Ημ/νία: 09/10/2026

Κωδικός εγγράφου:
196697322000/Α

ΝΙΚΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ, ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10,
ΧΑΛΚΙΔΑ, 34100
Α.Φ.Μ.: 122465155
Ταχ.Δ/νση: ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10, **ΤΚ:** 34100
Τηλέφωνο: 2221027120
Ηλ.Ταχ/μείο: MNIKOLAKI@HOTMAIL.COM

ΠΡΟΣ:
ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ Ο.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ Ο.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: SYSTEGAZOMENA FARMAKEIA ANNA - SOULTANA TSATSOULH KAI GEORGIOS GIOTAS G.P.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:196697322000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196697322000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803427250
Αρμόδια ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Ημερομηνία σύστασης: 09/10/2026
Λήξη Διάρκειας: 09/12/2027
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ 23 / 34133 / ΧΑΛΚΙΔΑ
Τηλέφωνο: 6947403337

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο:10.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIANTHI NIKOLAKI
Ημερομηνία: 2026.10.09 09:27:15 EEST
Αιτία: Συμβολαιογράφος Χαλκίδας

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
47730000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	08/10/2026
47270303	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΩΝ ΤΡΟΦΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47730001	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΤΙΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΟΛΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47730005	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47730006	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΕΣΜΩΝ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ ΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47730008	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΑΦΕΨΗΜΑΤΩΝ ΒΟΤΑΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47740000	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47740100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΓΥΑΛΙΩΝ, ΦΑΚΩΝ ΚΑΙ ΓΥΑΛΙΩΝ ΗΛΙΟΥ, ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΠΤΙΚΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47740300	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47740305	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
	ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ		
47740315	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΑΡΘΡΩΣΕΩΝ, ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΔΟΝΤΙΩΝ, ΟΔΟΝΤΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47270301	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
47750000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΛΩΠΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/338333

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ Ο.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803427250) κατέβαλε το ποσό των **70** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΓΙΩΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 170728821).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659493	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€50.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	08/10/2026 20:43:06	ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΝΙΚΟΛΑΚΗ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10, ΧΑΛΚΙΔΑ
659494	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	08/10/2026 20:44:02	ΚΕΕΕ

659495	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	08/10/2026 20:44:02	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
659496	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	08/10/2026 20:44:02	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€70.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.





Αριθμός 9.062

ΣΥΣΤΑΣΗ και ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ

με την επωνυμία

«ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ

ΑΝΝΑ - ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΙΩΤΑΣ Ο.Ε.»

(ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 10.000,00)

****

Στη Χαλκίδα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) και ημέρα Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Φαρμακίδου αριθμός 10, σε εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Χαλκίδας **Μαριάνθη Χρήστου ΝΙΚΟΛΑΚΗ,** που εδρεύω στη Χαλκίδα, με Α.Φ.Μ. 122465155 (Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, αφενός μεν η **Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη** του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, φαρμακοποιός, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ροδόπης αρ. 7Α, γεννηθείσα στην Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης στις 14.10.1962, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ.014779/07.11.2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από το Τ.Α. Αγίων Αναργύρων, και με Α.Φ.Μ. 040297307 της Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: tsata@otenet.gr και τηλέφωνο επικοινωνίας: 6932197943), αφετέρου δε ο **Γεώργιος Γιώτας** του

Παναγιώτη και της Ειρήνης, κάτοικος Χαλκίδας Εύβοιας, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ αρ. 23, γεννηθείς στο Αμαρούσιο Αττικής στις 18.03.2000, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02920541 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από το Τ.Δ.Ε.Ε. Χαλκίδας στις 31.01.2026 και με ημερομηνία λήξεως 30.01.2036, και με Α.Φ.Μ. 170728821 της Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: georgegiotas1@gmail.com και τηλέφωνο επικοινωνίας: 6947403337), οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ότι η πρώτη συμβαλλόμενη, Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, διατηρεί και λειτουργεί φαρμακείο στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, δυνάμει: α) της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Φ.14/3/10869/23.12.1985 αποφάσεως της Νομαρχίας Εύβοιας (Τμήμα Υγιεινής), με την οποία της έχει χορηγηθεί άδεια ιδρύσεως φαρμακείου στον Δήμο Χαλκιδέων της τότε Νομαρχίας Εύβοιας, και β) της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 40117/917/23.02.2018 αποφάσεως του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Φαρμάκων και Φαρμακείων), με την οποία της χορηγήθηκε άδεια συνεχίσεως λειτουργίας φαρμακείου λόγω μεταφοράς στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της

Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, από την οδό Όχης αρ. 32 της ιδίας Δημοτικής Κοινότητας.

