ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΤΖΑΝΑΚΙ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΤΖΑΝΑΚΙ
Ημερομηνία: 2019.01.11 10:11:40 EET
Τόπος: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Α.Φ.Μ.: 090002223
Ταχ.Δ/νση: ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 9
Ταχ.Κώδικας: 71202
Τηλέφωνο: 2810247023
Ηλ.Ταχ/μείο: velivasaki@ebeh.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 11/01/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 11/01/2019 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΚΩΝ GROUP ΙΚΕ»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«EKON GROUP ΙΚΕ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΚΩΝ GROUP»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«EKON GROUP»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **148769427000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **148769427000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801087174**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Κ.Α.Δ. : **[42992900] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α., [41101000] ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, [42112005] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟ Η ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΛΠ, [69200000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ, ΤΗΡΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ· ΠΑΡΟΧΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, [71121100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.)

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα την δεκάτη ($10^{η}$) Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Πέμπτη **μεταξύ των:**

1) **Αντωνίου Μαραγκάκη** του Ιωάννη και της Ελευθερίας, πολιτικού μηχανικού, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης, στις 28.06.1978, κατοίκου Γαζίου Μαλεβιζίου, στην οδό Μυλοποτάμου αρ. 15, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΚ 469437 που εκδόθηκε στις 23.11.2011 από την Υ.Α. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 114446800 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, και ηλεκτρονική διεύθυνση amarag@gmail.com
2) **Ιορδάνη Ερέζογλου** του Ισαάκ και της Μαρίας, πολιτικού μηχανικού, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης, στις 08.01.1978, κατοίκου Ηρακλείου Κρήτης, στην οδό Μυκηνών αρ.7, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΝ 925448 που εκδόθηκε στις 03.07.2018 από την Υ.Α. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 070362679 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου και ηλεκτρονική διεύθυνση erezoglou@yahoo.gr
3) **Απόστολου Σωμαράκη** του Γεωργίου και της Κλεάνθης, λογιστή, που γεννήθηκε στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου, στις 30.03.1958, κατοίκου Ηρακλείου στην οδό Ερυθρού Σταυρού αρ.15, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΕ 457376 που εκδόθηκε στις 18.01.2007 από την Υ.Α. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 042110528 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου και ηλεκτρονική διεύθυνση apsomarakis@gmail.com
4) **Ελευθερίου Βρέντζου** του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής, μηχανικού δομικών έργων, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης, στις 07.05.1987, κατοίκου Τυλίσου, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΜ 458995 που εκδόθηκε στις 01.09.2014 από το Α.Τ. Περιφερ. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 138995394 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου και ηλεκτρονική διεύθυνση lefteris.vrentzos@yahoo.gr

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Συνιστούν μεταξύ τους ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τους παρακάτω ειδικούς όρους και συμφωνίες, οι οποίες και **αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας** που συνίσταται, το οποίο ενσωματώνεται στο παρόν

ιδιωτικό συμφωνητικό και εγκρίνεται ρητά και ανεπιφύλακτα από όλους τους εδώ συμβαλλόμενους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά της εταιρικής της μορφής φέρει την επωνυμία ***«ΕΚΩΝ GROUP ΙΚΕ»*** *και τον* διακριτικό τίτλο ***«ΕΚΩΝ GROUP».***
2. Για τις συναλλαγές και τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος, θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση, σε οποιαδήποτε γλώσσα ή θα αποδίδονται με λατινικά στοιχεία, ήτοι *«EKON GROUP P.C.»* και ο διακριτικός τίτλος ως «EKON GROUP».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου.
2. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου μετά από ομόφωνη απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012
3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης της σε περιοχές τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού, χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.1. Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση κάθε είδους κατοικιών, καταστημάτων και εν γένει κάθε μορφής οικοδομημάτων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας, είτε σε ακίνητα τρίτων.

1.2. Η πώληση, μίσθωση ή η με άλλον τρόπο εκμετάλλευση κατοικιών, καταστημάτων και λοιπών οικοδομημάτων.

