PANAGIOTIS KOROMANTZOS

Υπογράφηκε από: PANAGIOTIS KOROMANTZOS
DN: c=GR, serialNumber=ERMIS-34713236, sn=KOROMANTZOS, givenName=PANAGIOTIS, cn=PANAGIOTIS KOROMANTZOS
Ημερομηνία: 2026.09.11 21:06:59 +03'00'

Ημ/νία: 11/09/2026

Κωδικός εγγράφου: 196030301000/A

ΚΟΡΟΜΑΝΤΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Α.Φ.Μ.: 102915677
Ταχ.Δ/νση: ΝΙΚΗΤΑΡΑ 2-4, **ΤΚ:** 10678
Τηλέφωνο: 2103800254
Ηλ.Ταχ/μείο: notary@koromantzos.gr

ΠΡΟΣ:
ΑΒΑΞ ΑΤΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση ανώνυμης εταιρείας με το με αριθμό 25.965/9-9-2026 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Νικολάου Κορομάντζου, με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία:ΑΒΑΞ ΑΤΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:AVAX ATTIKES ANAPTYXEIS AKINITON SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή:ΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:196030301000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):ELGEMI.196030301000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:803395770
Αρμόδια ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 11/09/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 9 15125 ΑΤΤΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2106185870

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο:4.050.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Ονομαστικές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων:Γ
Τρόπος Ένταξης:Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης:Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.:Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	11/09/2026
70200000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	11/09/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	11/09/2026
71120000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	11/09/2026
73201000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	11/09/2026
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	11/09/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	11/09/2026

Πρώτο Δ.Σ.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την Εταιρεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση αποτελείται από τους:

1. Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα και της Ιουλίας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Φραγκοκκλησιάς αρ. 9, κάτοχο του Κυπριακού Δ.Α.Τ. 0000889746, επιχειρηματία, Κυπριακής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. 050355010, ως Πρόεδρο.

2. Κωνσταντίνο Μιτζάλη του Αντωνίου και της Ευφροσύνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αρ. 16, κάτοχο του Δ.Α.Τ. ΑΝ033558, επιχειρηματία, Ελληνικής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. 013598565, ως Αντιπρόεδρο.

3. Κωνσταντίνο Χασάπη του Κυπριανού και της Θέλμας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Φραγκοκκλησιάς αρ. 9, κάτοχο του Κυπριακού Δ.Α.Τ. 686356, ιδιωτικό υπάλληλο, Κυπριακής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. 052256494, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Στοιχεία Μετόχων/Κάλυψη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η μονοπρόσωπη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο «**AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» (ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Φραγκοκκλησιάς αριθμός 9, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 3915701000, Αρ.ΜΑΕ 21625/01ΑΤ/Β/90/325/1996 και με Α.Φ.Μ. 094285744 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ανέλαβε να καλύψει εξ ολοκλήρου το μετοχικό κεφάλαιο, που αντιστοιχεί σε τετρακόσιες πέντε χιλιάδες (405.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η κάθε μια και συνολικής ονομαστικής αξίας τεσσάρων εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (4.050.000,00 €).

Καταστατικό της εταιρείας

ΑΡΙΘΜΟΣ 25.965

ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ν.4548/2018

(ΟΠΩΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν. 5066/2023)

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΒΑΞ ΑΤΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

