ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 23/12/2025

Κωδικός εγγράφου: 189816535000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗ Ι.Κ.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: OIKOGENEIA KONTOEIDI P.C.
Διακριτικός Τίτλος: ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΤΗΣ ΓΙΑΓΙΑΣ
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:PARADOSIAKA PROIONTA TIS GIAGIAS
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 189816535000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.189816535000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803113733
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
Ημερομηνία σύστασης: 23/12/2025
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΧΕΡΣΟ 0 61002 ΧΕΡΣΟ
Τηλέφωνο: 6976446800

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 10.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2025
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
10730000	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΑΚΑΡΟΝΙΩΝ, ΛΑΖΑΝΙΩΝ, ΚΟΥΣΚΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΑΛΕΥΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	23/12/2025
47292407	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΜΑΓΕΙΡΕΥΤΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΓΕΜΙΣΜΕΝΩΝ Η ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
47811000	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΟΥ, ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΠΑΓΚΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025
46382907	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΜΑΓΕΙΡΕΥΤΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΓΕΜΙΣΜΕΝΩΝ Η ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025
10613100	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΧΟΝΔΡΩΝ (ΜΠΛΙΓΟΥΡΙΟΥ) ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΑΛΕΥΡΩΝ ΣΙΤΑΡΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025
10731100	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΑΚΑΡΟΝΙΩΝ, ΡΥΖΟΜΑΚΑΡΟΝΩΝ (NOODLES) ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΑΛΕΥΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025
10739901	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΡΙΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΥΛΙΚΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025
82921000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025
47292435	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΟΝΔΡΩΝ (ΜΠΛΙΓΟΥΡΙΟΥ) ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/12/2025

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗ Ι.Κ.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΤΗΣ ΓΙΑΓΙΑΣ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «OIKOGENEIA KONTOEIDI P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PARADOSIAKA PROIONTA TIS GIAGIAS».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΙΛΚΙΣ του νομού ΚΙΛΚΙΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 10730000 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΑΚΑΡΟΝΙΩΝ, ΛΑΖΑΝΙΩΝ, ΚΟΥΣΚΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΑΛΕΥΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, 47292407 - ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΜΑΓΕΙΡΕΥΤΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΓΕΜΙΣΜΕΝΩΝ Η ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ, 47811000 - ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΟΥ, ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΠΑΓΚΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ, 46382907 - ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΜΑΓΕΙΡΕΥΤΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΓΕΜΙΣΜΕΝΩΝ Η ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ, 10613100 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΧΟΝΔΡΩΝ (ΜΠΛΙΓΟΥΡΙΟΥ) ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΑΛΕΥΡΩΝ ΣΙΤΑΡΙΟΥ, 10731100 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΑΚΑΡΟΝΙΩΝ, ΡΥΖΟΜΑΚΑΡΟΝΩΝ (NOODLES) ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΑΛΕΥΡΩΔΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, 10739901 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΡΙΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΥΛΙΚΑ, 82921000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ, 47292435 - ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΟΝΔΡΩΝ (ΜΠΛΙΓΟΥΡΙΟΥ) ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 10.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 10.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 10.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 10.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 169654850, κατέβαλε 8.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 8.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 176732520, κατέβαλε 500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

β) Εισφορές σε Είδος

Οι εισφορές των εταίρων σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, σε 1.000,00 ευρώ, αντιστοιχούν σε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 169654850, παρέχει στην εταιρεία ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, αποτιμηθείσας αξίας 1.000,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 1.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ	10.000 Χ (95%)	0	0	10.000 Χ (95%)	95%
Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ	10.000 Χ (5%)	0	0	10.000 Χ (5%)	5%
ΣΥΝΟΛΟ	10.000 Χ (100%)	0	0	10.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 169654850, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.
2. ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 176732520, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9
Έκθεση εκτιμήσεως ατομικής επιχείρησης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 παρ. 3, Ν. 4548/2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ»

ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30/09/2025
ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΥΤΗΣ
Προκειμένου αυτή να εισφερθεί σε υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 77 ΤΟΥ Ν. 4072/2012, ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΥΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν.4935/2022.

