ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 22/07/2026

Κωδικός εγγράφου:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανακοινώνεται η καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκατάστασης στην Ελλάδα υποκαταστήματος της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «**NEBORIO VIEW LTD**».

Την **22/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **195221907001**, η από **14/05/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου/της Γενικής Συνέλευσης/του Διευθυντή της Αλλοδαπής Εταιρείας με την επωνυμία **NEBORIO VIEW LTD** και EUID **CYDRCOR.HE438887** με την οποία αποφασίσθηκε η εγκατάσταση στην Ελλάδα του υποκαταστήματος της με την επωνυμία **NEBORIO VIEW LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **195221907001** και EUID **ELGEMI.195221907001**. Επίσης καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., τα οριζόμενα από το άρθρο 36 του ν. 4919/2022 στοιχεία, από τα οποία προκύπτουν τα εξής:

1. Στοιχεία αλλοδαπής εταιρείας

α) Η εταιρεία συστάθηκε στις **30/09/2022** στη/στο/στον **ΚΥΠΡΟΣ** με αριθμό μητρώου **HE438887**.

β) Επωνυμία: **NEBORIO VIEW LTD**.

γ) Έδρα: **Ιφιγενείας, 17, Στρόβολος - Λευκωσία - ΚΥΠΡΟΣ**.

δ) Διοίκηση - Εκπροσώπηση:

1. Ο/Η **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΓΚΟΥ**, όνομα πατρός **ΓΙΑΓΚΟΣ**, ιδιότητα **Διευθυντής**, έκταση εξουσίας **Μεμονωμένη**.
2. Η εταιρία με την επωνυμία «**CYPROLIAISON LIMITED**» και έδρα: οδός **ΛΕΩΦ ΚΩΣΤΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ**, αρ. **1**, πόλη **ΛΕΥΚΩΣΙΑ**, χώρα **ΚΥΠΡΟΣ**, την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο/η **ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ**, όνομα πατρός **ΛΟΥΚΗΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ**, ιδιότητα: **Άλλο**, έκταση εξουσίας **Μεμονωμένη**.

ε) Νομική μορφή: **LF_CY_002**.

2. Στοιχεία υποκαταστήματος

α) Επωνυμία: **NEBORIO VIEW LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**.

β) Διεύθυνση:

Οδός: **ΦΙΛΩΝΟΣ**, Αριθμός: **133**, ΤΚ: **18536**, Δήμος: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, email: **andros.property@bright.com.gr**

γ) Σκοπός:

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	22/07/2026
55200101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
41003000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

δ) Εκπροσώπηση - Αρμοδιότητες:

