Degitally signed by:
ELISSAVET ANTONIADOU
2026.07.30 15:59:04 EEST

Ημ/νία: 30/07/2026

Κωδικός εγγράφου:
195365906000/A

ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ,
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 546 24
Α.Φ.Μ.: 111817541
Ταχ.Δ/νση: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 27, **ΤΚ:** 546 24
Τηλέφωνο: 2310-260.817
Ηλ.Ταχ/μείο: elissavetantoniadou@gmail.com

ΠΡΟΣ:
MINAGOLD HELLAS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία:MINAGOLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:MINAGOLD HELLAS SINGLE MEMBER P.C.
Διακριτικός Τίτλος: MINAGOLD HELLAS
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:MINAGOLD HELLAS
Νομική Μορφή:ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:195365906000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):ELGEMI.195365906000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:803363826
Αρμόδια ΔΟΥ:Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 30/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΕΓΝΑΤΙΑ 34 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλέφωνο: 6972513710

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο:30.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων:Γ

Τρόπος Ένταξης:Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης:Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.:Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
33140000	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Κύρια Δραστηριότητα	30/07/2026
46480008	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΚΟΣΜΗΜΑΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ, ΕΙΔΩΝ ΧΡΥΣΟΧΟΪΑΣ Η ΑΡΓΥΡΟΧΟΪΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
66120402	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΓΥΡΑΜΟΙΒΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
47780917	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΡΥΣΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
46730000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
47922000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΑΓΑΘΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
47520800	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
47830000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
	ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ		

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330664

Η εταιρεία με την επωνυμία **MINAGOLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **MINAGOLD HELLAS** (Α.Φ.Μ.: 803363826) κατέβαλε το ποσό των **80** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΝΤΑΒΙΝΤΕΝΚΟ ΑΝΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 152732015).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
652153	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€60.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	30/07/2026 15:12:38	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ , ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
652156	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	30/07/2026 15:32:07	ΚΕΕΕ
652157	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	30/07/2026 15:32:07	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
652158	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	30/07/2026 15:32:07	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€80.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΣ: 19.512

ΣΥΣΤΑΣΗ & ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ την επωνυμία «MINAGOLD HELLAS MON.I.K.E.»

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 30.000 € (με εισφορά σε είδος ατομικής επιχείρησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 & του 4935/2022).

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον πρώτο (1ο) όροφο της οικοδομής στην οδό Αγίου Μηνά αριθμός 4, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ του ΙΩΑΝΝΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 111817541 της Α' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, παρουσιάστηκε η γνωστή μου και μη εξαιρούμενη από το νόμο **Άννα Νταβιντενκο του Αλεξάντερ και της Βέρας,** έμπορος, γεννημένη στις 05-05-1987 στη Ρωσία, κάτοικος Θεσσαλονίκης στην οδό Τσιμισκή αριθμός 118 κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01857512 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 08-06-2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Καβάλας και λήγει στις 07-06-2035, με αριθμό φορολογικού μητρώου 152732015, ελληνικής υπηκοότητας, η οποία αφού μου δήλωσε, ότι γνωρίζει ανάγνωση και γραφή, δεν βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής από οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ότι

αποκλείει τη σύμπραξη στο παρόν μαρτύρων ή άλλου συμβολαιογράφου, και με τη δική μου προς τούτο συγκατάθεση, στη συνέχεια ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο με σκοπό να ιδρύσει Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με εισφορά σε είδος ατομικής επιχείρησης.

Ότι η εμφανισθείσα Άννα Νταβιντενκο του Αλεξάντερ διατηρεί **ατομική επιχείρηση με ημερομηνία πρώτης έναρξης την 12-12-2022** με κύρια δραστηριότητα παροχή υπηρεσιών χορήγησης πιστώσεων «επ' ενεχύρω» αντικειμένων (υπηρεσίες ενεχυροδανειστή), με έδρα της στο Δήμο Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Εγνατίας αριθμός 34, με Α.Φ.Μ. 152732015 της Ε' Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 133691830000 και έχει ιδρύσει υποκαταστήματα στην Ελλάδα.

Ότι κατά ρητή δήλωσή της η ως άνω επιχείρηση της λειτουργεί συνεχώς χωρίς διακοπή, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε ειδική εκκαθάριση, ή σε καθεστώς προστασίας από τους πιστωτές, ή καθεστώς εξυγίανσης/συνδιαλλαγής, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 4738/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ότι όταν αποφάσισε να προβεί στη σύσταση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την εισφορά σε είδος της άνω ατομικής της επιχείρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2025 ανέθεσε σε ελεγκτική εταιρεία και ένα Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή, ως αποτιμητές της παρ. 3 του άρθρου 17 Ν.4548/2018 να προβούν στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εισφερόμενης ατομικής επιχείρησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, αντίγραφο της οποίας από 16-06-2026 επισυνάπτεται στο παρόν, σύμφωνα με την οποία η καθαρή θέση της εταιρείας στις 31-12-2025 προσδιορίστηκε σε ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες τετρακόσια και δέκα έξι λεπτά (25.400,16 €)

Το ως άνω ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδες τετρακόσιων ευρώ και δέκα έξι λεπτών (25.400,16 €) της " Καθαρής θέσης της Περιουσίας " θα αποτελέσει την εκ του νόμου "εις είδος" εισφορά για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της ιδρυόμενης με το παρόν Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, πλέον ποσού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (4599,84. €), που θα καταβληθεί από την ιδρύτρια, προκειμένου το αρχικό ολοσχερώς καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της ΜΟΝ.Ι.Κ.Ε.. να ανέλθει στο συνολικό ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00 €).