1.3. Η μελέτη, επίβλεψη, εκτέλεση, κατασκευή, αποκατάσταση και συντήρηση, Δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων (οικοδομικών, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρομηχανολογικών, οδοποιίας, λιμενικών, υδραυλικών κλπ).

1.4. Η κατασκευή – αποκατάσταση οδικών επιφανειών με άσφαλτο ή/και σκυρόδεμα.

1.5. Η ανάληψη γενικά οικοδομικών εργασιών, εργασιών προσθήκης, μετατροπών, ανακαινίσεων, με εργολαβία ή υπεργολαβία.

1.6. Η εν γένει παροχή υπηρεσιών συμβουλών μηχανικού.

1.7. Η παροχή υπηρεσιών λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικών ελέγχων και η παροχή λογιστικών συμβουλών.

1.8. Η εισαγωγή, αγορά, εμπορία, εκμίσθωση, παραγωγή και επεξεργασία οποιασδήποτε μορφής οικοδομικών υλικών και γενικά προϊόντων που αφορούν στην ανέγερση, επισκευή, συντήρηση, εξοπλισμό κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, καθώς και στην αντιπροσώπευση υλικών και προϊόντων οίκων εσωτερικού και εξωτερικού σε σχέση με τα παραπάνω.

1.9. Η εισαγωγή, αγορά, εμπορία, εκμίσθωση παντός είδους μηχανημάτων έργου, επαγγελματικών οχημάτων, εργαλείων και μηχανημάτων, καθώς και στην αντιπροσώπευση προϊόντων οίκων εσωτερικού και εξωτερικού σε σχέση με τα παραπάνω.

1.10. Το χονδρικό εμπόριο προμήθειας διαφόρων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, ΣΔΙΤ, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα.

Β. Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών, η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, <u>όπως ενδεικτικά</u>**:**

1. να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς σχετικούς ή μη με το αντικείμενο των εργασιών της και να αναλαμβάνει την εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων,
2. να συνάπτει με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, συμβάσεις: παροχής συμβουλών μηχανικού,

εκπόνησης μελετών, κατεδάφισης / κατασκευής / ανακατασκευής / ανακαίνισης / μετατροπής κτιρίων (κατοικιών και μη), κατασκευής / ανακατασκευής δρόμων, κοινωφελών έργων, υδραυλικών έργων, προμήθειας, διαχείρισης και αγοραπωλησίας ακίνητων και κινητών,

3. να συνεργάζεται με κατασκευαστικές εταιρείες πάσης φύσεως, με εταιρείες χωματουργικών εργασιών, με παρόμοιες μονάδες,
4. να συνεργάζεται με εργολαβικές και κατασκευαστικές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής που εκτελούν έργα (δημόσια ή ιδιωτικά) ή δημόσιους φορείς, οι οποίοι εκτελούν έργα αυτεπιστασίας,
5. να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία σε όλη την Ελλάδα ή το εξωτερικό,
6. να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες κάθε τύπου στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,
7. να συμμετέχει και συνεργάζεται με εταιρείες κάθε τύπου στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,
8. να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις (νομικά ή φυσικά πρόσωπα) υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,
9. να μεταβάλλει τον εταιρικό/νομικό της τύπο και να μετατρέπεται είτε σε έτερη κεφαλαιουχική είτε σε προσωπική εταιρεία,
10. να αναθέτει σε τρίτους, εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή την εκτέλεση έργων που αυτή έχει αναλάβει,
11. να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αποκτήσεις –παραδόσεις),
12. να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα (κτίσματα, εδαφικές εκτάσεις κλπ) και κινητά (επαγγελματικά οχήματα, μηχανήματα έργου κλπ) πράγματα από τρίτους ή από τους εταίρους της,
13. να συνάπτει συμβάσεις εργασίας,
14. να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες,
15. να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις,
16. να υπογράφει αξιόγραφα,
17. να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών, εγκρίσεων, εγγυήσεων κλπ.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η χρονική διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται εικοσαετής (20), αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης της εταιρίας στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2039.
2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαέξι (16) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (312,50€) το καθένα, που αντιστοιχούν σε εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσό των τριακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (312,50€).
2. Τα παραπάνω μερίδια που παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

   α) Ο Αντώνιος Μαραγκάκης του Ιωάννη και της Ελευθερίας, κατέβαλε συνολικά το ποσό των τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε (3.125,00€) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε δέκα (10) εταιρικά μερίδια.