1. Ο/Η **ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **143513400** με αρμοδιότητες: **2. ΟΠΩΣ ο Πέτρος Στεφάνου ως νόμιμος εκπρόσωπος του ως άνω ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας να αποτελεί τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας στην Ελλάδα για τους σκοπούς της ίδρυσης, καταχώρισης, λειτουργίας και εν γένει εκπροσώπησης του υποκαταστήματος ενώπιον κάθε αρχής, υπηρεσίας και τρίτου. 3. ΟΠΩΣ στον ως άνω νόμιμο εκπρόσωπο του υποκαταστήματος, ήτοι στον Πέτρο Στεφάνου του Δημητρίου, παρασχεθεί η εξουσία και αρμοδιότητα, όπως, ενεργώντας στο όνομα, για λογαριασμό και προς εκπροσώπηση της Εταιρείας στην Ελλάδα, προβαίνει σε κάθε δήλωση, πράξη και ενέργεια που απαιτείται ή είναι πρόσφορη για την ίδρυση, καταχώριση, νόμιμη λειτουργία, διοίκηση και εν γένει εκπροσώπηση του ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας, και συγκεκριμένα: (α) Να παρίσταται και να εκπροσωπεί την Εταιρεία και το υπό ίδρυση ή ιδρυθέν ελληνικό υποκατάστημά της ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), των Υπηρεσιών Μίας Στάσης, των αρμοδίων Περιφερειών, των αρμοδίων φορολογικών αρχών και υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε., του e-Ε.Φ.Κ.Α., των Δήμων, των Επιμελητηρίων, των τραπεζών, των δικαστηρίων, των αστυνομικών, διοικητικών ή άλλων δημοσίων αρχών, καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου. (β) Να υπογράφει, υποβάλλει, καταθέτει και παραλαμβάνει κάθε αναγκαία αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, εξουσιοδότηση, βεβαίωση, γνωστοποίηση, αίτημα, έγγραφο, πιστοποιητικό, έντυπο ή άλλο δικαιολογητικό που απαιτείται ή ήθελε απαιτηθεί για την ίδρυση, καταχώριση, δημοσιότητα, έναρξη, λειτουργία, μεταβολή, διακοπή ή οποιαδήποτε άλλη διαδικαστική ή ουσιαστική ενέργεια που αφορά το υποκατάστημα. (γ) Να δηλώνει, βεβαιώνει και γνωστοποιεί τα στοιχεία της Εταιρείας, τα στοιχεία του υποκαταστήματος, την επωνυμία, την έδρα, τον σκοπό και τις δραστηριότητες αυτού, καθώς και τα ατομικά στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου, και γενικώς να προβαίνει σε κάθε απαιτούμενη δήλωση ή βεβαίωση ενώπιον πάσης αρχής ή υπηρεσίας. (δ) Να υπογράφει και να καταθέτει κάθε αίτηση, δήλωση ή γνωστοποίηση προς το Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε άλλο αρμόδιο φορέα για την καταχώριση της απόφασης ίδρυσης του ελληνικού υποκαταστήματος, της επωνυμίας, της έδρας, του σκοπού και του νομίμου εκπροσώπου αυτού, καθώς και κάθε μεταγενέστερης μεταβολής των στοιχείων αυτών. (ε) Να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για την απόδοση ελληνικού Αριθμού Φορολογικού Μητρώου στο υποκατάστημα, για την έναρξη εργασιών αυτού ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., για την εγγραφή του στο αρμόδιο Επιμελητήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο δημόσιο μητρώο ή βάση δεδομένων, καθώς και για τη λήψη κωδικών, πιστοποιήσεων ή λοιπών διαπιστευτηρίων πρόσβασης σε ηλεκτρονικές πλατφόρμες και υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου. (στ) Να εκπροσωπεί την Εταιρεία και το υποκατάστημα ενώπιον φορολογικών αρχών και υπηρεσιών, να υπογράφει και να υποβάλλει δηλώσεις, αιτήσεις, γνωστοποιήσεις, ενστάσεις, προσφυγές και κάθε άλλο έγγραφο φορολογικού περιεχομένου, να ζητεί και να παραλαμβάνει βεβαιώσεις, αποδεικτικά, πιστοποιητικά και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο, καθώς και να λαμβάνει αριθμούς, κωδικούς ή διαπιστευτήρια που απαιτούνται για τη φορολογική παρακολούθηση και συμμόρφωση του υποκαταστήματος. (ζ) Να προβαίνει σε κάθε πράξη που απαιτείται για την**

