STYLIANI NOULA
2026.07.23 13:28:06
Signer:
CN=STYLIANI NOULA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-19109226
2.5.4.4=NOULA
Public key:

Ημ/νία: 23/07/2026

Κωδικός εγγράφου:
195249840000/Α

ΝΟΥΛΑ - ΠΑΠΑΧΑΤΖΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ, ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 9, ΛΑΡΙΣΑ, 41222
Α.Φ.Μ.: 043524121
Ταχ.Δ/νση: ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 9, **ΤΚ:** 41222
Τηλέφωνο: 2410253291
Ηλ.Ταχ/μείο: spapaxat@otenet.gr

ΠΡΟΣ:
ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία:ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:PITSILKAS SIDERIS KAI SIA LIMITED PARTNERSHIP
Διακριτικός Τίτλος: BEST SUITES LARISSA
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:BEST SUITES LARISSA
Νομική Μορφή:ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:195249840000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):ELGEMI.195249840000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:996374188
Αρμόδια ΔΟΥ:ΛΑΡΙΣΑΣ
Ημερομηνία σύστασης: 23/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΔΑΒΑΚΗ 81 41334 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλέφωνο: 6936629197

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ
Κεφάλαιο:133.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων:Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης:Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης:Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.:Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	23/07/2026
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329734

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **BEST SUITES LARISSA** (Α.Φ.Μ.: 996374188) κατέβαλε το ποσό των **70** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ** (Α.Φ.Μ.: 114523728).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	**Αιτιολογία**	**Ποσό**	**Τρόπος Πληρωμής**	**Ημ/νια**	**Τελικός Δικαιούχος**
651341	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€50.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	23/07/2026 16:08:40	ΝΟΥΛΑ - ΠΑΠΑΧΑΤΖΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 9, ΛΑΡΙΣΑ
651342	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	23/07/2026 16:10:59	ΚΕΕΕ
651343	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	23/07/2026 16:10:59	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

651344	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	23/07/2026 16:10:59	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€70.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

STYLIANI NOULA
2026.07.23 12:51:58
Signer:
CN=STYLIANI NOULA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-19109226
2.5.4.4=NOULA
Public key:

Αριθμός – 22.557-

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΤ. ΠΡΟΣ/ΣΜΟ 62.683,92 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 133.000,00 ΕΥΡΩ

Στη **Λάρισα** σήμερα **είκοσι τρείς (23) Ιουλίου** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (**2026**), ημέρα **Πέμπτη** και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Δευκαλίωνος αριθμός 9, 1ος όροφος, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Λάρισας **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΝΟΥΛΑ** σύζ. Αργυρίου θυγατέρα Ιωάννη **ΠΑΠΑΧΑΤΖΗ** με ***έδρα τη Λάρισα*** και ΑΦΜ 058322347 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί και από το νόμο μη εξαιρούμενοι: **1) Σιδέρης Πιτσίλκας** του Βασιλείου και της Κωνσταντίνας, με ΑΦΜ 114523728 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε 21-11-1983 στη Λάρισα, όπου κατοικεί, οδός Νικολοπούλου, αριθμός 117, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΙ.846987/04-08-2011 δελτίου ταυτότητας της Υ.Α. Λάρισας και **2) Παρασκευή Τζιώλα** του Ιωάννη και της Ελένης, με ΑΦΜ 139551676 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, κομμώτρια, που γεννήθηκε 10-04-1986 στη Λάρισα, όπου κατοικεί, οδός Νικολοπούλου, αριθμός 117, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α02439693 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε την 22-10-2025 από την Υ.Δ.Ε.Ε. Λάρισας με ημερομηνία λήξης την 21-10-2035, οι οποίοι αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατ' άρθρο 8 του ν.1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος, μου ζήτησαν να συντάξω το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα: Ο αφενός συμβαλλόμενος Σιδέρης Πιτσίλκας