(4.050.000,00) ΕΥΡΩ

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα στις εννέα (9) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της παρακάτω αναφερόμενης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που βρίσκονται στην οδό Φραγκοκλησιάς αριθμός 9, όπου προς υπογραφή του παρόντος κλήθηκα και προσήλθα, σε εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΡΟΜΑΝΤΖΟ**, που εδρεύω στην Αθήνα (οδός Νικηταρά αριθμός 2-4), με Α.Φ.Μ. 102915677 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο ο Κωνσταντίνος ΧΑΣΑΠΗΣ του Κυπριανού και της Θέλμας, που γεννήθηκε στην Λευκωσία Κύπρου στις 4-3-1967, κάτοχος δελτίου ταυτότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας με αριθμό 686356/7-11-2020 με ισχύ μέχρι 7-11-2030, με Α.Φ.Μ. 052256494 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, κατά δήλωσή του, ιδιωτικός υπάλληλος και κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Φραγκοκλησιάς αριθμός 9), ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως Διευθύνων Σύμβουλος, στο όνομα και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής (οδός Φραγκοκλησιάς 9) ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** (ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), με αριθμό ΓΕΜΗ 3915701000 (με αριθμό μητρώου ΑΕ 21625/01ΑΤ/Β/90/325/1996) και με Α.Φ.Μ. 094285744 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

Η ως άνω εταιρεία, παλαιότερα με την επωνυμία «J&P ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «J&P DEVELOPMENT ΑΕ», συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 3118/1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ζανιά, ως η πράξη αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 3130/20-4-1990 πράξη της ιδίας Συμβολαιογράφου, εγκρίθηκε η σύστασή της με την υπ' αριθμόν 7981/1990 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που καταχωρίσθηκε στις 25-4-1990 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1018/26-4-1990 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Εν συνεχεία το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε:

α) με την από 30-6-1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 21560/9-10-1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 9-10-1995 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5844/11-10-1995 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

β) με την από 25-10-1996 απόφαση της "Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 26496/12-11-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 12-11-1996 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 7500/14-11-1996 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

γ) με την από 29-6-1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 7298/18-9-1998 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 18-9-1998 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 7661/28-9-1998 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

δ) με την από 5-9-2000 απόφαση της "Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 13506/11-1-2001 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 11-1-2001 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 425/19-1-2001 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με την τροποποίηση αυτή άλλαξε η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας, ο οποίος ήταν «J&P Κτηματική Τεχνική Ανώνυμος Εταιρεία» και ο διακριτικός της τίτλος ήταν «J&P Κτηματική Τεχνική Α.Ε.» και έγινε «J&P ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «J&P DEVELOPMENT Α.Ε»,

ε) με την από 15-12-2000 απόφαση της "Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 17652/23-2-2001 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 23-2-2001 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1298/2-3-2001 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

στ) με την από 30-5-2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-8993/2001 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 10-7-2001 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6026/16-7-2001 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ζ) με την από 25-6-2001 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 11060/10-9-2001 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 10-9-2001 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8018/12-9-2001 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

η) με την από 8-11-2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ - 16962/19-12-2001 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών,

καταχωρίσθηκε στις 19-12-2001 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 103/7-1-2002 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

θ) με την από 6-3-2003 απόφαση της "Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3251/2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 28-7-2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδίας Υπηρεσίας, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8364/1-8-2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ι) με την από 2-6-2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-10053/2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 7-10-2003 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10963/15-10-2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ια) με την από 30-6-2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-12764/7-10-2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 7-10-2003 στο μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10965/15-10-2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ιβ) με την από 25-6-2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, η οποία μαζί με την εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρίσθηκε στις 15-10-2007 στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών τομέας Ανατ. Αθήνας, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12224/19-10-2007 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ιγ) με το από 31-1-2011 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 16-3-2011 στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, περιφέρειας Αττικής, μεταφέρθηκαν τα γραφεία της εταιρείας στην οδό Αμαρουσίου - Χαλανδρίου αριθμός 16 του Δήμου Αμαρουσίου, ως η ανακοίνωση αυτή δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1456/23-3-2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ιδ) με την από 27-6-2013 απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμόν 15350/29-8-2013 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών που καταχωρίσθηκε στις 18-9-2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 191229, σύμφωνα με τη υπ’ αριθμόν πρωτοκόλλου 115575/13 της 19-5-2014 ανακοίνωση καταχώρισης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4824/22-05-2014 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), σε συνδυασμό και με το υπ'