ασφαλιστική, εργασιακή ή διοικητική τακτοποίηση του υποκαταστήματος, περιλαμβανομένης της εγγραφής αυτού σε αρμόδιους ασφαλιστικούς ή εργασιακούς φορείς, της υποβολής σχετικών δηλώσεων και της εν γένει διεκπεραίωσης κάθε συναφούς διαδικασίας. (η) Να συνάπτει, διαπραγματεύεται, τροποποιεί, ανανεώνει, καταγγέλλει ή λύει, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, κάθε σύμβαση που αφορά την εγκατάσταση, οργάνωση, λειτουργία και επιχειρηματική δραστηριότητα του υποκαταστήματος στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς συμβάσεων μίσθωσης επαγγελματικής στέγης, παροχής υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών, παροχής κοινωφελών υπηρεσιών, τηλεπικοινωνιών, λογιστικής, νομικής, τεχνικής, συμβουλευτικής ή διοικητικής υποστήριξης. (θ) Να μισθώνει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ακίνητο ή ακίνητα για τις ανάγκες στέγασης του υποκαταστήματος, να υπογράφει μισθωτήρια, τροποποιήσεις, παρατάσεις, λύσεις ή καταγγελίες αυτών, να προβαίνει στις αντίστοιχες φορολογικές ή διοικητικές δηλώσεις και να παραλαμβάνει το μίσθιο. (ι) Να παραλαμβάνει, κοινοποιεί και επιδίδει κάθε είδους εξώδικα, δικόγραφα, διοικητικά έγγραφα, πράξεις, καταλογισμούς, γνωστοποιήσεις, κλήσεις ή λοιπά έγγραφα που απευθύνονται προς την Εταιρεία ή το υποκατάστημά της στην Ελλάδα και να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και αντικλήτους για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποθέσεων. (ια) Να διορίζει έναν ή περισσότερους δικηγόρους, λογιστές, φοροτεχνικούς, συμβούλους, μηχανικούς, συμβολαιογράφους ή άλλους ειδικούς συνεργάτες, ως πληρεξουσίους, αντικλήτους ή εκπροσώπους της Εταιρείας για ζητήματα που αφορούν την ίδρυση, καταχώριση, νομιμοποίηση, λειτουργία, μεταβολή ή εν γένει τις δραστηριότητες του ελληνικού υποκαταστήματος, παρέχοντας σε αυτούς κάθε αναγκαία εντολή και εξουσιοδότηση. (ιβ) Να αιτείται, παραλαμβάνει, προσκομίζει και νομιμοποιεί κάθε έγγραφο, πιστοποιητικό, βεβαίωση, επίσημη μετάφραση, επικύρωση, επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (Apostille), εξουσιοδότηση ή νομιμοποιητικό στοιχείο της Εταιρείας που απαιτείται από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία στην Ελλάδα για την ίδρυση και λειτουργία του υποκαταστήματος. (ιγ) Να επαναλαμβάνει, διορθώνει, συμπληρώνει, ή τροποποιεί κάθε αίτηση, δήλωση, καταχώριση, εξουσιοδότηση ή άλλο έγγραφο που έχει ήδη υποβληθεί ή πρόκειται να υποβληθεί για λογαριασμό της Εταιρείας ή του υποκαταστήματος, εφόσον αυτό απαιτείται ή κρίνεται αναγκαίο για τη νόμιμη και έγκυρη διεκπεραίωση της σχετικής διαδικασίας. (ιδ) Να παρίσταται ενώπιον κάθε παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, ύδατος, τηλεφωνίας, διαδικτύου ή οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας κοινής ωφελείας ή τεχνικής υποστήριξης και να αιτείται τη σύνδεση, μεταφορά, διακοπή ή μεταβολή των αντίστοιχων παροχών για τις ανάγκες του υποκαταστήματος. (ιε) Να προβαίνει γενικώς σε οποιεσδήποτε άλλες δηλώσεις, πράξεις και ενέργειες, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ειδικά και ρητά στην παρούσα απόφαση, οι οποίες απαιτούνται, επιβάλλονται ή είναι πρόσφορες για την ίδρυση, καταχώριση, νόμιμη λειτουργία, διοίκηση και εν γένει εκπροσώπηση του ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα. 4. ΟΠΩΣ ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος του υποκαταστήματος, ήτοι ο Πέτρος Στεφάνου του Δημητρίου, έχει την εξουσία να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε αρμόδιας ελληνικής αρχής και ενώπιον παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, αναφορικά με κάθε θέμα που συνδέεται με την ίδρυση, νομιμοποίηση, εγκατάσταση, έναρξη λειτουργίας και εν γένει νόμιμη λειτουργία του ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας.

ε) Έλεγχος νομιμότητας:
Για την εγκατάσταση του υποκαταστήματος πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.:
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

NEBORIO VIEW LTD («η Εταιρεία»)

