Ημ/νία: 06/02/2023

Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 168604406000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 06/02/2023 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΓΝΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«EGNATIA KTIMATOMESITIKES YPIRESIES LIMITED PARTNERSHIP»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΓΝΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«EGNATIA KTIMATOMESITIKES YPIRESIES LIMITED PARTNERSHIP»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **168604406000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **168604406000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802035568**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ε΄ ΘΕΣ/ΚΗΣ,ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ)**
Κ.Α.Δ. : **[68311000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,[68321000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,[70223001] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (DECORATEUR),[68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[74101101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΤΕΚΟΡΑΤΕΡ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ε.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α’) και στο άρθρο 271 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α’)).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΓΝΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«EGNATIA KTIMATOMESITIKES YPIRESIES LIMITED PARTNERSHIP»**) και το διακριτικό τίτλο **«ΕΓΝΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«EGNATIA KTIMATOMESITIKES YPIRESIES LIMITED PARTNERSHIP»**) .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (DECORATEUR),ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΤΕΚΟΡΑΤΕΡ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΡΙΘΥΜΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και της ΑΡΕΤΗ**, το γένος **ΜΑΛΙΓΙΑΝΝΗ**, κάτοικος **ΑΣΤΑΚΟΣ**, επί της οδού **ΑΣΤΑΚΟΣ**, αρ. **0**, ΤΚ **30006**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ752107**, Α.Φ.Μ. **169820498**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **stegasidion@gmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **49%** .
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΛΗΜΗ του ΧΡΗΣΤΟΣ και της ΜΑΡΘΟΥΛΑ**, το γένος **ΔΕΡΜΕΤΖΙΔΟΥ**, κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, επί της οδού **ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, αρ. **6**, ΤΚ **54630**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ740493**, Α.Φ.Μ. **105722418**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **chrisax5@hotmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **51%** .
   Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **510,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά** .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
ο/η **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΡΙΘΥΜΟΣ**, **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΕΤΗ**, κάτοικος **ΑΣΤΑΚΟΣ**, επί της οδού **ΑΣΤΑΚΟΣ**, αρ. **0**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ752107**, Α.Φ.Μ. **169820498**, επάγγελμα **ΜΕΣΙΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **stegasidion@gmail.com**		✔

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **ΚΡΙΘΥΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
2. **ΚΛΗΜΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΧΡΗΣΤΟΣ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, σήμερα, **6 Φεβρουαρίου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
ΚΡΙΘΥΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΕΤΗ	03/02/2023 13:48:17
ΚΛΗΜΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΘΟΥΛΑ	03/02/2023 13:59:26

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Feb 06 11:08:45 EET 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)