αριθμόν 4819/22-5-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), στο οποίο δημοσιεύθηκε ανακοίνωση της καταχώρισης στις 10-04-2014 στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 191357, του από 3-10-2013 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, περί πιστοποίησης καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από την Γενική Συνέλευσης της 27-6-2013,

ιε) με την από 20-8-2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 23015/15/4-12-2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 4-12-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 487621, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 107231/22-12-2015 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.,

ιστ) με την από 23-9-2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 24230/16/25-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 25-11-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 897457, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 663766/24-1-2017 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ,

ιζ) με την από 10-09-2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 18261/17/1-11-2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 01-11-2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1239532, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1046790/2-11-2017 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

ιη) με την από 10-09-2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υ' αριθμόν 17180/18/5-11-2018 απόφασή της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών, που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 5-11-2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1554591, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1398757/5-11-2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

ιθ) με την από 9-12-2019 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 11248/19/23-12-2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Βορείου Τομέα και καταχωρίσθηκε μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό στο ΓΕΜΗ την 23-12-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2026140,

σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1889228/23-12-2019 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ, δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Με την άνω απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας από «J&P ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικής τίτλος αυτής από «J&P DEVELOPMENT Α.Ε» σε «AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

κ) με την από 30-10-2020 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 12857/25-11-2020 απόφαση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ (ΑΔΑ 6ΦΔ4469ΗΕΘ-ΓΜΝ) και καταχωρίσθηκε μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό στο ΓΕΜΗ την 25-11-2020 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2392623, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2267387/25-11-2020 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, δημοσιευμένη και στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ

κα) με το από 24-5-2021 πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2557991 την 4-6-2021, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2383100/5-6-2021 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αποφασίσθηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από την οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9 του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής,

κβ) με την από 11-4-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 4347/9-5-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 9ΟΥΨ469ΗΕΘ – Λ0Η), που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 9-5-2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2856416, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2620979/9-5-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Υ.Μ.Σ. του ΕΒΕΑ (Τμήμα Α.Ε. Β'), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας με ημερομηνία 11-4-2022, που αποτελείται από τριάντα εννέα (39) άρθρα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης,

κγ) με την από 30-12-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης των άρθρων 5, 3, 6 έως 28 του καταστατικού, της διαγραφής των άρθρων 29 έως 39 του καταστατικού και αναρίθμησης των άρθρων του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 597/17-1-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 9Ψ35469ΗΕΘ-ΞΨ0), που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 17-1-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5255232, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3537542/17-1-

2025 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Υ.Μ.Σ. του ΕΒΕΑ (Τμήμα Α.Ε. Β'), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας με ημερομηνία 30-12-2024, που αποτελείται από είκοσι οκτώ άρθρα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης και

κδ) με την από 31-12-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 637/16-1-2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 9ΘΔΞ469ΗΕΘ-ΡΙΗ), που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 16-1-2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5895910, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3972475/16-1-2026 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Υ.Μ.Σ. του ΕΒΕΑ (Τμήμα Α.Ε. Β'), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας με ημερομηνία 31-12-2025, που αποτελείται από είκοσι οκτώ άρθρα, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 24.621/27-2-2026 προσύμφωνο συμβόλαιό μου.

Αντίγραφα όλων των παραπάνω Φ.Ε.Κ. και ανακοινώσεων της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 3.883/30-5-2018 συμβόλαιό μου, πλην της προσαρτωμένης στην υπ' αριθμόν 5.673/22-11-2018 πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1398757/5-11-2018 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου), της προσαρτώμενης στην υπ' αριθμόν 10.440/21-7-2020 πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1889228/23-12-2019 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου), των προσαρτωμένων στο υπ' αριθμόν 12.204/30-9-2021 συμβόλαιό μου υπ' αριθμούς πρωτοκόλλου 2267387/25-11-2020 και 2383100/5-6-2021 ανακοινώσεων, της προσαρτώμενης στο υπ' αριθμόν 14.169/5-8-2022 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2620979/9-5-2022 ανακοίνωσης, της προσαρτώμενης στο υπ' αριθμόν 22.799/16-6-2025 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3537542/17-1-2025 ανακοίνωσης και της προσαρτώμενης στο υπ' αριθμόν 24.621/27-2-2026 προσύμφωνο συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3972475/16-1-2026 ανακοίνωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την άνω εταιρεία με θητεία μέχρι τις 25-8-2027, εξελέγη με την από 26-8-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 26-8-2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με το οποίο χορηγήθηκαν και οι αρμοδιότητες των μελών του. Τα ως άνω (απόφαση Γ.Σ. και πρακτικό Δ.Σ.) καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 6-9-2024 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 4423158 και 4423159 αντίστοιχα, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3356605/6-9-2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Υ.Μ.Σ. του ΕΒΕΑ (Τμήμα Α.Ε. Β'), δημοσιευμένη στον διαδικτυακό

τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., αντίγραφο της οποίας, εκτυπωμένο από την ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 20.893/25-10-2024 πράξη μου.

Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος εκπροσωπεί νόμιμα την παραπάνω εταιρεία δυνάμει του από 29-7-2026 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, αντίγραφο του οποίου εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. της εταιρείας, προσαρτάται στο παρόν.

Η ως άνω εταιρεία, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του παριστάμενου στο παρόν νομίμου εκπροσώπου της, ισχύει και λειτουργεί, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω και δεν συντρέχει περίπτωση που να μην επιτρέπει την υπογραφή του παρόντος.

Ο εδώ εμφανιζόμενος, υπό την ως άνω ιδιότητα της υπό την οποία παρίσταται στο παρόν, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος και δήλωσε ότι η από αυτόν εκπροσωπούμενη ως άνω ανώνυμη εταιρεία, διά του παρόντος συνιστά Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και τους ακόλουθους όρους και της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΒΑΞ ΑΤΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΒΑΞ ΑΤΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΑΒΑΞ ΑΤΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**.

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «AVAX ATTICA REAL ESTATE DEVELOPMENTS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «AVAX ATTICA REAL ESTATE DEVELOPMENTS SINGLE MEMBER S.A.».

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΑΔ 68110000).

β) Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ (ΚΑΔ 41000000).

γ) Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΑΔ 68200000).

δ) ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (ΚΑΔ 71120000).

ε) ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΑΔ 73201000).

στ) ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΚΑΔ 70200000).

ζ) ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΚΑΔ 68320000).

2. Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών, η εταιρεία θα μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

3. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών, η εταιρεία θα μπορεί επίσης:

α) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε νομική μορφή, με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους και γενικά να εκτελεί κάθε συναφή εργασία που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

β) Να δανείζει, δανείζεται και εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα) και της παροχής εγγυήσεων, καθώς και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.

γ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, χορηγώντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

δ) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (Know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΤΟΧΕΣ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τέσσερα εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες Ευρώ (4.050.000,00), διαιρούμενο σε τετρακόσιες πέντε χιλιάδες (405.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10,00) η καθεμία.

Άρθρο 6ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7ο

ΣΥΝΘΕΣΗ-ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) μέλη έως πέντε (5) μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία τριών (3) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον αυτό προβλέπεται από τις σχετικές αποφάσεις ανάθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους.

Άρθρο 8ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31-12-2026.

Άρθρο 9ο

ΕΦΑΡΜΟΓΗ Ν. 4548/2018

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

<u>Τελικές και μεταβατικές διατάξεις</u>

Άρθρο 10ο

ΣΥΝΘΕΣΗ-ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Α. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την Πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση αυτής, θα είναι τριμελές και θα αποτελείται από τους:

1. Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα και της Ιουλίας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Φραγκοκκλησιάς αρ. 9, κάτοχο του Κυπριακού Δ.Α.Τ. 0000889746, επιχειρηματία, Κυπριακής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. 050355010, ως Πρόεδρο.