Αρ. εγγραφής ΗΕ 438887

ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ότι εμείς η **NEBORIO VIEW LTD**, νομικό πρόσωπο που συστάθηκε νομίμως και λειτουργεί στην Κύπρο σύμφωνα με τον Περί Εταιριών Νόμο, Κεφ 113 ως εταιρία περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών, με αρ. μητρώου εταιριών ΗΕ 438887, και εγγεγραμμένο γραφείο επί της οδού Ιφιγενείας 17, 2007, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος, ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΘΙΣΤΟΥΜΕ, ΣΥΝΙΣΤΟΥΜΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ ομοφώνως ως πληρεξούσιο τον **Πέτρο Στεφάνου** του Δημητρίου, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Ικάρου αριθ. 8, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΗ 942194 Ελληνικού Α.Δ.Τ. που εξέδωσε το Τ.Α. ΑΝΔΡΟΥ-ΚΥΚΛΑΔΩΝ, και Ελληνικού Διαβατηρίου υπ' αριθ. ΒΑ8930554, με Α.Φ.Μ. 143513400, προς το οποίο παρέχουμε τις ακόλουθες εντολές, εξουσίες και δικαιώματα σύμφωνα με την από (14.05.2026) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. ΟΠΩΣ η Εταιρεία προβεί στην ίδρυση υποκαταστήματος αυτής στην Ελλάδα, το οποίο θα αποτελεί εγκατάσταση της Εταιρείας στην Ελληνική Δημοκρατία και θα λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας.

Το ως άνω υποκατάστημα θα φέρει την ακόλουθη επωνυμία:

« NEBORIO VIEW LTD ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ »

και θα έχει ως έδρα την ακόλουθη διεύθυνση στην Ελλάδα:

Φίλωνος 133, 18536, Πειραιάς, Αττική, Ελλάδα

Το ελληνικό υποκατάστημα της Εταιρείας θα ασκεί στην Ελλάδα τις ίδιες δραστηριότητες με εκείνες της Εταιρείας, όπως αυτές προβλέπονται από το Ιδρυτικό Έγγραφο και το Καταστατικό της, και ειδικότερα θα δύναται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, να προβαίνει σε πράξεις επιχειρηματικές, εμπορικές, επενδυτικές, διαχειριστικές, εκμεταλλευτικές και συναφείς, να αναλαμβάνει και να υλοποιεί επενδύσεις, να αποκτά, εκμισθώνει, υπεκμισθώνει, μισθώνει, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και διαθέτει κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, να παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, οργανωτικής, συμβουλευτικής ή εμπορικής υποστήριξης, να συμμετέχει σε συναλλαγές και συμφωνίες κάθε φύσεως που εξυπηρετούν τους σκοπούς της Εταιρείας, να συνάπτει συμβάσεις με φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, να αντιπροσωπεύει επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας στην Ελλάδα και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που υπάγεται στον εταιρικό σκοπό της Εταιρείας και επιτρέπεται από το εφαρμοστέο δίκαιο.

2. ΟΠΩΣ ο **Πέτρος Στεφάνου** ως νόμιμος εκπρόσωπος του ως άνω ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας να αποτελεί τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας στην Ελλάδα για τους σκοπούς της ίδρυσης, καταχώρισης, λειτουργίας και εν γένει εκπροσώπησης του υποκαταστήματος ενώπιον κάθε αρχής, υπηρεσίας και τρίτου.

3. ΟΠΩΣ στον ως άνω νόμιμο εκπρόσωπο του υποκαταστήματος, ήτοι στον Πέτρο Στεφάνου του Δημητρίου, παρασχεθεί η εξουσία και αρμοδιότητα, όπως, ενεργώντας στο όνομα, για λογαριασμό και προς εκπροσώπηση της Εταιρείας στην Ελλάδα, προβαίνει σε κάθε δήλωση, πράξη και ενέργεια που απαιτείται ή είναι πρόσφορη για την ίδρυση, καταχώριση, νόμιμη λειτουργία, διοίκηση και εν γένει εκπροσώπηση του ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας, και συγκεκριμένα:

(α) Να παρίσταται και να εκπροσωπεί την Εταιρεία και το υπό ίδρυση ή ιδρυθέν ελληνικό υποκατάστημά της ενώπιον του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), των Υπηρεσιών Μίας Στάσης, των αρμοδίων Περιφερειών, των αρμοδίων φορολογικών αρχών και υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε., του e-Ε.Φ.Κ.Α., των Δήμων, των Επιμελητηρίων, των τραπεζών, των δικαστηρίων, των αστυνομικών, διοικητικών ή άλλων δημοσίων αρχών, καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου.

