ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**Ημ/νία:** 23/06/2026

**Κωδικός εγγράφου:** 194655040000/Α

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

## Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

**Επωνυμία:** ΚΤΗΜΑ ΚΛΕΦΤΗΣ Ι.Κ.Ε.
**Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:** KTIMA KLEFTIS P.C.
**Διακριτικός Τίτλος:** Κτήμα Κλέφτης
**Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:**Ktima Kleftis
**Νομική Μορφή:** ΙΚΕ
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 194655040000
**Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):** ELGEMI.194655040000
**Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:** ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** 803327213
**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΛΑΡΙΣΑΣ
**Ημερομηνία σύστασης:** 23/06/2026
**Λήξη Διάρκειας:**
**Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):** ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΑΨΑΝΗΣ ΙΤΙΑΣ 0 40008 ΡΑΨΑΝΗ
**Τηλέφωνο:** 6987879373

## Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

**Προέλευση Έναρξης:** ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
**Κεφάλαιο:** 2.600,00€
**Είδος Μετοχών/ μεριδίων:** Κεφαλαιακές και Εξωκεφαλαιακές
**Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12
**Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12/2026
**Κατηγορία Βιβλίων:** Γ
**Τρόπος Ένταξης:** Υποχρεωτικά
**Τρόπος Τήρησης:** Μηχανογραφικά
**Υπαγωγή Φ.Π.Α.:** Ναι
**Καθεστώς Φ.Π.Α.:** ΚΑΝΟΝΙΚΟ
**Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:** ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
**Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης:** ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΑ

## Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 11020000 | ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΟΙΝΟΥ ΑΠΟ ΣΤΑΦΥΛΙΑ | Κύρια Δραστηριότητα | 23/06/2026 |
| 46340200 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 23/06/2026 |

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 46340205 | ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΡΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΝΩΠΑ ΣΤΑΦΥΛΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΦΡΩΔΕΣ ΚΡΑΣΙ, ΜΟΥΣΤΟΥ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 23/06/2026 |
| 01210000 | ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 23/06/2026 |

## Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «ΚΤΗΜΑ ΚΛΕΦΤΗΣ Ι.Κ.Ε.»

### Άρθρο 1

### Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑ ΚΛΕΦΤΗΣ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Κτήμα Κλέφτης».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «KTIMA KLEFTIS P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Ktima Kleftis».

### Άρθρο 2

### Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΤΕΜΠΩΝ του νομού ΛΑΡΙΣΑΣ.

### Άρθρο 3

### Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 11020000 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΟΙΝΟΥ ΑΠΟ ΣΤΑΦΥΛΙΑ, 46340200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ, 46340205 - ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΡΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΝΩΠΑ ΣΤΑΦΥΛΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΦΡΩΔΕΣ ΚΡΑΣΙ, ΜΟΥΣΤΟΥ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ, 01210000 - ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ.

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

## Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 2.600,00 ευρώ που διαιρείται σε 26 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 50 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 26 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 24 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

β) Εισφορές σε Είδος

Οι εισφορές των εταίρων σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, σε 2.600,00 ευρώ, αντιστοιχούν σε 26 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο/Η DIONYSIOS GREVENITIS, όνομα πατρός ΑΝΤΟΝΙΟS και Α.Φ.Μ. 198846952, παρέχει στην εταιρεία ΕΙΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΕΝΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΖΚΜ 5502 ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΤΒ7 0637, αποτιμηθείσας αξίας 2.600,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 26 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΥΛΑΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 120720730, θα παρέχει στην εταιρεία Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΕΓΚΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΜΙΣΘΙ ΚΑΙ ΑΝΕΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΑΥΤΟΣ ΕΠ ΩΦΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕ ΗΜΕΡΕΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ ΣΤΟ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΕΤΑΙ ΑΥΤΗ για χρονική περίοδο 10 έτη από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 2.400,00 Χ (100%) ευρώ και αντιστοιχεί σε 24 Χ (100%) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ’ είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| Εταίρος / Εταίροι | Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών | Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών | Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία |
|---|---|---|---|---|---|
| Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΥΛΑΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ | 26 Χ (0%) | 24 Χ (100%) | 0 | 26 Χ (0%) + 24 Χ (100%) | 48% |

| Εταίρος / Εταίροι | Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών | Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών | Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία |
|---|---|---|---|---|---|
| Ο/Η DIONYSIOS GREVENITIS, όνομα πατρός ANTONIOS | 26 Χ (100%) | 24 Χ (0%) | 0 | 26 Χ (100%) + 24 Χ (0%) | 52% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 26 Χ (100%) | 24 Χ (100%) | 0 | 26 Χ (100%) + 24 Χ (100%) | 100% |

