ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 27/07/2026

Κωδικός εγγράφου:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανακοινώνεται η καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκατάστασης στην Ελλάδα υποκαταστήματος της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «**De Groot Advies Holding B.V.**».

Την **27/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **195287158001**, η από **07/02/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου/της Γενικής Συνέλευσης/του Διευθυντή της Αλλοδαπής Εταιρείας με την επωνυμία **De Groot Advies Holding B.V.** και EUID **NLNHR.65544250** με την οποία αποφασίσθηκε η εγκατάσταση στην Ελλάδα του υποκαταστήματος της με την επωνυμία **De Groot Advies Holding B.V. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**, διακριτικό τίτλο **De Groot Advies Holding B.V. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **195287158001** και EUID **ELGEMI.195287158001**. Επίσης καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., τα οριζόμενα από το άρθρο 36 του ν. 4919/2022 στοιχεία, από τα οποία προκύπτουν τα εξής:

1. Στοιχεία αλλοδαπής εταιρείας

α) Η εταιρεία συστάθηκε στις **11/03/2016** στη/στο/στον **ΟΛΛΑΝΔΙΑ** με αριθμό μητρώου **65544250**.

β) Επωνυμία: **De Groot Advies Holding B.V.**.

γ) Έδρα: **Piet Heinstraat 78 - 's-Gravenhage - ΟΛΛΑΝΔΙΑ**.

δ) Διοίκηση - Εκπροσώπηση:

1. Ο/Η **RONALD WILLEM DE GROOT**, όνομα πατρός **ADRIANUS CORNELIUS**, ιδιότητα **Νόμιμος Εκπρόσωπος**, έκταση εξουσίας **Μεμονωμένη**.

ε) Νομική μορφή: **LF_NL_003**.

2. Στοιχεία υποκαταστήματος

α) Επωνυμία: **De Groot Advies Holding B.V. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**, Διακριτικός τίτλος: **De Groot Advies Holding B.V. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**.

β) Διεύθυνση:

Οδός: **ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, Αριθμός: **6**, ΤΚ: **73134**, Δήμος: **ΧΑΝΙΩΝ (ΧΑΝΙΩΝ)**, email: **taxoasis@taxoasis.gr**

γ) Σκοπός:

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	27/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026

δ) Εκπροσώπηση - Αρμοδιότητες:

1. Ο/Η **RONALD WILLEM DE GROOT**, όνομα πατρός **ADRIANUS CORNELIUS** και Α.Φ.Μ. **184503262** με αρμοδιότητες: **Η εταιρεία έχει ορίσει τον De Groot Ronald Willem, με ελληνικό ΑΦΜ 184503262, να διενεργεί διοικητικές πράξεις εκ μέρους της εταιρείας και ειδικότερα να ανοίξει τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα της εταιρείας και να τον διαχειρίζεται, καθώς και να παραλαμβάνει τους κωδικούς e-banking. Το υποκατάστημα θα έχει ως δραστηριότητα την κατασκευή και εκμίσθωση βιλών σε τουρίστες. Η εταιρεία δύναται επίσης να δημιουργήσει υποκατάστημα και στο νησί της Πάρου.**

ε) Έλεγχος νομιμότητας:
Για την εγκατάσταση του υποκαταστήματος πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.:
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

[έναρξη ορκωτής μετάφρασης από την αγγλική προς την ελληνική γλώσσα]

[λογότυπος Συμβολαιογραφείου
Grijmans
Dierckxsens]

ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ

Επικύρωση υπογραφής και ταυτοποίηση σύμφωνα με τον Κώδικα για αποφυγή χρήσης του οικονομικού συστήματος για σκοπούς πρόληψης ξεπλύματος χρήματος και χρηματοδότησης τρομοκρατίας (Wwft)

Ενώπιον εμού, του Jacobus Henricus Maria Grijmans, συμβολαιογράφου αστικού δικαίου («συμβολαιογράφος») ασκών το επάγγελμα στη Χάγη, στην Ολλανδία, για την επικύρωση της υπογραφής του επισυναπτόμενου εγγράφου του:

Κυρίου Ronald Willem **de Groot**, γεννηθείς στην πόλη Bodegraven (Μπόντεχραβεν), την δεκάτη έκτη Ιανουαρίου, χίλια εννιακόσια εξήντα οκτώ.

Ο υπογράφων δηλώνει επίσης:

- ότι έχει ταυτοποιήσει το πρόσωπο αυτό με βάση έγκυρο ταυτοποιητικό έγγραφο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για αποφυγή χρήσης του οικονομικού συστήματος για σκοπούς πρόληψης ξεπλύματος χρήματος και χρηματοδότησης τρομοκρατίας (Wwft),
- ότι ένα αντίγραφο του σχετικού ταυτοποιητικού εγγράφου επισυνάπτεται στην παρούσα δήλωση,
- ότι το σχετικό ταυτοποιητικό έγγραφο έχει ελεγχθεί από το Σύστημα Επαλήθευσης Στοιχείων (VIS), ένα απόσπασμα του οποίου επισυνάπτεται στη δήλωση αυτή.

Η παρούσα δήλωση περιορίζεται αποκλειστικά στην ταυτοποίηση του εν λόγω προσώπου και στην επικύρωση της υπογραφής. Δεν δίνεται ουσιαστική κρίση. Συνεπώς, δεν δίνεται κρίση, για παράδειγμα, σχετικά με την εξουσία εκπροσώπησης ή άλλων πτυχών.

Τοποθεσία
Χάγη

Ημερομηνία
24/02/2026

[σφραγίδα συμβολαιογράφου]
[υπογραφή]

_____
Jaap H.M. Grijmans

Mw. G. H. Konstantinidou
Wbtv no. 40688
Certified translator

APOSTILLE – ΕΠΙΣΗΜΕΙΩΣΗ
(Convention De La Haye du 5 octobre 1961)

1. Χώρα: ΟΛΛΑΝΔΙΑ
Το παρόν δημόσιο έγγραφο
2. Έχει υπογραφεί από **J.H.M. Grijmans**
3. Που ενήργησε με την ιδιότητα του συμβολαιογράφου στη Χάγη
4. Φέρει την σφραγίδα/επίσημα του προαναφερόμενου συμβολαιογραφείου

Η Βεβαίωση χορηγείται
5. (Τόπος): Χάγη 6. (Ημερομηνία): 24/02/2026
7. Από τον Ληξίαρχο του δικαστηρίου της Χάγης
8. Με αριθμό 2026/2823
9. Σφραγίδα/επίσημα: 10. Υπογραφή:

[θέση σφραγίδας] S. Petronilia
[υπογραφή]

Mw. G. H. Konstantinidou
Wbtv no. 40688
Certified translator

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Η παρούσα Επιστολή Διορισμού συντάχθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2026 από:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: **De Groot Ronald Willem,**
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΡΟΣ: **Adrianus de Groot**
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΟΣ: **Aartje Sonnevelt**
ΠΑΤΡΙΚΟ ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΕΡΑΣ (ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΑΜΟΥ): **Sonnevelt**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **Piet Heinstraat 78 2518CK Χάγη, Ολλανδία**
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Επιχειρηματίας
ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ: **Bodegraven (Μπόντεχραβεν) (Ολλανδία) 16/01/1968**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: **NX1CPD3K4**
Ελληνικός αριθμός φορολογικού μητρώου: **184503262**

«Για τους σκοπούς του παρόντος πληρεξουσίου, ο «Πελάτης» δια του παρόντος ορίζει, εξουσιοδοτεί και παραχωρεί στην Καντεράκη Νίκη, σύζυγο του Ατσαλάκη Γεωργίου, όνομα πατρός Ιωάννης, όνομα μητρός Μαρία, αριθμός ταυτότητας ΑΙ 972623, Λογίστρια, που διαμένει στα Χανιά της Κρήτης, οδός Τζανακάκη 6, Τ.Κ. 73134, γνωστή εφεξής ως «Καντεράκη», πλήρη και απεριόριστη πληρεξουσιότητα να ενεργεί εκ μέρους του/της σχετικά με τα θέματα που περιγράφονται παρακάτω και να ασκεί τις εξουσίες που ορίζονται εκεί:»

1. Ο Πελάτης» δια του παρόντος πληρεξουσίου ως
   Α) Ιδιώτης για τις προσωπικές φορολογικές του υποθέσεις,
   Β) ως νόμιμος εκπρόσωπος της De Groot Advies Holding B.V., με αριθμό εταιρείας 65544250, Διεύθυνση Piet Heinstraat 78, 2518CK Χάγη, Ολλανδία με κύρια δραστηριότητα χρηματοοικονομικές συμμετοχές, συμμετοχές και επενδύσεις, ορίζει την Καντεράκη να ενεργεί ως ειδική εξουσιοδοτημένη αντιπρόσωπός του, και δια του παρόντος την εξουσιοδοτεί να χειρίζεται τις φορολογικές του υποθέσεις, στην Ελλάδα, εκ μέρους του υπογράφοντας οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο προκειμένου να ιδρύσει υποκατάστημα και να λάβει φορολογικό αριθμό και αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) για την **De Groot Advies Holding B.V., με αριθμό Εταιρείας 65544250, Διεύθυνση Piet Heinstraat 78 2518CK Χάγη, Ολλανδία.**

