ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 27/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195298201000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: BYRON REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: BYRON REAL ESTATE SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY
Διακριτικός Τίτλος: BYRON REAL ESTATE I.K.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:BYRON REAL ESTATE P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195298201000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195298201000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803359917
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 27/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 12 11524 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 6944772740

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 3.300.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	27/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
70201100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
70201200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
62101100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
63911000	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΠΥΛΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
68110100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
68110300	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
68110400	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
68110500	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
81100000	ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
81210200	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«BYRON REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «BYRON REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «BYRON REAL ESTATE I.K.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «BYRON REAL ESTATE SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «BYRON REAL ESTATE P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, αρ. 12, Τ.Κ. 11524.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 70201100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, 70201200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, 62101100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ, 63911000 - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΠΥΛΩΝ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 68110100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, 68110300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68110400 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 68110500 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 81100000 - ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 81210200 - ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.300.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 33.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 33.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 33.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «BARATHEON LIMITED», Α.Φ.Μ. 996393178 και έδρα ΚΥΠΡΟΣ, πόλη ΛΕΥΚΩΣΙΑ, οδός ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ , αρ. 6, κατέβαλε 3.300.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 33.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Η εταιρεία με την επωνυμία «BARATHEON LIMITED»	33.000 Χ (100%)	0	0	33.000 Χ (100%)	100%
ΣΥΝΟΛΟ	33.000 Χ (100%)	0	0	33.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 030404017, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Αρμοδιότητες διαχειριστή

Ο διαχειριστής λειτουργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και ασκεί κάθε πράξη που σχετίζεται με τη διοίκηση, τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, εκτός εάν οι αρμοδιότητές του έχουν περιοριστεί από ρητές προβλέψεις του παρόντος καταστατικού. Ενδεικτικά, ο διαχειριστής:
Α) Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, περιφερειακής, διεθνούς ή άλλης αρμόδιας αρχής ή οργανισμού, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, καθώς και ενώπιον όλων των ελληνικών ή αλλοδαπών δικαστηρίων και δικαστικών αρχών οποιουδήποτε βαθμού ή δικαιοδοσίας.
Β) Διαχειρίζεται τις εμπορικές υποθέσεις της Εταιρείας και την εκπροσωπεί σε κάθε επιχειρηματική συναλλαγή.
Γ) Συνάπτει συμβάσεις πάσης φύσεως με δημόσιους ή ιδιωτικούς ασφαλιστικούς φορείς, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (όπως για το άνοιγμα και διαχείριση τραπεζικών λογαριασμών), καθώς και με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον εξυπηρετείται ο εταιρικός σκοπός.
Δ) Προβαίνει σε διαπραγματεύσεις και συμβάσεις με παρόχους κοινής ωφέλειας, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπών παρόχων.
Ε) Υποβάλλει αιτήσεις και λαμβάνει εγκρίσεις ή άδειες από δημόσιες υπηρεσίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για τη νόμιμη λειτουργία της Εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού της, όπως αυτός ορίζεται στο καταστατικό.

Άρθρο 10
Περιορισμοί αρμοδιοτήτων διαχειριστή

Για τα ειδικά ζητήματα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, ο διαχειριστής υποχρεούται να εξασφαλίζει προηγουμένως τη γραπτή έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, προκειμένου οι σχετικές πράξεις του να λαμβάνονται έγκυρα και να δεσμεύουν την εταιρεία. Συγκεκριμένα απαιτείται έγκριση:
Α) Για την έναρξη νέων ή τον τερματισμό υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας πέραν αυτών που περιγράφονται ανωτέρω στο Άρθρο 3 του παρόντος.
Β) Για την ίδρυση ή την παύση λειτουργίας υποκαταστημάτων ή παραρτημάτων.
Γ) Για την αγορά, μεταβίβαση ή εκχώρηση εταιρικών συμμετοχών ή άλλων δικαιωμάτων συμμετοχής σε τρίτες εταιρείες.
Δ) Για την παροχή ή λήψη δανείων ποσού άνω των ευρώ δέκα χιλιάδων (€ 10.000) ή με διάρκεια που υπερβαίνει το ένα (1) έτος.
Ε) Για την κατάρτιση του ετήσιου προϋπολογισμού, τον σχεδιασμό επενδύσεων και την κατανομή των διαθέσιμων πόρων.
ΣΤ) Για την παροχή εγγυήσεων, υποθηκών ή λοιπών ασφαλειών υπέρ τρίτων, περιλαμβανομένου και του μοναδικού εταίρου.
Ζ) Για τη χορήγηση ή διακοπή οποιασδήποτε συμμετοχής στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.
Η) Για την απόκτηση, εκποίηση ή επιβάρυνση ακινήτων, εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων παρεμφερών τίτλων, εφόσον η αξία της συναλλαγής υπερβαίνει τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000).
Θ) Για τη σύναψη, τροποποίηση ή καταγγελία συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (όπως πατέντες, αιτήσεις ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα κ.λπ.).
Ι) Για τη σύναψη, αναθεώρηση ή λύση συμβάσεων συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρικές μορφές.
ΙΑ) Για τη σύναψη συμβάσεων (ιδίως χρηματοδοτικής μίσθωσης) που δεσμεύουν την Εταιρεία για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών εφόσον έχουν συνολικό κόστος άνω των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000).
ΙΒ) Για την υπόσχεση ή παροχή δωρεών ή μη συνηθισμένων δώρων κατά τα συναλλακτικά ήθη.
ΙΓ) Για την άσκηση ένδικων μέσων ή άλλων διαδικαστικών ενεργειών ενώπιον τακτικών ή διαιτητικών δικαστηρίων, όταν το αντικείμενο της διαφοράς υπερβαίνει τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000 €) , εκτός εάν συντρέχει άμεσος κίνδυνος παραγραφής.
ΙΔ) Για την αποδοχή εξωδικαστικού συμβιβασμού, όταν συνεπάγεται παροχές εκ μέρους της Εταιρείας ποσού άνω των ευρώ δέκα χιλιάδων (€ 10.000) ή παραίτηση από αξιώσεις ονομαστικής αξίας που υπερβαίνει το ίδιο ποσό.

Άρθρο 11

Μεταβίβαση μεριδίων και είσοδος νέου εταίρου

Τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας μεταβιβάζονται αποκλειστικά και μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία αποφασίζει σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4072/2012.
Σε περίπτωση εισόδου νέου εταίρου στην εταιρεία και εφόσον εκείνη παύσει να είναι μονοπρόσωπή, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα απαιτεί πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μεριδίων της εταιρείας για τη διασφάλιση της ομαλής ενσωμάτωσης εκάστου νέου εταίρου και την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας.
Οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποσκοπούν στην προστασία του εταιρικού συμφέροντος, τη διατήρηση της σταθερής διοίκησης και την ομαλή εταιρική λειτουργία, εξασφαλίζοντας ότι κάθε μεταβίβαση ή είσοδος νέου εταίρου λαμβάνει χώρα με διαφανή και ελεγχόμενο τρόπο.

Άρθρο 12

Γενικές διατάξεις

1. Η Εταιρεία έχει ως κύριο σκοπό την ανάπτυξη, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, με επιχειρηματικό και επενδυτικό χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό δύναται να αποκτά, αναπτύσσει, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και διαθέτει ακίνητα κάθε μορφής, καθώς και να παρέχει συναφείς συμβουλευτικές, τεχνικές, ψηφιακές και υποστηρικτικές υπηρεσίες που συνδέονται με την αξιοποίηση και τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας επί ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων. Επίσης η Εταιρεία δύναται να ασκεί κάθε δραστηριότητα συναφή με τους σκοπούς που ορίζονται στο άρθρο 3 του παρόντος, καθώς και κάθε πράξη, συναλλαγή ή ενέργεια που συμβάλλει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξή τους. Περαιτέρω, δύναται να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, κοινοπραξίες ή συμπράξεις με όμοιο ή συναφές αντικείμενο δραστηριότητας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
2. Η Εταιρεία δύναται να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση εντός του Δήμου Αθηναίων χωρίς τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, κατόπιν απόφασης του διαχειριστή.
3. Η Εταιρεία δύναται, με απόφαση του διαχειριστή ή όπου απαιτείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα ή γραφεία σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Ελλάδας ή του εξωτερικού, καθώς και να ορίζει τόπους άσκησης δραστηριοτήτων διαφορετικούς από την καταστατική έδρα.
4. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συγκαλείται και να διεξάγεται είτε με φυσική παρουσία των εταίρων στην έδρα της εταιρείας, είτε εξ αποστάσεως με ηλεκτρονικά μέσα, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, με τρόπο που εξασφαλίζει τη νόμιμη συμμετοχή, την επικοινωνία και τη δυνατότητα ψηφοφορίας όλων των εταίρων. Η διεξαγωγή των συνελεύσεων, η τήρηση των πρακτικών και η λήψη αποφάσεων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος καταστατικού, διασφαλίζοντας τη νομιμότητα, τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα των αποφάσεων της εταιρείας. Στην περίπτωση μονοπρόσωπης εταιρείας, όλες οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο και καταχωρούνται σε πρακτικό που υπογράφεται από αυτόν.

Άρθρο 13

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο/η μοναδικός/ή ιδρυτής με την επωνυμία «BARATHEON LIMITED», Α.Φ.Μ. 996393178 και έδρα ΚΥΠΡΟΣ, πόλη ΛΕΥΚΩΣΙΑ, οδός ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ , αρ. 6, που την εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ, και Α.Φ.Μ. 030404017, ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
BARATHEON LIMITED	27/07/2026 14:41:37

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329693

Η εταιρεία με την επωνυμία **BYRON REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **BYRON REAL ESTATE I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803359917) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΜΕΤΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** (Α.Φ.Μ.: 113278585).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651718	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF98909761000000010297858, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	27/07/2026 17:36:13	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Jul 27 17:36:44 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)