Η Δ Η σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, η ανωτέρω εμφανισθείσα Άννα Νταβιντενκο του Αλεξάντερ και της Βέρας αποφασίζει και συστήνει Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.), για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της οποίας εισφέρεται σε είδος η καθαρή θέση της περιουσίας της ως άνω Ατομικής Επιχείρησης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και για το λόγο αυτό εισφέρει εις είδος " την ως άνω καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ατομικής Επιχείρησης, ύψους είκοσι πέντε χιλιάδες τετρακόσιων ευρώ και δέκα έξι λεπτών (25.400,16 €) και με την καταβολή ποσού ευρώ για στρογγυλοποίηση του κεφαλαίου και του αριθμού των εταιρικών μεριδίων, ο μοναδικός ιδρυτής - εταίρος θα καταβάλει συμπληρωματικά ποσό τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (4599,84 €), ήτοι συνολικά τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00 €), ποσό που θα είναι και το ονομαστικό αρχικό ολοσχερώς καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της.

Το καταστατικό της ιδρυόμενης με το παρόν Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, η λειτουργία της οποίας θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 παράλληλα με τις διατάξεις των Ν. 3419/2005 "Περί Γ.Ε.ΜΗ., Ν. 3853/2010, "Περί απλοποίησης Διαδικασιών ίδρυσης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών", Ν. 4072/2012 άρ. 232, "Περί βελτίωσης επιχειρηματικού περιβάλλοντος", Ν. 4250/2014 αρ. 2, Ν. 4281/2014 αρ. 202 και Ν. 4308/2014 αρ. 38 "Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων" και Ν.

4336/2015 Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94), και θα ρυθμίζεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που θα αποτελούν το καταστατικό της, έχει ως ακολούθως:

Κεφάλαιο Α'

Σύσταση – Επωνυμία – Σκοπός – Έδρα - Διάρκεια

Άρθρο 1ο

Σύσταση – Εταιρικός τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **« MINAGOLD HELLAS MON.I.K.E.»** και το διακριτικό τίτλο **«MINAGOLD HELLAS»**

Άρθρο 2ο

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η παροχή υπηρεσιών χορήγησης πιστώσεων «επ' ενεχύρω» αντικειμένων (υπηρεσίες ενεχυροδανειστή),

2)Χονδρικό εμπόριο ειδών κοσμηματοποιίας και μερών τους,

3) Χονδρικό εμπόριο ειδών χρυσοχοΐας ή αργυροχοΐας και μερών τους

4)Χονδρικό εμπόριο χρυσών και λοιπών νομισμάτων,

5)Λιανικό εμπόριο χρυσών και λοιπών νομισμάτων,

6)Παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για εξειδικευμένη λιανική πώληση άλλων αγαθών και τις υπηρεσίες αργυραμοιβού.

7)Χονδρικό εμπόριο μοτοσυκλετών και ανταλλακτικών και εξαρτημάτων μοτοσυκλετών,

8)Λιανικό εμπόριο μοτοσυκλετών και ανταλλακτικών και εξαρτημάτων μοτοσυκλετών,

9) Υπηρεσίες λιανικής πώλησης μηχανημάτων και εξοπλισμού

10)Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρικού εξοπλισμού

2. Προκειμένου να επιτύχει τους σκοπούς της, η εταιρεία μπορεί να: **α.** Προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια η οποία προωθεί τους σκοπούς της εταιρείας, **β.** Συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με παρόμοιους ή συμπληρωματικούς στόχους με εκείνους της εταιρείας ή των οποίων η δραστηριότητα είναι προς όφελος της εταιρείας, **γ.** Προβαίνει σε συνεργασία, ίδρυση ή συγχώνευση ή εξαγορά άλλως εταιριών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, **δ.** Συνεργάζεται με οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, **ε.** Ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην Ελλάδα ή αλλού, **στ.** Παρέχει εγγυήσεις και να ζητήσει την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου με τον οποίο μπορεί να συναλλάσσεται σε περίπτωση που εξυπηρετεί τους στόχους της εταιρείας, **ζ.** Συμμετέχει σε δημόσιες ή ιδιωτικές διαδικασίες υποβολής προσφορών, **η.** Προχωρά σε οποιαδήποτε κατάλληλη επένδυση

3. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες ως σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 3ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Εγνατίας αριθμός 34, όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής ή συντρέχουσας δωσιδικίας κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομικής Διαδικασίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

Με απόφαση της διαχειρίστριας η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης, τόσο στη Θεσσαλονίκη, όσο και

σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού με ή χωρίς τη συνεργασία αλλοδαπών ή ημεδαπών επιχειρήσεων ή εταιρειών. Με την ίδια ή άλλη απόφαση της διαχειρίστριας καθορίζονται οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι όροι λειτουργίας, η φύση των εργασιών, η έκταση δικαιοδοσίας, η εκπροσώπηση, η δικαιοπρακτική ικανότητα και γενικά ο τρόπος λειτουργίας του καθενός από αυτά.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης της ιδρυτικής πράξης και του καταστατικού της στην αρμόδια υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ).

Κεφάλαιο Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταίροι – Εταιρικά Μερίδια

Εισφορές των Εταίρων

Άρθρο 5ο

Μοναδική Εταίρος – Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

Μοναδική εταίρος της Εταιρείας είναι η **Άννα Νταβιντενκο του Αλεξάντερ και της Βέρας,** έμπορος, γεννημένη στις 05-05-1987 στη Ρωσία, κάτοικος Θεσσαλονίκης στην οδό Τσιμισκή αριθμός 118 κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01857512 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 08-06-2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Καβάλας και λήγει στις 07-06-2035, με αριθμό φορολογικού μητρώου 152732015,

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (30.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία ένα (1) ευρώ. Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου εισφέρθει από

τη μοναδική εταίρο **Άννα Νταβιντενκο του Αλεξάντερ και της Βέρας, και συγκεκριμένα** εισέφερε "εις είδος " την ως άνω καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ατομικής Επιχείρησης, ύψους είκοσι πέντε χιλιάδες τετρακόσιων ευρώ και δέκα έξι λεπτών (25.400,16 €) και κατέβαλε συμπληρωματικά ποσό τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (4599,84 €), τα οποία κατέθεσε στο ταμείο της Εταιρείας. Ακολούθως, η μοναδική εταίρος έλαβε τριάντα χιλιάδες (30.000) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 100% στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Κεφάλαιο Γ'

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

Άλλες μεταβολές στη σύνθεση και στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Άρθρο 6ο

Η μεταβίβαση των μεριδίων της Εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν.

Άρθρο 7ο

Είσοδος νέου εταίρου

1. Για την είσοδο νέου εταίρου απαιτείται απόφαση της μοναδικής εταίρου, συντελείται δε με τροποποίηση του παρόντος. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

2. Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην Εταιρεία πρέπει να αποδειχθεί το παρόν καταστατικό, τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, καθώς και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Άρθρο 8ο

Αύξηση κεφαλαίου

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της μοναδικής εταίρου, εκτός εάν η αύξηση κεφαλαίου επιβάλλεται από διατάξεις νόμων, ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

Άρθρο 9ο

Μείωση κεφαλαίου

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται κατόπιν απόφασης της μοναδικής εταίρου, με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

Κεφάλαιο Δ'

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας

Άρθρο 10ο

Διαχείριση και Εκπροσώπηση της Εταιρείας

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκεια της Εταιρείας στη μοναδική εταίρου αυτής, Άννα Νταβιντενκο του Αλεξάντερ και της Βέρας, ελληνίδα υπήκοο, κάτοικο Θεσσαλονίκης στην οδό Τσιμισκή αριθμός 118 κάτοχο του υπ' αριθμόν Α01857512 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 08-06-2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Καβάλας και λήγει στις 07-06-2035, με αριθμό φορολογικού μητρώου 152732015, με email rouxy@mail.ru, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την Εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης της περιουσίας της Εταιρείας και πάσα εν γένει πράξη αναγόμενη στο σκοπό της Εταιρείας, υπογράφουσα κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Ενδεικτικά η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Ελλάδα και το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα.

3. Στη διαχειρίστρια δίδεται επίσης η αρμοδιότητα, να:

αποδέχεται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, να παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους) με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υπογράφει οποιαδήποτε σύμβαση εργασίας,

διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

4. Η διαχειρίστρια μπορεί είτε να τηρεί η ίδια το ταμείο της Εταιρείας είτε να ορίζει τρίτον ως ταμία και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της Εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. Οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

5. Πράξεις της διαχειρίστριας, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι των τρίτων, εκτός και αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

6. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται είτε με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, στην περίπτωση που η

Εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη, είτε με απόφαση του δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 Ν. 4072/2012.

7. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση της διαχειρίστριας υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το νόμο.

