ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 05/05/2023 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«KJ FAMILY RESIDENCES SOCIETE ANONYME»**, το διακριτικό τίτλο **«KJ FAMILY RESIDENCES»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«KJ FAMILY RESIDENCES »**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **170422301000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **170422301000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802123490**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**
Κ.Α.Δ. : **[68201100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ,[68201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Α.Ε.

Περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (Α’ 227) και στο άρθρο 5 του ν. 4548/2018 (Α’ 104), όπως ισχύει.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«KJ FAMILY RESIDENCES»** .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«KJ FAMILY RESIDENCES SOCIETE ANONYME»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«KJ FAMILY RESIDENCES »**

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι **αορίστου χρόνου** και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**Αριθμός μετοχών ανά κατηγορία**	**Ονομαστική αξία μετοχής σε ευρώ**	**Ποσό κεφαλαίου σε ευρώ**
Κοινό μετοχικό κεφάλαιο	400000	1,00	400.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			400.000,00

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αντιστοιχεί σε **400.000,00** ευρώ μετρητά, τα οποία είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε από τους ιδρυτές ως ακολούθως:

Ιδρυτές / Μέτοχοι	**Σύνολο εισφορών σε ευρώ**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**

Ιδρυτές / Μέτοχοι	Σύνολο εισφορών σε ευρώ	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
CEMAX HOLDING B.V που εκπροσωπείται νομίμως από τον/την **ANTOON ADRIANUS HERM DE JONG**, **JAN MARGARETHA**, κάτοικος ΧΑΛΑΝΔΡΙ επί της οδού ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ , αρ. 103, κάτοχος διαβατηρίου με αριθμό NP4L8BDP8, κάτοχος Α.Φ.Μ. **182110563**, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΟΛΛΑΝΔΙΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) project@powdermillnavigation.com	200.000,00	50%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ επί της οδού ΣΑΠΦΟΥΣ, αρ. 6, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ593725 , κάτοχος Α.Φ.Μ. **059313902**, επάγγελμα ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) project@powdermillnavigation.com	100.000,00	25%
ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος ΓΛΥΦΑΔΑ επί της οδού ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, αρ. 12, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ019616, κάτοχος Α.Φ.Μ. **070947381**, επάγγελμα ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) project@powdermillnavigation.com	100.000,00	25%
ΣΥΝΟΛΟ	400.000,00	100%

Άρθρο 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ – ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία **5** ετών. Σύμβουλος – Διαχειριστής ορίζεται η/ο **ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΓΛΥΦΑΔΑ**, επί της οδού **ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **12**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ019616**, κάτοχος Α.Φ.Μ. **070947381**, επάγγελμα **ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **project@powdermillnavigation.com**

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του κ.ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία **CEMAX HOLDING B.V** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **project@powdermillnavigation.com**, που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την **ANTOON ADRIANUS HERM DE JONG**, **JAN MARGARETHA**, κάτοικος **ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, επί της οδού **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ** , αρ. **103**, Τ.Κ. **15234**, κάτοχος διαβατηρίου με αριθμό **NP4L8BDP8**, κάτοχος Α.Φ.Μ. **182110563**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΟΛΛΑΝΔΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **project@powdermillnavigation.com**
2. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ**, επί της οδού **ΣΑΠΦΟΥΣ**, αρ. **6**, Τ.Κ. **16671**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ593725** , κάτοχος Α.Φ.Μ. **059313902**, επάγγελμα **ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **project@powdermillnavigation.com**
3. **ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΓΛΥΦΑΔΑ**, επί της οδού **ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ**, αρ. **12**, Τ.Κ. **16551**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ019616**, κάτοχος Α.Φ.Μ. **070947381**, επάγγελμα **ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **project@powdermillnavigation.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, την **5 Μαΐου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
CEMAX HOLDING B.V	05/05/2023 11:20:09
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ	05/05/2023 11:18:43
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΑ	05/05/2023 11:16:23

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri May 05 13:07:57 EEST 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)