ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 06/10/2026

Κωδικός εγγράφου: 196625430000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: NORTHEA Properties O.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: NORTHEA Properties G.P.
Διακριτικός Τίτλος: NORTHEA Properties
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:NORTHEA Properties
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196625430000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196625430000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803423711
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Ημερομηνία σύστασης: 06/10/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9 65302 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλέφωνο: 6936901213

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 200.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
64210000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	Κύρια Δραστηριότητα	06/10/2026
64220000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	06/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
71121104	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΕΝΙΚΑ	Βοηθητική Δραστηριότητα	06/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«NORTHEA Properties O.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «NORTHEA Properties O.E.» και το διακριτικό τίτλο «NORTHEA Properties».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «NORTHEA Properties G.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «NORTHEA Properties».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΑΒΑΛΑΣ του νομού ΚΑΒΑΛΑΣ, οδός ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 9, Τ.Κ. 65302.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 64210000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ, 64220000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, 71121104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΕΝΙΚΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «LST ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 155124230000, Α.Φ.Μ. 801360379 και έδρα δήμος ΚΑΒΑΛΑΣ (ΚΑΒΑΛΑΣ), οδός ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 9, με ποσοστό 75%.
2. Ο/Η FILIP DIMITROV, όνομα πατρός GEORGI και Α.Φ.Μ. 164142762 με ποσοστό 25%.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «LST ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 155124230000, Α.Φ.Μ. 801360379, με έδρα δήμος ΚΑΒΑΛΑΣ (ΚΑΒΑΛΑΣ), οδός ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 9 την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ, όνομα πατρός ΑΔΑΜΑΝΤΙ και Α.Φ.Μ. 042062599 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7
Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες

Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει ως εταίρος σε άλλη εταιρία οποιουδήποτε αντικειμένου και σκοπού.

Άρθρο 8
Μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής

Η εταιρική συμμετοχή του ομόρρυθμου εταίρου μεταβιβάζεται ολικά ή μερικά σε εταίρο ή τρίτο, με την συναίνεση των υπολοίπων εταίρων. Για κάθε μεταβολή σε σχέση με τα πρόσωπα των εταίρων, λαμβάνει χώρα τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, ήτοι καταχώρηση στο Γ.Ε.Μ.Η.

Άρθρο 9
Λύση της εταιρείας

Η εταιρία λύνεται : α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εφόσον οριστεί ορισμένου χρόνου, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση, και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
Την λύση της εταιρίας δεν επιφέρουν: ο θάνατος εταίρου, οπότε η εταιρία συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρεία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Δεν επιφέρουν λύση της εταιρίας η κήρυξη εταίρου σε δικαστική συμπαράσταση οποιασδήποτε μορφής, η πτώχευση εταίρου.

Άρθρο 10
Έξοδος εταίρου

(Ι) Ο θάνατος του εταίρου και η υποβολή του σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν την έξοδο του από την εταιρία. Έξοδό του από την εταιρία επιφέρει η πτώχευση του εταίρου. Στην περίπτωση αυτή επέρχεται η μεταβίβαση της μερίδας του στους εναπομείναντες εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής καθενός στην εταιρία. Ο εταίρος μπορεί με δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την

εταιρία. Η καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρίας, αλλά την έξοδο του καταγγέλλοντος από την εταιρία. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου η εταιρία του αποδίδει αυτούσια τα αντικείμενα, που είχε εισφέρει κατά χρήση. Ο εξερχόμενος ή ο αποκλειόμενος εταίρος, έχει αξίωση κατά της εταιρίας για καταβολή της πλήρους αξίας της εταιρικής του συμμετοχής. Σε περίπτωση μη συμφωνίας των εταίρων ως προς την αξία συμμετοχής, η αξία, που καταβάλλεται ορίζεται από το δικαστήριο. Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την κάλυψη των χρεών της εταιρείας, ο εξερχόμενος ή αποκλειόμενος εταίρος υποχρεούται να τα καλύψει κατά το λόγο της συμμετοχής του στις ζημίες. Αποκλείεται από το δικαίωμα προς αποζημίωση ο εταίρος, που αποχώρησε, σε περίπτωση άκαιρης και χωρίς σπουδαίο λόγο καταγγελίας. Στην περίπτωση εξόδου εταίρου από την εταιρία για σπουδαίο λόγο αυτός είναι υποχρεωμένος να ανακοινώσει προς τους άλλους εταίρους εγγράφως με την επίδοση δια δικαστικού επιμελητή την πρόθεση του να αποχωρήσει από την εταιρία τουλάχιστον δύο (2) μήνες πρίν η καταγγελία του λάβει την νόμιμη δημοσίευση.