## Άρθρο 6
## Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7
## Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΥΛΑΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 120720730, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

## Άρθρο 8
## Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

## Άρθρο 9
## Συμμετοχή στα κέρδη

Α. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη της εταιρείας κατ’ ίσα μέρη.
Β. Ως κέρδος θεωρείται το προϊόν που απομένει μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων κατά το τέλος της εταιρικής χρήσης. Η εταιρική χρήση εκκινά την 1η του μηνός Ιανουαρίου και λήγει την 31η του μηνός Δεκεμβρίου εκάστους έτους.
Γ. Το αποτέλεσμα της εταιρικής χρήσης διατίθεται ως εξής :
Γi. Η κάλυψη των εξόδων, δαπανών και ζημιών της εταιρείας προηγείται σε κάθε περίπτωση έναντι οιασδήποτε απόληψης κέρδους από τα μέλη αυτής. Εφόσον ο διαχειριστής διαπιστώνει στον ισολογισμό που καταρτίζει αρνητική καθαρή θέση της εταιρείας, ουδεμία διανομή διενεργείται.
Γii. Κατά τα πρώτα πέντε (5) έτη λειτουργίας της και εφόσον διαπιστώνεται θετική καθαρή θέση της εταιρείας, κρατείται και αποταμιεύεται ποσό που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των κερδών. Το ποσό αυτό διατίθεται ελεύθερα κατά την αμέσως επόμενη εταιρική χρήση και για τις τακτικές ή έκτακτες ανάγκες και έξοδα της εταιρείας, ουδέποτε όμως αποδίδεται με οιονδήποτε τρόπο στα μέλη της εταιρείας, μπορεί, δε, να

είναι μεγαλύτερο ή και να κρατηθεί εξαιρετικά και μετά τα πρώτα πέντε (5) έτη λειτουργίας της εταιρείας, εάν τούτο αποφασίσουν ομόφωνα τα μέλη της.
Γiii. Εφόσον διαπιστώνεται θετική καθαρή θέση της εταιρείας και υπό την επιφύλαξη της περίπτωσης 4Β της παρούσας παραγράφου, τα κέρδη της εταιρείας διατίθενται στα μέλη της κατ' ίσα μέρη.
Δ. Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων και υπό την επιφύλαξη των περιπτώσεων 4Α και 4Β της προηγούμενης παραγράφου, αντί για διανομή κερδών γίνεται επένδυση αυτών, με την τοποθέτηση των χρημάτων σε κινητές αξίες, όπως μετοχές, ομόλογα κ.α., ή με την αγορά ακινήτου ή κινητού πράγματος, συναφούς με τον σκοπό και την δραστηριότητα της εταιρείας, για την παντοιότροπη εκμετάλλευσή του.

