

MARIA VARVARA GARINI
02/10/2026 20:37

Ημ/νία: 02/10/2026

Κωδικός εγγράφου:
196548403000/A

ΓΑΡΙΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ, ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
60, ΑΘΗΝΑ, 10680
Α.Φ.Μ.: 063706478
Ταχ.Δ/νση: ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΤΚ:
10680
Τηλέφωνο: 2103642981
Ηλ.Ταχ/μείο: mvgarini@yahoo.gr

ΠΡΟΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΣ ΧΡΕΛΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΣ ΧΡΕΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: GEORGIOS PAPAGEORGAS CHRELIAS SINGLE
MEMBER PRIVATE COMPANY

Διακριτικός Τίτλος: OTIUM RESIDENCIES

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: OTIUM RESIDENCIES

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196548403000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196548403000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 899988244

Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 02/10/2026

Λήξη Διάρκειας: 02/10/2066

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 4 19002 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 6940642425

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ

Κεφάλαιο: 90.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	02/10/2026
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

5528246123144542242/337604

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΣ ΧΡΕΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΟΤΙUM RESIDENCIES** (Α.Φ.Μ.: 899988244) κατέβαλε το ποσό των **80** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΣ ΧΡΕΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 165989713).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
658597	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€60.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 20:20:58	ΜΑΡΙΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΑΡΙΝΗ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60, ΑΘΗΝΑ
658598	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 20:23:10	ΚΕΕΕ

658599	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 20:23:10	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
658600	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 20:23:10	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

ΣΥΝΟΛΟ **€80.00**

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.063

**ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΝΟΜΕΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με το ν.
4072/2012 ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 90.000 ΕΥΡΩ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 48.367,34 ΕΥΡΩ
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 80.000 ΕΥΡΩ**

Στην Αθήνα, σήμερα, στις δύο (02) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και στο γραφείο μου, που βρίσκεται επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη, αριθμός 60, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας και κάτοικο Νέας Πεντέλης Αττικής, **ΜΑΡΙΑ – ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΑΡΙΝΗ του ΑΝΔΡΕΑ**, με έδρα την Αθήνα, Α.Φ.Μ 063706478 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: **Γεώργιος Παπαγέωργας - Χρέλιας του Παναγιώτη και της Χαράς**, ιατρός, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής, στις 06/02/1998, κάτοικος Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Καζαντζάκη αριθμός 4, κάτοχος του με αριθμό Α01839168 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που έχει εκδοθεί από το Τ.Δ.Ε.Ε. Παλλήνης στις 03/06/2025 και λήγει στις 02/06/2035, με Α.Φ.Μ. 165989713 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ζήτησε την σύνταξη της παρούσης και δήλωσε τ' ακόλουθα:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Α.- Ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα (1) οικόπεδο, αδόμητο,

συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,04 (771,04), που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΛΠΕΣΗ», εντός ορίων οικισμού και στο μη συνεκτικό τμήμα της Κοινότητας Καλάμου της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου του Δήμου Λευκάδας της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων της Κτηματικής Περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου Σολλίου.

Ολόκληρο το ως άνω οικόπεδο φαίνεται, σήμερα, μετά και την παρακάτω αναφερόμενη παραχώρηση σε κοινή χρήση, με τα περιμετρικά αριθμητικά στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-27-26-25-24-2 στο από Ιουνίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πουρνάρα, που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) και νόμιμα υπογεγραμμένο από τον εδώ εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια εβδομήντα ένα και 0,04 (771,04), και **συνορεύει** κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 2-3-4-5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,38 (4,38) συν μέτρων οκτώ και 0,33 (8,33) συν μέτρων οκτώ και 0,30 (8,30) συν μέτρων δέκα και 0,87 (10,87) εν μέρει με ιδιοκτησία Ματθαίου Βλάχου και εν μέρει με ιδιοκτησία Σπύρου Φερεντίνου, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 6-7 μήκους μέτρων τριών και 0,58 (3,58) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γιαννιώτη, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 μήκους μέτρων τριών και 0,22 (3,22) συν μέτρων έξι και 0,41 (6,41) συν μέτρων δύο και 0,18 (2,18) συν μέτρων τριών και 0,82 (3,82) συν μέτρων

εννέα και 0,05 (9,05) συν μέτρων οκτώ και 0,04 (8,04) συν μέτρων έξι και 0,50 (6,50) συν μέτρων τριών και 0,68 (3,68) συν μέτρων πέντε και 0,84 (5,84) με ιδιοκτησία κληρονόμων Φερεντίνου, **ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 16-17-18-19 μήκους μέτρων πέντε και 0,55 (5,55) συν μέτρων επτά και 0,28 (7,28) συν μέτρων επτά και 0,67 (7,67) με ιδιοκτησία κληρονόμων Φερεντίνου και **ΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένο πρόσωπο 19-27-26-25-24-2 μήκους μέτρων έξι και 0,44 (6,44) συν μέτρων επτά και 0,45 (7,45) συν μέτρων τεσσάρων και 0,53 (4,53) συν μέτρων πέντε και 0,97 (5,97) συν μέτρων πέντε και 0,98 (5,98) με το ήδη παραχωρηθέν σε κοινή χρήση τμήμα του αρχικού οικοπέδου και πέραν αυτού με υφιστάμενη δημοτική οδό μεταβλητού πλάτους.