δήλωσε ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα οικόπεδο χωρίς κτίσματα με ***ΚΑΕΚ 310812239006*/0/0** που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της **Λάρισας**, της Δημοτικής Ενότητας **Λαρισαίων**, του Δήμου Λαρισαίων, του Κτηματολογικού Γραφείου **Θεσσαλίας**, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στο **Ο.Τ. 644Α** επί της οδού **Δαβάκη** αριθμός **81** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων και 91/100 (**200,91 μ2**). Το οικόπεδο αυτό εμφαίνεται περικλειόμενο από τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α» στο με χρόνο μελέτης «10-11-2023» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Χονδροδήμου, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘ 87, με την υπεύθυνη δήλωση επ’ αυτού του μηχανικού που το συνέταξε με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι το άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Του άνω διαγράμματος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι έλαβαν και έχουν πλήρη και ακριβή γνώση, προσαρτάται στην υπ’ αριθμ. 4697/07-02-2024 πράξη της συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίας Τσούτσα μαζί με το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος [ΚΗΔ] 2534473/01-02-2024. Το άνω οικόπεδο ***συνορεύει*** βορειοδυτικά στην πλευρά του διαγράμματος Α-Β μήκους

μέτρων έντεκα και 79/100 [11,79 μ] με την οδό Δαβάκη, βορειοανατολικά στην πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η μήκους μέτρων της Β-Γ ενός και 29/100 [1,29 μ], της Γ-Δ έξι και 83/100 (6,83 μ), της Δ-Ε δύο και 23/100 (2,23 μ), της Ε-Ζ δύο και 63/100 (2,63 μ) και της Ζ-Η τεσσάρων και 20/100 (4,20 μ) με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 310812239007, νοτιοανατολικά στην πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων έντεκα και 82/100 [11,82 μ] με ιδιοκτησία υπό ΚΑΕΚ 310812239024 και νοτιοδυτικά στην πλευρά Θ-Ι-Α μήκους μέτρων της Θ-Ι έξι και 88/100 [6,88 μ] και της Ι-Α δέκα και 02/100 (10,02 μ) με ακίνητο ιδιοκτησίας υπό ΚΑΕΚ 310812239005. Το άνω περιγραφόμενο οικόπεδο **περιήλθε** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αφενός συμβαλλόμενο Σιδέρη Πιτσίλκα δυνάμει του υπ' αριθμ. 21448/10-03-2022 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λάρισας Σοφίας Γιαννακοπούλου – Μπάτη που καταχωρήθηκε στο Κ/Γ Θεσσαλίας υπό α/α καταχώρησης 1778/24-03-2022 λόγω αγοραπωλησίας, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, τα οποία ήδη έχουν κατεδαφιστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1958371/29-05-2026 άδεια κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Λαρισαίων συνημμένη σε αντίγραφο το παρόν, αυτός δεν στη συνέχεια υπέγραψε την υπ' αριθμ. 4697/07-02-2024 πράξη της συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανασίας Τσούτσα περί δήλωσης παραχώρησης δικαιώματος στάθμευσης αυτοκινήτου σύμφωνα με τον Ν.960/1979 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1221/1981 η οποία καταχωρήθηκε στα Κ/Φ του ακινήτου του Κ/Γ Θεσσαλίας υπό α/α καταχώρησης 2015/08-02-2024. Περαιτέρω οι συμβαλλόμενοι Σιδέρης Πιτσίλκας και Παρασκευή Τζιώλα του Ιωάννη αποφάσισαν να συστήσουν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρία υπό την επωνυμία «ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τον διακριτικό τίτλο «BEST SUITES LARISSA», έδρα το Δήμο Λαρισαίων, διάρ-

κεια αόριστη, σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση και κεφάλαιο το συνολικό ποσό των εκατόν τριάντα τριών ευρώ (133.000,00 €) το οποίο θα σχηματιστεί από την εισφορά του οικοπέδου του Σιδέρη Πιτσίλκα και την εισφορά μετρητών από τους εταίρους και θα έχει το ακόλουθο περιεχόμενο:

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται Ετερόρρυθμη Εταιρεία υπό την επωνυμία «**ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο ««BEST SUITES LARISSA».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**PITSILKAS SIDERIS KAI SIA L.P.**» ενώ ο διακριτικός τίτλος παραμένει «BEST SUITES LARISSA».

Άρθρο 2 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος **ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ** της ΠΕ Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Οι υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια (ΚΑΔ 55200103, 55201104)

2. Οι εργασίες διαμόρφωσης ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισ-

ροών τους (41002901, 41202001).

