ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**Ημ/νία:** 16/10/2026

**Κωδικός εγγράφου:** 196867106000/Α

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

## Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

**Επωνυμία:** PK PRIME ESTATES I.K.E.
**Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:** PK PRIME ESTATES P.C.
**Διακριτικός Τίτλος:** PK PRIME ESTATES
**Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:**PK PRIME ESTATES
**Νομική Μορφή:** ΙΚΕ
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 196867106000
**Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):** ELGEMI.196867106000
**Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:** ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** 803435795
**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
**Ημερομηνία σύστασης:** 16/10/2026
**Λήξη Διάρκειας:**
**Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):** ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 90 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
**Τηλέφωνο:** 6978990920

## Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

**Προέλευση Έναρξης:** ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
**Κεφάλαιο:** 1.400.000,00€
**Είδος Μετοχών/ μεριδίων:** Κεφαλαιακές
**Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12
**Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12/2026
**Κατηγορία Βιβλίων:** Γ
**Τρόπος Ένταξης:** Υποχρεωτικά
**Τρόπος Τήρησης:** Μηχανογραφικά
**Υπαγωγή Φ.Π.Α.:** Ναι
**Καθεστώς Φ.Π.Α.:** ΚΑΝΟΝΙΚΟ
**Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:** ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
**Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης:** ΟΧΙ

## Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 68110000 | ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | Κύρια Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68320000 | ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 68320100 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68320200 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68320300 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 70201300 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 70201213 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ) | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 70201303 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ FRANCHISE ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 70201305 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68110100 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68110200 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68110300 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68110400 | ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68110500 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68200000 | ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 68200200 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 70203003 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 73300000 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 74910301 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ ΣΕ ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 39001401 | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΑΜΙΑΝΤΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 41003000 | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 41004000 | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 41004900 | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Π.Δ.Κ.Α. | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 43240000 | ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 43350100 | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 43429000 | ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ.Κ.Α. | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 70203000 | ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |
| 43999000 | ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α. | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 16/10/2026 |

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «PK PRIME ESTATES I.K.E.»

## Άρθρο 1

## Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «PK PRIME ESTATES I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «PK PRIME ESTATES».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PK PRIME ESTATES P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PK PRIME ESTATES».

## Άρθρο 2

## Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

## Άρθρο 3

## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68320100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68320200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68320300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 70201300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, 70201213 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ), 70201303 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ FRANCHISE ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, 70201305 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, 68110100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, 68110200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68110300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68110400 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 68110500 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 70203003 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, 73300000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, 74910301 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ ΣΕ ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ, 39001401 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΑΜΙΑΝΤΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41003000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, 41004000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, 41004900 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Π.Δ.Κ.Α., 43240000 - ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43350100 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ, 43429000 - ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ.Κ.Α., 70203000 - ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, 43999000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α..

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

## Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.400.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.400.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.400.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.400.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΦΩΤΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 035489673, κατέβαλε 1.330.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.330.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΤΖΕΚΟΥ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 113005430, κατέβαλε 70.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 70.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| Εταίρος / Εταίροι | Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών | Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών | Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία |
|---|---|---|---|---|---|
| Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΦΩΤΙΟΣ | 1.400.000 Χ (95%) | 0 | 0 | 1.400.000 Χ (95%) | 95% |
| Ο/Η ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΤΖΕΚΟΥ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 1.400.000 Χ (5%) | 0 | 0 | 1.400.000 Χ (5%) | 5% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 1.400.000 Χ (100%) | 0 | 0 | 1.400.000 Χ (100%) | 100% |

## Άρθρο 6
## Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7
## Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΦΩΤΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 035489673, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

## Άρθρο 8
## Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

## Άρθρο 9
## Επίτευξη σκοπού

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται:1. Να εκμισθώνει, να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να συμμετέχει σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με παρεμφερή φυσικά ή και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής.2. Να συμμετέχει με οποιοδήποτε ποσοστό σε οποιαδήποτε επιχείρηση (ατομική ή εταιρία) με όμοιο, ομοειδή ή άλλο σκοπό, ανεξαρτήτως τύπου και μορφής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή και γενικά να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιοδήποτε τρόπο και νομικό τύπο.3. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αποθήκες ή άλλου είδους εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.4. Να χρησιμοποιεί, να εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, επωνυμίες και διακριτικούς τίτλους που έχει καταχωρίσει οποιοσδήποτε τρίτος που της εκχώρησε τα δικαιώματα ως προς όλα τα ανωτέρω και να συνάπτει συμβάσεις διανομής, εμπορικής αντιπροσωπείας και δικαιόχρησης (Franchising), με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να διεξάγει ενδοκοινοτικές συναλλαγές ή συναλλαγές με άλλες χώρες του εξωτερικού εκτός Ευρωζώνης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης και απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων.

## Άρθρο 10
## Εξουσίες και αμοιβή διαχειριστή

1. Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα της εταιρείας.2. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες: Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρίας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει, καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων, ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, ανοίγει, μεταφέρει και κλείνει τους τραπεζικούς λογαριασμούς και καταρτίζει τις εκάστοτε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.3. Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας. Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρία και προς οιοδήποτε φυσικό ήνομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία και προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση

των διαθεσίμων κεφαλαίων.4. Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με γενική ή ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.6. Ο κάθε διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.
7. Εκτάκτως δε για την διοίκηση της εταιρίας σε περίπτωση απόλυσης εργαζομένου, θα πρέπει να υπάρχει η πλειοψηφική απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, ενώ για την πρόσληψη εργαζομένου θα πρέπει να υπάρχει η έγκριση όλων των εταίρων. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

## Άρθρο 11

## Δημοσιότητα

1. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.2. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

## Άρθρο 12

## Είσοδος νέου εταίρου

1. Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.2. Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

## Άρθρο 13

## Μεταβίβαση αιτία θανάτου

1. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.2. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος, το οποίο προσδιορίζεται από το δικαστήριο, εκτός αν συμφωνούν τα μέρη στο ύψος του ή το οποίο προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία αυτών. Η υπόδειξη γίνεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρία, μέσω του διαχειριστή της, λάβει γνώση του θανάτου και γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους.