Το άνω από Ιουνίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πουρνάρα φέρει επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του ν.651/1977 και του ν. 1337/1983 του μηχανικού που το συνέταξε, σύμφωνα με την οποία, το άνω οικόπεδο: «βρίσκεται στη θέση «Κέλπεση», εντός των ορίων του οικισμού Καλάμου Λευκάδος (στο μη συνεκτικό τμήμα αυτών των ορίων) και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, είναι δε και οικοδομήσιμο αφού έχει δοθεί σε κοινή χρήση με την 1554/2024 συμβολαιογραφική πράξη το τμήμα του οικοπέδου Ε=22,69 τ.μ (που θα βεβαιώσει τελικά μετά από αυτοψία ο Δήμος Λευκάδος), ώστε το πλάτος από τον άξονα της οδού να είναι ίσο με 2,00 μ. (Παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ 24.4.85, όπως ισχύει), σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης, το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, όσες αφορούν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα

και στην περιοχή του οικοπέδου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του ν.1337/1983. Απόσταση από θάλασσα: 55μ. περίπου.»

Γίνεται μνεία ότι στις 24/09/2026 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Πουρνάρα, στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Ιουνίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από αυτόν και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3495839, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και αντίγραφό του θα επισυνάψω στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος.

Το άνω ακίνητο, ήτοι αδόμητο οικόπεδο, **αποτελεί την με Κ.Α.Ε.Κ. 340180599123/0/0** ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 19471 και με ημερομηνία 07/05/2026 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας (ΟΤΑ: Καλάμου), το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, το άνω οικόπεδο, αρχικά, είχε έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια ενενήντα τρία και 0,73 (793,73), φαίνεται δε, με την έκταση αυτή και με τα περιμετρικά αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 στο από μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Νικολάου Πουρνάρα, που έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού

Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2543790, προσαρτάται στην με αριθμό 1.554/26-2-2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Βόνιτσας (Μύτικας) Γεωργίας Νικολάου Μακρυγεώργου, φέρει δε επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που του συνέταξε σύμφωνα με το Ν.651/1977, ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, μπορεί δε να καταστεί και οικοδομήσιμο αν δοθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το τμήμα του οικοπέδου κατά μήκος του προσώπου με στοιχεία 1-2-24-25-26-27-19-20-21-22-23-1 εμβαδού $E=22,69 \mu^2$ (που θα βεβαιώσει τελικά μετά από αυτοψία ο Δήμος Λευκάδος), ώστε το πλάτος από τον άξονα της οδού να είναι ίσο με 2,00 μ, συνορεύει δε, σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ως εξής: **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 1-2-3-4-5-6 μήκους μέτρων μηδέν και 0,66 (0,66) συν μέτρων τεσσάρων και 0,38 (4,38) συν μέτρων οκτώ και 0,33 (8,33) συν μέτρων οκτώ και 0,30 (8,30) συν μέτρων δέκα και 0,87 (10,87) εν μέρει με ιδιοκτησία Ματθαίου Βλάχου και εν μέρει με ιδιοκτησία Σπύρου Φερεντίνου, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 6-7 μήκους μέτρων τριών και 0,58 (3,58) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γιαννιώτη, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 μήκους μέτρων τριών και 0,22 (3,22) συν μέτρων έξι και 0,41 (6,41) συν μέτρων δύο και 0,18 (2,18) συν μέτρων τριών και 0,82 (3,82) συν μέτρων εννέα και 0,05 (9,05) συν μέτρων οκτώ και 0,04 (8,04) συν μέτρων έξι και 0,50 (6,50) συν μέτρων τριών και 0,68 (3,68) συν μέτρων πέντε και 0,84 (5,84) με ιδιοκτησία κληρονόμων Φερεντίνου, **ΝΟΤΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 16-17-18-19 μήκους μέτρων πέντε και 0,55 (5,55) συν μέτρων επτά και 0,28 (7,28) συν μέτρων επτά και 0,67

(7,67) με ιδιοκτησία κληρονόμων Φερεντίνου, και **ΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένο πρόσωπο 19-20-21-22-23-1 μήκους μέτρων έξι και 0,39 (6,39) συν μέτρων επτά και 0,16 (7,16) συν μέτρων τεσσάρων και 0,40 (4,40) συν μέτρων πέντε και 0,66 (5,66) συν μέτρων έξι και 0,06 (6,06) με δημοτική οδό μεταβλητού πλάτους.

Κατόπιν, με την με αριθμό 1.554/26-2-2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Βόνιτσας (Μύτικας) Γεωργίας Νικολάου Μακρυγεώργου, έλαβε χώρα διαπλάτυνση του από αμνημονεύτων ετών υφιστάμενου κοινοτικού δρόμου στο δυτικό τμήμα του προπεριγραφέντος οικοπέδου με την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος του ενιαίου οικοπέδου, με σκοπό να καταστεί το τμήμα αυτό του οικοπέδου κοινόχρηστο κατά τα άρθρα 967 και 968 του Αστικού Κώδικα, ήτοι τμήματος συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο και 0,69 (22,69), το οποίο εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Νικολάου Πουρνάρα, περικλείεται γύρωθεν με τα περιμετρικά αριθμητικά στοιχεία 1-2-24-25-26-27-19-20-21-22-23-1 και συνορεύει, σύμφωνα με τον προσανατολισμό του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 1-2 μήκους μέτρων μηδέν και 0,66 (0,66) με ιδιοκτησία Ματθαίου Βλάχου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 2-24-25-26-27-19 μήκους μέτρων πέντε και 0,98 (5,98) συν μέτρων πέντε και 0,97 (5,97) συν μέτρων τεσσάρων και 0,53 (4,53) συν μέτρων επτά και 0,45 (7,45) συν μέτρων έξι και 0,44 (6,44) με το εναπομείναν μετά την παραχώρηση οικόπεδο και ΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένο πρόσωπο 19-

20-21-22-23-1 μήκους μέτρων έξι και 0,39 (6,39) συν μέτρων επτά και 0,16 (7,16) συν μέτρων τεσσάρων και 0,40 (4,40) συν μέτρων πέντε και 0,66 (5,66) συν μέτρων έξι και 0,06 (6,06) με δημοτική οδό μεταβλητού πλάτους.

Απέμεινε δε, μετά την άνω παραχώρηση σε κοινή χρήση καθαρό οικόπεδο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,04 (771,04), το οποίο εμφανίζεται στο ίδιο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Νικολάου Πουρνάρα, περικλείεται γύρωθεν με τα περιμετρικά αριθμητικά στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-27-26-25-24-2 και συνορεύει, σύμφωνα με τον προσανατολισμό του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος και ειδικότερα κατά τη σειρά των ως άνω αριθμητικών στοιχείων ως εξής: ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 2-3-4-5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,38 (4,38) συν μέτρων οκτώ και 0,33 (8,33) συν μέτρων οκτώ και 0,30 (8,30) συν μέτρων δέκα και 0,87 (10,87) εν μέρει με ιδιοκτησία Ματθαίου Βλάχου και εν μέρει με ιδιοκτησία Σπύρου Φερεντίνου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά 6-7 μήκους μέτρων τριών και 0,58 (3,58) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γιαννιώτη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 μήκους μέτρων τριών και 0,22 (3,22) συν μέτρων έξι και 0,41 (6,41) συν μέτρων δύο και 0,18 (2,18) συν μέτρων τριών και 0,82 (3,82) συν μέτρων εννέα και 0,05 (9,05) συν μέτρων οκτώ και 0,04 (8,04) συν μέτρων έξι και 0,50 (6,50) συν μέτρων τριών και 0,68 (3,68) συν μέτρων πέντε και 0,84 (5,84) με ιδιοκτησία κληρονόμων Φερεντίνου, ΝΟΤΙΑ

σε τεθλασμένη πλευρά 16-17-18-19 μήκους μέτρων πέντε και 0,55 (5,55) συν μέτρων επτά και 0,28 (7,28) συν μέτρων επτά και 0,67 (7,67) με ιδιοκτησία κληρονόμων Φερεντίνου και ΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένο πρόσωπο 19-27-26-25-24-2 μήκους μέτρων έξι και 0,44 (6,44) συν μέτρων επτά και 0,45 (7,45) συν μέτρων τεσσάρων και 0,53 (4,53) συν μέτρων πέντε και 0,97 (5,97) συν μέτρων πέντε και 0,98 (5,98) με το ως άνω παραχωρούμενο σε κοινή χρήση τμήμα αρχικού οικοπέδου και πέραν αυτού με υφιστάμενη οδό μεταβλητού πλάτους.

Το πιο πάνω οικόπεδο, **περιήλθε** στον εδώ εμφανισθέντα Γεώργιο Παπαγέωργα - Χρέλια του Παναγιώτη και της Χαράς, από αγορά από την Αθανασία σύζυγο Νικολάου Γεωργίου, το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Μπουλιέρη, **δυνάμει του με αριθμό 1.554/26-2-2024 συμβολαίου παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση και αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Βόνιτσας (Μύτικας) Γεωργίας Νικολάου Μακρυγεώργου**, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σολλίου, στις 12/03/2024, στον τόμο 143 και με αύξοντα αριθμό 55.

Στην δικαιοπάροχό του Αθανασία σύζυγο Νικολάου Γεωργίου, το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Μπουλιέρη, είχε περιέλθει το πιο πάνω οικόπεδο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και καθ' ολοκληρίαν από άτυπη παραχώρηση που συνέστησε προς αυτήν η μητέρα της, Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Μπουλιέρη, το γένος Αναστασίου και Αγγελικής Φερεντίνου περί το έτος 1980 και σε κάθε περίπτωση με τον τίτλο της έκτακτης χρησικτησίας, εφόσον το

νέμονταν και κατείχε αυτή ήδη από το έτος 1980, ήτοι άνω της τεσσαρακονταετίας, χωρίς ποτέ να την έχει ενοχλήσει ή να την έχει διαταράξει κανένας, χωρίς καμιά διακοπή, αναμφισβήτητα, ανεπίληπτα, ήσυχα, φανερά και δημόσια, με καλή πίστη, με διάνοια κυρίας, με την πεποίθηση ότι δεν πρόσβαλλε δικαιώματα τρίτων και χωρίς καμιά διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από τρίτο πρόσωπο, σύμφωνα με το άρθρο 1045 του Αστικού Κώδικα.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΥΤΗΝ

Β. - Ότι ο εμφανισθείς στο παρόν αποφάσισε να ιδρύσει μία Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43 έως 120 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11-4-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, με αυτόν μοναδικό εταίρο και προς τούτο ζήτησε από εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών της επιλογής του και με δική του δαπάνη σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 την εκτίμηση της καθαρής αξίας του παραπάνω ακινήτου. Οι εκτιμητές αυτοί, ήτοι: i) ο Σταύρος Γ. Κουτρομάνης, ορκωτός ελεγκτής λογιστής, με Α.Μ ΣΟΕΛ 68361 και ii) η Γεωργία Κ. Αλεξοπούλου, ορκωτός ελεγκτής λογιστής, με Α.Μ ΣΟΕΛ 74211, μέλη της εταιρείας OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε (Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ: 170), με έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Πατησίων αριθμός 81 και Χέυδεν, που ανέλαβε την εκτίμηση του πιο πάνω οικοπέδου, περάτωσαν το έργο τους και υπέβαλαν την από 30/06/2026 έκθεση αποτίμησης – εκτίμησης.

Σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση, η καθαρή αξία του άνω οικοπέδου ανέρχεται συνολικά σε ευρώ ογδόντα χιλιάδες (80.000) το οποίο θα αποτελέσει την εκ του νόμου «εις είδος» εισφορά για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της ιδρυόμενης με το παρόν Ι.Κ.Ε, πλέον ευρώ δέκα χιλιάδες (10.000), που θα καταβληθούν τοις μετρητοίς από τον ίδιο εταίρο, ήτοι συνολικά «εις είδος» και τοις μετρητοίς ευρώ ενενήντα χιλιάδες (90.000). Το ποσό αυτό θα είναι και το εταιρικό κεφάλαιο της Ι.Κ.Ε.

Σήμερα, με την πράξη μου αυτή, ο άνω εμφανισθείς αποφασίζει την ίδρυση Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11-4-2012) με εισφορά σ' αυτήν «εις είδος» την ως άνω καθαρή αξία του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, συνολικού ύψους ευρώ ογδόντα χιλιάδων (80.000) και για στρογγυλοποίηση του κεφαλαίου και του αριθμού των μεριδίων, θα καταβληθούν από τον ιδρυτή – εταίρο συμπληρωματικά ευρώ δέκα χιλιάδες (10.000), τοις μετρητοίς, στο ταμείο της εταιρείας, δηλαδή (εις είδος και τοις μετρητοίς) ευρώ ενενήντα χιλιάδες (90.000), ποσό που θα είναι και το ονομαστικό αρχικό ολοσχερώς καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η συνιστώμενη με το παρόν Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος του πιο πάνω περιγραφόμενου ακινήτου και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις που απορρέουν από το ακίνητο αυτό.

Το καταστατικό της ιδρυόμενης με το παρόν Ι.Κ.Ε., η λειτουργία της οποίας θα διέπεται από τα άρθρα 43 -120 του Ν. 4072/2012 και το Ν.Δ. 1297/1972, παράλληλα με τις διατάξεις των Ν. 3419/2005 «Περί Γ.Ε.ΜΗ., Ν. 3853/2010 «Περί απλοποίησης Διαδικασιών ίδρυσης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών», και Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94), και θα ρυθμίζεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που θα αποτελούν το καταστατικό της, έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

(Μ.Ι.Κ.Ε.)

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση – Επωνυμία – Διακριτικός Τίτλος – Εταίροι.

1. Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΣ ΧΡΕΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«OTIUM RESIDENCIES»**.
2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες. Ειδικότερα, η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται ως **«GEORGE PAPAGEORGAS CHRELIAS SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»** και ο διακριτικό τίτλος ως **«OTIUM RESIDENCIES»**.

3. Μοναδικός Εταίρος της εταιρείας είναι ο Γεώργιος Παπαγέωργας - Χρέλιας του Παναγιώτη και της Χαράς, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής, στις 06/02/1998, κάτοικος Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Καζαντζάκη αριθμός 4, κάτοχος του με αριθμό Α01839168 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που έχει εκδοθεί από το Τ.Δ.Ε.Ε. Παλλήνης στις 03/06/2025 και λήγει στις 02/06/2035, με Α.Φ.Μ. 165989713 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: 1) Οι υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια, 2) Οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών, ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ. 4 του Κώδικα Φ.Π.Α, για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του Φ.Π.Α των εισροών τους και 3) Η διενέργεια κάθε πράξης, δικαιοπραξίας, συναλλαγής και δραστηριότητας που είναι συναφής, συμπληρωματική ή παρεπόμενη προς τους ανωτέρω σκοπούς και δύναται να συμβάλει στην επίτευξη και εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται: α) να αποκτά, μισθώνει, εκμισθώνει, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ακίνητα, να ανεγείρει, επισκευάζει, ανακαινίζει και διαμορφώνει εγκαταστάσεις και κτίρια, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και δικαιοπραξίες, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και λοιπούς φορείς και γενικά να προβαίνει σε κάθε πράξη ή δραστηριότητα που είναι πρόσφορη ή αναγκαία για την

πραγμάτωση του εταιρικού της σκοπού, β) Να συνιστά κοινοπραξίες, να συμμετέχει σε κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση κάθε νομικού τύπου, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. Να δημιουργεί υποκαταστήματα και να διορίζει αντιπροσώπους στην ημεδαπή και αλλοδαπή, γ) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, παντός νομικού τύπου, καθώς και με κοινοπραξίες. Να αναπτύσσει - εφαρμόζει συστήματα δικαιόχρησης είτε ως εντολέας είτε ως εντολοδόχος, δ) Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων, που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), την παροχή εγγυήσεων, καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα, ε) Να υποβάλει αιτήσεις για την υπαγωγή της εταιρείας σε κάθε είδους αναπτυξιακούς νόμους ή και την χρηματοδότησή της μέσω κρατικών ή άλλων επιχορηγήσεων, στ) Να αγοράζει και εν γένει να εκμεταλλεύεται κινητά ή ακίνητα οποιουδήποτε προορισμού, τα οποία εμμέσως ή αμέσως εξυπηρετούν την ευόδωση των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας, ζ) Να προβαίνει σε πάσης φύσεως ενδοκοινοτικές συναλλαγές, παροχή υπηρεσιών και προσωπικού, που έχουν σχέση άμεσα ή έμμεσα με τον σκοπό της άνω εταιρείας, η) Να προβαίνει με οποιονδήποτε τρίτο, νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή κοινοπραξία, στη σύναψη συμβάσεων factoring ή leasing, θ) Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή εργασία, δραστηριότητα ή πράξη, που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας, ακόμα και αν δεν

κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω, ι) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συνεργασίες με κάθε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή επιχείρηση ή επιχειρηματικό σχήμα, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή να αναλαμβάνει με απευθείας ανάθεση εργασίες που άπτονται του σκοπού της και οι οποίες θα ανατίθενται σε αυτήν από κάθε τρίτο πρόσωπο, περιλαμβανομένων του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, Δήμων ή Κοινοτήτων, Νομαρχιών και κάθε οργανισμού του ευρύτερου δημοσίου τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης, να ιδρύει η ίδια ή να συμμετέχει ή συνεργάζεται με άλλα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις ή επιχειρηματικά σχήματα της ημεδαπής ή και της αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς τους, το είδος, την μορφή και την έκταση της συμμετοχής ή της συνεργασίας, να παρέχει την εταιρική εγγύησή της ή άλλης μορφής ασφάλεια επί περιουσιακών στοιχείων της, να μεριμνά για την έκδοση πάσης φύσεως εγγυήσεων, εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας από και προς τρίτους υπέρ τόσο της εταιρείας όσο και υποδειχθησομένων από την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 3

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας της Περιφερειακής Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής. Η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση

της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012 καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σαράντα (40) έτη, αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2066. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί με απόφαση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας ή της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του ν.4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 5

Εταιρικό Κεφάλαιο-Εταιρικά Μερίδια-Εισφορά Εταίρου

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ ενενήντα χιλιάδες (90.000) και σχηματίζεται από εννέα χιλιάδες (9.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00) έκαστο. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε εννέα χιλιάδες (9.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00) έκαστο που αντιστοιχούν όλα σε κεφαλαιακές εισφορές.

Το κεφάλαιο καταβάλλεται στο σύνολο του κατά την ίδρυση της εταιρείας «εις είδος» και τοις μετρητοίς, τα δε μερίδια αναλαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο της, Γεώργιο Παπαγέωργα - Χρέλια του Παναγιώτη και της Χαράς, ιατρό, γεννημένο στην Αθήνα Αττικής, στις 06/02/1998, κάτοικο Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Καζαντζάκη αριθμός 4, κάτοχο του με

αριθμό Α01839168 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που έχει εκδοθεί από το Τ.Δ.Ε.Ε. Παλλήνης στις 03/06/2025 και λήγει στις 02/06/2035, με Α.Φ.Μ. 165989713 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail: parageorgas.chrelias@gmail.com), υπηκοότητας Ελληνικής, ο οποίος αναλαμβάνει εννέα χιλιάδες (9.000) εταιρικά μερίδια των δέκα (10,00) ευρώ έκαστο, ήτοι θα κατέχει ποσοστό 100% των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές του μοναδικού εταίρου ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Με την σύσταση της παρούσας Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε., ο μοναδικός ιδρυτής – εταίρος αποκαθιστά την συνιστώμενη με το παρόν συμφωνητικό εταιρεία, τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο του άνω εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου, ήτοι του παραπάνω αδόμητου οικοπέδου και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να προσβάλει την εισφορά και μεταβίβαση αυτή του ακινήτου αυτού για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και βεβαιώνει ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και ότι υπόσχεται και εγγυάται το εισφερόμενο και μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση και από κάθε προικώ και κληρονομικό δίκαιο,

διεκδίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και κάθε νομικό ελάττωμα γενικά.

Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων, περιέρχεται αυτομάτως και αυτοδικαίως και κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην συνιστώμενη με το παρόν καταστατικό ΙΚΕ το παραπάνω με λεπτομέρεια περιγραφόμενο ακίνητο, ήτοι οικόπεδο, αδόμητο, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,04 (771,04), που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΛΠΕΣΗ», εντός ορίων οικισμού και στο μη συνεκτικό τμήμα της Κοινότητας Καλάμου της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου του Δήμου Λευκάδας της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων της Κτηματικής Περιφέρειας του Υποθηκοφυλακείου Σολλίου.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ δεν υφίστανται.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ δεν υφίστανται.

Παρατίθεται κατωτέρω αυτούσια η έκθεση αποτίμησης – εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών Σταύρου Γ. Κουτρουμάνη και Γεωργία Κ. Αλεξοπούλου, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018, η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

Προς τον

ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑ – ΧΡΕΛΙΑ

ΑΦΜ: 165989713

Καζαντζάκη 4

190 02, Παιανία

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 ακινήτου ιδιοκτησίας του Γεωργίου Παπαγεώργα – Χρέλια για την εισφορά σε είδος σε υπό σύσταση κεφαλαιουχική εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Εντολή και αντικείμενο εργασίας μας, Περιγραφή του ακινήτου.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από εντολή που λάβαμε από τον Γεώργιο Παπαγεώργα – Χρέλια του Παναγιώτη και της Χαράς, με Α.Φ.Μ.: 165989713, με την οποία μας ζητήθηκε η εξακρίβωση της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας του εντολέα μας, το οποίο αποκτήθηκε από αυτόν βάσει του υπ' αριθ. 1.554/26-2-2024 συμβολαιογραφικού εγγράφου της Συμβολαιογράφου Βόνιτσας (Μύτικα) Γεωργίας Νικολάου Μακρυγεώργου, με Α.Φ.Μ.: 124964591. Πρόκειται για ένα (1) οικόπεδο αδόμητο, που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΛΠΕΣΗ», εντός ορίων οικισμού Καλάμου της Δημοτικής Ενότητας Καλάμου του Δήμου Λευκάδας της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με ΚΑΕΚ 340180599123/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας (Ο.Τ.Α. Καλάμου), συνολικού εμβαδού επτακοσίων εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και 0,04 (771,04 μ²), μετά την παραχώρηση τμήματος εμβαδού 22,69 μ² σε κοινή χρήση κατά το παραπάνω συμβολαιογραφικό έγγραφο, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, με συνολική δυνατότητα δόμησης 400 μ² για κατοικία, σύμφωνα με το από 1^η Δεκεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Νικολάου Πουρνάρα.

Η μεταγραφή του ακινήτου έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 340180599123/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας (Ο.Τ.Α. Καλάμου), σύμφωνα δε με το προαναφερθέν συμβολαιογραφικό έγγραφο είναι ελεύθερο βαρών.

Αποτίμηση αξίας ακινήτου.

Η αποτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018. Προσλάβαμε τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Γεώργιο Νικολάου Πουρνάρα, ο οποίος, με βάση τη συνταχθείσα έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας της 15^{ης} Μαΐου 2026, που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, προσδιόρισε με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων την εμπορική αξία του περιγραφόμενου ανωτέρω ακινήτου στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων ευρώ (€ 80.000,00).

Οι υπογράφωντες την παρούσα έκθεση Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σταύρος Κουτρουμάνης με Α.Μ./ΣΟΕΛ: 68361 και Γεωργία Αλεξοπούλου με Α.Μ./ΣΟΕΛ: 74211, αφού λάβαμε υπόψη τον τίτλο κτήσης, τις προοπτικές ανάπτυξης, τις πραγματικές τρέχουσες τιμές και κυρίως την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Γεώργιο Πουρνάρα, προσδιορίζουμε και αποτιμούμε την αξία του προαναφερθέντος ανωτέρω ακινήτου στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων ευρώ (€ 80.000,00).

Σημειώνουμε ότι η εταιρεία OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και οι υπογράφωντες την παρούσα Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με τον εντολέα, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει το πόρισμα της παρούσας έκθεσης εκτίμησης.

Περιορισμός χρήσης.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με χρηματοοικονομική πληροφόρηση». Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε για τους σκοπούς της διάταξης του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και ως εκ τούτου δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης. Επισημαίνουμε ότι δεν εκφέρουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω και δεν επιτρέπεται η συνταχθείσα έκθεση αποτίμησης του ακινήτου να

χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, παρά μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα 30/6/2026

Οι ορκωτοί ελεγκτές

Κουτρουμάνης Γ. Σταύρος

Αλεξοπούλου Κ. Γεωργία


OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, Αθήνα 10434
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 123514501000
 Α.Φ.Μ.: 800455950, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών
 Τηλ.: 210 8259059, Fax: 210 8217224

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 68361

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 74211

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 170

Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, Αθήνα 10434

ΑΡΘΡΟ 6

Τρόπος Διαχείρισης – Ορισμός Διαχειριστή

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια ο μοναδικός εταίρος **Γεώργιος Παπαγέωργας - Χρέλιας του Παναγιώτη και της Χαράς**, ιατρός, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής, στις 06/02/1998, κάτοικος Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Καζαντζάκη αριθμός 4, κάτοχος του με αριθμό Α01839168 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που έχει εκδοθεί από το Τ.Δ.Ε.Ε. Παλλήνης στις 03/06/2025 και λήγει στις 02/06/2035, με Α.Φ.Μ. 165989713 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ηλεκτρονική διεύθυνση

(e-mail: parageorgas.chrelias@gmail.com), υπηκοότητας Ελληνικής.

ΑΡΘΡΟ 7

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012

Ο άνω εμφανισθείς Γεώργιος Παπαγέωργας - Χρέλιας του Παναγιώτη και της Χαράς, δηλώνει ότι το παραπάνω αναφερόμενο και αναλυτικά περιγραφόμενο ακίνητο εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει με την πράξη αυτή στην συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά του προσωπικά και εμπράγματα, αποξενούμενος από κάθε δικαίωμά του για προσβολή της προς τη συνιστώμενη Μονοπρόσωπη ΙΚΕ γενόμενης μεταβίβασης για κάθε λόγο και αιτία ακόμα και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 338 του Αστικού Κώδικα αναφερόμενους και αποκαθιστά την συσταθείσα με το παρόν Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που θα δύναται να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Δηλώνει, επίσης, ότι υπόσχεται το άνω ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, μίσθωση, από παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα

τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Σημειώνεται ότι ο εμφανισθείς υπέβαλε στις 29/07/2026 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» την με αριθμό 79264/2026 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που πήρε αριθμό καταχώρισης 3223978 και αφορά την εισφορά του άνω ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α.1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 839/Β/3-3-2021, με τίτλο «Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.», βάσει της οποίας η αντικειμενική αξία του άνω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα επτά και 0,34 (48.367,34) ευρώ, ενώ βάσει της πιο πάνω έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας του άνω οικοπέδου, η αξία του ορίστηκε συνολικά σε ευρώ ογδόντα χιλιάδες (80.000), επί της οποίας καταβλήθηκε φόρος ποσού ευρώ 2.472,00, ο οποίος εξοφλήθηκε, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 20260528686/31-07-2026 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 15, παρ. 1 του Ν. 4223/2013), με το οποίο βεβαιώθηκε η εξόφληση του άνω φόρου.

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε ο εδώ εμφανισθείς, και με δική του ευθύνη, προσαρτάται στο παρόν και θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την καταχώριση της σύμβασης Κτηματολογικό Γραφείο.

Ο εμφανισθείς σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25 - 9 - 2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης

και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002τ.β) δήλωσε σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι: **1) σύμφωνα με το ν.2242/94**, το άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσια έκταση και αρχαιολογικό χώρο, **2) σύμφωνα με το ν.1337/1983** επί του άνω οικοπέδου δεν υπάρχει κτίσμα και **3) σύμφωνα με το ν.2242/94** στο άνω οικόπεδο, δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».

Εγώ η Συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στον εδώ εμφανισθέντα τις διατάξεις του ν.δ από 17-7-1923, του ν. 690/1948, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 «περί φάρων» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο

απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), του Α.Ν 1587/1950, του ν. 4252/1962, του Β.Δ 329/1974, τις διατάξεις των νόμων 4045/1960, 1577/1985, του άρθρου 81 του ν. 2238/94, του άρθρου 32 του ν. 2458/94, του ν. 1337/1983, τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες παραλείψεώς της, καθώς και την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της, τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 άρθ. 2 παρ. 6 και 5 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και των διατάξεων του ΚΕΝΑΚ και τις έννομες συνέπειές του, ως επίσης και τις διατάξεις των ν.1078/1980, ν.3842/2010, ν.3634/2008, ν.2130/1993, ν.3220/2004, ν.2242/1994, ν.2308/1995, ν.4178/2013, ν.4495/2017 και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασής τους.

Στο σημείο αυτό, ο εδώ εμφανισθείς, ρητά μου δήλωσε σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 23 ν.3427/2005, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 49 ν.4646/2019 (Α'201) ότι η σχετική δήλωση στοιχείων ακινήτων για την μεταβολή της ακίνητης περιουσίας του ίδιου και της συστηνόμενης με το παρόν εταιρείας, θα υποβληθεί από τους ίδιους.