8. Η διαχειρίστρια συμφωνείται ότι δεν θα λαμβάνει οποιαδήποτε αμοιβή για τις δια του παρόντος χορηγηθείσες εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Άρθρο 11ο

Μοναδικός Εταίρος - Αρμοδιότητες

1. Η μοναδική εταίρος αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην Εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφασή της και είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

i. για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,
ii. για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 61 Ν. 4072/2012,
iii. για τη σύναψη δανείων, τραπεζικών πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών και κάθε είδους συμβάσεως χρηματοδότησης της Εταιρείας,
iv. για την αγορά ακινήτων και τη σύσταση οποιασδήποτε εμπράγματης ασφάλειας επί των ακινήτων της Εταιρείας,
v. για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,
vi. για τον αποκλεισμό εταίρου σε περίπτωση που η Εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη,
vii. για τη λύση της Εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και
viii. για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της Εταιρείας.

2. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου για τα ως άνω θέματα καταγράφονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

Κεφάλαιο Ε'
Σχέσεις Μοναδικής Εταίρου με την Εταιρεία

Άρθρο 12ο
Συμβάσεις Εταιρείας με τη μοναδική Εταίρο και Διαχειρίστρια

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της μοναδικής εταίρου και διαχειρίστριας πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 Ν. 4072/2012 με μέριμνα της τελευταίας και σε περίπτωση που η Εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψή της. Η καταγραφή αυτή αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της παραγράφου 1 απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της Εταιρείας.

3. Συμφωνίες της Εταιρείας και της μοναδικής εταίρου, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας εκ μέρους της, είναι επιτρεπτές.

Κεφάλαιο ΣΤ'
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Διανομή Κερδών - Έλεγχος

Άρθρο 13ο
Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων
Διανομή Κερδών

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, η διαχειρίστρια της Εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από τη διαχειρίστριά της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4308/2014.

3. Με μέριμνα της διαχειρίστριας γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν.4072/2012. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως και οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων του ν 4336/2015.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της μοναδικής εταίρου.

6. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από την μοναδική εταίρο.

7. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η μοναδική εταίρος αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

Άρθρο 14ο

Τήρηση βιβλίων

Η διαχειρίστρια οφείλει να τηρεί:

i. βιβλίο εταίρων στο οποίο σε περίπτωση που η Εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους,

τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

ii. ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της ιδίας ή των εταίρων, σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη, και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15ο

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη καταχώρηση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2026.

Κεφάλαιο Ζ'

Λύση και Εκκαθάριση

Άρθρο 16ο

Λύση της Εταιρείας

1. Η παρούσα ιδιωτική μονοπρόσωπη κεφαλαιουχική Εταιρεία λύεται:

i. οποτεδήποτε με απόφαση της μοναδικής εταίρου ή της Συνέλευσης των Εταίρων, σε περίπτωση που η Εταιρεία έχει καταστεί πολυπρόσωπη,

ii. όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της μοναδικής εταίρου ή της Συνέλευσης των Εταίρων κατά τα άνω,

iii. αν κηρυχθεί η Εταιρεία σε πτώχευση και

iv. σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της Εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 17ο

Εκκαθάριση και Εκκαθαριστής

1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από τη διαχειρίστρια, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η μοναδική εταίρος ή η Συνέλευση των Εταίρων, σε περίπτωση που η Εταιρεία έχει καταστεί πολυπρόσωπη.

4. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Άρθρο 18ο

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης η εκκαθαρίστρια υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, η

εκκαθαρίστρια υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Η εκκαθαρίστρια υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας η εκκαθαρίστρια οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, η εκκαθαρίστρια καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες, σε περίπτωση που η Εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη, οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές η εκκαθαρίστρια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Με απόφαση της μοναδικής εταίρου ή σε περίπτωση που Εταιρεία καταστεί ληξιπρόθεσμη με συμφωνία όλων των εταίρων η εκκαθαρίστρια μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Η εκκαθαρίστρια μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η Εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της μοναδικής εταίρου ή ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, εφόσον αυτή έχει καταστεί πολυπρόσωπη.

Κεφάλαιο Η'

Μετατροπή - Συγχώνευση της Εταιρείας

Άρθρο 19ο

Μετατροπή της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία άλλης μορφής με απόφαση του μοναδικού εταίρου ή σε περίπτωση που καταστεί ληξιπρόθεσμη της

συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 παράγραφος 5 Ν. 4072/2012. Σε κάθε περίπτωση εάν μετά τη μετατροπή εταίροι της παρούσας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας πρόκειται να ευθύνονται για τα χρέη της Εταιρείας, απαιτείται η ρητή συναίνεση αυτών.

2. Για τη μετατροπή ακολουθείται, κατά τα λοιπά, η διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της Εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για τη συνέχισης της.

Άρθρο 20ο

Συγχώνευση της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία μπορεί να συγχωνευτεί με άλλη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας Εταιρείας. Η απορροφώσα Εταιρεία και η νέα Εταιρεία αποκαλούνται «συγχωνεύουσες Εταιρείες».

2. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 επ. Ν. 4072/2012, όπως ισχύει. Για τη συγχώνευση το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται αναλόγως.

3. Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιρειών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρείται αρμοδίως.

4. Από το χρόνο της καταχώρησης του άρθρου 112 παρ. 3 Ν. 4072/2012 επέρχονται έναντι των συγχωνευόμενων εταιριών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση τα ακόλουθα αποτελέσματα:

5. Η συγχωνεύουσα Εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιριών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιριών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

6. Οι εταίροι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιριών γίνονται εταίροι της συγχωνεύουσας Εταιρείας.

7. Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες Εταιρείες με «εξωκεφαλαιακές» ή «εγγυητικές» εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.

8. Οι συγχωνευθείσες Εταιρείες παύουν να υπάρχουν, χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.

9. Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιριών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας Εταιρείας, χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βίαιη διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για τη συνέχισή της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21ο

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για την άνω εμφανισθείσα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους της, καθώς και για κάθε

τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.
2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της Εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ως άνω ιδρύτρια - εταίρος σε αντάλλαγμα του πιο πάνω αριθμού εταιρικών μεριδίων που παίρνει αποκαθιστά την συνιστώμενη με το παρόν Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία ειδική διάδοχο όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εισφερόμενης ατομικής επιχείρησης. Κατόπιν όλων των ανωτέρω η ίδια αποκαθιστά την συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων που περιγράφονται στην εκτιμητική έκθεση και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της να προσβάλει την εισφορά και μεταβίβαση αυτή των πραγμάτων αυτών για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και βεβαιώνουν ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και ότι υπόσχεται και εγγυάται τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, προσημείωση, υποθήκη, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση και από κάθε προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και κάθε νομικό ελάττωμα γενικά. Επίσης μεταβιβάζει και κάθε άλλο ακίνητο ή κινητό πράγμα που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και αφορά την εισφερόμενη ατομική επιχείρηση, ακόμη το πράγμα αυτό δεν κατονομάζεται ρητά ή δεν περιγράφεται πλήρως στην εκτιμητική έκθεση η οποία παρατίθεται αυτούσια ως εξής:

DAVYDENKO ANNA ΤΟΥ ALEXANDR
ΑΦΜ: 152732015

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) της Επιχείρησης βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4935/2022

Περιεχόμενα

1 Γενικά 2
2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου 4
3 Μέθοδος αποτίμησης 4
4 Επιχείρηση 5
4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια 5
4.2 Σκοπός της Επιχείρησης 5
5 Λογιστική Κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2025 6
6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 6
7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Επιχείρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 20257
7.1 Ενεργητικό 9
7.1.1 Ενσώματα Πάγια 9
7.1.2 Αποθέματα 10
7.1.3 Λοιπές Απαιτήσεις 10
7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 11
7.2 Παθητικό 11
7.2.1 Λοιποί Φόροι και Τέλη 11
7.2.2 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 12
8 Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων) 12
9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας 12
10 Συμπέρασμα 14
11 Παράρτημα 1 – Καταγραφή Παγίων 16

16 Ιουνίου 2026

Προς την κα
DAVYDENKO ANNA ΤΟΥ ALEXANDR

ΕΓΝΑΤΙΑ 34, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τ.Κ.: 546 25

Αξιότιμε κύριε,

ας παραθέτουμε την Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) της Ατομικής Επιχείρησης "DAVYDENKO ANNA ΤΟΥ ALEXANDR" (εφεξής «η Επιχείρηση») για το σκοπό της εισφοράς της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου του 17 του Ν.4548/2018 και του Νόμου 4935/2022 (ΦΕΚ Α' 103/26-05-2022).

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Λεωφ. Δ. Γούναρη & Ι. Βλάχου 1, 26 222, Πάτρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 16 Ιουνίου 2026 Ο Διαχειριστής - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

1. Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από την κ. DAVYDENKO ANNA ΤΟΥ ALEXANDR και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου του 17 του Ν.4548/2018 και του Νόμου 4935/2022.

Για τους μετασχηματισμούς Ατομικών Επιχειρήσεων έχει γνωμοδοτήσει σχετικά η ΕΛΤΕ με την 1846/24.09.2019 απόφαση με θέμα "*Λογιστική αντιμετώπιση της «μετατροπής» ατομικής επιχείρησης σε Ι.Κ.Ε., βάσει των διατάξεων του ν.δ. 1297/1972*". Στην ανωτέρω γνωμοδότηση αναφέρεται ο τρόπος της καταχρηστικής Μετατροπής καθώς η Ατομική Επιχείρηση δεν έχει νομική υπόσταση. Η μετατροπή της Ατομικής Επιχείρησης δύναται να διενεργηθεί με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4935/2022 Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών και άλλες διατάξεις.
Η επιλογή του Αναπτυξιακού Νόμου είναι απόφαση του Φυσικού Προσώπου και παρουσιάζεται στην Έκθεση Αποτίμησής μας. Η Επιχείρηση έχει αποφασίσει την επιλογή του Νόμου 4935/2022 "Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών και άλλες διατάξεις". Η δική μας εργασία είναι η εξακρίβωση της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων και Υποχρεώσεων της Επιχείρησης βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
Η προαναφερόμενη εξακρίβωση της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 από την οποία ορίζεται ότι:
3. Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους

εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία"(«Έκθεση Αποτίμησης»).