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα εργασία αφορά στην εκτίμηση της τρέχουσας εύλογης αξίας του κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 του ενεργητικού και παθητικού της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» με Α.Φ.Μ.: 169654850
Σύμφωνα με την απόφασή αυτή ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Βελτεβίνος Αθανάσιος με ΑΜ ΣΟΕΛ 70481 και Ορφανουδάκης Ιωσήφ με ΑΜ ΣΟΕΛ 34951 ως μέλη της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (εφεξής η ¨Επιτροπή¨) προκειμένου να εκτιμήσουν την περιουσία της επιχείρησης και να προσδιορίσουν αυτή με βάση την Οικονομική κατάσταση της 30/09/2025, με σκοπό την εισφορά της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.. 2 του άρθρου 77 του Ν. 4072/2012.
Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ κατά την 30/09/2025, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τρεις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Έναρξη – Επωνυμία – Έδρα

Η ατομική επιχείρηση με επωνυμία «ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», ΑΦΜ 169654850 και έναρξη δραστηριότητας την 16/12/2016, τηρεί την έδρα της στο Χέρσο του Κιλκίς, με ΤΚ:61002

2.2 Δραστηριότητα

Δραστηριότητα της επιχείρησης είναι:
1) ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΑΚΑΡΟΝΙΩΝ, ΛΑΖΑΝΙΩΝ, ΚΟΥΣΚΟΥΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΑΛΕΥΡΩΔΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
2) ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΧΟΝΔΡΩΝ (ΜΠΛΙΓΟΥΡΙΟΥ) ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΑΛΕΥΡΩΝ ΣΙΤΑΡΙΟΥ
3) ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΑΚΑΡΟΝΙΩΝ, ΡΥΖΟΜΑΚΑΡΟΝΩΝ (NOODLES) ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΑΛΕΥΡΩΔΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
4) ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΡΙΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΥΛΙΚΑ
5) ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΜΑΓΕΙΡΕΥΤΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΓΕΜΙΣΜΕΝΩΝ Η ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ
6) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΜΑΓΕΙΡΕΥΤΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΓΕΜΙΣΜΕΝΩΝ Η ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ
7) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΟΝΔΡΩΝ (ΜΠΛΙΓΟΥΡΙΟΥ) ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

8) ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΟΥ, ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΓΚΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ
9) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.
Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 30/09/2025:

Η Επιχείρηση συνέταξε την 30/09/2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 30/09/2025, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερομένων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Β. Η καταχώρηση της απογραφής

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή έχει καταχωρηθεί στο σχετικό βιβλίο απογραφών.

Γ. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) εκάστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.
Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 30/09/2025.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/09/2025.
Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.
Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθέντα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της 30/09/2025, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	σημείωση 4	30/09/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα		0,00
Λοιπός Εξοπλισμός	4.1	33.090,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		33.090,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	4.2	27.660,00
Εμπορεύματα.	4.3	57.340,00
Σύνολο		85.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.4	130.664,34

Λοιπές απαιτήσεις		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	11.930,23
Σύνολο		142.594,57
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		227.594,57
Σύνολο Ενεργητικού		260.685,17

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		30/09/2025
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.6	235.156,73
Φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί φόροι τέλη	4.7	24.528,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		259.685,17
Σύνολο υποχρεώσεων		259.685,17
Καθαρή Θέση (Α-Β)		1.000,00

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης, και σύμφωνα με τη δικαιοδοσία που μας δίδεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.
Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 30/09/2025.