   Ο «Πελάτης» εξουσιοδοτεί επίσης την Καντεράκη να εκτελεί τις εν λόγω ενέργειες και διαπραγματεύσεις εκ μέρους του και να υπογράφει οποιεσδήποτε δηλώσεις, καταστατικά της εταιρείας, συμβόλαια ή έγγραφα ενώπιον οποιασδήποτε εμπλεκόμενης αρχής, συμπεριλαμβανομένων των Δημοσίων Οικονομικών Υπηρεσιών, του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), των δημοτικών και των πολεοδομικών υπηρεσιών, τηλεφωνικών εταιρειών, εταιρειών ύδρευσης, εταιρειών ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ, κ.τ.λ.), του Εμπορικού Επιμελητηρίου, του ΓΕΜΗ (Εμπορικού Μητρώου) και να πραγματοποιεί και να λαμβάνει από τη δημόσια οικονομική υπηρεσία οποιεσδήποτε πληρωμές, συμπεριλαμβανομένων φόρων, εκ μέρους του και να υπογράφει δηλώσεις, τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας, εκ μέρους του, όπως απαιτείται προκειμένου εκείνη να μπορεί να χειρίζεται τις φορολογικές υποθέσεις του και στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τις οδηγίες του πελάτη και να λαμβάνει και να διατηρεί όλα τα πιστοποιητικά και τα έγγραφα. Επίσης, να λαμβάνει από οποιαδήποτε τράπεζα στην οποία η εταιρεία διαθέτει τραπεζικό λογαριασμό, τα αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται προκειμένου να καταχωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.
2. Ο «Πελάτης» εξουσιοδοτεί την Καντεράκη να διορίζει οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο απαιτείται ώστε να εκπροσωπεί τον πελάτη ενώπιον οποιασδήποτε υπηρεσίας.
3. «Αποκλειστικά για την ολοκλήρωση του παρόντος ζητήματος, εγώ, ως αιτών/υπογράφων, ΔΙΝΩ τη ρητή συγκατάθεσή μου στο Εμπορικό Μητρώο και στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ή σε άλλες δημόσιες υπηρεσίες για τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων».

Ο εν λόγω «πελάτης» θα αποζημιώνει ανά πάσα στιγμή την Καντεράκη για οποιαδήποτε δαπάνη πραγματοποιείται σύμφωνα με τα παραπάνω.

Υπεγράφη από: Πελάτες: De **Groot Ronald Willem**, [υπογραφή]

Υπεγράφη από: Συμβολαιογράφος

Mw. G. H. Konstantinidou
Wbtv no. 40688
Certified translator

[τέλος ορκωτής μετάφρασης από την αγγλική προς την ελληνική γλώσσα]

Δηλώνω ότι η παραπάνω αποτελεί πλήρη και πιστή μετάφραση προς την ελληνική του αγγλικού εγγράφου που επιδείχθηκε σε εμένα.

Γεωργία Χαρούλα Κωνσταντινίδου, ορκωτή μεταφράστρια και διερμηνέας στο Δημόσιο Μητρώο Ορκωτών Μεταφραστών και Διερμηνέων των Κάτω Χωρών (Αριθμός Wbtv 40688).

Φένλο, 03/03/2026

Mw. G. H. Konstantinidou
Wbtv no. 40688
Certified translator

Certified translator

Grijmans
Dierckxsens

LEGALIZATION STATEMENT

Legalization of signature and identification in accordance with the Code to prevent the use of the financial system for the purpose of money laundering and terrorist financing (Wwft)

Seen by me, Jacobus Henricus Maria Grijmans, civil-law notary ("notaris") practising in The Hague, the Netherlands, for the legalization of the signature on the annexed document of:

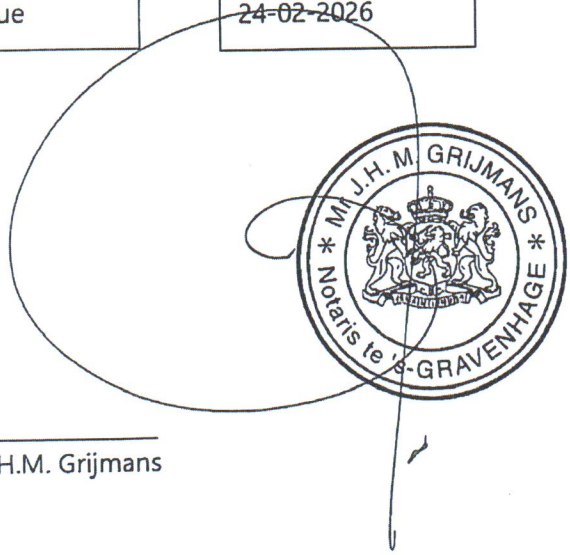
mr. Ronald Willem **de Groot**, born in Bodegraven on the sixteenth of January nineteen hundred and sixty-eight;