Ότι οι εδώ συμβαλλόμενοι, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν.3918/2011 ως ισχύει, επιθυμούν όπως **συστεγαστούν** στο ίδιο κατάστημα, το φαρμακείο που ήδη λειτουργεί στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, με αδειούχο φαρμακοποιό την πρώτη συμβαλλόμενη, Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, με το νεοϊδρυθέν φαρμακείο του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης.

Ότι για το σκοπό αυτό της άνω συστεγάσεως κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν.3918/2011 ως ισχύει: α) έχει χορηγηθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο, Γεώργιο Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης, κατ' εξαίρεση των πληθυσμιακών κριτηρίων, άδεια ιδρύσεως φαρμακείου στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δυνάμει της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 188151/03.07.2026 αποφάσεως του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Φαρμάκων και Φαρμακείων), και β) έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας

συστεγαζόμενων φαρμακείων του ήδη λειτουργούντος φαρμακείου της πρώτης συμβαλλόμενης, Άννας - Σουλτάνας Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, με το νεοϊδρυθέν φαρμακείο του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης, στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, δυνάμει της υπ' αριθμόν 264413/23.09.2026 αποφάσεως του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Φαρμάκων και Φαρμακείων).

Ότι οι εδώ εμφανισθέντες, επί σκοπώ της άνω συστεγάσεως, η οποία συστέγαση θα διέπεται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν.3918/2011 ως ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις της φαρμακευτικής νομοθεσίας, και δη του υπ' αριθμόν 64/2018 Π.Δ. (ΦΕΚ Α΄ 124/11.07.2018), του άρθρου 64 παρ. 3 του Ν.4509/2017 (ΦΕΚ Α΄ 201), της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.1963/1991 (Α΄ 138) ως προσετέθη με το άρθρο 33 του Ν. 5302/2026 (Α΄ 78), της περιπτώσεως 18 της υποπαραγράφου Δ.12 «Καταργούμενες – Τροποποιούμενες Διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α΄ 94/14.8.2015) με την οποία αντικαταστάθηκε το άρθρο 1 του Ν. 1963/1991, καθώς και της περιπτώσεως 17 με την οποία καταργήθηκε το άρθρο 6 του Ν.328/1976, του άρθρου 36 του Ν.3918/2011 ως ισχύει, του Ν.1963/1991 ως ισχύει, του Ν.5607/1932 ως έχει συμπληρωθεί και ισχύει, του Ν. 3457/2006, του

πρώτου άρθρου της υποπαραγράφου ΣΤ1 του Ν.4254/2014, του Ν.4272/2014, του Ν.4281/2014, του Ν.2956/2001 και του Α.Ν. 517/1968, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Ν.4072/2012 ως ισχύει, **συστήνουν με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία** εκμεταλλεύσεως συστεγαζόμενων φαρμακείων, και στην οποία εταιρεία και οι δύο συμβαλλόμενοι θα είναι ομόρρυθμοι εταίροι, και με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες, ήτοι:

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία εκμετάλλευσης συστεγαζόμενων φαρμακείων με την επωνυμία **«ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ Ο.Ε.»,** και με την οποία επωνυμία θα συναλλάσσεται με τους τρίτους, θα ενάγει και θα ενάγεται.

Η άνω πλήρης επωνυμία θα γράφεται στα τιμολόγια και σε κάθε έγγραφο της εταιρείας αλλά επί των προθηκών του συνεταιριστικού καταστήματος και στις επιγραφές τούτου, αρκεί να γράφονται οι λέξεις «Συστεγαζόμενα Φαρμακεία», τα ονόματα των δύο αδειούχων φαρμακοποιών, ήτοι Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, και Γεώργιος Γιώτας του Παναγιώτη και της Ειρήνης, καθώς και η επωνυμία και τα διακριτικά στοιχεία της ομορρύθμου εταιρείας «Ο.Ε.». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Και οι δύο εταίροι συμμετέχουν ως ομόρρυθμοι, ευθυνόμενοι απεριόριστα για τα χρέη της Εταιρείας.

Και οι δύο εταίροι δηλώνουν ότι δεν πληρούνται στο πρόσωπό τους τα ασυμβίβαστα των διατάξεων του άρθρου 2 της παρ. 5 περ. γ΄ του υπ' αριθμόν 64/2018 Προεδρικού Διατάγματος.