4.1. Λοιπός εξοπλισμός 33.090,60€
Ο λογαριασμός Λοιπός εξοπλισμός αφορά αυτοκίνητα και λοιπό εξοπλισμό της Επιχείρησης σε Ευρώ:

- Αυτοκίνητα και λοιπός εξοπλισμός

Περιγραφή	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2025
Αξία κτήσης	66.216,69
Μειώς. Αξίας	0,00
Αποσβέσεις	33.126,09
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	33.090,60

ΜΑΡΚΑ/ΜΟΝΤΕΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
JAGUAR S-TYPE	ΖΚΟ 4409	SAJAA01LX1FM43007
MERCEDES	ΚΙΖ 9397	WDB9702151K324205
VOLVO	ΚΙΜ 1737	YV2JHVOA15A597010

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, και στο βιβλίο Μητρώο Παγίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 33.090,60 και
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 33.090,60

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των Ευρώ 33.090,60

4.2. Εμπορεύματα 57.340,00€
Ο λογαριασμός Εμπορεύματα, αφορά κυρίως έτοιμα εμπορεύματα της Επιχείρησης σε Ευρώ 57.340,00
α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, στο βιβλίο αποθήκης και στην απογραφή κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 57.340,00 και
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά

την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 57.340,00

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορεύματα» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των € 57.340,00

4.3. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά. 27.660,00 €
Ο λογαριασμός Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά, κυρίως Πρώτες ύλες για την παραγωγη της Επιχείρησης σε Ευρώ 27.660,00
α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, στο βιβλίο αποθήκης και στην απογραφή κατά την 30η Σεπτεμβρίου, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 27.660,00 και
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30η Σεπτεμβρίου, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 27.660,00

Η αξία του λογαριασμού «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των € 27.660,00

4.4. Εμπορικές απαιτήσεις 130.664,34€
Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» αξίας 128.777,14€ καθώς επίσης και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές προμηθευτων» αξίας 1.887,20 €

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και το εμπορικό Ισοζύγιο κατά την 30η Σεπτεμβρίου, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 130.664,34
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30η Σεπτεμβρίου, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 130.664,34.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 130.664,34

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 11.930,23 €
Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 αναλύεται ως εξής:
1) Χρηματικά Διαθέσιμα στο ταμείο : 9.429.57 €
2) Καταθέσεις όψεως 2.500.66 €

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2025
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GR33 0172 2490 0052 4910 9346 078	934,17
ALPHA BANK	GR61 0140 8800 8800 0200 2012 827	96,52
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR10 0110 3760 0000 3760 0471 710	929,67
EUROBANK	GR06 0260 1300 0002 6020 0738 835	540,30
ΣΥΝΟΛΟ		2.500.66

Από την επισκόπηση των καρτελών τραπέζης (extrait), το κονδύλι «Καταθέσεις όψεως» ανέρχεται σε 2.500.66 €.
Από τις παραπάνω διαδικασίες και διαπιστώσεις συμπεραίνουμε ότι ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εκτιμάται στο ποσό των 11.930,23€.

4.6. Εμπορικές υποχρεώσεις 235.156,73€
Ο λογαριασμός «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ» αξίας 234.875,71€ καθώς και το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «ΠΕΛΑΤΕΣ» αξίας 281,02€.
α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και το εμπορικό Ισοζύγιο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 235.156,73

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 235.156,73.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 235.156,73

4.7. Λοιποί φόροι και τέλη 24.528,44 €
Ο λογαριασμός «Λοιποί φόροι και τέλη» αφορά το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «ΡΥΘΜΊΣΕΙΣ» αξίας 24.528,44 €.
α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και την μηνιαία ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού της ΑΑΔΕΕ κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 24.528,44
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 24.528,44.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 24.528,44

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ
Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας της Επιχείρησης ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 30/09/2025

	Ισολογισμός 30/09/2025	Ποσό Απομείωσης Ή Αναπρ/ρμογής	Εκτίμηση Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	33.090,60	0,00	33.090,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	33.090,60	0,00	33.090,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα.	57.340,00	0,00	57.340,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	27.660,00	0,00	27.660,00
Σύνολο	85.000,00	0,00	85.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	130.664,34	0,00	130.664,34
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.930,23	0,00	11.930,23
Σύνολο	142.594,57	0,00	142.594,57
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	227.594,57	0,00	227.594,57
Σύνολο Ενεργητικού	260.685,17	0,00	260.685,17

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	235.156,73	0,00	235.156,73
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	24.528,44	0,00	24.528,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	259.685,17	0,00	259.685,17
Σύνολο υποχρεώσεων	259.685,17	0,00	259.685,17
Καθαρή Θέση (Α-Β)	1.000,00	0,00	1.000,00

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Περιουσιακή αξία της Επιχείρησης «ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» προσδιορίζεται σε χίλια ευρώ (1.000,00€).

