



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΑΡΚΩ DEVELOPMENT ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: ARKO DEVELOPMENT GENERAL PARTNERSHIP

Διακριτικός Τίτλος: ΑΡΚΩ DEVELOPMENT

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: ARKO DEVELOPMENT

Νομική Μορφή: ΟΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196886602000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196886602000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803436823

Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 16/10/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΕΝΔΥΜΙΩΝΟΣ 2 17564 ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

Τηλέφωνο: 6984987359

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 10.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων:

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
70203003	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	16/10/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
73201601	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
91300000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
41003200	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
43110000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
43990000	ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
43991001	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΕΔΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
46830000	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	16/10/2026
38111000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	Βοηθητική Δραστηριότητα	16/10/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΡΚΩ DEVELOPMENT ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 249 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΚΩ DEVELOPMENT ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΡΚΩ DEVELOPMENT».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «ARKO DEVELOPMENT GENERAL PARTNERSHIP» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «ARKO DEVELOPMENT».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΕΝΔΥΜΙΩΝΟΣ , αρ. 2, Τ.Κ. 17564.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 70203003 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 73201601 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 91300000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ, 41003200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 43110000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, 43990000 - ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α., 43991001 - ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΕΔΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, 46830000 - ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, 38111000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΤΟΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 170510819 με ποσοστό 85%.
2. Ο/Η ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 167096838 με ποσοστό 15%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΤΟΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 170510819 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

2. Ο/Η ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 167096838 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΤΟΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 170510819.
2. Ο/Η ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 167096838.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΤΟΣ ΗΛΙΑΣ	15/10/2026 14:33:34
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	15/10/2026 14:34:39

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

5528246123144542242/339508

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΑΡΚΩ DEVELOPMENT ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΑΡΚΩ DEVELOPMENT** (Α.Φ.Μ.: 803436823) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΤΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 170510819).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
660341	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF89909760000000010307668, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	15/10/2026 14:38:25	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€15.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Fri Oct 16 15:49:59 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)