Άρθρο 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση και λειτουργία των συστεγαζόμενων φαρμακείων με την επωνυμία «ΣΥΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΑΝΝΑ - ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ Ο.Ε.», τα οποία λειτουργούν στο εταιρικό κατάστημα στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, και ιδιαίτερα η πώληση στο κοινό ελεύθερα ή μετά από ιατρικές συνταγές φαρμάκων, παραφαρμακευτικών ειδών, συμπληρωμάτων διατροφής, καλλυντικών, ειδών προσωπικής υγιεινής, ορθοπεδικών ειδών, ανατομικών υποδημάτων, ιατρικών μηχανημάτων, ομοιοπαθητικών, βρεφικών ειδών γαλάτων και τροφών, υγειονομικού υλικού, ιατροτεχνολογικών προϊόντων και διαιτητικών σκευασμάτων ειδικής διατροφής. Επίσης η παρασκευή οιωνδήποτε φαρμακευτικών παρασκευασμάτων, γαληνικών φαρμάκων και ομοιοπαθητικών, και η πώληση τους, η ενοικίαση ιατρικού και παραϊατρικού εξοπλισμού, η πώληση κτηνιατρικών φαρμάκων, τα οποία φυλάσσονται και πωλούνται σε

ιδιαίτερη προθήκη με σχετική ευκρινή αναγραφή, η διενέργεια εποχικού εμβολιασμού και η χορήγηση αντιτετανικού ορού στους πολίτες ύστερα από σχετική πιστοποίηση, η παροχή υπηρεσιών στο φαρμακείο που προβλέπονται σύμφωνα με την φαρμακευτική νομοθεσία, η διενέργεια διαγνωστικών ελέγχων νόσησης από τον Κορωνοϊό COVID -19, και γενικά η άσκηση κάθε εργασίας που επιτρέπεται από τους Νόμους που διέπουν τα φαρμακεία, από άλλες ειδικές διατάξεις και τον Κώδικα Φαρμακευτικής Δεοντολογίας. Η πραγματοποίηση ενδοικοινοτικών παραδόσεων, αποκτήσεων και πωλήσεων των ανωτέρω ειδών σύμφωνα με τις διατάξεις και περιορισμούς της φαρμακευτικής νομοθεσίας. Η πώληση των επιτρεπόμενων από την φαρμακευτική νομοθεσία ανωτέρω ειδών σε εταιρείες και οργανισμούς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, απευθείας ή μέσω συμμετοχής σε διαγωνισμούς. Τέλος, η εταιρεία, για την επίτευξη των άνω σκοπών της, δύναται να λειτουργεί ηλεκτρονικό κατάστημα φαρμακείου στο διαδίκτυο, κατόπιν σχετικής πιστοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 4316/2014 και της εκάστοτε ισχύουσας φαρμακευτικής νομοθεσίας και δεοντολογίας, καθώς και να πωλεί εξ αποστάσεως στο κοινό, μέσω των υπηρεσιών της Κοινωνίας της Πληροφορίας, τα επιτρεπόμενα είδη, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φαρμακευτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το κατάστημα κείμενο στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, και δη το εταιρικό κατάστημα αυτής, όπου ήδη στεγάζεται και λειτουργεί το φαρμακείο με αδειούχο φαρμακοποιό την πρώτη συμβαλλόμενη, Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, με το νεοϊδρυθέν φαρμακείο του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης.

2. Η Εταιρεία δύναται να δημιουργεί υποκαταστήματα στον Δήμο Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ή σε οιαδήποτε πόλη στην Ελλάδα, χωρίς αυτό να αποτελεί μεταβολή της έδρας της εφόσον η έδρα της εταιρείας εξακολουθεί να είναι ο Δήμος Χαλκιδέων, τροποποιούμενου τοιουτοτρόπως του καταστατικού της εταιρείας ώστε να μνημονεύονται τα υποκαταστήματα αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 περ. δ΄ του υπ' αριθμόν 64/2018 Προεδρικού Διατάγματος, καθώς και του άρθρου 52 του Ν. 4999/2022 (ΦΕΚ Α΄ 225/07.12.2022).

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι της εκδόσεως από την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας των αποφάσεων περί ανακλήσεως της ανωτέρω αναφερόμενης άδειας ιδρύσεως φαρμακείου της πρώτης συμβαλλόμενης, Άννας - Σουλτάνας Τσατσούλη

του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, και εν συνεχεία περί χορηγήσεως από την άνω Περιφερειακή Ενότητα άδειας συνεχίσεως λειτουργίας του ανωτέρω φαρμακείου, κείμενου στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, επ' ονόματι του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης, άλλως ορίζεται σε δύο (2) μήνες, αρχίζει δε από την καταχώρηση της παρούσας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δυναμένης της διάρκειας να παραταθεί για ορισμένο χρονικό διάστημα κατά τις διατάξεις της ισχύουσας φαρμακευτικής νομοθεσίας κατόπιν σχετικής αποφάσεως που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία σύμφωνα με τη συμμετοχή εκάστου των εταίρων στην εταιρεία.