## Άρθρο 10
## Ευθύνη διαχειριστή

Α. Έναντι των τρίτων που συναλλάσσονται με την εταιρεία, του Ελληνικού Δημοσίου και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, ο διαχειριστής υπέχει την ευθύνη που του αποδίδει η κείμενη νομοθεσία, ενδεικτικά δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 31 του Ν. 4321/2015 και του άρθρου 914 του Αστικού Κώδικα.
Β. Συμφωνείται ήδη από τώρα ότι οι οφειλές της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο και αδιακρίτως προς τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου θα καλύπτονται από την εταιρική περιουσία.
Ο διαχειριστής, Κανούλας Γεώργιος, οφείλει, μόλις διαπιστώσει ότι τα ταμειακώς διαθέσιμα της εταιρείας δεν επαρκούν για την εξόφληση των χρεών προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., να ενημερώσει σχετικά, ευθύς αμέσως, τον συνέταιρό του, Γρεβενίτη Διονύσιο, με κάθε πρόσφορο μέσο, ακόμα και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κοινοποιώντας παράλληλα το σχετικό δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, με το οποίο βεβαιώνεται το μέγεθος και το είδος της οφειλής, όπως και τα σχετικά έγγραφα, από τα οποία προκύπτει η ανεπάρκεια των ταμειακώς διαθεσίμων της εταιρείας.
Υπό την προϋπόθεση ότι οι ως άνω εκκρεμείς οφειλές προκύπτουν από τη συνήθη και νόμιμη διαχείριση και λειτουργία της εταιρείας και δεν προέρχονται από διαχειριστικό σφάλμα ή αμέλεια ή δόλο του διαχειριστή, τότε, εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών από την σ' αυτόν περιέλευση της σχετικής ενημέρωσης, ο εταίρος Γρεβενίτης Διονύσιος οφείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, ενδεικτικά με διατραπεζική μεταφορά στον εταιρικό τραπεζικό λογαριασμό, να αποστείλει το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την ολοσχερή εξόφληση της εκκρεμούς οφειλής, που δεν καλύπτεται από την εταιρική περιουσία.
Γ. Σε περίπτωση που ο εταίρος Γρεβενίτης Διονύσιος δεν τηρήσει εμπρόθεσμα τα όσα ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ο διαχειριστής αποκτά δικαίωμα παραίτησης από τα καθήκοντά του, αφού ενημερώσει με κάθε πρόσφορο μέσο, ενδεικτικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ., τον συνέταιρό του για την απόφασή του αυτή, δέκα (10) ημέρες πριν την κοινοποιήσει. Η παραίτηση της παραγράφου αυτής θεωρείται πάντοτε ότι γίνεται για σπουδαίο λόγο. Αποζημίωση εκ μόνης της παραίτησης, που γίνεται δυνάμει της παρούσας παραγράφου, δεν οφείλεται στην εταιρεία ή προσωπικά στον εταίρο Γρεβενίτη Διονύσιο.

## Άρθρο 11
## Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας με πράξη εν ζωή

Α. Οιοσδήποτε από τους εταίρους δύναται να μεταβιβάσει, μερικά ή ολικά, τα εταιρικά του μερίδια σε τρίτο πρόσωπο ή να συστήσει επ' αυτών δικαίωμα υπέρ τρίτου και για οιαδήποτε αιτία, εφόσον τηρηθούν οι όροι του νόμου και του παρόντος άρθρου.
Β. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των εταιρικών μεριδίων που πρόκειται να μεταβιβάσει ή του δικαιώματος επί των εταιρικών μεριδίων που πρόκειται να συστήσει ο συνέταιρός του, εφόσον προσφέρει στον ενδιαφερόμενο να εκποιήσει εταίρο τους ίδιους ή καλύτερους όρους για την απόκτηση. Ο ενδιαφερόμενος να εκποιήσει εταίρος οφείλει να ενημερώσει, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), τον συνέταιρό του, σχετικά με την πρόθεσή του να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια ή να συστήσει δικαίωμα επ' αυτών, και τους όρους της εκποίησης.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται παραδεκτά και νόμιμα και, αντίστοιχα, ο ενδιαφερόμενος να εκποιήσει εταίρος δεν μπορεί να αρνηθεί την διάθεση των μεριδίων του στον συνέταιρό του, εάν προσφέρεται ως αντάλλαγμα για κάθε εκποιούμενο εταιρικό μερίδιο, ποσό ίσο προς την ονομαστική του αξία προσαυξημένη το μέγιστον κατά πενήντα εκατοστιαίες μονάδες (50,00%), ανεξαρτήτως των όρων εκποίησης που ο τελευταίος έχει συμφωνήσει με τρίτο πρόσωπο.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημέρα που ανακοινωθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) οι όροι, υπό τους οποίους πρόκειται ο εταίρος να διαθέσει τα εταιρικά του μερίδια. Η άσκηση του δικαιώματος γίνεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), που αποστέλλεται στον ενδιαφερόμενο να εκποιήσει εταίρο από τον συνέταιρό του.

Σε περίπτωση που προτιμηθεί ο εταίρος που ασκεί το δικαίωμα προτίμησης και εφόσον πρόκειται για ολική εκποίηση των εταιρικών μεριδίων, θα πρέπει να τηρηθούν εμπρόθεσμα όλες οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις που θα προκύψουν από την αυτοδίκαιη μετατροπή της εταιρείας μονοπρόσωπη εταιρεία.

