ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 20/02/2019 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **149370004000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **149370004000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801111479**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΣΤ΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ(ΣΤ΄ ΘΕΣ/ΚΗΣ,ΤΟΥΜΠΑΣ)**
Κ.Α.Δ. : **[68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, [68311100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, [68320000] ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΙΚΕ»** (ξενόγλωσσα **«SKOURAS REAL ESTATE ΙΚΕ»**) .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **20/02/2039**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **1.200.000,00** ευρώ και σχηματίζεται από **1.200** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **1.200** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε **1.200** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε **0** εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας **1.200.000,00** ευρώ, που αντιστοιχούν σε **1.200** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο εταίρος **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΣ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**, το γένος **ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ**, κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, επί της οδού **ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ**, αρ. **19**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ157666**, Α.Φ.Μ. **062782846**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, κατέβαλε ποσό **1.200.000,00 Χ (20/1200)** ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε **1.200 Χ (20/1200)** εταιρικά μερίδια.
2. Ο εταίρος **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ** με έδρα **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, επί της οδού **ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ**, αρ. **2**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **57435304000**, Α.Φ.Μ. **094219440**, ο οποίος εκπροσωπείται από τον/την **ΝΑΠΟΛ ΝΤΕΜΟΣ του ΑΝΤ και της ΣΟΦΙΑ**, το γένος **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ**, κάτοχο Δ.Α.Τ. **Χ770513** και Α.Φ.Μ. **003832332**, κατέβαλε ποσό **1.200.000,00 Χ (1180/1200)** ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε **1.200 Χ (1180/1200)** εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :

1. για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ του ΧΡΗΣΤΟΣ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**, το γένος **ΛΙΑΛΙΑΤΣΟΥ**, κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, επί της οδού **ΚΗΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ**, αρ. **19**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ157666 ΤΑ ΤΟΥΜΠΑΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ**, Α.Φ.Μ. **062782846**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**.

Άρθρο 7

Το περιεχόμενο του παρόντος είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4072/2012 όπως ισχύει.
Σε όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι λοιπές διατάξεις του ίδιου νόμου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι

1. **ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΣ**
2. **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, σήμερα, **20 Φεβρουαρίου 2019**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ	20/02/2019 11:29:07
ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΣΚΟΥΡΑ ΑΕ	20/02/2019 11:28:10

This document is signed by

	**Signatory**	CN=THESSALONIKI CHAMBER of Comm. and Ind., OU=THESSALONIKI CHAMBER of Commerce and Industry, O=BUSINESS REGISTRY, L=THESSALONIKI, C=GR
	Date/Time	Wed Feb 20 11:29:53 EET 2019
	Issuer-Certificate	CN=Hellenic Public Administration for Legal Entities Issuing CA, OU=HPARCA, O=Hellenic Public Administration Certification Services, C=GR
	Serial-No.	108566241184070104215340126809827420394
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)