## Άρθρο 14

## Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων είσοδος νέου εταίρου νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

1. Για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων προς τρίτους ή την είσοδο τρίτου ή τρίτων με τη συμμετοχή τους σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου ή η ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται έγκριση του πλειοψηφούντος εταίρου. Η έγκριση πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.2. Σε κάθε περίπτωση που κάποιος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων, παρέχεται το δικαίωμα της προτίμησης στους εταίρους που έχουν κεφαλαιακές εισφορές. Σε περίπτωση που περισσότεροι εταίροι επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα προτιμήσεώς τους, τότε αναλαμβάνουν, ανάλογα με την υφιστάμενη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, αντίστοιχο ποσοστό από το προς μεταβίβαση ποσοστό εταιρικής μερίδας. Σε περίπτωση που ένας ή

περισσότεροι εταίροι προσφέρουν ίσο τίμημα για τα προς μεταβίβαση εταιρικά μερίδια με το τίμημα που προσφέρει τρίτο πρόσωπο, τότε η προσφορά του εταίρου ή των εταίρων προτιμάται υποχρεωτικά από αυτή του τρίτου προσώπου. Η ενημέρωση των υπολοίπων εταίρων για την πρόθεση εταίρου να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων, όπως και η πρόθεση του /των εταίρου/ων να ασκήσει/ουν το δικαίωμα προτίμησης, γίνεται εγγράφως επί αποδείξει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email).3. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. 4. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.5. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώρηση στο ΓΕΜΗ.

## Άρθρο 15

## Έξοδος εταίρου

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας, με απόφαση της συνέλευσης ή για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.
3 Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

## Άρθρο 16

## Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται μόνον με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

## Άρθρο 17

## Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τους εταίρους και διανομή κερδών

πλειοψηφία.2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζει με ζημίες. Για τυχόν πρόσθετα αποθεματικά θα αποφασίζουν οι εταίροι με απόλυτη πλειοψηφία.3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι θα αποφασίζουν με απόλυτη πλειοψηφία για τα κέρδη που θα διανεμηθούν ή για τυχόν ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι κατ' αρχήν ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, με την επιφύλαξη των οριζομένων στην επόμενη παράγραφο.4.α. Κατά παρέκκλιση της αναλογίας συμμετοχής στο κεφάλαιο και σύμφωνα με τη δυνατότητα που παρέχει η παρ. 4 του άρθρου 100 του Ν. 4072/2012, ορίζεται ότι για τις πρώτες πέντε (5) εταιρικές χρήσεις από τη σύσταση της εταιρείας οι εταίροι δύνανται να μετέχουν στα κέρδη ασύμμετρα.4.β. Η ασύμμετρη αυτή διανομή θα τελεί σε συνάρτηση με την απόδοση του πελατολογίου που εισφέρει ή διαχειρίζεται έκαστος εκ των ανωτέρω εταίρων. Το ακριβές ποσοστό ή το ποσό των πρόσθετων κερδών που θα λαμβάνει ο εταίρος ή οι εταίροι πέραν της αναλογίας των μεριδίων τους, θα καθορίζεται για κάθε χρήση με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.4.γ. Μετά την παρέλευση της ως άνω πενταετίας, η συμμετοχή όλων των εταίρων στα κέρδη επανέρχεται υποχρεωτικά στην αναλογία που ορίζεται από τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων εκάστου, εκτός αν αποφασιστεί νέα τροποποίηση του καταστατικού εντός των νόμιμων χρονικών ορίων.5. Οι εταίροι που θα εισπράττουν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.6. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

## Άρθρο 18
## Λύση και εκκαθάριση

Α) Η εταιρία θα λύεται μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων δημοσιευόμενης στο ΓΕΜΗ.
Β) Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται , αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.
Γ) Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.
Δ) Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση. Ο εκκαθαριστής που θα οριστεί, αφού εξοφλήσει όλα τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδει στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποιήσεως.

## Άρθρο 19
## Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΦΩΤΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 035489673
2. Ο/Η ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΤΖΕΚΟΥ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 113005430

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
| --- | --- |
| ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΤΖΕΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 16/10/2026 09:06:57 |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ | 16/10/2026 09:07:04 |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/339264

Η εταιρεία με την επωνυμία **PK PRIME ESTATES I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **PK PRIME ESTATES** (Α.Φ.Μ.: 803435795) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** (Α.Φ.Μ.: 035489673).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | Τρόπος Πληρωμής | Ημ/νια | Τελικός Δικαιούχος |
|---|---|---|---|---|---|
| 660439 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €18.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF73909761000000010307426, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 16/10/2026 09:40:19 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **€18.00** | | | |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

| | | |
|---|---|---|
|  | **Signatory** | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | **Date/Time** | Fri Oct 16 09:41:56 EEST 2026 |
| | **Issuer-Certificate** | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| | **Serial-No.** | 167895868348331001765831947110447261029 |
| | **Method** | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |