Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Α.Φ.Μ.: 800182493
Ταχ.Δ/νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Ταχ.Κώδικας: 31100
Τηλέφωνο: 2645022381
Ηλ.Ταχ/μείο: gemi.lefkadachamber@gmail.com

ΛΕΥΚΑΔΑ, 26/10/2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 26/10/2020 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«ACHILLION SUITES»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **156843343000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **156843343000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801438568**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
Κ.Α.Δ. : **[41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε »

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 200.000,00 ΕΥΡΩ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από PINELOPI ATHANASIOU
Ημερομηνία: 2020.10.26
10:27:34 EET

Στη Λευκάδα σήμερα την 20 Οκτωβρίου του 2020, μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν συμφωνητικό και ειδικότερα:

1. Η Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα, Ελληνικής υπηκοότητας, κάτοικος Παλλήνης, οδός Στουρνάρα 20 ΤΚ 15351, κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό Ρ 535834/3-5-1994, ΑΦΜ 058080920 ΔΟΥ Παλλήνης, και email fkalafati@yahoo.gr , και

2. Ο Καλαφάτης Αχιλλεύς του Χριστόδουλου, Ελληνικής υπηκοότητας, κάτοικος Παλλήνης, οδός Στουρνάρα 20 ΤΚ 15351 κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό ΑΙ 014215/03-07-2009, ΑΦΜ 144101310 ΔΟΥ Χολαργού, και email axilleaskalafatis@gmail.com .

συμφωνήσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα εξής:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε** » με ομόρρυθμο μέλος την πρώτη συμβαλλόμενη Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα και ετερόρρυθμο μέλος τον δεύτερο συμβαλλόμενο Καλαφάτη Αχιλλέα του Χριστόδουλου, και διακριτικό τίτλο «**Achillion Suites**»

Η εν λόγω εταιρεία θα διέπεται από τους εξής όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λευκάδας και συγκεκριμένα η περιοχή Φύσσες, ΟΤ 486 όπου έχει το κέντρο της διεύθυνσης και διαχείρισης των εργασιών της.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η αγορά, ενοικίαση οικοπέδων, αγροτεμαχίων και η κατασκευή, αποπεράτωση και εκμετάλλευση επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών, βιλλών, δωματίων και διαμερισμάτων, ακόμη η ενοικίαση αυτοκινήτων και σκαφών. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία θα μπορεί να συνιστά εταιρείες κάθε τύπου και να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε, επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο η παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη.

Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Από την Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα καταβολή ποσού ευρώ εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00), με ποσοστό συμμετοχής 51% και

β) Από τον Καλαφάτη Αχιλλέα του Χριστόδουλου καταβολή ποσού ευρώ ενενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (98.000) με ποσοστό συμμετοχής 49%.

Το ποσό του κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς της επένδυσης στα πλαίσια του προγράμματος επιδότησης «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» με κωδικό έργου Ν6ΝΤ-0009001.

Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται η πρώτη των συμβαλλομένων Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα (ομόρρυθμος εταίρος), ο οποία μόνη της θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αφορά τη διοίκηση και διεύθυνση αυτής. Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά ο διαχειριστής θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνει σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, σύναψη δανείων, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ.. Επίσης ο ως άνω διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής, φορολογικής κ.α..

Η εταιρεία υποχρεούται και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με μόνη την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, δίνεται η δυνατότητα η εκπροσώπηση της εταιρείας από οποιοδήποτε άλλο άτομο , και για συγκεκριμένο σκοπό, σε οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία χρειαστεί, εφόσον υπάρχει θεωρημένη εξουσιοδότηση που του παρέχει το δικαίωμα εκπροσώπησης.

Επίσης ως ταμίας ο ως άνω διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

Το ετερόρρυθμο μέλος δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποτεδήποτε για την πορεία των εργασιών της εταιρείας ως και για κάθε εταιρική υπόθεση.

Άρθρο 7: ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

α) Στην Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα κατά ποσοστό 51 %,

γ) Στον Καλαφάτη Αχιλλεύς του Χριστόδουλου κατά ποσοστό 49 %.

Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τον διαχειριστή, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στο ετερόρρυθμο μέλος να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο, εκτός εάν συμφωνήσει προς τούτο και ο ομόρρυθμος εταίρος, τυχόν δε γενομένη χωρίς πρόταση και έγκριση από τον ομόρρυθμο εταίρο μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως ο ομόρρυθμος εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει μέρος της μερίδας ή και ολόκληρη προς κάθε τρίτο οποτεδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

Σε περίπτωση θανάτου του ετεροορρύθμου μέλους της εταιρείας, πριν τη λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4, με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων ή με καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο, σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα η οποία οφείλει να προβεί στις απαραίτητες πράξεις εκκαθαρίσεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λπ.).

Άρθρο 10: ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΜΕΛΟΥΣ

Το ετερόρρυθμο μέλος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 11: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική εφορία και ένα στο Γ.Ε.Μ.Η για δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

2.ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