The undersigned also declares:

- to have identified this person on the basis of a valid proof of identity, in accordance with the provisions of the Code to prevent the use of the financial system for the purpose of money laundering and terrorist financing (Wwft):
- that a copy of the relevant proof of identification is attached to this declaration;
- that the relevant identity document has been checked by the Verification Information System (VIS), an excerpt of which is attached to this declaration.

This statement is exclusively limited to the identification of said person and the legalization of the signature. No substantive judgment is given. No judgment is therefor given on, for example, authority of representation or other aspects.

Place	Date
The Hague	~~24-02-2026~~



Jaap H.M. Grijmans

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
   This public document
2. has been signed by **mr. J.H.M. Grijmans**
3. acting in the capacity of notary at 's-Gravenhage
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Den Haag 6. on 24-02-2026
7. by the registrar of the district court of Den Haag
8. no. 2026/2823

9. Seal/stamp: 10. Signature:

S. Petronilia



POWER OF ATTORNEY

,s Letter of Appointment is drawn up on 24th day of February 2026 from

LAST AND FIRST NAME: **De Groot Ronald Willem,**
FATHER'S LAST AND FIRST NAME: **Adrianus de Groot**
MOTHER'S LAST AND FIRST NAME: **Aartje Sonnevelt**
MOTHER'S MAIDEN NAME *(BEFORE SHE GOT MARRIED)*: **Sonnevelt**
ADDRESS: **Piet Heinstraat 78 2518CK's-Gravenhage, Holland.**
OCCUPATION : Businessman
PLACE AND DATE OF BIRTH: **Bodegraven (Netherlands) 16/01/1968**
PASSPORT NO.: **NX1CPD3K4**
Greek tax number: **184503262**

"For the purposes of this power of attorney, the "Client" hereby appoints, authorizes and grants to Kanteraki Niki wife of Atsalakis George, father's name Ioannis, mother's name Maria, ID no. AI 972623, Accountant, who lives in Chania Greece, at 6, Tzanakaki street, T.K. 73134, hereafter known as «Kanteraki» full and unrestricted power of attorney to act on his/her behalf in respect of the matters described below and to exercise the powers set forth therein:"

1. Client" by this power of attorney as
   A) individual for his personal tax affairs
B) as legal representative of De Groot Advies Holding B.V., with Company number 65544250
Address Piet Heinstraat 78 2518CK's-Gravenhage, Holland, with main activity Financiële holdings Holdings- and investment, appoint Kanteraki to act as their special authorized Agent, and hereby authorize her to take care their tax affairs, in Greece, on their behalf by signing any relevant document in order to establish a branch and get tax number and business registration number (GEMI) of the **De Groot Advies Holding B.V., with Company number 65544250 Address Piet Heinstraat 78 2518CK's-Gravenhage, Holland**

"Client" also authorizes Kanteraki to perform such acts and negotiations on his behalf and sign any statements, articles of the company, contracts, or documents on his behalf in front of any authority involved, including the tax office, the national insurance organization, E.F.K.A. the municipal and town planning services, telephone companies, water companies, electric companies (Δ.Ε.Η. etc), Chamber of Commerce, G.E.M.I. (Business Register), and make and receive from the tax office any payments, including taxes, on his behalf, and sign declarations, modifications of the articles of the company, on his behalf as may be required to enable her to take care of the tax affairs and GEMI in accordance with client's instructions and to obtain and retain all certificates and documents. Also, to get from any bank that the company has a bank account, the bank account statements and any other document that is needed in order to register the transactions of the Company to the accounting books of the company.

2. "Client" authorizes Kanteraki to appoint any other person required in order to represent the client in front of any authority.
3. "Exclusively for the completion of the present matter, I, as applicant/signatory, GIVE my explicit consent to the Business Register and to the tax office or other public authorities for the collection and processing of my personal data."

That "client" will at all times indemnify Kanteraki against any expenditure made in accordance with the above.

Signed by: Clients: De **Groot Ronald Willem,**

Signed by: Public Notary

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Jul 27 12:13:49 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)