PARASKEVI TSIVI
02/10/2026 13:40

Ημ/νία: 02/10/2026

Κωδικός εγγράφου:
196533750000/Α

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 090272980
Ταχ.Δ/νση: ΕΜΜ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 23, **ΤΚ:** 74100
Τηλέφωνο: 2831022214
Ηλ.Ταχ/μείο: a.pavlaki@eber.gr

ΠΡΟΣ:

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: STAVROS KALLONAKIS & SIA L.P.
Διακριτικός Τίτλος: ΚΟΥΡΤΑΛΑ
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: KOURTALA
Νομική Μορφή: ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:196533750000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196533750000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803419248
Αρμόδια ΔΟΥ:ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Ημερομηνία σύστασης: 02/10/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΘΕΣΗ ΠΕΡΑ ΒΡΥΣΙΔΑ 0 74060 ΑΣΩΜΑΤΟΣ
Τηλέφωνο: 2831055601

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 5.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μικτά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Κύρια Δραστηριότητα	02/10/2026
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337480

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΤΑΛΑ** (Α.Φ.Μ.: 803419248) κατέβαλε το ποσό των **70** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΛΟΥΤΡΙΑΝΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ** (Α.Φ.Μ.: 179553191).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
658515	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€50.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 13:22:12	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
658517	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 13:22:55	ΚΕΕΕ
658518	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 13:22:55	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
658519	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	02/10/2026 13:22:55	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€70.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5000,00€

Στο Ρέθυμνο σήμερα 15/09/2026 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Σταύρος Καλλονάκης του Νικολάου και της Ευγενείας, κάτοικος Ασωμάτου Αγίου Βασιλείου, κάτοχος του υπό τα στοιχεία Α02668709 04/12/2025 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ Αγίου Βασιλείου, με Α.Φ.Μ 113633366, ΔΟΥ Ρεθύμνου, email: stkalonakis@yahoo.gr, ελληνικής υπηκοότητας.

2) Αναστάσιος Βενετσάνος του Ιωάννη και της Μαρίας, κάτοικος Σπηλίου Αγίου Βασιλείου,κάτοχος του υπό τα στοιχεία Α01937200 01/07/2025 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από την Α.Τ Αγιου Βασιλείου, με Α.Φ.Μ 104151889 ΔΟΥ Ρεθύμνου, email:venetsanos@outlook.com ελληνικής υπηκοότητας.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΔΡΑ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΤΙΤΛΟΣ

Συνίσταται με το παρόν, μεταξύ των παραπάνω συμβαλλόμενων, ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» η οποία θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες «STAVROS KALLONAKIS & SIA LP», με έδρα τον Δήμο Αγίου Βασιλείου και με διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΤΑΛΑ» το οποίο θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες «KOURTALA».

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σκοπός της εταιρίας θα είναι οι εργασίες διαμόρφωσης και ανέγερσης κτίσματος, η ίδρυση και λειτουργία καταλυμάτων τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων - δωματίων.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος.

Άρθρο 4

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των 5.000,00 ευρώ το οποίο σχηματίζεται:

1) Με την εισφορά 4.950,00 ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας από τον έταιρο Σταύρο Καλλονάκη του Νικολάου και με το ποσοστό συμμετοχής 99% στην εταιρία και
2) Με την εισφορά 50,00 ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας από τον εταίρο Αναστάσιος Βενετσάνος του Ιωάννη και με ποσοστό συμμετοχής 1% στην εταιρία.

Με το παρόν καταστατικό ορίζεται ομόρρυθμος εταίρος ο Σταύρος Καλλονάκης του Νικολάου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Αναστάσιος Βενετσάνος του Ιωάννη.

Άρθρο 5

ΒΙΒΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρία θα τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από τον ΚΦΣ βιβλία και στοιχεία. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου κάθε έτους. Ειδικώς η πρώτη χρήση αρχίζει από την νόμιμη καταχώρηση του παρόντος στο Γ.Ε.Μ.Η και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές τις εταιρίας κατά το λόγο συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Ως εκ τούτου, η συμμετοχή τω εταίρων θα είναι 99% για τον Σταύρο Καλλονάκη του Νικολάου και 1% για τον εταίρο Αναστάσιος Βενετσάνος του Ιωάννη.

Άρθρο 7
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ

Διαχειριστής, ταμία και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται με το παρόν καταστατικό ο ομόρρυθμος εταίρος Σταύρος Καλλονάκης του Νικολάου και της Ευγενείας με Α.Φ.Μ. 113633366, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε διοικητική, αστυνομική, δημοτική, οικονομική και οποιαδήποτε άλλη αρχή, θα συναλλάσσεται με τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα, θα εκδίσει και θα αποδέχεται συναλλαγματικές και επιταγές θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία **Μεμονωμένα.**
Ο εκ των συμβαλλόμενων ετερόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Βενετσάνος του Ιωάννη δεν συμμετέχει στην διαχείριση της εταιρίας, δεν συναλλάσσεται για λογαριασμό της, δεν διενεργεί πράξεις διαχείρισης ή εκπροσώπησης αλλά διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου των βιβλίων και των λογαριασμών της εταιρίας οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο και αφού ειδοποιήσει έγκαιρα τον διαχειριστή.