(ΙΙ) Σε περίπτωση που ατομικός δανειστής εταίρου επισπεύδει σε βάρος του τελευταίου έξοδό του από την εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 262 Ν.4072/2012, τότε μπορεί να επέλθει η έξοδος του εταίρου από την εταιρία και πρίν την ολοκλήρωση της δικαστικής διαδικασίας του ανωτέρω άρθρου, με απόφαση των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας, δυνάμει της οποίας εξέρχεται ο εταίρος, ο εταίρος που εξήλθε πρέπει να αντικατασταθεί από άλλο εταίρο ο οποίος θα εξευρεθεί με ευθύνη και κατ΄επιλογή του εναπομείναντα εταίρου.

Άρθρο 11

Εκκαθάριση

Την λύση της εταιρίας ακολουθεί εκκαθάριση αυτής. Μόνος εκκαθαριστής διορίζεται η εκ των εταίρων ομόρρυθμη εταιρία LST, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκάστοτε διαχειριστή της, ο οποίος θα είναι ο εκκαθαριστής της εταιρίας και εν προκειμένου σήμερα από τον Κωνσταντίνο Συνοδινό του Αδαμαντίου και της Μαρίας, το γένος Καλλιπολίτου, κάτοχο του με αριθμό ΑΕ889277 Δ.Α.Τ και με Α.Φ.Μ: 042062599. Μετά την τακτοποίηση των υποχρεώσεων και την εξόφληση των τυχόν χρεών της εταιρίας, ο καθένας εταίρος αναλαμβάνει, ό,τι εισέφερε σε μετρητά, και κατόπιν ό,τι απομένει διανέμεται μεταξύ τους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

Άρθρο 12

Διεθνής δωσιδικία ελληνικών δικαστηρίων - αρμοδιότητα - ρήτρα υπαγωγής διαφορών σε διαιτησία

Για κάθε διαφορά, που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και για κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους προερχόμενη από την εταιρική τους ιδιότητα ή για κάθε απαίτηση εταίρου προς την εταιρία αναγνωρίζεται η διεθνής δωσιδικία των ελληνικών δικαστηρίων και η διαφορά θα επιλύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 – 901 Κ.Πολ.Δ. Ως τόπος επίλυσης των διαφορών ορίζεται η πόλη της Καβάλας. Ως Διαιτητής ορίζεται ο αρχαιότερος από τους Προέδρους Πρωτοδικών Καβάλας. Σε περίπτωση κωλύματός του, ορίζεται ως Διαιτητής ο αμέσως επόμενος των Προέδρων Πρωτοδικών, πάντα κατά σειρά αρχαιότητος. Ο ορισμός ως Διαιτητού Πρωτοδίκου ή Παρέδρου, αποκλείεται, εκτός εάν υπάρξει κώλυμα ή άρνηση όλων των Προέδρων Πρωτοδικών, οπότε καλείται ως Διαιτητής ο αρχαιότερος Πρωτοδίκης, σε περίπτωση αρνήσεώς του ο αμέσως επόμενος κ.ο.κ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Νόμος 4072/2012.

Άρθρο 13

Τελική διάταξη

Καθετί που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό θα ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και κάθε άλλου σχετικού νόμου.

Άρθρο 14
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «LST ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 155124230000, Α.Φ.Μ. 801360379 και έδρα δήμος ΚΑΒΑΛΑΣ (ΚΑΒΑΛΑΣ), οδός ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 9 την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ, όνομα πατρός ΑΔΑΜΑΝΤΙ και Α.Φ.Μ. 042062599.
2. Ο/Η FILIP DIMITROV, όνομα πατρός GEORGI και Α.Φ.Μ. 164142762.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
FILIP DIMITROV GEORGI	06/10/2026 22:06:31
LST ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	06/10/2026 22:08:56

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/338086

Η εταιρεία με την επωνυμία **NORTHEA Properties O.E.** και τον διακριτικό τίτλο **NORTHEA Properties** (Α.Φ.Μ.: 803423711) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 042062599).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659116	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF17909760000000010306248, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	06/10/2026 22:21:17	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Oct 06 22:21:55 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)