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:
5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.
6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Γνωστοποιούμε επίσης πως για την υπογράφων της παρούσας έκθεσης Ελεγκτική Εταιρεία, συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως ορίζεται και παραθέτουμε παρακάτω:
4. Τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εκτίμηση ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από την Διοίκηση της Επιχείρησης και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

2. Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική εντολή που λάβαμε με την από 1 Απριλίου 2026 σύμβαση για την αποτίμηση της Ατομικής επιχείρησης DAVYDENKO ANNA ΤΟΥ ALEXANDR (στο εφεξής η «Επιχείρηση»), που όρισε την KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (στο εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), βάσει της οποίας έγινε η επιλογή και ο ορισμός του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Γεώργιου Νίκου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841 ως Διαχειριστής Ελεγκτικής Εταιρείας και μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εκτιμήσει τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Επιχείρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, στα πλαίσια της εισφοράς της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η αξία αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Επιχείρησης την 31η Δεκεμβρίου 2025 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Επιχείρησης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την Επιχείρηση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3. Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη Επιχείρηση.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:
Πραγματική Καθαρή Θέση
Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της Επιχείρησης που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού.

Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Επιχείρησης με βάση:

1. τα πορίσματα της επισκόπησης της Λογιστικής Κατάστασης την 31η Δεκεμβρίου 2025,
2. των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Επιχείρησης και τον αρμόδιο λογιστή,
3. της προσαρμογής των στοιχείων του μη Κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού σε τρέχουσες αξίες (για τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων δε γίνεται καμία προσαρμογή - πέραν των προαναφερόμενων - καθώς αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν / διευθετηθούν σε διάστημα μικρότερο του έτους, συνεπώς η λογιστική τους αξία ισούται με την πραγματική τους αξία).

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 8 «Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων)».

4. Επιχείρηση

1. Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Τον Δεκεμβρίου του 2022 έγινε η έναρξη Επιτηδεύματος της Επιχείρησης από την κ. Άννα Davydenko του Alexandr με έδρα τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

2. Σκοπός της Επιχείρησης

Η Επιχείρηση έχει τις παρακάτω δραστηριότητες όπως παρουσιάζεται στα Στοιχεία Μητρώου που παρουσιάζεται στην διαδικτυακή εικόνα του TaxisNet.

- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ "ΕΠ' ΕΝΕΧΥΡΩ" ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΕΧΥΡΟΔΑΝΕΙΣΤΗ)
- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΩΝ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΚΟΣΜΗΜΑΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ, ΕΙΔΩΝ ΧΡΥΣΟΧΟΪΑΣ Η ΑΡΓΥΡΟΧΟΪΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΡΥΣΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΑΓΑΘΩΝ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΓΥΡΑΜΟΙΒΟΥ

5. Λογιστική Κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Η Επιχείρηση τηρεί απλογραφικά βιβλία. Για το σκοπό της εισφοράς της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ο Διαχειριστής και ο αρμόδιος Λογιστής συνέταξαν την κάτωθι Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025, που έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	8.521,05
Σύνολο	**8.521,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.521,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Λοιπά αποθέματα	10.430,69
Σύνολο	**10.430,69**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	649,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.825,97
Σύνολο	**7.475,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**17.906,18**
Σύνολο ενεργητικού	**26.427,23**

Καθαρή θέση	31/12/2025
Κεφάλαιο	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Διαφορές Ενεργητικού - Παθητικού	25.400,16
Σύνολο	**25.400,16**
Σύνολο καθαρής θέσης	**25.400,16**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	268,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	758,14
Σύνολο	**1.027,07**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.027,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**26.427,23**

6. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Επιχείρησης αποτέλεσαν:

α) Λογιστική Κατάσταση της Επιχείρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025
Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018 και Ν.4935/2022), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Επιχείρησης προκειμένου να εισφερθεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), ο Διαχειριστής και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 η οποία συντάχθηκε βάσει τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, και στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Επιχείρησης.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Επιχείρησης
Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Επιχείρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, ο Διαχειριστής διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά / παραστατικά
Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Επιχείρησης.

δ) Μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα
Επισκοπήσαμε μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην αποτίμηση της Επιχείρησης και στον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Επιχείρησης
Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Επιχείρησης και συνεντεύξεις με τον Διαχειριστή και τον αρμόδιο λογιστή της Επιχείρησης.

στ) Διαβεβαιώσεις του Διαχειριστή της Επιχείρησης σχετικές με την έκθεση εκτίμησης
Η Διαχειρίστρια της Επιχείρησης αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα της και τα συμπεράσματα, έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παραχθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

7. Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Επιχείρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από τον Ελεγκτή του άρθρου 17 του ν.4548/2018 για σκοπούς εισφοράς σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Το Υπουργείο Οικονομικών έχει κάνει δεκτό, ότι μία ατομική επιχείρηση δύναται να διακόψει τις εργασίες της και να εισφέρει τα καθαρά περιουσιακά της στοιχεία (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) σε νεοσύστατο ή υφιστάμενο νομικό πρόσωπο. Η διαδικασία αυτή χαρακτηρίζεται από το

Υπουργείο Οικονομικών ως «σύσταση νέας Εταιρείας», προκειμένου να έχουν εφαρμογή οι ευεργετικές διατάξεις του Ν.4935/2022, «εφόσον τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του νομοθετήματος αυτού» (Έγγραφο με Αριθμ. Πρωτ. 1077254/11082/Β0012 της 19/9/2006 του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά με την «μετατροπή» ατομικής επιχείρησης σε ΕΠΕ ή σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ και Έγγραφο της ΓΓΔΕ, με Αριθμ. Πρωτ. ΔΕΑΦ Β 1066057 ΕΞ 2017/3-5-2017).
Κατά την ημερομηνία εισφοράς στη Κεφαλαιουχική Εταιρεία, θα πρέπει να διενεργηθεί απογραφή και να συνταχθεί ισολογισμός, ο οποίος θα είναι και ο ισολογισμός του νομικού προσώπου. Στον ισολογισμό αυτόν θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα κλεισίματος των λογαριασμών της ατομικής επιχείρησης, εκτός από το αποτέλεσμα της ενδιάμεσης περιόδου το οποίο ανήκει στον επιχειρηματία (φυσικό πρόσωπο). Στα υπόλοιπα αυτά θα προστεθούν οι διαφορές αποτιμήσεως των καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Διευκρινίζεται ότι, όπως έχει γίνει δεκτό με την Πολ. 25/1973 (ερμηνευτική εγκύκλιος), για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, πρέπει να μεταβιβάζεται στη νέα εταιρεία, όχι ολόκληρη η περιουσία του φυσικού προσώπου, αλλά μόνον αυτή της ατομικής του επιχείρησης. Το πραγματικό γεγονός θα διαπιστώνεται από την αρμόδια Φορολογική Αρχή (Έγγραφο Υπ. Οικ. 1115478/11607/Β 0012/18-12-2008).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η λογιστική διαδικασία που θα ακολουθηθεί στην περίπτωση του ερωτήματος, έχει ως εξής:
Η ατομική επιχείρηση θα υποβάλει δήλωση διακοπής εργασιών κατά την ημερομηνία εισφοράς σε Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Εφόσον η απορρόφηση συντελέστηκε βάσει του Ν.4935/2022. (Βλέπε σχετικά: Έγγραφο Υπ. Οικ. 1115478/11607/Β 0012/18-12-2008), κατά την μεταβατική περίοδο, δηλαδή από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, σύμφωνα με τον οποίον οι ορκωτοί λογιστές εκτίμησαν την αξία των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής, μέχρι την ημερομηνία, κατά την οποία συστάθηκε η Κεφαλαιουχική Εταιρεία, το αποτέλεσμα που θα προκύψει θα φορολογηθεί στο όνομα του επιχειρηματία (φυσικού προσώπου).

Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Επιχείρησης την 31η Δεκεμβρίου 2025 εμφανίζονται κατωτέρω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Υπόλοιπο €	Αξία αναπροσαρμογής €	Αξία Αποτίμησης €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	8.521,05	0,00	8.521,05
Σύνολο	**8.521,05**		**8.521,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.521,05**		**8.521,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	10.430,69		10.430,69
Σύνολο	**10.430,69**		**10.430,69**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	649,52	0,00	649,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.825,97	0,00	6.825,97
Σύνολο	**7.475,49**		**7.475,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**17.906,18**		**17.906,18**
Σύνολο ενεργητικού	**26.427,23**		**26.427,23**
Καθαρή θέση	**Υπόλοιπο €**	**Αξία αναπροσαρμογής €**	**Αξία Αποτίμησης €**
Κεφάλαιο			
Διαφορές Ενεργητικού - Παθητικού	25.400,16	0,00	25.400,16
Σύνολο	**25.400,16**		**25.400,16**
Σύνολο καθαρής θέσης	**25.400,16**		**25.400,16**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	268,93	0,00	268,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	758,14	0,00	758,14
Σύνολο	**1.027,07**		**1.027,07**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.027,07**		**1.027,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**26.427,23**		**26.427,23**

Η συνολική καθαρή θέση που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 25.400,16. Η λεπτομερής παράθεση των ως άνω προσαρμογών γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Επιχείρηση με 31 Δεκεμβρίου 2025.