Στην δε περίπτωση που μέχρι το πέρας της ανωτέρω διάρκειας των δύο (2) μηνών δεν έχουν εκδοθεί για οιονδήποτε λόγο οι ανωτέρω αποφάσεις από την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί ανακλήσεως της ανωτέρω αναφερόμενης άδειας ιδρύσεως φαρμακείου της πρώτης συμβαλλόμενης, Άννας - Σουλτάνας Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, και εν συνεχεία περί χορηγήσεως από την άνω Περιφερειακή Ενότητα άδειας συνεχίσεως λειτουργίας του ανωτέρω φαρμακείου, επ' ονόματι του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης, οι εταίροι συμφωνούν και συναποδέχονται με το παρόν ότι η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται

υποχρεωτικώς και αναγκαστικώς μέχρι της εκδόσεως των ανωτέρω αποφάσεων.

Άρθρο 5°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (**10.000,00**) Ευρώ, το οποίο έχουν εισφέρει – καταβάλει οι εταίροι ως εξής:

Η πρώτη συμβαλλόμενη, **Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη** του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, έχει εισφέρει – καταβάλει το ποσό των πέντε χιλιάδων (**5.000,00**) Ευρώ, έχουσα ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (**50%**) επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, **Γεώργιος Γιώτας** του Παναγιώτη και της Ειρήνης, έχει εισφέρει – καταβάλει το ποσό των πέντε χιλιάδων (**5.000,00**) Ευρώ, έχων ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (**50%**) επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Αν αυξηθεί μελλοντικά το κεφάλαιο της εταιρείας η συμμετοχή των εταίρων θα είναι ίδια με τα προαναφερόμενα ποσοστά εκάστου. Ως ομόρρυθμοι εταίροι θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν με κάθε επιμέλεια την προσωπική τους εργασία για την διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων και για τη λειτουργία του φαρμακείου και δια της αυτοπρόσωπης παρουσίας τους υπό την ιδιότητά τους ως αδειούχοι φαρμακοποιοί.

Αν η εταιρεία λάβει ανάγκη κεφαλαίων, τότε υποχρεούνται οι εταίροι κατά την αναλογία τους να

καταθέσουν στο Ταμείο της εταιρείας τα αναγκαία κεφάλαια.

Άρθρο 6ο

ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι:

Η πρώτη συμβαλλόμενη, **Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη** του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, πενήντα τοις εκατό (**50%**).

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, **Γεώργιος Γιώτας** του Παναγιώτη και της Ειρήνης, πενήντα τοις εκατό (**50%**).

Στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός – ισολογισμός, από τον οποίο εμφαίνονται τα κέρδη ή οι ζημίες της εταιρείας.

Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στην εταιρεία. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρείας (μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί ή δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους προμηθευτές κλπ. και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφέλειας).

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία σύμφωνα με τη συμμετοχή εκάστου των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο.

Κατόπιν αποφάσεως των εταίρων που λαμβάνεται με την ανωτέρω πλειοψηφία, επιτρέπεται η διανομή κερδών

και πριν από την λήξη της χρήσης. Με βάση αυτή την απόφαση κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κάθε μήνα έναντι των κερδών που του αναλογούν.

Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται, κατόπιν αποφάσεώς τους που λαμβάνεται με την ανωτέρω πλειοψηφία, να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με την άνω συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Ρητά συμφωνείται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος, Γεώργιος Γιώτας του Παναγιώτη και της Ειρήνης, ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει για οιαδήποτε τυχόν χρέος – οφειλή προς οιονδήποτε τρίτο που αφορά τη λειτουργία, την εμπορική και επιχειρηματική δραστηριότητα της ατομικής επιχειρήσεως με αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης το φαρμακείο με αδειούχο φαρμακοποιό την πρώτη συμβαλλόμενη, Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, που λειτουργεί στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής

Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23. Η δε καταβολή του συνόλου των τυχόν αυτών χρεών – οφειλών βαρύνει αποκλειστικά και μόνον την πρώτη συμβαλλόμενη, Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, ως μόνη υπόχρεη.

