CHRISTOS
GIANNOPOULOS
20.01.2026 10:54

Ημ/νία: 20/01/2026

Κωδικός εγγράφου:
190517216000/A

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
Α.Φ.Μ.: 090031022
Ταχ.Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 89-91 , **ΤΚ:** 26221
Τηλέφωνο: 2610277779
Ηλ.Ταχ/μείο: spypat@e-a.gr

ΠΡΟΣ:
Π. ΘΕΟΦΥΛΑΤΟΣ Ο.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία:Π. ΘΕΟΦΥΛΑΤΟΣ Ο.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:P. THEOFYLATOS G.P.
Διακριτικός Τίτλος: Hidden stone chalet
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: Hidden stone chalet
Νομική Μορφή:ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:190517216000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):ELGEMI.190517216000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:803140827
Αρμόδια ΔΟΥ:ΠΑΤΡΩΝ
Ημερομηνία σύστασης: 20/01/2026
Λήξη Διάρκειας: 20/01/2031
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΣΥΡΟΓΙΑΝΝΗ 5 26500 ΡΙΟ
Τηλέφωνο: 6949208333

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο:1.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων:Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης:Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης:Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.:Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55201106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Κύρια Δραστηριότητα	20/01/2026
55201107	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	20/01/2026

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/302926

Η εταιρεία με την επωνυμία **Π. ΘΕΟΦΥΛΑΤΟΣ Ο.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **Hidden stone chalet** (Α.Φ.Μ.: 803140827) κατέβαλε το ποσό των **70** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΠΡΙΜΠΕΛΗ ΕΙΡΗΝΗ** (Α.Φ.Μ.: 129636897).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	**Αιτιολογία**	**Ποσό**	**Τρόπος Πληρωμής**	**Ημ/νια**	**Τελικός Δικαιούχος**
625968	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€50.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	20/01/2026 10:18:18	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
625969	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	20/01/2026 10:19:21	ΚΕΕΕ
625970	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	20/01/2026 10:19:21	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
625971	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	20/01/2026 10:19:21	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€70.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα 16 Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων :

α) Θεοφυλάτου Παναγιώτη του Αντωνίου και της Δέσποινας, κάτοικου Πατρών (οδός Λαέρτου αριθ. 17), κατόχου του Α.Δ.Τ. Α00411670/05-04-2024 της Υ.Α. Πατρών Αχαΐας, με Α.Φ.Μ. 117849365 και του

β) Θεοφιλάτου Χρήστου του Αντωνίου και της Δέσποινας, κατοίκου κάτω Καστριτσίου Πατρών, κατόχου του Α.Δ.Τ. ΑΙ755701 / 26/4/2012 της Υ.Α. Πατρών Αχαΐας, με Α.Φ.Μ. 113222497,

συμφωνήθηκε και αποφασίστηκε η σύσταση Ομόρρυθμης Εταιρείας, και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι αναφερόμενα :

Άρθρο 1 : Σύσταση – Επωνυμία

Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία « **Π. ΘΕΟΦΥΛΑΤΟΣ Ο.Ε.**» και διακριτικό τίτλο **Hidden stone chalet**.

Άρθρο 2 : Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (Airbnb) μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού και οι υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με νομικά ή φυσικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, καθώς και να συμμετέχει σε νομικά πρόσωπα που έχουν το ίδιο ή παρεμφερές επιχειρησιακό αντικείμενο.

Άρθρο 3 : Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 ευρώ (χιλίων ευρώ), αποτελούμενο από τις εισφορές των Εταίρων, οι οποίες συνίστανται στα κάτωθι ποσά :

α) Θεοφυλάτος Παναγιώτης : Ποσό εισφοράς 900,00 ευρώ (Εννιακόσια Ευρώ) και ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο 90 %, και

β) Θεοφιλάτος Χρήστος : Ποσό εισφοράς 100,00 ευρώ (Εκατό Ευρώ) και ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο 10 %.

Αύξηση του εταιρικού Κεφαλαίου επιτρέπεται με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 4 : Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πατρέων , και ειδικότερα το μίσθιο που βρίσκεται επί της οδού Συρογιάννη αρ. 05 στο Ρίο Πατρών.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός του Δήμου Πατρέων, παντού στην Ελλάδα, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας, χωρίς τροποποίηση του παρόντος .

Άρθρο 5 : Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πέντε έτη (5) και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 15/01/2031. Η διάρκεια αυτής παρατείνεται αορίστως μετά την λήξη της, εάν δεν καταγγελθεί ενός των συμβαλλομένων, άνευ τροποποιήσεως του παρόντος.

Άρθρο 6 : Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες – Ευθύνη Εταίρων

Οι Εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο Κεφάλαιο.

Άρθρο 7 : Διαχείριση και εκπροσώπηση

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Ομόρρυθμος Εταίρος Θεοφυλάτος Παναγιώτης, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφοντα κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά, ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές,

παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κ.λ.π., οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις, όπως επίσης υπογράφει πάσαν αναγκαία σύμβαση αναλήψεως έργου μετά τρίτων.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και να η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητα ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπου παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι του άλλου εταίρου για παραβάσεις του Νόμου, του καταστατικού και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα, που οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε προηγούμενη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

Άρθρο 8 : Λοιπές διατάξεις

Η έξοδος εταίρου επιτρέπεται με εξώδικη δήλωσή του κοινοποιούμενη στην εταιρεία και σε κάθε εταίρο ξεχωριστά, με την προϋπόθεση της μεταβίβασης της εταιρικής του μερίδας σε μερίδα ανάλογα του ποσοστού συμμετοχής του στο κεφάλαιο κατά προτεραιότητα στους εναπομείναντες εταίρους, άλλως σε τρίτο πρόσωπο με τη ρητή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συμβαλλομένων, η εταιρεία συνεχίζεται τους κληρονόμους του θανόντος.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης συντάσσονται Ισολογισμός, οικονομικές καταστάσεις και οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης

Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρείας κατά το τρέχον έτος με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις το Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Η Ομόρρυθμη Εταιρεία λύεται για τους κάτωθι λόγους :

α) με ομόφωνη απόφαση των εταίρων,

β) με την κήρυξη σε πτώχευση ενός εκ των εταίρων,

γ) με την καταγγελία ενός εκ των εταίρων για νόμιμο και σπουδαίο λόγο, η οποία πρέπει να κοινοποιείται δια Δικαστικού Επιμελητή στην εταιρεία και σε κάθε εταίρο ξεχωριστά.

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Διαχειριστής αυτής.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) όμοια αντίγραφα, τα οποία αναγνώσθηκαν, βεβαιώθηκαν και υπογράφηκαν από όλους τους συμβαλλόμενου εταίρους ως ακολούθως, έλαβε σε καθένας εκ των συμβαλλομένων από ένα, ενώ τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και στο Γ.Ε.ΜΗ..

Οι Συμβαλλόμενοι

Θεοφυλάτος Αντ. Παναγιώτης **Θεοφιλάτος Αντ. Χρήστος**