ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 28/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195317101000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: HECTOR CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: HECTOR CAPITAL P.C.
Διακριτικός Τίτλος: HECTOR CAPITAL I.K.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:HECTOR CAPITAL P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195317101000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195317101000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803361022
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 28/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 39 16231 ΒΥΡΩΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2107244975

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 850.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές και Εξωκεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	28/07/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026
43999000	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«HECTOR CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «HECTOR CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «HECTOR CAPITAL Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «HECTOR CAPITAL P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «HECTOR CAPITAL P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΒΥΡΩΝΟΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 43999000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α..

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 850.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 8.500 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 10.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 8.500 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 1.500 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΚΥΡΙΑΚΟΣ και Α.Φ.Μ. 158025701, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ALEKSANDROS MEHMETLLARI, όνομα πατρός DURIM και Α.Φ.Μ. 147427456, κατέβαλε 250.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η RAINER LOUIS ERNEST GOERG, όνομα πατρός LAURENT και Α.Φ.Μ. 189366528, κατέβαλε 250.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
4. Η εταιρεία με την επωνυμία «7nester ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ.173158101000, Α.Φ.Μ. 802260004 και έδρα δήμος ΒΥΡΩΝΟΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΣΟΚΙΩΝ, αρ. 18, κατέβαλε 250.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Ο/Η ΓΙΟΧΑΝ ΑΝΓΚΕΛΗ, όνομα πατρός ΕΝΓΚΕΛ και Α.Φ.Μ. 158032403, θα παρέχει στην εταιρεία ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ για χρονική περίοδο 3 έτη από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 150.000,00 Χ (85/85) ευρώ και αντιστοιχεί σε 1.500 Χ (85/85) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΚΥΡΙΑΚΟΣ	8.500 Χ (10/85)	1.500 Χ (0/85)	0	8.500 Χ (10/85) + 1.500 Χ (0/85)	2/20
Ο/Η ALEKSANDROS MEHMETLLARI, όνομα πατρός DURIM	8.500 Χ (25/85)	1.500 Χ (0/85)	0	8.500 Χ (25/85) + 1.500 Χ (0/85)	5/20

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η RAINER LOUIS ERNEST GOERG, όνομα πατρός LAURENT	8.500 Χ (25/85)	1.500 Χ (0/85)	0	8.500 Χ (25/85) + 1.500 Χ (0/85)	5/20
Η εταιρεία με την επωνυμία «7nester ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»	8.500 Χ (25/85)	1.500 Χ (0/85)	0	8.500 Χ (25/85) + 1.500 Χ (0/85)	5/20
Ο/Η ΓΙΟΧΑΝ ΑΝΓΚΕΛΗ, όνομα πατρός ΕΝΓΚΕΛ	8.500 Χ (0/85)	1.500 Χ (85/85)	0	8.500 Χ (0/85) + 1.500 Χ (85/85)	3/20
ΣΥΝΟΛΟ	8.500 Χ (100%)	1.500 Χ (100%)	0	8.500 Χ (100%) + 1.500 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΓΙΟΧΑΝ ΑΝΓΚΕΛΗ, όνομα πατρός ΕΝΓΚΕΛ και Α.Φ.Μ. 158032403, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Διανομη κερδων ασυμμετρη συμμετοχη

Τακτικό Αποθεματικό:
Από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τις εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αφαιρείται
υποχρεωτικά ποσοστό τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι

υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.
Ασύμμετρη Διανομή Κέρδους:
Κατά παρέκκλιση από τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο, οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα τη θέσπιση
ασύμμετρης συμμετοχής στα κέρδη της εταιρείας. Για χρονικό διάστημα τριών ετών, αρχής γενομένης από την εταιρική χρήση του έτους 2026, τα προς διανομή κέρδη θα καταβάλλονται στους εταίρους ως εξής:
Ο εταίρος Παύλος Φιλιππάκης θα λαμβάνει ποσοστό 25% επί των διανεμόμενων κερδών.
Ο εταίρος Αλέξανδρος Μεχμετλάρι θα λαμβάνει ποσοστό 25% επί των διανεμόμενων κερδών.
Ο εταίρος Rainer Goerg θα λαμβάνει ποσοστό 15% επί των διανεμόμενων κερδών.
Ο εταίρος 7Nester ΙΚΕ θα λαμβάνει ποσοστό 25% επί των διανεμόμενων κερδών.
Ο εταίρος Ανγκέλη Γιόχαν θα λαμβάνει ποσοστό 10% επί των διανεμόμενων κερδών.
Λήξη Ισχύος:
Μετά την πάροδο του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, η διανομή των κερδών θα επανέλθει αυτόματα και θα πραγματοποιείται
ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, εκτός εάν αποφασιστεί ομόφωνα από τους εταίρους η
ανανέωση της ασύμμετρης διανομής με νέα τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 10
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΚΥΡΙΑΚΟΣ και Α.Φ.Μ. 158025701
2. Ο/Η ALEKSANDROS MEHMETLLARI, όνομα πατρός DURIM και Α.Φ.Μ. 147427456
3. Ο/Η RAINER LOUIS ERNEST GOERG, όνομα πατρός LAURENT και Α.Φ.Μ. 189366528
4. Η εταιρεία με την επωνυμία «7nester ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 173158101000, Α.Φ.Μ. 802260004 και έδρα δήμος ΒΥΡΩΝΟΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΣΟΚΙΩΝ, αρ. 18, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΓΚΕΛΗ ΡΑΪΧ, όνομα πατρός ΕΝΓΚΕΛ και Α.Φ.Μ. 158006330,
5. Ο/Η ΓΙΟΧΑΝ ΑΝΓΚΕΛΗ, όνομα πατρός ΕΝΓΚΕΛ και Α.Φ.Μ. 158032403

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΓΙΟΧΑΝ ΑΝΓΚΕΛΗ ΕΝΓΚΕΛ	28/07/2026 13:17:43
ALEKSANDROS MEHMETLLARI DURIM	28/07/2026 13:25:14
RAINER LOUIS ERNEST GOERG LAURENT	28/07/2026 13:36:11
ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	28/07/2026 13:58:45
7nester ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	28/07/2026 15:29:31

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330189

Η εταιρεία με την επωνυμία **HECTOR CAPITAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **HECTOR CAPITAL I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803361022) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 013374139).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651846	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF92909761000000010298354, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	28/07/2026 15:33:48	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Jul 28 15:34:50 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)