Άρθρο 7ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εκπρόσωποι, διαχειριστές και ταμίες ορίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας και οι δύο εταίροι αδειούχοι φαρμακοποιοί, **Άννα - Σουλτάνα Τσατσούλη** του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, και **Γεώργιος Γιώτας** του Παναγιώτη και της Ειρήνης, ως ορίζει υποχρεωτικώς η φαρμακευτική νομοθεσία, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με τρίτους.

Θα εκπροσωπούν από κοινού την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον οιουδήποτε ασφαλιστικού Οργανισμού για οποιαδήποτε πράξη ή συναλλαγή της εταιρείας. Θα ανοίγουν τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας. Θα προβαίνουν σε ηλεκτρονικές συναλλαγές με τα πιστωτικά ιδρύματα μέσω e-banking διαθέτοντας τους απαραίτητους κωδικούς από την τράπεζα. Θα καταθέτουν και εισπράττουν χρήματα απ' οπουδήποτε προερχόμενα και από οποιαδήποτε αιτία, θα εκδίδουν και οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές, θα εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές, θα ενεργούν άνοιγμα ενέγγυων

πιστώσεων, θα εισπράττουν φορτωτικές με ενέγγυο παραλαβή, θα συνάπτουν συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, αλληλόχρεων λογαριασμών, λήψη δανείων κλπ., και γενικά θα υπογράφουν κάθε σύμβαση ή μονομερή δικαιοπραξία που θα έχει σχέση με την εκμετάλλευση των συστεγαζόμενων φαρμακείων. Θα παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες επί ακινήτων και γενικά οτιδήποτε απαιτείται προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι διαχειριστές θα προσλαμβάνουν και απολύουν το αναγκαίο για την λειτουργία των συστεγαζόμενων φαρμακείων προσωπικό. Κάθε υποχρέωση της εταιρείας θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως και μόνον εφόσον φέρει την υπογραφή και των δύο διαχειριστών, ως ορίζεται παραπάνω, και τη σφραγίδα με την επωνυμία της εταιρείας. Θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής, και γενικά κάθε Διοικητικής Αρχής και Δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα διορίζουν δικηγόρους, θα εγείρουν αγωγές, θα ασκούν ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, θα παραιτούνται από της ασκήσεως αυτών. Θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., του Ε.Φ.Κ.Α. (Ε.Τ.Α.Α. – ΤΣΑΥ) και του Φαρμακευτικού Συλλόγου Εύβοιας, των ασφαλιστικών ταμείων και των τραπεζών.

Στους διαχειριστές παρέχεται το δικαίωμα όπως, σε κάθε περίπτωση που το κρίνουν απαραίτητο, εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή εξουσιοδοτική επιστολή νόμιμα θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής, είτε τον ένα εκ των διαχειριστών ή

τρίτο πρόσωπο προς έγκυρη εκπροσώπηση της εταιρείας για την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων ή υποθέσεων αυτής που επιτρέπονται ρητώς από την φαρμακευτική νομοθεσία.

Άρθρο 8ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Οι Διαχειριστές και Ταμίες της Εταιρείας υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και από τον εμπορικό κώδικα με λογιστή της εμπιστοσύνης τους και να ενεργούν κάθε είσπραξη και πληρωμή που αφορά την εταιρεία.

Ως αναφέρθη στο άρθρο 6, στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός της Εταιρείας με μέριμνα των Διαχειριστών. Ο λογαριασμός της Εταιρείας θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τους Διαχειριστές και θα αποτελεί πλήρη και τελεία απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία.

Τα βιβλία, στοιχεία, απογραφές, και ισολογισμοί θα είναι πάντοτε προσιτά στους εταίρους.

Άρθρο 9ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Έκαστος των εταίρων δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδότηση προσώπου έχοντος ειδικές γνώσεις για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία, έγγραφα, καθώς επίσης να απαιτεί την χορήγηση εκθέσεως για την ακριβή περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, καθώς και το δικαίωμα να

παρακολουθεί τις ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω των τραπεζικών ηλεκτρονικών συστημάτων (only view mode) έχοντας στην κατοχή τους κωδικούς εισόδου χωρίς δικαίωμα συναλλαγής, οποτεδήποτε θελήσει, ώστε να είναι πλήρως ενημερωμένος για την όλη δραστηριότητα της εταιρείας, θα δικαιούται δε να συμβουλεύεται για τα λογιστικά θέματα ειδικό περί τα θέματα αυτά.

Προσωπικές υποχρεώσεις των εταίρων προς οιονδήποτε τρίτο, άσχετο προς την εμπορική επιχείρηση της εταιρείας, δεν υποχρεώνουν την εταιρεία αλλά ατομικώς τον εταίρο.

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την εύρυθμη λειτουργία των συστεγαζόμενων φαρμακείων και να τηρούν πιστά και απαρεγκλίτως τις διατάξεις της φαρμακευτικής νομοθεσίας, άλλως, σε αντίθετη περίπτωση, χορηγείται το δικαίωμα στον αναίτιο εταίρο να ζητήσει τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 10ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων (ποσοστό συμμετοχής επί του εταιρικού κεφαλαίου) επιτρέπεται έπειτα από κοινή συμφωνία των εταίρων και προς τρίτο πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις της φαρμακευτικής νομοθεσίας, έπειτα από τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, η οποία θα περιβληθεί κάθε νόμιμο τρόπο νόμιμης μεταβίβασης σύμφωνα με την κείμενη φαρμακευτική νομοθεσία.

Άρθρο 11ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους:

α) η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας, της εταιρείας εχούσης αυστηρώς προσωπικό χαρακτήρα,

β) η άνευ έγγραφης αδείας των λοιπών εταίρων ενέργεια προς ιδία ή αλλότριο όφελος πράξεων αντιτιθεμένων προς τα συμφέροντα της εταιρείας, τηρουμένων οπωσδήποτε των διατάξεων της φαρμακευτικής νομοθεσίας,

γ) η λήψη κάθε συντηρητικού μέτρου σε βάρος της εταιρικής περιουσίας,

δ) η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος του φαρμακείου τους, καθώς και η λήψη οποιουδήποτε συντηρητικού μέτρου των εταίρων κατά της εταιρείας, και

ε) η μεταβίβαση, ενεχυρίαση και υποθήκευση των εταιρικών μεριδίων χωρίς τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

Άρθρο 12ο

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με την οριζόμενη στο άρθρο 6 του παρόντος πλειοψηφία.

Άρθρο 13ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία θα λύεται:

α) Με την έκδοση από την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας των αποφάσεων περί ανακλήσεως της ανωτέρω αναφερόμενης άδειας ιδρύσεως φαρμακείου της πρώτης συμβαλλόμενης,

Άννας - Σουλτάνας Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, και εν συνεχεία περί χορηγήσεως από την άνω Περιφερειακή Ενότητα άδειας συνεχίσεως λειτουργίας του ανωτέρω φαρμακείου, κείμενου στην Δημοτική Κοινότητα Χαλκιδέων της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της οδού Αντιγόνου αρ. 23, επ' ονόματι του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρατάθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρόντος. Στην περίπτωση όμως κατά την οποία μέχρι το πέρας της ανωτέρω διάρκειας των δύο (2) μηνών δεν έχουν εκδοθεί για οιονδήποτε λόγο οι ανωτέρω αποφάσεις από την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί ανακλήσεως της ανωτέρω αναφερόμενης άδειας ιδρύσεως φαρμακείου της πρώτης συμβαλλόμενης, Άννας - Σουλτάνας Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, και εν συνεχεία περί χορηγήσεως από την άνω Περιφερειακή Ενότητα άδειας συνεχίσεως λειτουργίας του ανωτέρω φαρμακείου, επ' ονόματι του δεύτερου συμβαλλόμενου, Γεώργιου Γιώτα του Παναγιώτη και της Ειρήνης, οι εταίροι συμφωνούν και συναποδέχονται με το παρόν ότι η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται υποχρεωτικώς και αναγκαστικώς μέχρι της εκδόσεως των ανωτέρω αποφάσεων.

β) Με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της, εφόσον δεν παρατάθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρόντος

γ) Πριν την λήξη του χρόνου αυτής, με απόφαση των εταίρων με την οριζόμενη στο άρθρο 6 του παρόντος πλειοψηφία, η οποία απόφαση δημοσιεύεται και κοινοποιείται προσηκόντως.

δ) Στην περίπτωση κατά την οποία ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του φαρμακείου, οπότε εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της φαρμακευτικής νομοθεσίας.

ε) Με την κήρυξή της σε πτώχευση.

στ) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Η αίτηση εκδικάζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδας κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Άρθρο 14ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Κατά την λύση της εταιρείας, είτε λόγω λήξεως είτε για οιονδήποτε άλλο λόγο, αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση, και ορίζεται από τώρα ως εκκαθαριστής ο δεύτερος συμβαλλόμενος, Γεώργιος Γιώτας του Παναγιώτη και της Ειρήνης.