   β) Ο Ιορδάνης Ερέζογλου του Ισαάκ και της Μαρίας κατέβαλε συνολικά το ποσό των εξακοσίων είκοσι πέντε (625,00€) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια.

   γ) Ο Απόστολος Σωμαράκης του Γεωργίου και της Κλεάνθης κατέβαλε συνολικά το ποσό των εξακοσίων είκοσι πέντε (625,00€) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια.

δ) Ο Ελευθέριος Βρέντζος, του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής, κατέβαλε το ποσό των εξακοσίων είκοσι πέντε (625,00€) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε δύο (2) εταιρικά μερίδια.

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου και όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία των τριακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (312,50€), ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές κατά τα άρθρα 77 έως 79 του Ν. 4072/2012).
4. Η ονομαστική αξία κάθε μεριδίου δεν μπορεί καταρχήν να αυξομειωθεί. Η μόνη περίπτωση μεταβολής της αξίας του, είναι η περίπτωση που θα ληφθεί σχετική ομόφωνη απόφαση από τους εταίρους για την μεταβολή της αξίας όλων συγχρόνως των μεριδίων.
5. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μπορεί να γίνει μόνο με αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ- ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες και διαφωνούντες εταίρους.
2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
   α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού. Ειδικά για τις τροποποιήσεις που αφορούν στην αύξηση ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ρητά συμφωνείται στο παρόν, πως ο διαχειριστής, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών που αρχίζει από την καταχώρηση της εταιρίας στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ, έχει την εξουσία να προβαίνει ο ίδιος στη συγκεκριμένη τροποποίηση του καταστατικού. Μετά το πέρας της πρώτης τριετίας, η εξουσία αυτή δύναται να ανανεωθεί εκ νέου με νέα απόφαση της

συνέλευσης η οποία λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή.

γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, την διανομή των κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου από την εταιρεία.

ε) Για την λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της.

στ) Για την μεταβολή του εταιρικού/νομικού τύπου της εταιρείας και την μετατροπή της είτε σε έτερη κεφαλαιουχική είτε σε προσωπική εταιρεία καθώς και για την συγχώνευσή της.

ζ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

Άρθρο 7

Η ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων, μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα πρακτικά των αποφάσεων της συνέλευσης καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατ' άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.
2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.
3. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση, με έγγραφη προσωπική πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται με ακρίβεια η ημέρα, η ώρα και ο τόπος που θα λάβει χώρα η συνέλευση καθώς και τα λεπτομερή περιγραφή των θεμάτων που θα συζητηθούν.
4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, και είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμη και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

5. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από τον διαχειριστή τη σύγκληση της συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει την συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν όλοι το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Αν κάποιος εταίρος έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, μόνο αν πρόκειται να αποφασιστούν θέματα που τον αφορούν προσωπικά και ορίζονται στο νόμο (άρθρο 72 παρ.3). Δεν συμμετέχει αυτός στην ψηφοφορία: Πρώτον, όταν πρόκειται για τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παρ.4 Ν.4072/2012). Δεύτερον, όταν πρόκειται για την απαλλαγή από την ευθύνη του ως διαχειριστή (αρ.67 παρ. 2 Ν. 4072/2012). Τρίτον όταν πρόκειται για τον αποκλεισμό του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 Ν. 4072/2012. Στις περιπτώσεις αυτές τα δικά του μερίδια δεν υπολογίζονται για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας.

Άρθρο 9

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός και αν ορίζεται αλλιώς στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.
2. Όπου ορίζεται στο παρόν καταστατικό αλλά και στις περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄και στ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 68 Ν. 4072/2012, όταν δηλαδή η συνέλευση των εταίρων θα πρέπει να αποφασίσει: για την τροποποίηση του καταστατικού (περ.

α΄), τον αποκλεισμό εταίρου (περ. δ΄), για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση τα διάρκειάς της (περ. ε΄) και για την μετατροπή και συγχώνευση της εταιρείας (στ΄), η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

3. Σημειώνεται πως στις ανωτέρω περιπτώσεις δεν συγκαταλέγεται η περίπτωση της απόφασης της συνέλευσης για ανάκληση του διαχειριστή. Στη συγκεκριμένη συνέλευση για τη λήψη της απόφασης ανάκλησης, μπορεί να ψηφίσει και ο υπό ανάκληση διαχειριστής εταίρος.
4. Για την μεταφορά της έδρας σε πόλη της χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου απαιτείται ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Ομόφωνη απόφαση απαιτείται και για την μεταβολή της ονομαστικής αξίας των μεριδίων και την διανομή των κερδών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10

ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ – ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το παρόν και για όλη την διάρκειά της ο εταίρος **Αντώνιος Μαραγκάκης του Ιωάννη και της Ελευθερίας,** ο οποίος θα την εκπροσωπεί νόμιμα και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης προβλεπομένη από το Νόμο και το παρόν και σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. **Όλως ενδεικτικά**:
    1) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, δικαστικά και εξώδικα, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, Αρχής, Οργανισμού και Υπηρεσίας (δικαστικής, δημόσιας, δημοτικής, αυτοδιοικητικής, φορολογικής, οικονομικής κλπ) και έναντι όλων εν γένει των τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.
    2) Συνάπτει με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, συμβάσεις: παροχής συμβουλών μηχανικού, εκπόνησης μελετών, κατεδάφισης / κατασκευής / ανακατασκευής / ανακαίνισης / μετατροπής κτιρίων (κατοικιών και μη), κατασκευής /

ανακατασκευής δρόμων, κοινωφελών έργων, υδραυλικών έργων, προμήθειας, διαχείρισης και αγοραπωλησίας ακίνητων και κινητών.

3) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικών ελέγχων και παροχής λογιστικών συμβουλών με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της ημεδαπής.
4) Συνάπτει συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου ή χρηματοδοτικές μισθώσεις με Τράπεζες στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
5) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυείται επιταγές, συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν ύψους, εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές. Συναλλάσσεται με τα στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή Τραπεζικά Ιδρύματα πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων ή πληρωμές.
6) Αιτείται την έκδοση και παραλαμβάνει εγγυητικές επιστολές (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, αντικατάστασης κρατήσεων, προκαταβολής, πληρωμής κλπ) από Πιστωτικά Ιδρύματα, από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οποιουδήποτε.
7) Υπογράφει τα σχέδια, τις μελέτες, τους λογαριασμούς, τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας, ενεργεί πληρωμές και εισπράξεις, προς και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ΣΔΙΤ κλπ, παραλαμβάνει πράγματα και υλικά και χορηγεί αποδείξεις.
8) Εκπροσωπεί την εταιρεία για την αγορά, την πώληση, την μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων (κτισμάτων, εδαφικών εκτάσεων κλπ) και κινητών (αποθηκευτικών κάδων, επαγγελματικών οχημάτων, μηχανημάτων έργου, υλικών, εργαλείων κλπ) πραγμάτων από τρίτους ή από τους ίδιους τους εταίρους της.
9) Ο διαχειριστής έχει την εξουσία να τροποποιεί το καταστατικό της εταιρείας, ως προς το εταιρικό της κεφάλαιο (αύξηση ή μείωση αυτού). Μετά το πέρας της πρώτης τριετίας, η εξουσία αυτή δύναται να ανανεωθεί εκ νέου με νέα απόφαση της συνέλευσης η οποία λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

10) Ο διαχειριστής προσλαμβάνει, απολύει και καθορίζει τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.
11) Υποθηκεύει ακίνητα της εταιρείας ή παρέχει την συναίνεσή του για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.
12) Εφόσον χρειαστεί προχωρά στην ενεχυρίαση επαγγελματικών οχημάτων, επαγγελματικών μηχανημάτων, εμπορευμάτων ή πρώτων υλών της εταιρίας.
13) Συμβιβάζεται και συνάπτει δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία.
14) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας.

2. Ο διαχειριστής ενεργεί και ως ταμίας της εταιρείας.
3. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση παροχής πληροφοριών στους εταίρους σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.
4. Προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, ο διαχειριστής, δύναται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή –εκπροσώπου από αρμόδια αρχή να μεταβιβάσει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους ή υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα, προσδιορίζοντας τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.
5. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από τους υπόλοιπους εταίρους ενεργούντες συλλογικά.
6. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται είτε με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 Ν. 4072/2012. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.
7. Σε περίπτωση θανάτου του ως άνω διαχειριστή, ρητά συμφωνείται ότι η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας θα ασκείται μόνο από τους υπόλοιπους εταίρους συλλογικά, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και όχι από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος. Στη συνέχεια και μέσα σε δύο έτη από το γεγονός η συνέλευση, μετά από πρόσκληση ενός εκ των εταίρων, θα αποφασίσει, για την αναπλήρωσή του σύμφωνα με το άρθρο 62 Ν. 4072/2012.

8. Σε περίπτωση που ο ως άνω διαχειριστής εταίρος κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή κηρυχθεί σε αφάνεια, ή σε περίπτωση ανάκλησης του διορισμού του από τους λοιπούς εταίρους για σπουδαίο λόγο, ή σε περίπτωση παραίτησής του για σπουδαίο λόγο, τότε τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνουν όλοι οι υπόλοιποι εταίροι, συλλογικά, οι οποίοι στη συνέχεια, ως συνέλευση, μετά από πρόσκληση ενός εκ των εταίρων, θα αποφασίσουν για την αναπλήρωσή του σύμφωνα με το άρθρο 62 Ν. 4072/2012, μέσα σε δύο έτη από το γεγονός.
9. Η λήξη της εξουσίας του διαχειριστή, επέρχεται με την λύση της εταιρείας. Απώλεια της εξουσίας του διαχειριστή επέρχεται με την απώλεια της εταιρικής του ιδιότητας λόγω εξόδου του από την εταιρεία ή λόγω αποκλεισμού του από την εταιρεία ή με την ανάκληση του διορισμού του ή με παραίτηση του διαχειριστή.
10. Ο διαχειριστής της εταιρείας δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του. Δικαιούται όμως, να ζητήσει από αυτήν, την απόδοση των δαπανών που πραγματοποίησε (προσκομίζοντας τα ανάλογα παραστατικά), εφόσον αυτές ήταν αναγκαίες για την εκπλήρωση των διαχειριστικών του καθηκόντων.

Άρθρο 11

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαχειριστής καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός και αν οι εταίροι με απόφασή τους επιτρέψουν την διενέργεια τέτοιων πράξεων και την συμμετοχή σε έτερη εταιρεία.
2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 12

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

   α) «βιβλίο εταίρων» στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

   β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο ΓΕΜΗ.
2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 13

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού, των αποφάσεων των εταίρων, του νόμου καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλήψεις που στηρίζονται σε σύννομο απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.
4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄: ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 14

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.
2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".
3. Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.
4. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει έγγραφα και βιβλία της εταιρείας. Δικαιούται, επίσης, με δικές του δαπάνες να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων διαχείρισης. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία της αν υπάρχει σοβαρή απειλή για τα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.
5. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
6. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το Δικαστήριο τον διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή – λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και στην εταιρεία.

