ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 27/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195293344000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: Skiathos Rent Room E.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: Skiathos Rent Room L.P.
Διακριτικός Τίτλος: Skiathos Rent Room E.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: Skiathos Rent Room L.P.
Νομική Μορφή: ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195293344000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195293344000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803359597
Αρμόδια ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ
Ημερομηνία σύστασης: 27/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 0 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
Τηλέφωνο: 6979660660

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 1.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	27/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Skiathos Rent Room E.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Skiathos Rent Room E.E.» και το διακριτικό τίτλο «Skiathos Rent Room E.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Skiathos Rent Room L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Skiathos Rent Room L.P.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΣΚΙΑΘΟΥ του νομού ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, οδός ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ αρ. 0, Τ.Κ. 37002.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΠΟΡΤΖΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 131121092, με ποσοστό 99%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΠΟΡΤΖΗ, όνομα πατρός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 107858030, με ποσοστό 1%.

Άρθρο 6
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΠΟΡΤΖΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 131121092, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7
Κεφάλαιο - εισφορές

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε χίλια ευρώ (1.000€). ο πρώτος των συμβαλλομένων, ο ΒΑΠΟΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των εννιακόσα ενενήντα (990) ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 99% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, η ΒΑΠΟΡΤΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ , η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δέκα (10) ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 1% του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8
Έδρα και υποκαταστήματα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Σκιάθος του Νομού Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας στην περιοχή Αχλαδιές επι οδό αγροτεμάχιου . Με απόφαση των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό . Τα υποκαταστήματα βρίσκονται στον Δήμο Σκιάθο και συγκεκριμένα εκ των οποίον το πρώτο βρίσκετε επι της οδό Ευαγγελίστριας 0 . Το δεύτερο υποκατάστημα βρίσκετε στην επι Αγροτεμάχιου . Το τρίτο επι της οδό Πάροδος Ευαγγελίστριας . Το τέταρτο υποκατάστημα είναι στην οδό Μαυρογιαλη Αλεξ. 0 και το πέμπτο στην οδό Ανώνυμος 11 , εκ των οποίον όλα είναι εντός των ορίων του Δήμου Σκιάθου .

Άρθρο 9
Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

Άρθρο 10
Θάνατος - πτώχευση θέση σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία υποχρεούται να αποδείξει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου. Σε περίπτωση που εταίρος

αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας.
Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία θανάτου του εταίρου.
Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρεία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 11
Καταγγελία εταιρείας

Η καταγγελία της εταιρείας από οποιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος καταστατικού, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν θα επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του εταίρου που δεν εκπληρώνει τις εταιρικές του υποχρεώσεις βάσει του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή ο εναπομένων ή οι εναπομένοντες εταίροι δικαιούνται αυτομάτως να συμφωνούν την ταυτόχρονη με την αποχώρηση, είσοδο, στη θέση του αποχωρήσαντος, στην εταιρεία οιονδήποτε της επιλογής του εναπομένοντος η των εναπομεινάντων εταίρων. Προς τούτο ο κατά τα ανωτέρω δια της καταγγελίας του, αποχωρών εταίρος παρέχει δια του παρόντος την εντολή και πληρεξουσιότητα στους εναπομείναντας εταίρους, να υπογράφουν τροποποιητικό συμφωνητικό για την είσοδο στην εταιρεία του νέου εταίρου.

Άρθρο 12
Απαγόρευση σφράγισης

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν η μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση της εταιρείας και των υποκαταστημάτων αυτής ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας (κινητής και ακίνητης).

Άρθρο 13
Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται: α) με κοινή απόφαση των εταίρων β) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της και εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος όπως και ειδικότερα ορίζεται γ)με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται οι δύο διαχειριστές και εκπρόσωποι ή ο διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.
Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς ότι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 14
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΠΟΡΤΖΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 131121092.

2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΠΟΡΤΖΗ, όνομα πατρός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 107858030.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΠΟΡΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27/07/2026 14:08:07
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΠΟΡΤΖΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	27/07/2026 14:13:29

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330128

Η εταιρεία με την επωνυμία **Skiathos Rent Room E.E.** και τον διακριτικό τίτλο **Skiathos Rent Room E.E.** (Α.Φ.Μ.: 803359597) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΒΑΠΟΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 131121092).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651636	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF4490976000000010298293, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	27/07/2026 14:28:18	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Jul 27 14:54:23 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)