Ο εκκαθαριστής οφείλει μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα να ενεργήσει λεπτομερή απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και να συντάξει ισολογισμό αυτής και γενικά εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, αφού δε, αφαιρεθούν τα χρέη και οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας και εξοφληθούν, αποδίδονται στους εταίρους οι εταιρικές τους εισφορές και κατανέμεται μεταξύ τους το απομένον υπόλοιπο των κερδών ή ζημιών, σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής

τους στα κέρδη και τις ζημίες, απαγορεύεται δε η σφράγιση του φαρμακείου για το έργο της εκκαθάρισης.

Οι εταίροι ενεργώντας από κοινού και κατόπιν κοινής τους συμφωνίας δύνανται να προβούν, προ της λύσεως της εταιρείας, σε τακτοποίηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής και εν συνεχεία στη διανομή μεταξύ τους τυχόν περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη και τις ζημίες σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος. Σε αυτή την περίπτωση οι εταίροι λύουν την εταιρεία χωρίς να τίθεται αυτή σε εκκαθάριση.

Άρθρο 15°

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του και των υπολοίπων εταίρων, τηρουμένων οπωσδήποτε των διατάξεων της φαρμακευτικής νομοθεσίας.

2. Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου της αδειούχου φαρμακοποιού, πρώτης συμβαλλόμενης, Άννας - Σουλτάνας Τσατσούλη του Διονυσίου και της Μαργαρίτας, εφαρμόζονται εν προκειμένω οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν. 3918/2011 ως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίοι, εάν ο φαρμακοποιός, στο φαρμακείο του οποίου πραγματοποιείται η συστέγαση, αποβιώσει, ανακαλείται η άδεια ίδρυσης του φαρμακείου του και στον παραμένοντα φαρμακοποιό χορηγείται άδεια συνεχίσεως λειτουργίας του φαρμακείου.

Άρθρο 16°

Περίπτωση μη προβλεπομένη υπό του παρόντος

καταστατικού, ισχύουν συμπληρωματικά οι διατάξεις της φαρμακευτικής νομοθεσίας και οι διατάξεις περί εταιρειών του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, οι προσιδιάζουσες στην παρούσα μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας εκμεταλλεύσεως φαρμακείου.

Άρθρο 17ο

Πάσα διαφωνία μεταξύ των εταίρων, απορρέουσα εκ της εταιρικής σχέσης, θα επιλύεται με Διαμεσολάβηση, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4 (παρ. 1 εδ. ε΄) του Ν. 4640/2019 ως ισχύει, κατά τον χρόνο που προκύπτει η διαφορά. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία με Διαμεσολάβηση, τότε η διαφορά θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Χαλκίδας.

Άρθρο 18ο

Κάθε μονομερής πράξη διαχειριστή αντιτιθεμένη σε ρητή διάταξη του εταιρικού αυτού και στην φαρμακευτική νομοθεσία ή τον Εμπορικό Νόμο, είναι άκυρη για το νομικό πρόσωπο της εταιρείας και δεν υποχρεώνει τον εταίρο που δεν συνέπραξε.

Άρθρο 19ο

ΕΚΟΥΣΙΑ ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο εταίρος μπορεί με δήλωσή του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία.

2. Η καταβολή της αξίας συμμετοχής στον εξερχόμενο εταίρο εξαρτάται από τη συνδρομή σπουδαίου λόγου. Αν το δικαστήριο που αναφέρεται στο άρθρο 13 του παρόντος κρίνει ότι δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο εταίρος δεν έχει αξίωση για καταβολή της αξίας της συμμετοχής του.

Άρθρο 20°

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν συντρέχει στο πρόσωπο ενός εταίρου περιστατικό που θα δικαιολογούσε τη λύση της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος, το Μονομελές Πρωτοδικείο μπορεί, ύστερα από αίτηση των λοιπών εταίρων, η οποία εκδικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, αντί της λύσης της εταιρείας, να διατάξει τον αποκλεισμό του εταίρου.

Άρθρο 21°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΟΜΕΝΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου η εταιρεία του αποδίδει αυτούσια τα αντικείμενα που είχε εισφέρει κατά χρήση.

2. Ο εξερχόμενος ή ο αποκλειόμενος εταίρος, με την επιφύλαξη του δευτέρας παραγράφου του άρθρου 19, έχει αξίωση κατά της εταιρείας για καταβολή της πλήρους αξίας της συμμετοχής του. Σε περίπτωση μη συμφωνίας των εταίρων ως προς την αξία συμμετοχής, η αξία που καταβάλλεται ορίζεται από το δικαστήριο το οποίο αναφέρεται στο άρθρο 13 του παρόντος.

3. Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την κάλυψη των χρεών της εταιρείας, ο εξερχόμενος ή αποκλειόμενος εταίρος υποχρεούται να τα καλύψει κατά το λόγο της συμμετοχής του στις ζημίες.

Άρθρο 22°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται εγγράφως και για να ισχύσει θα δημοσιεύεται κατά τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και της Φαρμακευτικής Νομοθεσίας. Προς συμπλήρωση των όρων του παρόντος θα ισχύσουν οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα, του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας καθώς και της Φαρμακευτικής Νομοθεσίας.

Άρθρο 23ο

Δύνανται οι εταίροι, κατόπιν σχετικής αποφάσεως που λαμβάνεται με την πλειοψηφία που ορίζεται σύμφωνα στο άρθρο 6 του παρόντος, σε οιονδήποτε χρόνο, να τροποποιούν το καταστατικό αυτό και ειδικότερα να αυξάνουν ή ελαττώνουν το εταιρικό κεφάλαιο, να παρατείνουν τη διάρκεια ή λύουν την εταιρεία, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των διατάξεων της φαρμακευτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 24ο

Εν τέλει οι εδώ Συμβαλλόμενοι ρητώς συμφωνούν ότι παραιτούνται οιουδήποτε τίτλου και δικαιώματος τους προς προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος και της συμβάσεως αυτής για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία καθώς και για οποιοδήποτε λόγο που αναφέρεται στα άρθρα 178, 179 και 388 του αστικού Κώδικα και των συναφών προς αυτούς αγωγών και ενστάσεων.

Γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους Συμβαλλόμενους τις διατάξεις της φαρμακευτικής νομοθεσίας, ιδία δε τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 64/2018

Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α΄ 124/11.7.2018), της παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν. 3918/2011 ως ισχύει, του άρθρου 64 παρ. 3 του Ν. 4509/2017 (ΦΕΚ Α΄ 201), της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1963/1991 (Α΄ 138) ως προσετέθη με το άρθρο 33 του Ν. 5302/2026 (Α΄ 78), της περιπτώσεως 18 της υποπαραγράφου Δ.12 «Καταργούμενες – Τροποποιούμενες Διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α΄ 94/14.8.2015) με την οποία αντικαταστάθηκε το άρθρο 1 του Ν. 1963/1991, καθώς και της περιπτώσεως 17 με την οποία καταργήθηκε το άρθρο 6 του Ν. 328/1976, του άρθρου 36 του Ν. 3918/2011 ως ισχύει, του Ν. 1963/1991 ως ισχύει, του Ν. 5607/1932 ως έχει συμπληρωθεί και ισχύει, του Ν. 3457/2006, του πρώτου άρθρου της υποπαραγράφου ΣΤ1 του Ν. 4254/2014, του Ν. 4272/2014, του Ν. 4281/2014, του Ν. 2956/2001 και του Α.Ν. 517/1968, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Ν.4072/2012, ως επίσης και τις υποχρεώσεις τους περί κοινοποιήσεως του καταστατικού στον οικείο Φαρμακευτικό Σύλλογο Εύβοιας, στην Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, καθώς και στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εντός ενός μηνός από τη υπογραφή του παρόντος και τη δημοσίευση του στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 περ. δ΄ του υπ' αριθμόν 64/2018 Προεδρικού Διατάγματος.

Στο παρόν προσαρτώνται επικυρωμένα σε φωτοτυπία αντίγραφα:

α) της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Φ.14/3/10869/23.12.1985 αποφάσεως της Νομαρχίας Εύβοιας (Τμήμα Υγιεινής),

β) της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 40117/917/23.02.2018 αποφάσεως του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Φαρμάκων και Φαρμακείων),

γ) της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 188151/03.07.2026 αποφάσεως του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Φαρμάκων και Φαρμακείων), και

δ) της υπ' αριθμόν 264413/23.09.2026 αποφάσεως του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Τμήμα Φαρμάκων και Φαρμακείων).

Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (€10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ (άρθρο 89 Ν.5043/2023). Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο [2] αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ [264,00]. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε επίσης Φ.Π.Α. ευρώ [63,36] (264,00Χ24%).

Σε πίστωση και βεβαίωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιό μου σε δεκατρία (13) φύλλα, το οποίο, αφού διαβάστηκε καθαρά στους εδώ συμβαλλόμενους και αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν

και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο Νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(Ακολουθούν υπογραφές) *(Τ.Σ.) Μαριάνθη Χρ. ΝΙΚΟΛΑΚΗ*

Ακριβές αντίγραφο-Χαλκίδα-Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος

