ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 25/09/2023

Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 172498002000/Α

Ηλεκτρονική Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 25/09/2023 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«17 KIFISIA RESIDENCES Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«17 KIFISIA RESIDENCES»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **172498002000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **172498002000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802225653**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**
Κ.Α.Δ. : **[41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),[41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,[41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,[71112100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,[71112000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ,[71121909] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΑ,[71110000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ,[71121000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α’) και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α’)).

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «17 KIFISIA RESIDENCES I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «17 KIFISIA RESIDENCES» .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «17 KIFISIA RESIDENCES P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «17 KIFISIA RESIDENCES ».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΑ,ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ .

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 12 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 25/09/2035.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 30.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 30.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 30.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 30.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΕΛΕΝΗ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ502860, Α.Φ.Μ. 044500888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr, κατέβαλε 12.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 12.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ, κάτοικος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, επί της οδού ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ, αρ. 16, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ054098, Α.Φ.Μ. 033315905, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και

ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) DIMBREGIAN@GMAIL.COM, κατέβαλε 15.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

3. Ο/Η ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ071920, Α.Φ.Μ. 169717888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr, κατέβαλε 3.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 3.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΕΛΕΝΗ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ502860, Α.Φ.Μ. 044500888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr	30.000 Χ (40%)	0	0	30.000 Χ (40%)	40%
Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ, κάτοικος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, επί της οδού ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ, αρ. 16, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ054098, Α.Φ.Μ. 033315905, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) DIMBREGIAN@GMAIL.COM	30.000 Χ (50%)	0	0	30.000 Χ (50%)	50%
Ο/Η ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ071920, Α.Φ.Μ. 169717888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr	30.000 Χ (10%)	0	0	30.000 Χ (10%)	10%

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2023.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ071920, Α.Φ.Μ. 169717888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr	✔	
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ, κάτοικος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, επί της οδού ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ, αρ. 16, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ054098, Α.Φ.Μ. 033315905, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) DIMBREGIAN@GMAIL.COM	✔	

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΕΛΕΝΗ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ502860, Α.Φ.Μ. 044500888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ, κάτοικος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, επί της οδού ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ, αρ. 16, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ054098, Α.Φ.Μ. 033315905, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) DIMBREGIAN@GMAIL.COM
3. ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΜΑΝΔΡΑ, επί της οδού ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ, αρ. 5, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ071920, Α.Φ.Μ. 169717888, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ctsant@tee.gr

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, την 25 Σεπτεμβρίου 2023.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	25/09/2023 13:51:41
ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΙΡΗΝΗ	25/09/2023 13:54:30
ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΑ	25/09/2023 13:54:13

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Sep 25 14:04:19 EEST 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)