Ο διαχειριστής και ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας Σταύρος Καλλονάκης του Νικολάου, διά του παρόντος δεσμεύεται στη παροχή προσωπικής εργασίας για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού χωρίς να διατηρεί απαίτηση για την καταβολή ιδιαίτερης αμοιβής. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο διαχειριστής και ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας θα συνάπτει όλες τις απαιτούμενες συμβάσεις για τις συναλλαγές τις εταιρίας με τρίτους και κυρίως μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, εγγυήσεων, συμβιβασμούς, προμήθειες, παραγγελίες, δάνεια, θα εκδίδει και θα λαμβάνει τιμολόγια και λοιπά στοιχεία απαραίτητα για τις συναλλαγές της εταιρίας, θα διορίζει και θα παύει το έμμισθο προσωπικό της εταιρίας, θα φυλλάσει τα βιβλία και τα στοιχεία της επιχείρησης.

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο ομόρρυθμος εταίρος Σταύρος Καλλονάκης του Νικολάου υποχρεούται να παρέχει την προσωπική του εργασία για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας χωρίς να έχει αξίωση για μισθό. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Βενετσάνος τουΙωάννη στερείται του δικαιώματος εναντίωσης, εκτός αν η πράξη του διαχειριστή υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση αν ο ετερόρρυθμος εταίρος ασκήσει το δικαίωμα εναντίωσης, ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη (άρθρο 272 παρ. 2 Ν 4072/12). Για την κάλυψη των προσωπικών τους αναγκών οι εταίροι μπορούν να παίρνουν κάθε μήνα από το ταμείο της εταιρίας ένα χρηματικό ποσό που θα καθορίσουν μεταξύ τους και το οποίο θα τους αφαιρεθεί στο τέλος του χρόνου από τα ετήσια κέρδη που του αναλογούν. Δεν επιτρέπεται η διαβίβαση μέρους ή ολόκληρου του εταιρικού μεριδίου χωρίς τη συγκατάθεση του άλλου εταίρου.

Εισδοχή άλλου εταίρου επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Για κάθε μεταβολή σε σχέση με τα πρόσωπα, τόσο των ομόρρυθμων όσο και των ετερόρρυθμων μελών, πρέπει να λάβει χώρα τροποποίηση του καταστατικού και τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος. Συνέπεια της μεταβίβασης της εταιρικής συμμετοχής του ετερόρρυθμου εταίρου είναι ότι ο αποκτών νέος εταίρος, υπεισέρχεται ως ετερόρρυθμος στη νομική θέση του εταίρου που αποχώρησε, πράγμα που ισχύει τόσο όσον αφορά στις υποχρεώσεις όσο και όσου αφορά στα δικαιώματά του.

Άρθρο 9

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία λύνεται οποιαδήποτε στιγμή το αποφασίσουν οι εταίροι και ένεμα σπουδαίου λόγου δια καταγγελίας ενός εκ των εταίρων αποδεικνυόμενου δικαστικώς. Μετά την λύση ακολουθεί εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας και σαν εκκαθαριστής ορίζονται και οι δύο εταίροι. Το ποσό που προκύπτει από την εκκαθάριση διατίθεται κατ' αρχήν για την ικανοποίηση των απαιτήσεων του δημοσίου & τρίτων και το υπόλοιπο ποσό διανέμεται στους εταίρους, κατά τον λόγο, συμμετοχής του καθενός στην εταιρία. Σε περίπτωση αποχώρησης ή θανάτου, επέρχεται υποχρεωτικά λύση της εταιρίας, εκτός εάν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο μηνών, ο ετερόρρυθμος εταίρος γίνει ομόρρυθμος ή εισέλθει τρίτος εταίρος ως ομόρρυθμος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εταίρων για την ερμηνεία του

παρόντος καταστατικού λύεται με διαιτησία δύο οριζόμενων διαιτητών κοινής αποδοχής. Σε ασυμφωνία διαιτητών, επιδιαιτητής ορίζεται ο πρόεδρος του Πρωτοδικείου Ρεθύμνου του οποίου η απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη.

Άρθρο 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλοι οι όροι του παρόντος καταστατικού θεωρούνται ουσιώδεις και κάθε μεταβολή, κατάργηση ή τροποποίηση ενός εξ' αυτών καθώς και η λύση της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο θα πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως και το σχετικό τροποποιητικό ή διαλυτικό να έχει δημοσιευτεί νόμιμα. Για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό και θα προκύψουν κατά την διάρκεια της εταιρίας θα ισχύουν οι διατάξεις του αστικού κώδικα και του νόμου 4072/2012.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Καλλονάκης Σταύρος Βενετσάνος Αναστάσιος