ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 02/10/2026

Κωδικός εγγράφου: 196546629000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΑΦΟΙ ΜΙΣΣΑ Ο.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: AFOI MISSA G.P.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196546629000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196546629000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803419906
Αρμόδια ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ημερομηνία σύστασης: 02/10/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ 122 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 6937468753

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 6.600.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	02/10/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΦΟΙ ΜΙΣΣΑ Ο.Ε.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 249 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΙΣΣΑ Ο.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «AFOI MISSA G.P.».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ του νομού ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΣΣΑΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 137812732 με ποσοστό 33.34%.
2. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΣΣΑΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 137813384 με ποσοστό 33.33%.
3. Ο/Η ΕΥΤΥΧΙΑ ΜΙΣΣΑ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 164163991 με ποσοστό 33.33%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΣΣΑΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 137812732 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού.
2. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΣΣΑΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 137813384 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού.
3. Ο/Η ΕΥΤΥΧΙΑ ΜΙΣΣΑ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 164163991 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού.

Άρθρο 7
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΣΣΑΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 137812732.
2. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΣΣΑΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 137813384.
3. Ο/Η ΕΥΤΥΧΙΑ ΜΙΣΣΑ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 164163991.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΣΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	02/10/2026 18:21:22
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΣΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	02/10/2026 18:23:06
ΕΥΤΥΧΙΑ ΜΙΣΣΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	02/10/2026 18:24:48

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337439

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΙΣΣΑ Ο.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803419906) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΜΙΣΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 137812732).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
658587	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF69909760000000010305603, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	02/10/2026 18:32:04	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Oct 02 18:33:57 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)