ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 09/10/2026

Κωδικός εγγράφου: 196723001000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: PCA ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: PCA AKINITON S.A.
Διακριτικός Τίτλος: PCA PROPERTIES
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:PCA PROPERTIES
Νομική Μορφή: ΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196723001000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196723001000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803428546
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 09/10/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΚΗΦΙΣΟΥ 65 14564 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2310570157

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 100.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Ονομαστικές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	09/10/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	09/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«PCA ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

Άρθρο 1
Σύσταση Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PCA ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «PCA PROPERTIES».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PCA AKINITON S.A.» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PCA PROPERTIES».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΗΦΙΣΙΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Α. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 100.000,00 ευρώ, τα οποία είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα κατά τη σύσταση. Η καταβολή του κεφαλαίου γίνεται εξ' ολοκλήρου με μετρητά.

Β. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές, το είδος, η ονομαστική αξία και ο αριθμός των οποίων έχουν ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Αριθμός μετοχών ανά κατηγορία	Ονομαστική αξία μετοχής	Ποσό κεφαλαίου
Κοινές Μετοχές	100000	1,00	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**100.000,00**		

Γ. Το ανωτέρω κεφάλαιο της εταιρείας καλύπτεται με ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τους ιδρυτές/ μετόχους ως ακολούθως:

1. Ο/Η ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΣΣΟΥ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 032091170 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 1.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 1000 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 1% στην εταιρεία).
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «PCA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 181091604000, Α.Φ.Μ. 802695104 και έδρα: δήμος ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός ΟΤ 54 ΦΑΣΗ Β ΒΙΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, αρ. 0 την εκπροσωπεί νομίμως ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 041361436, κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 99.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 99000 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 99% στην εταιρεία).

Άρθρο 6

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Α. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 4 μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 5 ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Β. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο το αποτελούν:

1. Ο/Η ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΣΣΟΥ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 032091170, Μέλος.
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 041361436, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος.
3. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 145098292, Μέλος.
4. Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 137191007, Μέλος.

Γ. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τα μέλη του Δ.Σ ως εξής:

1. Ο/Η ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΣΣΟΥ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 032091170, δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία Μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 041361436, δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία Μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α’ 104).

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΣΣΟΥ όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 032091170.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «PCA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 181091604000, Α.Φ.Μ. 802695104 και έδρα δήμος ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός ΟΤ 54 ΦΑΣΗ Β ΒΙΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, αριθμός 0 την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 041361436.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΣΣΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	09/10/2026 14:28:32
PCA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	09/10/2026 14:35:40

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337790

Η εταιρεία με την επωνυμία **PCA ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **PCA PROPERTIES** (Α.Φ.Μ.: 803428546) κατέβαλε το ποσό των **118** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΗΛΙΟΥ ΑΥΓΙΤΑΣ** (Α.Φ.Μ.: 123372827).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659611	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF3890976000000050305954, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	09/10/2026 14:44:54	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
659612	Τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού	€100.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF3890976000000050305954, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	09/10/2026 14:44:54	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ		**€118.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Oct 09 14:46:25 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)