Ο άνω εμφανισθείς μου δήλωσε υπεύθυνα κατά το ν. 1599/1986, ότι η

μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι ρώτησα τον εμφανισθέντα εάν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω και μου απάντησε αρνητικά (άρθρο 1 ν. 3213/2003, άρθρο 13 παρ. 4^α ν. 3242/2004 και ν. 3227/2005).

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται πέραν των πιο πάνω αναφερομένων:

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, το με αριθμό πρωτοκόλλου 89664701/21-09-2026 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, του Γεωργίου Παπαγέωργα – Χρέλια, που ισχύει έως τις 21/11/2026, έχει εκδοθεί μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από αυτό προκύπτει ότι αυτός είναι ενήμερος για τα χρέη του στην φορολογική διοίκηση.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την με αριθμό Α.1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Σύμφωνα με το άρθρο 54^Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών και όπως ισχύουν σήμερα το με κωδικό JPLPNLGWVBU9O7ALY09EWTJE2 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ που

αφορά τον Γεώργιο Παπαγέωργα – Χρέλια, το οποίο εκδόθηκε στις 24/07/2026, μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι αυτός συμπεριέλαβε το πιο πάνω οικόπεδο, όπως όφειλε, στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2025 και 2026. Το πιο πάνω πιστοποιητικό έχει εκδοθεί για να χρησιμοποιηθεί στη σύνταξη του παρόντος, ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026 και έγινε για αυτό από εμένα τη Συμβολαιογράφο, ο έλεγχος και η επιβεβαίωση από το σύστημα ηλεκτρονικής εφαρμογής της Γ.Γ.Π.Σ.

Σημειώνεται ότι ο εδώ εμφανισθείς δεν όφειλε να δηλώνει το πιο πάνω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2021, 2022, 2023 και 2024 διότι περιήλθε σε αυτόν μετά την 01/01/2024 και συγκεκριμένα, δυνάμει του με αριθμό 1.554/26-2-2024 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βόνιτσας (Μύτικας) Γεωργία Νικολάου Μακρυγεώργου, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021): **α) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου** για το άνω οικόπεδο (Κωδικός ιδιοκτησίας: 717880-12556418-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 17/09/2026 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Πουρνάρα (Α.Μ. ΤΕΕ: 33451), κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, Κλειδί βεβαίωσης 112E3EF38DAC41AE341415CB24564906, σύμφωνα με το οποίο στο άνω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα, **β) υπεύθυνη**

δήλωση του εδώ εμφανισθέντα, με σημερινή ημερομηνία και με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

4) Σύμφωνα με το Ν.4611/2019, την υπ' αριθμόν 15435/913/16-04-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ Β'1559/23-4-2020) και την υπ' αριθμόν 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας: το με αριθμό πρωτοκόλλου 1568756 και αριθμό συστήματος 000/Φ/754456/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του εδώ εμφανισθέντα Γεωργίου Παπαγέωργα – Χρέλια, που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων στις 09/05/2026 (ώρα: 07:17) και λήγει στις 06/11/2026, το οποίο αποδεικτικό εκδόθηκε για το παρόν συμβολαίο μου και από αυτό προκύπτει ότι ο εδώ εμφανισθείς δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές.

6) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 19471/7-5-2026 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας (ΟΤΑ: Καλάμου), με ΚΑΕΚ 340180599123/0/0, απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσεκολληθεί στο προς καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

Σημειώνεται ότι στο παρόν δεν απαιτείται η προσάρτηση βεβαίωσης μη οφειλής ΤΑΠ, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.5076 (ΦΕΚ 207/13-12-2023).

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) και σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, όπως αυτός τροποποιήθηκε την 25/5/2018, ο εδώ εμφανισθείς, μου χορήγησε τη συγκατάθεσή του για χρήση των προσωπικών του δεδομένων εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού.

Αυτά δήλωσε, ομολογεί και αποδέχεται ο άνω εμφανισθείς, μοναδικός ιδρυτής της άνω Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. Γεώργιος Παπαγέωργας – Χρέλιας και σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε δεκατέσσερα (14) φύλλα για το οποίο εισπράχθηκαν και θα αποδοθούν νόμιμα ευρώ είκοσι (20) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, που προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 1, περ. Α, υποπερ. στ του ν.δ 1017/1971, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του ν.5043/13-4-2023, στις οποίες ενσωματώνονται και οι εισφορές για την έκδοση αντιγράφων και αποσπασμάτων του παρόντος, ανεξαρτήτως αριθμού αυτών. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων, εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ 1.229,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ΦΠΑ ΕΥΡΩ 294,96, ήτοι σε σύνολο εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ 1.523,96. Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εδώ εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, όπως έπρεπε, υπογράφεται δε από αυτόν και από εμένα στο τέλος των δεκατριών (13) πρώτων φύλλων και του παρόντος νόμιμα όπως ακολουθεί.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ακολουθεί υπογραφή στο πρωτότυπο

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΜΑΡΙΑ- ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΑΡΙΝΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΜΕΡΑ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