ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 23/02/2024

Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 175598213000/A

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: REAL ESTATE FOR YOU I.K.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: REAL ESTATE FOR YOU P.C.
Διακριτικός Τίτλος: REAL ESTATE FOR YOU
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:REAL ESTATE FOR YOU
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 175598213000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.175598213000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802395250
Αρμόδια ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ(ΝΑΥΠΛΙΟΥ,ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ)
Ημερομηνία σύστασης: 23/02/2024
Λήξη Διάρκειας: 23/02/2034
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΣΙΔΗΡΑΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 27 21100 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλέφωνο: 6948111101

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 20.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2024
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68310000	ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	23/02/2024
68100000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/02/2024

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68320000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/02/2024
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/02/2024
41200000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/02/2024

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «REAL ESTATE FOR YOU Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «REAL ESTATE FOR YOU» .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «REAL ESTATE FOR YOU P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «REAL ESTATE FOR YOU ».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 10έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 23/02/2034.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 20.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 20.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 20.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 20.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ, κάτοικος ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, επί της οδού ΜΑΙΖΩΝΟΣ, αρ. 6, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ072215, Α.Φ.Μ. 061618551, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) vkouroupi@yahoo.gr, κατέβαλε 2.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΙΩΑΝΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ, κάτοικος ΑΡΓΟΣ, επί της οδού ΠΑΡ ΠΥΡΓΕΛΑΣ, αρ. 24, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΤ464674, Α.Φ.Μ. 072295230, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) i.spiropoulou@kwgreece.gr, κατέβαλε 18.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 18.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ, κάτοικος ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, επί της οδού ΜΑΙΖΩΝΟΣ, αρ. 6, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ072215, Α.Φ.Μ. 061618551, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) vkouroupi@yahoo.gr	20.000 Χ (10%)	0	0	20.000 Χ (10%)	10%
Ο/Η ΙΩΑΝΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ, κάτοικος ΑΡΓΟΣ, επί της οδού ΠΑΡ ΠΥΡΓΕΛΑΣ, αρ. 24, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΤ464674, Α.Φ.Μ. 072295230, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) i.spiropoulou@kwgreece.gr	20.000 Χ (90%)	0	0	20.000 Χ (90%)	90%

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΙΩΑΝΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ, κάτοικος ΑΡΓΟΣ, επί της οδού ΠΑΡ ΠΥΡΓΕΛΑΣ, αρ. 24, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΤ464674, Α.Φ.Μ. 072295230, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) i.spiropoulou@kwgreece.gr		✔

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ, κάτοικος ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, επί της οδού ΜΑΙΖΩΝΟΣ, αρ. 6, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ072215, Α.Φ.Μ. 061618551, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) vkouroupi@yahoo.gr
2. ΙΩΑΝΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ, κάτοικος ΑΡΓΟΣ, επί της οδού ΠΑΡ ΠΥΡΓΕΛΑΣ, αρ. 24, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΤ464674, Α.Φ.Μ. 072295230, επάγγελμα ΜΕΣΙΤΡΙΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) i.spiropoulou@kwgreece.gr

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, ΝΑΥΠΛΙΟ, την 23 Φεβρουαρίου 2024.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΒΑΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ	23/02/2024 15:40:34
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	23/02/2024 15:41:06

Πληρωμή €18.00

ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ
23 Φεβρουαρίου 2024	8515984981040880646/208791

Η εταιρεία με την επωνυμία REAL ESTATE FOR YOU I.K.E. και τον διακριτικό τίτλο REAL ESTATE FOR YOU (ΑΦΜ 802395250) κατέβαλε το ποσό των 18 ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό		Εισπράξας
536115	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF96909761000000010180524, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	ΚΕΕΕ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00		

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση

Ο ΚΑΤΑΒΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΦΜ: 072295230	ΥΜΣ

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Feb 23 15:46:08 EET 2024
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)