3. Κάθε συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

Ο Σιδέρης Πιτσίλκας του Βασιλείου κάτοχος του Α.Φ.Μ. 114523728 με ποσοστό ενενήντα οκτώ επί τοις εκατό (**98%**).

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

Η Παρασκευή Τζιώλα του Ιωάννη κάτοχος του Α.Φ.Μ. 139551676, με ποσοστό δύο επί τοις εκατό (**2%**).

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει ο **Σιδέρης Πιτσίλκας** του **Βασιλείου** και Α.Φ.Μ. **114523728**, κάτοικος Λάρισας, με θητεία αόριστη, ο οποίος δεσμεύει την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της.

Άρθρο 7

Εταιρικό κεφάλαιο

Μετά την εισφορά του άνω ακινήτου και την εισφορά μετρητών από τους εταίρους το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων ευρώ (**133.000,00 €**) στο

οποίο μετέχουν οι εταίροι ως εξής: **α}** ο Σιδέρης Πιτσίλκας του Βασιλείου με την εισφορά του ακινήτου αξίας εξήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και σαράντα λεπτών (62.774,40 €) και με κατάθεση μετρητών στο ταμείο της εταιρίας ποσού εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτών (67.565,60 €) με διατραπεζική μεταφορά στο ταμείο της εταιρίας εντός της νομίμου προθεσμίας, μετέχει στο κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με ποσοστό ενενήντα οκτώ επί τοις εκατό (98%) και **β}** η Παρασκευή Τζιώλα με την εισφορά στο ταμείο της εταιρίας ποσού δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (2.660,00 €) και μετέχει στο κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%). Τα χρηματικά ποσά που εισφέρουν οι εταίροι θα μεταφερθούν με διατραπεζική μεταφορά σε λογαριασμό που θα διανοιγεί στο όνομα της εταιρίας μετά την ίδρυσή της και εντός της νομίμου προθεσμίας.

Άρθρο 8

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Προσέτι ο αφενός συμβαλλόμενος Σιδέρης Πιτσίλκας δήλωσε ότι **εισφέρει** το άνω ακίνητο στην συνιστώμενη με το παρόν εταιρία και της **μεταβιβάζει** αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με τα παραρτήματά και παρακολουθήματά του, υπόσχεται το εισφερόμενο ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, βάρος ή χρέος, ιδίως υποθήκη, προση-

μείωση, κατάσχεση, δουλεία, μίσθωση, μεσεγγύηση, εκνίκηση ή διεκδίκηση από τρίτο πρόσωπο και από το Δημόσιο, ρυμοτομία, προσκύρωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, αμφισβήτηση, απαλλοτρίωση ή αποζημίωση από προικώο ή κληρονομικό δίκαιο ή άλλη αιτία, τέλη, εισφορές και οφειλή φόρου κάθε είδους, αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στο εισφερόμενο ακίνητο και αναγνωρίζει και αποκαθιστά την εταιρία υπό την επωνυμία «ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τον διακριτικό τίτλο «BEST SUITES LARISSA» τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο σε αυτό, η οποία μπορεί από σήμερα και στο εξής να το εξουσιάζει, κατέχει και διαθέτει, όπως επιθυμεί, αφού αποκτά όλα τα δικαιώματα του κυρίου και αυτά που απορρέουν από τα άρθρα 3 Ν.3741/1929 και άρθρο 5 Ν.4067/2012. Ο ίδιος Σιδέρης Πιτσίλκας ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της νεοϊδρυόμενης εταιρίας υπό την επωνυμία «ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποδέχεται την εισφορά του ακινήτου, αναλαμβάνει από τώρα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις για το εισφερόμενο ακίνητο και αποδέχεται όλα όσα εκτίθενται παραπάνω. Για τη μεταβίβαση του ακινήτου λόγω εισφοράς υποβλήθηκε δήλωση φόρου μέσω της Πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. **«my PROPERTY”** ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α.1031/2021 απόφαση της ΑΑΔΕ /ΦΕΚ 839/Β/03-03-2021, με τίτλο «Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτου», η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, η εκτύπωση της οποίας αποτελεί πιστό αντίγραφο, έλαβε δε αριθμό δήλωσης **3957/14-07-2026** (α/α καταχώρισης 3187580) όπου αναγράφεται η η προσωρινή αγοραία αξία του ει-

σφερομένου ακινήτου όπως καθορίστηκε σύμφωνα με τα κριτήρια του αντικειμενικού προσδιορισμού από εξήντα δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τρία ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (62.683,92 €), και ο αναλογών στο ποσό αυτό φόρος από χίλια εννιακόσια τριάντα έξι ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (1.936,94 €) καταβλήθηκε όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ΄ αριθμ. 20260483381/17-07-2026 αποδεικτικό καταβολής φόρου της ΑΑΔΕ (άρθρο 15 παρ. 1 του ν.4223/2013). **Τέλος** οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι: **1)** παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να ζητήσουν την ακύρωση, προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. **2)** τα τέλη και έξοδα του παρόντος, του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, τυχόν φόρου που θα προκύψει μετά από έλεγχο και στα συνημμένα πιστοποιητικά, μετά από επανεκτίμηση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., κάθε πρόστιμο, και γενικά κάθε έξοδο από τούδε και στο εξής σε σχέση με την παρούσα πράξη βαρύνουν την εταιρεία υπό την επωνυμία «ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» **3)** Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προκύψει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια Λάρισας, ενώ κάθε δήλωση, ομολογία, παραίτηση, εγγύηση και αναγνώριση που έκανε εδώ ο καθένας από τους συμβαλλομένους, την αποδέχθηκε ο άλλος. **4)** Σε ερώτησή μου αν η παρούσα μεταβίβαση γίνεται από ή προς δικαστικό ή εισαγγελικό λειτουργό, σύζυγο, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του, ή αν

υπήρξε έως και δύο χρόνια πριν εν ενεργεία με αυτή την ιδιότητα και οι συμβαλλόμενοι μου απάντησαν αρνητικά (άρθ. 2 ν.3213/2003 όπως τροπ/κε με το άρθ. 5 περ. 1ε ν. 4557/2018). Στην παρούσα πράξη μου ακόμη **επισυνάπτονται**: **1)** το υπ' αριθμ. 89064853/13-07-2026 ψηφιακό αποδεικτικό ενημερότητας του μεταβιβάζοντα για χρέη του προς το Δημόσιο από την ΑΑΔΕ με ισχύ έως 13-09-2016 (άρθρο 12 του ν.5104/2024), **2)** το υπ' αριθμ. πρωτ. 2440518/13-07-2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του μεταβιβάζοντα από το ΕΦΚΑ, με ισχύ έως την 12-01-2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της υπ' αριθμ. 15345/913/16-04-2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και της υπ' αριθμ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εργασίας και Επικράτειας, **3)** Τα από 08-07-2026 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν.5104/2024 με ηλεκτρονικούς κωδικούς HK6QV7W832KIW0IVGMQ6LYOXN και KVTEYBR4X734P6THNTVRP23A3 από τα οποία προκύπτει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2023-2026 του αφενός συμβαλλομένου Σιδέρη Πιτσίλκα με ΑΦΜ 114523728. Τα πιστοποιητικά χορηγούνται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία και ισχύουν μέχρι την 31-12-2026. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. Την εγκυρότητα των άνω πιστοποιητικών έχω ελέγξει από το πληροφοριακό σύστημα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και θα δηλώσω την οριστικοποίησή τους μετά την υπογραφή του παρόντος. Στο σημείο αυτό ο Σιδέρης Πιτσίλκας δήλωσε υπεύθυνα ότι δεν ήταν υποχρεωμένος να συμπεριλάβει το εισφερόμενο ακίνητο στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2021-2022 καθόσον το απέκτησε εντός του έτους 2022 δυνάμει του υπ' αριθμ. 21448/10-