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2025
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΒΕΛΤΕΒΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ. 70481
ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ Α.Μ. ΣΟΕΛ. 34951

Άρθρο 10
Καθολική διαδοχή υποχρεώσεων και δικαιωμάτων

Η νέα νομική μορφή καθίσταται καθολικός διάδοχος όλων των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της ατομικής επιχείρησης ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ με ΑΦΜ: 169654850.

Άρθρο 11
Επίτευξη σκοπού

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται:
1. Να εκμισθώνει, να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να συμμετέχει σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με παρεμφερή φυσικά ή και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής.
2. Να συμμετέχει με οποιοδήποτε ποσοστό σε οποιαδήποτε επιχείρηση (ατομική ή εταιρία) με όμοιο, ομοειδή ή άλλο σκοπό, ανεξαρτήτως τύπου και μορφής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή και γενικά να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιοδήποτε τρόπο και νομικό τύπο.
3. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αποθήκες ή άλλου είδους εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
4. Να χρησιμοποιεί, να εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, επωνυμίες και διακριτικούς τίτλους που έχει

καταχωρίσει οποιοσδήποτε τρίτος που της εκχώρησε τα δικαιώματα ως προς όλα τα ανωτέρω και να συνάπτει συμβάσεις διανομής, εμπορικής αντιπροσωπείας και δικαιόχρησης (Franchising), με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να διεξάγει ενδοκοινοτικές συναλλαγές ή συναλλαγές με άλλες χώρες του εξωτερικού εκτός Ευρωζώνης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης και απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων.

Άρθρο 12
Εξουσίες και αμοιβή διαχειριστή

1. Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα της εταιρείας.
2. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες: Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρίας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει, καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων, ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών, καταθέσεων, ανοίγει, μεταφέρει και κλείνει τους τραπεζικούς λογαριασμούς και καταρτίζει τις εκάστοτε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
3. Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας. Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία και προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.
4. Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με γενική ή ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.
5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.
6. Ο κάθε διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.
7. Εκτάκτως δε για την διοίκηση της εταιρίας σε περίπτωση απόλυσης εργαζομένου , θα πρέπει να υπάρχει η πλειοψηφική απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, ενώ για την πρόσληψη εργαζομένου θα πρέπει να υπάρχει η έγκριση όλων των εταίρων. Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

Άρθρο 13

Δημοσιότητα

1. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.
2. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 14
Είσοδος νέου εταίρου

1. Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.
2. Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 15
Λύση και εκκαθάριση

Α) Η εταιρία θα λύεται μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων δημοσιευόμενης στο ΓΕΜΗ.
Β) Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται , αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.
Γ) Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.
Δ) Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση. Ο εκκαθαριστής που θα οριστεί, αφού εξοφλήσει όλα τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδει στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποιήσεως.

Άρθρο 16
Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται μόνον με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.
Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.
Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.
Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Άρθρο 17
Μεταβίβαση αιτία θανάτου

1. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.
2. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος, το οποίο προσδιορίζεται από το δικαστήριο, εκτός αν συμφωνούν τα μέρη στο ύψος του ή το οποίο προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία αυτών. Η υπόδειξη γίνεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρία, μέσω του διαχειριστή της, λάβει γνώση του θανάτου και γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους.

Άρθρο 18
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 169654850
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 176732520

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23/12/2025 09:28:56
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23/12/2025 09:29:00

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/299217

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΟΝΤΟΕΙΔΗ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΤΗΣ ΓΙΑΓΙΑΣ** (Α.Φ.Μ.: 803113733) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΟΝΤΟΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 169654850).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
622725	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF3990976100000010267880, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	23/12/2025 09:39:47	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Dec 23 09:40:35 EET 2025
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)