Γ. Εάν λάβει χώρα μεταβίβαση ή σύσταση δικαιώματος επί εταιρικού μεριδίου υπέρ τρίτου προσώπου, διαρκούσης της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, δημιουργείται ευθύνη του διαθέτοντος εταίρου απέναντι στον εταίρο υπέρ του οποίου διαρκούσε η προθεσμία αυτή. Η προθεσμία δεν τηρείται, εάν δηλωθεί οποτεδήποτε μετά την έναρξή της και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) η παραίτηση του δικαιούχου από το δικαίωμα προτίμησης. Ανάκληση της δήλωσης του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται.

Δ. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης ή δηλωθεί έγκυρα η παραίτηση από αυτό, ο ενδιαφερόμενος να διαθέσει εταίρος δύναται να μεταβιβάσει ή συστήσει δικαίωμα στα εταιρικά του μερίδια υπέρ προσώπου που καλόπιστα κρίνει ότι έχει την κατάλληλη εμπειρία, γνώσεις και ηθικά προσόντα, ώστε να εξυπηρετήσει τον εταιρικό σκοπό. Για την επιλογή του προσώπου προς το οποίο θα γίνει η ολική ή μερική μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας, ο ενδιαφερόμενος να εκποιήσει εταίρος οφείλει να λάβει την συναίνεση του συνέταιρού της.

Η συναίνεση δίδεται μόνο εγγραφώς, δεν απαιτείται να συνοδεύεται από αιτιολογία και δεν μπορεί να ανακληθεί. Αντίθετα, η άρνηση για την επιλογή του υπέρ ου η μεταβίβαση ή σύσταση δικαιώματος προσώπου δίδεται επίσης με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), οφείλει να συνοδεύεται από αιτιολογία που αφορά σε αυτό καθ’ εαυτό το πρόσωπο το οποίο πρόκειται να εισέλθει στην εταιρεία και ανακαλείται αυτόματα με μεταγενέστερη έγγραφη συναίνεση.

Ε. Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ή σύσταση δικαιώματος επ’ αυτών που γίνεται κατά παράβαση των όρων του παρόντος άρθρου είναι άκυρη και ανίσχυρη έναντι της εταιρείας και του εταίρου που άσκησε το δικαίωμα προτίμησης ή κοινοποίησε την άρνησή του για την επιλογή του προς ον η μεταβίβαση ή σύσταση δικαιώματος προσώπου.

## Άρθρο 12
## Αποφάσεις συνέλευσης εταίρων

Α. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση. Κατά κανόνα οι αποφάσεις λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, απαιτείται, δε, ομοφωνία ή αυξημένη πλειοψηφία μόνο στις περιπτώσεις εκείνες που προβλέπονται στον νόμο ή ρητά στο παρόν καταστατικό. Οι πλειοψηφικές αποφάσεις δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Β. Υπεύθυνος και αρμόδιος για την πιστή εκτέλεση των αποφάσεων τη συνέλευσης των εταίρων είναι ο διαχειριστής.

Γ. Εάν οι αποφάσεις των εταίρων είναι ομόφωνες ή εάν όλοι οι εταίροι συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται από τον διαχειριστή.

Δ. Σε κάθε περίπτωση, οι συνελεύσεις των εταίρων δύνανται να διενεργούνται διαδικτυακά, με την χρήση κάθε πρόσφορου ηλεκτρονικού μέσου.

## Άρθρο 13
## Είσοδος νέου εταίρου

Για την είσοδο νέου εταίρου απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των μελλόντων να αποκτηθούν μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

## Άρθρο 14
## Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΥΛΑΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 120720730
2. Ο/Η DIONYSIOS GREVENITIS, όνομα πατρός ANTONIOS και Α.Φ.Μ. 198846952

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
|---|---|
| DIONYSIOS GREVENITIS ANTONIOS | 22/06/2026 14:31:00 |
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 22/06/2026 14:32:52 |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/325803

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑ ΚΛΕΦΤΗΣ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **Κτήμα Κλέφτης** (Α.Φ.Μ.: 803327213) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΑΝΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 120720730).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | Τρόπος Πληρωμής | Ημ/νια | Τελικός Δικαιούχος |
|---|---|---|---|---|---|
| 647408 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €18.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF6690976100000010293972, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 19/06/2026 13:52:03 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **€18.00** | | | |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

| | | |
|---|---|---|
|  | **Signatory** | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | **Date/Time** | Tue Jun 23 09:12:41 EEST 2026 |
| | **Issuer-Certificate** | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| | **Serial-No.** | 167895868348331001765831947110447261029 |
| | **Method** | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |