ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 30/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195345601000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: SAMINO MAE-NOVA CONSTRUCTIONS AE JOINT-VENTURE
Διακριτικός Τίτλος: ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:SAMINO MAE-NOVA CONSTRUCTIONS AE JOINT-VENTURE
Νομική Μορφή: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195345601000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195345601000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803362669
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 30/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 17455 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2111088400

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 0,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Κύρια Δραστηριότητα	30/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
71122000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
41002700	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
41001300	ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
41003100	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
41003200	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 293 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό κοινοπραξία με την επωνυμία «ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «SAMINO MAE-NOVA CONSTRUCTIONS AE JOINT-VENTURE» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «SAMINO MAE-NOVA CONSTRUCTIONS AE JOINT-VENTURE».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται ο δήμος ΑΛΙΜΟΥ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Η κοινοπραξία είναι ειδικού σκοπού και συγκεκριμένα ο σκοπός της συνίσταται στον συντονισμό, την οργάνωση και τη διοίκηση της εμπορικής δραστηριότητας των μελών της για τη διεκπεραίωση του έργου: Η κοινοπραξία είναι ειδικού σκοπού και συγκεκριμένα ο σκοπός της συνίσταται στον συντονισμό, την οργάνωση και τη διοίκηση της εμπορικής δραστηριότητας των μελών της για την υποβολή προσφοράς προς το σωματείο με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΘΗΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥ.Ε.Τ.Α.ΠΑ» σύμφωνα με την σχετική πρόσκληση του τελευταίου και σε περίπτωση αποδοχής της ανάληψης διεκπεραίωσης του έργου: α. της κατασκευής πολυτελών κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής και β. της ανακαίνισης της υπάρχουσας παλαιάς διώροφης οικίας εντός του οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή της Ευρυάλης του Δήμου Γλυφάδας στο Ο.Τ. 300 και περικλείεται από τις οδούς Αιγίνης, Πλατείας Πύρρου, Θεμιστοκλέους και Ελευθερίας ιδιοκτησίας του επαγγελματικού σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΘΗΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥ.Ε.Τ.Α.ΠΑ» που εδρεύει στον Πειραιά, επί της οδού Τσαμαδού, αρ. 38, 8ος όροφος για την υλοποίηση του σκοπού του «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ» εις εκτέλεσιν των όρων της διαθήκης του Γεωργίου Στασινόπουλου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 2751/2025 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. .
Οι δραστηριότητές της είναι οι εξής: 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 71122000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ, 41002700 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41001300 - ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003100 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 41003200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της κοινοπραξίας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Μέλη
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της Κοινοπραξίας

Τα κοινοπρακτούντα μέλη μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της κοινοπραξίας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΜΙΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 136375201000, Α.Φ.Μ. 800686517 και έδρα: δήμος ΑΛΙΜΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, αρ. 77, με ποσοστό 50%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «NOVA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145606107000, Α.Φ.Μ. 800951250 και έδρα: δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΠΑΝΤΟΥ, αρ. 33, με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη - διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΜΙΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 136375201000, Α.Φ.Μ. 800686517 και έδρα: δήμος ΑΛΙΜΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, αρ. 77 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
   - ΣΑΜ ΦΑΙΣ, όνομα πατρός ΙΝΟ και Α.Φ.Μ. 020792604

   εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία από κοινού.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «NOVA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 145606107000, Α.Φ.Μ. 800951250 και έδρα: δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΝΤΟΥ, αρ. 33 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
   - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΙΒΑΔΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 037651977

   εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία από κοινού.

Άρθρο 7
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 741 επομ. του Αστικού Κώδικα για τις γνήσιες (μη εμπορικές) κοινοπραξίες της παρ. 1 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΜΙΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 136375201000, Α.Φ.Μ. 800686517 και έδρα δήμος ΑΛΙΜΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, αρ. 77 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
   - ΣΑΜ ΦΑΙΣ, όνομα πατρός ΙΝΟ και Α.Φ.Μ. 020792604
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «NOVA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145606107000, Α.Φ.Μ. 800951250 και έδρα δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΝΤΟΥ, αρ. 33 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
   - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΙΒΑΔΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 037651977

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΣΑΜΙΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23/07/2026 10:36:08
NOVA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	24/07/2026 14:52:12

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329652

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΣΑΜΙΝΟ ΜΑΕ-NOVA CONSTRUCTIONS ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ** (Α.Φ.Μ.: 803362669) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΟΛΙΟΔΕΔΕ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 043955375).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651486	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF92909760000000010297817, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	24/07/2026 15:09:07	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Jul 30 07:23:08 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)