Άρθρο 15

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η΄ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή, πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από την σύναψή της. Η παράλειψη καταγραφής στο βιβλίο δεν επιφέρει ακυρότητα της σύμβασης, μπορεί όμως να δημιουργήσει αξίωση της εταιρείας για αποζημίωση.
2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση ματαιώνεται εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.
3. Συμφωνίες εταιρείας και ετέρων που αφορούν στη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄- ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΝ ΖΩΗ ΚΑΙ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ

1. Τα εταιρικά μερίδια είναι δεσμευμένα και όχι γενικώς μεταβιβαστά. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή σε τρίτους δεν επιτρέπεται. Αν κάποιος από τους εταίρους αποφασίσει να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, αυτά μπορούν να μεταβιβαστούν μονάχα στους λοιπούς εταίρους της εταιρείας. Η εξαγορά των μεριδίων πρέπει να γίνει αντί πλήρους τιμήματος, ήτοι με τίμημα που ισούται με την λογιστική αξία του κάθε μεριδίου, όπως αυτή προσδιορίζεται με τους υπάρχοντες κανόνες αποτίμησης.
2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν

καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

3. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη των προηγούμενων παραγράφων ακυρώνονται αυτοδικαίως.
4. Ο θάνατος εταίρου δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια δεν μεταβιβάζονται στους κληρονόμους παρά εξαγοράζονται και μεταβιβάζονται στους λοιπούς εταίρους της εταιρείας και το πλήρες τίμημα των εταιρικών μεριδίων που θα ισούται με την λογιστική αξία του κάθε μεριδίου, όπως αυτή προσδιορίζεται με τους υπάρχοντες κανόνες αποτίμησης, θα αποδίδεται στους κληρονόμους.
5. Στην εξαγορά των μεριδίων, είτε εν ζωή είτε αιτία θανάτου, από τους εταίρους προβλέπεται ότι οι τελευταίοι, έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.
6. Απαγορεύεται η είσοδος νέου εταίρου στην εταιρεία, εκτός και αν οι εταίροι, ομόφωνα αποφασίσουν για το αντίθετο.
7. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δύνανται να τροποποιηθούν μονάχα με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 17

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και όχι με αύξηση της ονομαστικής αξίας των υπαρχόντων μεριδίων.
2. Η αύξηση του κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με μερίδια, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακή εισφορά, μπορεί δε να γίνει με μετρητά ή με εισφορές σε είδος αποτιμητές σε χρήμα, οι οποίες είναι άμεσα καταβλητέες.
3. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που γίνεται με μετρητά και όχι με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων,

των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

4. Αύξηση του κεφαλαίου είναι δυνατόν επίσης να υπάρξει και με απόφαση για την κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών. Η σχετική απόφαση των εταίρων, λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων. Καθώς το αποθεματικό ανήκει σε όλους τους εταίρους, τα νέα μερίδια που θα εκδοθούν, θα διανεμηθούν δωρεάν σε όλους τους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων τους.

Άρθρο 18

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας πραγματοποιείται με ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια και όχι με μείωση της ονομαστικής αξίας των εταιρικών μεριδίων.
2. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων που έχουν εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Αν όλες οι εισφορές είναι κεφαλαιακές, για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου απαιτείται σχετική απόφαση των εταίρων, λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων.
3. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 19

ΕΞΟΔΟΣ - ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Έξοδος του εταίρου από την εταιρία επέρχεται με τον θάνατό του, την κήρυξή του σε αφάνεια, την πτώχευσή του, τη θέση του σε δικαστική συμπαράσταση, χωρίς η έξοδος αυτή να επιφέρει την λύση της εταιρείας.
2. Αποχώρηση εταίρου από την εταιρία μπορεί επίσης να πραγματοποιηθεί, χωρίς αυτή να επιφέρει τη λύση της εταιρείας, είτε με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των εταιρικών μεριδίων

κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου εταίρου, είτε με την εκούσια έξοδο εταίρου με μονομερή δήλωσή του προς τους λοιπούς εταίρους, λόγω συνταξιοδότησης, ασθένειας, μετοίκισης σε άλλη πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού, είτε με απόφαση δικαστηρίου εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος θα κριθεί από το δικαστήριο το οποίο θα εκδώσει την απόφασή του μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου εταίρου.

3. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης.
4. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των εταιρικών του μεριδίων, ήτοι δικαιούται να λάβει τίμημα που ισούται με την λογιστική αξία των μεριδίων του, όπως αυτή προσδιορίζεται με τους υπάρχοντες κανόνες αποτίμησης.
5. Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, ή κηρυχθεί σε αφάνεια, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων οι οποίοι εξαγοράζουν τα εταιρικά μερίδια που θανόντος ή κηρυχθέντος σε αφάνεια και η πλήρης αξία των εταιρικών μεριδίων του, που θα ισούται με την λογιστική αξία του κάθε μεριδίου, όπως αυτή προσδιορίζεται με τους υπάρχοντες κανόνες αποτίμησης, θα αποδίδεται στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή του κηρυχθέντος σε αφάνεια εταίρου.
6. Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρίας δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή και πάλι η εταιρία αποδίδει στον εξερχόμενο εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την λογιστική αξία των μεριδίων του, όπως αυτή προσδιορίζεται με τους υπάρχοντες κανόνες αποτίμησης.
7. Σε περίπτωση που εταίρος ασκήσει το δικαίωμα εξόδου του από την εταιρία και πάλι θα του αποδίδεται το πλήρες τίμημα των εταιρικών του μεριδίων που θα ισούται με την λογιστική αξία του κάθε μεριδίου, όπως αυτή προσδιορίζεται με τους υπάρχοντες κανόνες αποτίμησης.
8. Σε κάθε περίπτωση, μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από τους λοιπούς εταίρους, σύμφωνα με τα

οριζόμενα στο παρόν καταστατικό σχετικά με την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή ή αιτία θανάτου.

Άρθρο 20

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Στην περίπτωση αυτή τα δικά του μερίδια δεν υπολογίζονται για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου.
2. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, όπως αυτή προσδιορίζεται στις παραγράφους 4, 5 και 6 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄- ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 21

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του νόμου για τις ανώνυμες εταιρείες, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Α` 251), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του νόμου για τις ανώνυμες εταιρείες.
2. Για τις μεγάλες εταιρείες, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 (Α` 251), και τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του

Παραρτήματος Α` του Ν. 4308/2014 εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του νόμου για τις ανώνυμες εταιρείες.

3. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του νόμου για τις ανώνυμες εταιρείες. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.
4. Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των κριτηρίων που θέτει ο νόμος για της ανώνυμες εταιρείες, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις που θέτει ο νόμος για της ανώνυμες εταιρείες.

Άρθρο 22

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Για την διανομή των κερδών, όπως και για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων απαιτείται απόφαση των εταίρων.
2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών θα κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό, με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 μπορεί είτε να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Στην περίπτωση που οι εταίροι αποφασίσουν να κεφαλαιοποιήσουν το ποσό αυτό τότε θα υπάρξει αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών. Καθώς το αποθεματικό ανήκει σε όλους τους εταίρους, τα νέα μερίδια που θα εκδοθούν, θα διανεμηθούν δωρεάν σε όλους τους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄- ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειάς εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και άλλες νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
3. Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά το χρόνο της λύσης της, εκτός και αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων με απόφαση που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 25

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και

να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.
4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄- ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Άρθρο 26

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Άρθρο 27

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Για την επίλυση κάθε διαφοράς που μπορεί να προκύψει μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος και τις τυχόν τροποποιήσεις του, για κάθε απαίτηση των εταίρων μεταξύ τους που προέρχεται από το παρόν καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43- 330) και

οι σχετικές διατάξεις του νόμου περί ανώνυμων εταιρειών όπου τυγχάνουν εφαρμογής.

2. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, στην προκειμένη περίπτωση του Ειρηνοδικείο Ηρακλείου, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.
3. Ρήτρα διαιτησίας εισαγόμενη με τροποποίηση του καταστατικού ισχύει μόνο αν αποφασίστηκε ομόφωνα.
4. Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται στο παρόν, δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του συμφωνητικού, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε επτά (7) όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε, όπως παρακάτω, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα (1), ένα (1) θα τηρηθεί στο αρχείο της εταιρίας, ένα (1) θα κατατεθεί στο οικείο Επιμελητήριο και ένα (1) θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Αντώνιος Μαραγκάκης του Ιωάννη

2. Ιορδάνης Ερέζογλου του Ισαάκ

3. Απόστολος Σωμαράκης του Γεωργίου

4. Ελευθέριος Βρέντζος του Κωνσταντίνου