ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 12/06/2025

Κωδικός εγγράφου: 185167201000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: ART-IN MYKONOS SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY
Διακριτικός Τίτλος: ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:ART-IN MYKONOS SINGLE MEMBER P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 185167201000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.185167201000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802912115
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 12/06/2025
Λήξη Διάρκειας: 12/06/2075
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΚΑΝΑΡΗ 20-22-22Α 10674 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 6946843359

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 290.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2025
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41200000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Κύρια Δραστηριότητα	12/06/2025
43999000	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	12/06/2025

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
71120000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	12/06/2025
68101000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	12/06/2025
71110000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	12/06/2025
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	12/06/2025

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «ART-IN MYKONOS SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «ART-IN MYKONOS SINGLE MEMBER P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41200000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 43999000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α., 71120000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, 68101000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 71110000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 290.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 290.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 290.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 290.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ART-IN HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 185099101000, Α.Φ.Μ. 802909080 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΝΑΡΗ, αρ. 20-22-22Α, κατέβαλε 290.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 290.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Η εταιρεία με την επωνυμία «ART-IN HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	290.000 Χ (100%)	0	0	290.000 Χ (100%)	100%
ΣΥΝΟΛΟ	290.000 Χ (100%)	0	0	290.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 113714941, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9
Αρμοδιότητα εταίρων

Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις για τα κάτωθι θέματα:
(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,
(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,
(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,
(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,
(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της,
(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας,
(ζ) για την εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας,
(η) για τη σύναψη δανειακής σύμβασης ή σύμβασης χρηματοδότησης για οποιοδήποτε ποσό, υπέρ της εταιρείας, είτε με πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής είτε με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με ή χωρίς επιβάρυνση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας,
(θ) για την παραχώρηση δανείων και εγγυήσεων σε οφειλές ή υποχρεώσεις οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου από την εταιρεία,
(ι) για την επιβάρυνση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας με οποιοδήποτε δικαίωμα υπέρ τρίτου,
(ια) για την εκποίηση ή διάθεση του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων της εταιρείας,
(ιβ) για την απόκτηση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου, συμπεριλαμβανομένων μετοχών ή εταιρικών μεριδίων σε άλλο νομικό πρόσωπο της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, από την εταιρεία,
(ιγ) για την απόκτηση οποιασδήποτε συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, συμπεριλαμβανομένης της σύστασης θυγατρικής εταιρείας,
(ιδ) για τη σύναψη εργολαβικής σύμβασης με εργολήπτρια την εταιρεία,
(ιε) για τη σύναψη συμβάσεων ή συναλλαγών εκτός της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας, και
(ιστ) για τη σύναψη συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring) ή την εκχώρηση οποιασδήποτε απαίτησης.

Άρθρο 10

Υποχρέωση πίστεως

Ρητά συμφωνείται ότι, κατ' εξαίρεση των οριζομένων στο άρθρο 65 του ν. 4072/2012, ο διαχειριστής της εταιρείας επιτρέπεται και μπορεί, ελεύθερα και χωρίς κανέναν περιορισμό, να διενεργεί πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, για λογαριασμό του ιδίου ή τρίτων, καθώς και να είναι εταίρος ή μέτοχος ή/και διαχειριστής ημεδαπής ή αλλοδαπής εταιρείας οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας.

Άρθρο 11

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο/η μοναδικός/ή ιδρυτής με την επωνυμία «ART-IN HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 185099101000, Α.Φ.Μ. 802909080 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΝΑΡΗ, αρ.20-22-22Α, που την εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ, και Α.Φ.Μ. 113714941, ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ART-IN HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12/06/2025 18:26:13

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/271472

Η εταιρεία με την επωνυμία **ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ART-IN MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 802912115) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΒΑΜΙΑΛΗ ΑΝΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 139830470).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
598710	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF76909761000000010241218, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	12/06/2025 18:27:37	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Jun 12 18:28:04 EEST 2025
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)