρθρο 18
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, ο διαχειριστής συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τους εταίρους εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της χρήσεως και δημοσιεύονται κατά τα οριζόμενα στο νόμο.
3. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές, εφόσον δεν υπερβαίνει τα όρια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014.

Άρθρο 19
Διανομή κερδών

1. Από τα καθαρά κέρδη κάθε χρήσεως αφαιρείται κατ’ έτος ποσοστό ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου τούτο ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.
2. Το υπόλοιπο διανέμεται στους εταίρους κατ’ αναλογία των εταιρικών τους μεριδίων, κατόπιν αποφάσεως λαμβανομένης με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 3.
3. Απαγορεύεται η διανομή κερδών εφόσον τούτο θα καθιστούσε τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατώτερα του κεφαλαίου προσαυξημένου κατά τα μη διανεμόμενα αποθεματικά, σύμφωνα με το άρθρο 98 του ν. 4072/2012.
4. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση της παραγράφου 3 υποχρεούνται στην επιστροφή τους.

Άρθρο 20
Λύση της εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:
(α) με απόφαση των εταίρων λαμβανομένη με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 3·
(β) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση·
(γ) με δικαστική απόφαση κατόπιν αιτήσεως εταίρου, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, κατά το άρθρο 105 του ν. 4072/2012·
(δ) στις λοιπές περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.
2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 21
Εκκαθάριση

1. Πλην της περιπτώσεως πτωχεύσεως, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι το πέρας αυτής, η Εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα, προστιθεμένων στην επωνυμία των λέξεων «υπό εκκαθάριση».
2. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής, εκτός εάν οι εταίροι αποφασίσουν άλλως με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 3.
3. Ο εκκαθαριστής περατώνει τις εκκρεμείς υποθέσεις, ρευστοποιεί το ενεργητικό, εξοφλεί τα χρέη και αποδίδει το τυχόν υπόλοιπο στους εταίρους κατ’ αναλογία των εταιρικών τους μεριδίων.

Άρθρο 22
Εμπιστευτικότητα

1. Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια ως προς κάθε πληροφορία, τεχνογνωσία, δεδομένο, μεθοδολογία, στοιχείο πελατολογίου, οικονομικό μέγεθος και εν γένει εμπιστευτική πληροφορία της Εταιρείας, της οποίας λαμβάνουν γνώση υπό οποιαδήποτε ιδιότητα.
2. Η υποχρέωση της παραγράφου 1 ισχύει αορίστως και δεν αίρεται με την απώλεια της εταιρικής ιδιότητας.
3. Εξαιρούνται οι πληροφορίες που είναι ή καθίστανται δημοσίως γνωστές άνευ υπαιτιότητας του εταίρου, καθώς και οι γνωστοποιήσεις που επιβάλλονται εκ του νόμου ή δικαστικής αποφάσεως.

Άρθρο 23
Δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας

1. Το σύνολο των δικαιωμάτων διανοητικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας που δημιουργούνται, αναπτύσσονται ή αποκτώνται από οποιονδήποτε εταίρο ή διαχειριστή στο πλαίσιο ή επ’ ευκαιρία της εταιρικής δραστηριότητας ανήκουν αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου στην Εταιρεία.
2. Στα ανωτέρω δικαιώματα περιλαμβάνονται ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς:
1. Το σύνολο των δικαιωμάτων διανοητικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας που δημιουργούνται, αναπτύσσονται ή αποκτώνται από οποιονδήποτε εταίρο ή διαχειριστή στο πλαίσιο ή επ’ ευκαιρία της εταιρικής δραστηριότητας ανήκουν αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου στην Εταιρεία.
(α) το σήμα, ο διακριτικός τίτλος, το λογότυπο και η εν γένει εμπορική ταυτότητα «LEAF»·
(β) ο πηγαίος κώδικας, το λογισμικό, οι αλγόριθμοι, τα υποδείγματα (prompts), οι διαμορφώσεις συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης και τα σχετικά τεχνικά εγχειρίδια·
(γ) οι βάσεις δεδομένων, τα αρχεία, οι δομές πληροφορίας, τα εσωτερικά συστήματα οργανώσεως και οι τυποποιημένες διαδικασίες λειτουργίας·
(δ) τα υποδείγματα εγγράφων, οι μεθοδολογίες αναλύσεως, τα εργαλεία εκτιμήσεως και το εν γένει

τεχνογνωσιακό υλικό·
(ε) οι ονομασίες χώρου (domain names), οι ιστότοποι και οι λογαριασμοί κοινωνικής δικτυώσεως της Εταιρείας.
3. Με το παρόν, έκαστος των εταίρων εκχωρεί και μεταβιβάζει ανεπιφυλάκτως, οριστικώς και άνευ ανταλλάγματος προς την Εταιρεία το σύνολο των περιουσιακών δικαιωμάτων επί των ως άνω δημιουργημάτων, υφισταμένων ή μελλοντικών, για όλους τους τρόπους εκμεταλλεύσεως, για απεριόριστο χρόνο και για ολόκληρη την υφήλιο.
4. Έκαστος εταίρος υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε αναγκαία πράξη, περιλαμβανομένης της υπογραφής επιμέρους πράξεων εκχωρήσεως, προς κατοχύρωση των δικαιωμάτων της Εταιρείας.
5. Η απώλεια της εταιρικής ιδιότητας δεν θίγει τα κατά το παρόν άρθρο δικαιώματα της Εταιρείας.

Άρθρο 24
Σταδιακή ωρίμανση εταιρικών μεριδίων

1. Το παρόν άρθρο ΔΕΝ εφαρμόζεται στους τρεις (3) ιδρυτές εταίρους (Σταμάτιο Καπίρη, Γεώργιο Νασιόπουλο και Νικόλαο Ανδρέα Παχάκη), των οποίων τα εταιρικά μερίδια θεωρούνται πλήρως ώριμα (fully vested) από την ημερομηνία συστάσεως της Εταιρείας. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται υποχρεωτικώς σε κάθε νέο εταίρο ή επενδυτή που εισέρχεται στην Εταιρεία μετά την αρχική σύνθεση των τριών ιδρυτών, εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί εγγράφως με απόφαση των εταίρων λαμβανομένη με αυξημένη πλειοψηφία κατά το άρθρο 14 παρ. 3.
2. Τα εταιρικά μερίδια του υποκείμενου στο παρόν άρθρο εταίρου ή επενδυτή ωριμάζουν σταδιακώς εντός περιόδου τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία εισόδου του στην Εταιρεία (η «Περίοδος Ωριμάνσεως»).
3. Κατά τη συμπλήρωση του πρώτου (1ου) έτους της Περιόδου Ωριμάνσεως, ωριμάζει ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) των μεριδίων του. Ακολούθως, ωριμάζει ποσοστό ενός εικοστού τετάρτου (1/24) των εναπομενόντων μη ωρίμων μεριδίων ανά ημερολογιακό μήνα, μέχρι την πλήρη ωρίμανση κατά τη λήξη της Περιόδου.
4. Εάν ο ως άνω εταίρος ή επενδυτής απολέσει την εταιρική του ιδιότητα προ της πλήρους ωριμάνσεως, δι’ οικειοθελούς εξόδου ή δι’ αποκλεισμού κατά το άρθρο 11 παρ. 2 περ. (α) έως (γ), η Εταιρεία ή οι λοιποί εταίροι δικαιούνται να εξαγοράσουν τα μη ώριμα μερίδιά του έναντι της ονομαστικής τους αξίας.
5. Τα ώριμα μερίδια εξαγοράζονται κατά την αξία που προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12.
6. Σε περίπτωση θανάτου, μονίμου ανικανότητας προς εργασία ή μεταβολής ελέγχου της Εταιρείας (change of control), το σύνολο των μη ωρίμων μεριδίων ωριμάζει αυτοδικαίως και πλήρως.
7. Τα μη ώριμα μερίδια παρέχουν πλήρη δικαιώματα ψήφου και συμμετοχής στα κέρδη κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ωριμάνσεως.

Άρθρο 25
Ιστοσελίδα και επικοινωνία

1. Η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα, της οποίας η ηλεκτρονική διεύθυνση καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4072/2012.
2. Κάθε γνωστοποίηση, πρόσκληση ή δήλωση προβλεπόμενη στο παρόν δύναται να γίνεται εγκύρως και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο προς τη δηλωθείσα στο βιβλίο εταίρων διεύθυνση, θεωρουμένη ληφθείσα την επομένη εργάσιμη ημέρα από την αποστολή της.
3. Έκαστος εταίρος υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί προς τον διαχειριστή κάθε μεταβολή των στοιχείων επικοινωνίας του.

Άρθρο 26
Εφαρμοστέο δίκαιο και δωσιδικία

1. Το παρόν καταστατικό και οι εταιρικές σχέσεις διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Για κάθε διαφορά απορρέουσα από το παρόν, αρμόδια ορίζονται αποκλειστικώς τα Δικαστήρια των Αθηνών, με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής προσφυγής σε διαμεσολάβηση κατά το άρθρο 15 του παρόντος, όπου τούτο προβλέπεται.

Άρθρο 27
Ρήτρα διασωστικής ερμηνείας

1. Η τυχόν ακυρότητα ή ανεφάρμοστο οποιουδήποτε όρου του παρόντος δεν θίγει το κύρος των λοιπών όρων.
2. Ο άκυρος ή ανεφάρμοστος όρος αντικαθίσταται από έγκυρο όρο που προσεγγίζει κατά το δυνατόν τον οικονομικό σκοπό του αντικατασταθέντος.

Άρθρο 28
Πρώτος διαχειριστής και μεταβατικές διατάξεις

1. Ο διαχειριστής εξουσιοδοτείται να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ολοκλήρωση της συστάσεως της Εταιρείας, την καταχώρισή της στο Γ.Ε.ΜΗ., τη λήψη Α.Φ.Μ., την έναρξη εργασιών, την εγγραφή στο οικείο Επιμελητήριο και στο Ειδικό Μητρώο Μεσιτών Ακινήτων, καθώς και το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών.
2. Οι δαπάνες συστάσεως της Εταιρείας βαρύνουν την Εταιρεία.

Άρθρο 29
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΠΙΡΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 167779256
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 169413309
3. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 166370754

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	31/07/2026 10:50:11
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	31/07/2026 10:51:53
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	31/07/2026 10:53:06

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330412

Η εταιρεία με την επωνυμία **LEAF PROPERTIES & PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **LEAF PROPERTIES & PARTNERS I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803364571) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΑΠΙΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 167779256).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
652102	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF85909761000000010298577, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	30/07/2026 15:10:33	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Jul 31 12:35:49 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)