03-2022 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λάρισας Σοφίας Γιαννακοπούλου – Μπάτη. **4)** το υπ' αριθμ. πρωτ. 44950/23-07-2026 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και **5)** Υπεύθυνη δήλωση του μεταβιβάζοντα και το πιστοποιητικό πληρότητας Ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας της αρχικτέκτονος μηχανικού Αικατερίνης Σολωμού, με κωδικό ιδιοκτησίας 1476391-32015286-1, κατάσταση οριστική καταχώρηση, ημερομηνία οριστικής καταχώρησης 21-07-2026, όπου ενσωματώνεται η βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 83 του ν.4495/2017 με ημερομηνία αυτοψίας 21-07-2026, ημερομηνία έκδοσης 21-07-2026 και ηλεκτρονικό κλειδί βεβαίωσης B73C7A4AFEEAE5CA25801D435C36F5D2 από όπου προκύπτει ότι στο εισφερόμενο οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι: **α**) αναλαμβάνουν οι ίδιοι μόνοι τους την ενημέρωση και υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9-ΕΝΦΙΑ) και απαλλάσσουν εμένα τη συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 23 παρ 1α Ν.3427/2005 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του άρθ. 49 του Ν.4646/2019, **β)** όλα τα συνημμένα στο παρόν έγγραφα που αποτελούν φωτοτυπημένα αντίγραφα, είναι πανομοιότυπα με τα πρωτότυπά τους, **γ**) σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 3 του ν.2242/3-10-1994 ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται μέσα σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή σε αρχαιολογικό χώρο, **δ)** δεν υπόκειται στην υποχρέωση του άρθρου 12 του ν.1337/1983 παρ. 5 περ. α1, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4

του άρθρου 6 του ν.2242/1994, **ε)** με δική τους ρητή εντολή και συγκατάθεση χρησιμοποιήθηκαν τα προσωπικά δεδομένα των συμβαλλομένων και φυλάσσονται από εμένα τη Συμβολαιογράφο για λόγους που επιβάλλονται από το νόμο, (όπως ο κώδικας Συμβολαιογράφων Ν.2830/2000, ο ΑΚ, ο Ν.5219/2025, η εκάστοτε ισχύουσα εν γένει φορολογική νομοθεσία κα), έχουν ενημερωθεί από εμένα πλήρως για την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά την προστασία των προσωπικών δεδομένων και τον Γενικό Κανονισμό προστασίας των προσωπικών δεδομένων (ΕΕ 2016/679), τόσο προφορικά όσο και εγγράφως και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων που φυλάσσονται και επεξεργάζονται από εμένα και τα προστηθέντα από εμένα πρόσωπα (υπάλληλοι γραφείου και λοιποί συνεργάτες). Γίνεται μνεία ότι, ότι το συμβόλαιο συντάσσεται με την επιφύλαξη του άρθρου 7α παρ.1 του ν. 2664/1998, το οποίο δεν απαγορεύει την κατάρτιση της δικαιοπραξίας παρά την ανακρίβεια μίας κτηματολογικής εγγραφής, καθώς και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), όλες οι περιεχόμενες στο συμβόλαιο αυτό δηλώσεις έγιναν με ατομική ευθύνη των δηλούντων συμβαλλομένων και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών». Στους συμβαλλομένους υπενθύμισα

την υποχρέωση καταχώρησης του παρόντος στο αρμόδιο Κ/Γ, η οποία θα γίνει με επιμέλειά τους, καθώς και τις διατάξεις και τις συνέπειες παραλείψεώς της, τις διατάξεις των Ν.5219/2025 651/1977, 720/1977, 820/1978, 4343/1929, 4045/1960, 1337/1983, 2242/1994, 2308/1995 & 4164/2013, 5104/2024, 4495/2017, ν.3213/2003, ν.4483/2017, Ν.4611/2019, του από 17-20 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί πόλεων και κωμών» κατά τις οποίες σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων απαγορεύεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και ν.δ. 690/1948, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και του ΕΕ 679/2016. Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό ατελώς σε έξι (6) φύλλα για το οποίο θα εισπραχθούν για δικαιώματά μου μετ' αντιγράφων και δηλώσεων 1.327,00 € πλέον 318,48 € λόγω ΦΠΑ ποσοστού 24% και δέκα ευρώ (10,00 €) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ όπου περιλαμβάνονται και το σύνολο των αντιγράφων που πρόκειται να εκδοθούν ανεξαρτήτως του αριθμού και του χρόνου έκδοσης αυτών, ήτοι συνολικά χίλια εξακόσια εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (1.665,48 €) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα σε επήκοο όλων, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