(β) Να υπογράφει, υποβάλλει, καταθέτει και παραλαμβάνει κάθε αναγκαία αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, εξουσιοδότηση, βεβαίωση, γνωστοποίηση, αίτημα, έγγραφο, πιστοποιητικό, έντυπο ή άλλο δικαιολογητικό που απαιτείται ή ήθελε απαιτηθεί για την ίδρυση, καταχώριση, δημοσιότητα, έναρξη, λειτουργία, μεταβολή, διακοπή ή οποιαδήποτε άλλη διαδικαστική ή ουσιαστική ενέργεια που αφορά το υποκατάστημα.

(γ) Να δηλώνει, βεβαιώνει και γνωστοποιεί τα στοιχεία της Εταιρείας, τα στοιχεία του υποκαταστήματος, την επωνυμία, την έδρα, τον σκοπό και τις δραστηριότητες αυτού, καθώς και τα ατομικά στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου, και γενικώς να προβαίνει σε κάθε απαιτούμενη δήλωση ή βεβαίωση ενώπιον πάσης αρχής ή υπηρεσίας.

(δ) Να υπογράφει και να καταθέτει κάθε αίτηση, δήλωση ή γνωστοποίηση προς το Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε άλλο αρμόδιο φορέα για την καταχώριση της απόφασης ίδρυσης του ελληνικού υποκαταστήματος, της επωνυμίας, της έδρας, του σκοπού και του νομίμου εκπροσώπου αυτού, καθώς και κάθε μεταγενέστερης μεταβολής των στοιχείων αυτών.

(ε) Να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για την απόδοση ελληνικού Αριθμού Φορολογικού Μητρώου στο υποκατάστημα, για την έναρξη εργασιών αυτού ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., για την εγγραφή του στο αρμόδιο Επιμελητήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο δημόσιο μητρώο ή βάση δεδομένων, καθώς και για τη λήψη κωδικών, πιστοποιήσεων ή

λοιπών διαπιστευτηρίων πρόσβασης σε ηλεκτρονικές πλατφόρμες και υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου.

(στ) Να εκπροσωπεί την Εταιρεία και το υποκατάστημα ενώπιον φορολογικών αρχών και υπηρεσιών, να υπογράφει και να υποβάλλει δηλώσεις, αιτήσεις, γνωστοποιήσεις, ενστάσεις, προσφυγές και κάθε άλλο έγγραφο φορολογικού περιεχομένου, να ζητεί και να παραλαμβάνει βεβαιώσεις, αποδεικτικά, πιστοποιητικά και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο, καθώς και να λαμβάνει αριθμούς, κωδικούς ή διαπιστευτήρια που απαιτούνται για τη φορολογική παρακολούθηση και συμμόρφωση του υποκαταστήματος.

(ζ) Να προβαίνει σε κάθε πράξη που απαιτείται για την ασφαλιστική, εργασιακή ή διοικητική τακτοποίηση του υποκαταστήματος, περιλαμβανομένης της εγγραφής αυτού σε αρμόδιους ασφαλιστικούς ή εργασιακούς φορείς, της υποβολής σχετικών δηλώσεων και της εν γένει διεκπεραίωσης κάθε συναφούς διαδικασίας.

(η) Να συνάπτει, διαπραγματεύεται, τροποποιεί, ανανεώνει, καταγγέλλει ή λύει, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, κάθε σύμβαση που αφορά την εγκατάσταση, οργάνωση, λειτουργία και επιχειρηματική δραστηριότητα του υποκαταστήματος στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς συμβάσεων μίσθωσης επαγγελματικής στέγης, παροχής υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών, παροχής κοινωφελών υπηρεσιών, τηλεπικοινωνιών, λογιστικής, νομικής, τεχνικής, συμβουλευτικής ή διοικητικής υποστήριξης.

(θ) Να μισθώνει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ακίνητο ή ακίνητα για τις ανάγκες στέγασης του υποκαταστήματος, να υπογράφει μισθωτήρια, τροποποιήσεις, παρατάσεις, λύσεις ή καταγγελίες αυτών, να προβαίνει στις αντίστοιχες φορολογικές ή διοικητικές δηλώσεις και να παραλαμβάνει το μίσθιο.

(ι) Να παραλαμβάνει, κοινοποιεί και επιδίδει κάθε είδους εξώδικα, δικόγραφα, διοικητικά έγγραφα, πράξεις, καταλογισμούς, γνωστοποιήσεις, κλήσεις ή λοιπά έγγραφα που απευθύνονται προς την Εταιρεία ή το υποκατάστημά της στην Ελλάδα και να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και αντικλήτους για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποθέσεων.