2. Κωνσταντίνο Μιτζάλη του Αντωνίου και της Ευφροσύνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου αρ. 16, κάτοχο του Δ.Α.Τ. ΑΝ033558, επιχειρηματία, Ελληνικής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. 013598565, ως Αντιπρόεδρο.
3. Κωνσταντίνο Χασάπη του Κυπριανού και της Θέλμας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Φραγκοκκλησιάς αρ. 9, κάτοχο του Κυπριακού Δ.Α.Τ. 686356, ιδιωτικό υπάλληλο, Κυπριακής υπηκοότητας, με Α.Φ.Μ. 052256494, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Β. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ενεργούντων αυτών από κοινού ή/και του καθενός ατομικά.

Άρθρο 11ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, εξ ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (4.050.000,00), σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, καλύφθηκε από το μοναδικό ιδρυτή -μέτοχο της εταιρείας, την εδρεύουσα στο Μαρούσι Αττικής (οδός Φραγκοκλησιάς 9) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** (ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), με αριθμό ΓΕΜΗ 3915701000 (με αριθμό μητρώου ΑΕ 21625/01ΑΤ/Β/90/325/1996) και με Α.Φ.Μ. 094285744 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και μάλιστα σε πενήντα χιλιάδες Ευρώ (50.000,00 €) δια εισφοράς σε μετρητά και σε τέσσερα εκατομμύρια Ευρώ (4.000.000,00 €) δια εισφοράς σε είδος, συνιστάμενης στην εκχώρηση από το μοναδικό ιδρυτή -μέτοχο προς την εταιρεία της έννομης σχέσης της επικείμενης αγοραπωλησίας δύο ακινήτων με ΚΑΕΚ 051420226019/0/0 και ΚΑΕΚ 051420226002/0/0, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο υπ' αριθ. 24621/2026 προσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κορομάντζου, ως αυτό έχει τροποποιηθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 25350/2026 πράξης του ιδίου Συμβολαιογράφου και την υπεισέλευση της εταιρείας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μοναδικού ιδρυτή -μετόχου από την παραπάνω έννομη σχέση ως υποδεικνυόμενης αγοράστριας των υπό πώληση ακινήτων, την αγορά των οποίων θα αναλάβει να ολοκληρώσει. Η αξία της εν λόγω εισφοράς εις είδος αποτιμήθηκε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ως ισόποση του ποσού που ο μοναδικός ιδρυτής – μέτοχος έχει ήδη καταβάλει στους πωλητές των παραπάνω ακινήτων ως προκαταβολή τιμήματος -αρραβώνα έναντι της εν λόγω αγοραπωλησίας, δηλ. στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (€ 4.000.000,00).

Εγώ ο Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β') ο εμφανισθείς δήλωσε σε εμένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτο ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι η έδρα της εκπροσωπούμενης από αυτόν ως άνω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

2. Προσαρτάται στο παρόν η με αρ. 44651/18-8-2026 βεβαίωση προδέσμευσης της ανωτέρω επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου του Γ.Ε.ΜΗ.

3. Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται ψηφιακού τέλους συναλλαγής, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του Νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

Ο εμφανισθείς δήλωσε, ότι συναινεί στην αναγραφή στο παρόν, επεξεργασία και διατήρηση στο αρχείο μου, των αναγκαίων, για την σύνταξη του παρόντος, δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Νόμου για τη διαδικασία δημοσίευσης του παρόντος.

Για δικαιώματα της παρούσας πράξης και των αντιγράφων θα εισπραχθούν τα δικαιώματα, πλέον Φ.Π.Α. και ΤΑΧΔΙΚ που αναγράφονται στο πρωτότυπο.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε (11) φύλλα, το οποίο διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανιζόμενο, ο οποίος αφού το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό του και το υπέγραψε, αυτός με την ως άνω ιδιότητά του και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ

Υπογραφή

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(ΤΣ) Παναγιώτης Κορομάντζος
Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