(ια) Να διορίζει έναν ή περισσότερους δικηγόρους, λογιστές, φοροτεχνικούς, συμβούλους, μηχανικούς, συμβολαιογράφους ή άλλους ειδικούς συνεργάτες, ως πληρεξουσίους, αντικλήτους ή εκπροσώπους της Εταιρείας για ζητήματα που αφορούν την ίδρυση, καταχώριση, νομιμοποίηση, λειτουργία, μεταβολή ή εν γένει τις δραστηριότητες του ελληνικού υποκαταστήματος, παρέχοντας σε αυτούς κάθε αναγκαία εντολή και εξουσιοδότηση.

(ιβ) Να αιτείται, παραλαμβάνει, προσκομίζει και νομιμοποιεί κάθε έγγραφο, πιστοποιητικό, βεβαίωση, επίσημη μετάφραση, επικύρωση, επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (Apostille), εξουσιοδότηση ή νομιμοποιητικό στοιχείο της Εταιρείας που απαιτείται από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία στην Ελλάδα για την ίδρυση και λειτουργία του υποκαταστήματος.

(ιγ) Να επαναλαμβάνει, διορθώνει, συμπληρώνει, ή τροποποιεί κάθε αίτηση, δήλωση, καταχώριση, εξουσιοδότηση ή άλλο έγγραφο που έχει ήδη υποβληθεί ή πρόκειται να υποβληθεί για λογαριασμό της Εταιρείας ή του υποκαταστήματος, εφόσον αυτό απαιτείται ή κρίνεται αναγκαίο για τη νόμιμη και έγκυρη διεκπεραίωση της σχετικής διαδικασίας.

(ιδ) Να παρίσταται ενώπιον κάθε παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, ύδατος, τηλεφωνίας, διαδικτύου ή οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας κοινής ωφελείας ή τεχνικής υποστήριξης και να αιτείται τη σύνδεση, μεταφορά, διακοπή ή μεταβολή των αντίστοιχων παροχών για τις ανάγκες του υποκαταστήματος.

(ιε) Να προβαίνει γενικώς σε οποιεσδήποτε άλλες δηλώσεις, πράξεις και ενέργειες, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ειδικά και ρητά στην παρούσα απόφαση, οι οποίες απαιτούνται, επιβάλλονται ή είναι πρόσφορες για την ίδρυση, καταχώριση, νόμιμη λειτουργία, διοίκηση και εν γένει εκπροσώπηση του ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα.

4. ΟΠΩΣ ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος του υποκαταστήματος, ήτοι ο Πέτρος Στεφάνου του Δημητρίου, έχει την εξουσία να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε αρμόδιας ελληνικής αρχής και ενώπιον παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, αναφορικά με κάθε θέμα που συνδέεται με την ίδρυση, νομιμοποίηση, εγκατάσταση, έναρξη λειτουργίας και εν γένει νόμιμη λειτουργία του ελληνικού υποκαταστήματος της Εταιρείας.

5. ΟΠΩΣ η Εταιρεία αναγνωρίζει έναντι οποιασδήποτε αρχής στην Ελληνική Δημοκρατία καθώς και έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, όλες τις πράξεις και ενέργειες του ως άνω εκπροσώπου, νομίμων αντιπροσώπων, ειδικών πληρεξουσίων και αντικλήτων της, που έχει ήδη ενεργήσει ή θα ενεργήσει στο πλαίσιο των ως άνω εντολών, ως έγκυρες, νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες, ως σαν να έγιναν από την ίδια την Εταιρεία.

7. ΟΠΩΣ ο Διευθυντής της Εταιρείας κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΓΚΟΥ, εκ μέρους του Διοικητικού της Συμβουλίου, προβεί στη σύνταξη, υπογραφή και χορήγηση κάθε απαιτούμενου ειδικού πληρεξουσίου, εξουσιοδότησης, βεβαίωσης ή άλλου εταιρικού εγγράφου, καθώς και σε κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την πλήρη υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

ΚΑΙ δηλώνεται ότι:

Α. Η εταιρεία με το παρόν επικυρώνει και συμφωνεί να επικυρώνει και να επιβεβαιώνει οτιδήποτε ο Πληρεξούσιος θα πράξει ή πρόκειται να πράξει δυνάμει αυτού του πληρεξούσιου όπως επίσης επιβεβαιώνει οτιδήποτε πρόκειται να πράξει μεταξύ του χρόνου ανάκλησης αυτού του πληρεξούσιου και του χρόνου γνωστοποίησης της ανάκλησης στον καλούμενο Πληρεξούσιο.

Β. Η εταιρεία με το παρόν εξουσιοδοτεί και δίνει δικαιοδοσία στον Πληρεξούσιο να γνωστοποιεί στο όνομα και ενεργώντας για λογαριασμό της εταιρείας αυτό το πληρεξούσιο και ότι η σφραγίδα της εταιρείας τέθηκε όπως έπρεπε και να καταχωρεί και να εγγράφει τούτο (πληρεξούσιο) σε αρμόδια γραφεία και/ή σε μητρώα και να φροντίζει να γίνει κάθε και όποια άλλη ενέργεια που μπορεί κατά οποιονδήποτε τρόπο να απαιτηθεί ή να είναι κατάλληλη για την βεβαίωση της αυθεντικότητας και την παροχή πλήρους ισχύος σε αυτό το πληρεξούσιο στη σχετιζόμενη χώρα όπως πλήρως και αποτελεσματικά θα έπραττε η εταιρεία.

Το παρόν πληρεξούσιο τέθηκε σε ισχύ την 14η Μαΐου 2026.

NEBORIO VIEW LTD

Χαράλαμπος Χατζηγιάγκου

Μόνος Διευθυντής

Υπογράφτηκε (ή επιβεβαιώθηκε) ενώπιον μου από τον/την Χαράλαμπο Χατζηγιάγκου

Ως Πιστοποιών Υπάλληλος πιστοποιώ μόνο την υπογραφή του συναλλασσόμενου και συδετικά ευθύνη φέρω για το περιεχόμενο του εγγράφου. Για επιμαρτύρηση αυτού βέτω την υπογραφή μου και την επίσημη σφραγίδα.

Ημερομηνία: 14/05/26

Αναστασία Σαβεριάδου
Πιστοποιών Υπάλληλος Λευκωσίας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΕΡΙΑΔΟΥ

Ο υπογεγραμμένος ..... με αρ. σφραγίδας ..... είναι διορισμένος Πιστοποιών Υπάλληλος στην Κύπρο, δυνάμει του Νόμου 165(Ι)/2012 / είναι Κοινοτάρχης ενεργών ως Πιστοποιών Υπάλληλος δυνάμει του Νόμου 165(Ι)/2012 και του Νόμου 86(Ι)/1999.

Ημερ. ..... 16 ΙΟΝ 2026

Κοινοτάρχης / Πιστοποιών Υπάλληλος

ΟΛΥΜΠΙΑ ΑΣΠΡΑΚΗ

Έπαρχος

ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝ ΕΓΓΡΑΦΟ, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΘΕΤΩ ΤΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΟΥ ΥΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΟΥ ΩΣ ΕΠΑΡΧΟΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΛΗΘΕΣ ΕΓΓΡΑΦΟ. Ως Έπαρχος, πιστοποιώ ΜΟΝΟ για τους σκοπούς του Άρθρου 1(δ) της Σύμβασης Περί Καταργήσεως της Υποχρεώσεως προς Νομιμοποίηση Αλλοδαπών Δημόσιων Εγγράφων, την ενεργή ιδιότητα του ανωτέρω Κοινοτάρχη/Πιστοποιούντος Υπάλληλου να πιστοποιεί υπογραφές καιή σφραγίδες. Η παρούσα πιστοποίηση και η σφραγίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας που τίθεται από εμένα δεν επιβεβαιώνει τη νομιμότητα του περιεχομένου του ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ αυτού εγγράφου, ούτε την ιδιότητα των υπογραφόντων μερών.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

   This public document

2. has been signed by Olympia Aspraki

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 16/06/2026

7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MJPO-NIC 001134669/2026

9. Received €5

10. Seal/stamp:

11. Signature:

For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
50912116

Note: This apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued (Article 2 of the Hague Convention 1961).

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Jul 22 12:27:08 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)