1. Ενεργητικό

1. Ενσώματα Πάγια

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Ενσώματων Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Επιχείρηση με 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια					
Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Λοιπός εξοπλισμός	10.940,06	2.419,01	8.521,05	0,00	8.521,05
Σύνολο	**10.940,06**	**2.419,01**	**8.521,05**	**0,00**	**8.521,05**

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε επανυπολογισμό αποσβέσεων. Κατά τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν παρατηρήθηκαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των παγίων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 8.521,05. Στο Παράρτημα 1 – Καταγραφή Παγίων παρουσιάζονται τα Πάγια της Επιχείρησης.

2. Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα», όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Επιχείρηση με 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Αποθέματα			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Λοιπά αποθέματα	10.430,69	0,00	10.430,69
Σύνολο	**10.430,69**	**0,00**	**10.430,69**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τα Λοιπά Αποθέματα της Επιχείρησης που έχουν απογραφεί στη Λογιστική Κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω κονδυλίου λάβαμε την απογραφή Αποθεμάτων της Επιχείρησης κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2025, εξετάσαμε μεταγενέστερες κινήσεις και τα τιμολόγια αγοράς για την επιβεβαίωση της αποτίμησης και συμφωνία Εμπορικής Διαχείρισης με τη Γενική Λογιστική. Το ανωτέρω απόθεμα αφορά Χρυσό διαχωρισμένο ανά υποκατάστημα και είδος βάσει καρατιών που έχει ζυγιστεί κατά την ημερομηνία απογραφής και παρουσιάζεται στο Βιβλίο Απογραφής της Επιχείρησης. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η πραγματική αξία των Αποθεμάτων εκτιμάται ως έχει ήτοι σε € 10.430,69.

3. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις», όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Μαρτίου 2026, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Απαιτήσεις από Δημόσιο	649,52	0,00	649,52
Σύνολο	**649,52**	**0,00**	**649,52**

Για την επιβεβαίωση των απαιτήσεων εξετάσαμε μεταγενέστερες κινήσεις. Οι ανωτέρω απαιτήσεις αφορούν απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο από Πιστωτική Δήλωση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας για το 4ο τρίμηνο του 2025. Για την επιβεβαίωση του κονδυλίου λάβαμε τις 2 τελευταίες περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν παρατηρήθηκαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του κονδυλίου εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 649,52.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Επιχείρηση με 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματικά Διαθέσιμα			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή αξίας	Αξία Αποτίμησης
Καταθέσεις Όψεως	6.825,97	0,00	6.825,97
Σύνολο	**6.825,97**	**0,00**	**6.825,97**

Οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή αξίας	Αξία Αποτίμησης
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.825,97	0,00	6.825,97
Σύνολο	**6.825,97**	**0,00**	**6.825,97**

Το ανωτέρω υπόλοιπο του τραπεζικού λογαριασμού επιβεβαιώθηκε μέσω λήψης Extrait της συνεργαζόμενης τράπεζας που μας παρέδωσε η Διοίκηση. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Χρηματικών Διαθεσίμων σε Καταθέσεις σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα εκτιμάται σε € 6.825,97.

2. Παθητικό

7.2.1 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Επιχείρηση με 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Λοιποί Φόροι και Τέλη			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής	205,13	0,00	205,13
Παρακρατούμενοι Φόροι	63,80	0,00	63,80
Σύνολο	**268,93**	**0,00**	**268,93**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν οφειλές που αφορούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών. Για την επιβεβαίωση τους λάβαμε την εικόνα οφειλών εντός και εκτός Ρύθμισης, τις σχετικές Δηλώσεις και τα στοιχεία Πληρωμών από TaxisNet. Επίσης εξετάσαμε τυχόν υποχρεώσεις που θα έπρεπε να παρουσιαστούν στην Χρηματοοικονομική Θέση της Επιχείρησης. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.
Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» δεν χρήζει αναπροσαρμογής αξίας και η αξία του εκτιμάται σε € 268,93.

2. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Επιχείρηση με 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης			
Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ανοικτό υπόλοιπο ΕΦΚΑ	758,14	0,00	758,14
Σύνολο	**758,14**	**0,00**	**758,14**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές από τη μισθοδοσία Δεκεμβρίου. Για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών λάβαμε και εξετάσαμε τις Μισθοδοτικές Καταστάσεις της Επιχείρησης, την οικονομική Καρτέλα Εργοδότη και τον Πίνακα χρεών οφειλέτη από τη διαδικτυακή πύλη του ΕΦΚΑ. Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» δεν χρήζει αναπροσαρμογή και η αξία του εκτιμάται σε € 758,14.

8. Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων)

Σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση, το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Επιχείρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι θετικό αξίας **€ 25.400,16**.
Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν χρειάστηκε αναπροσαρμογή συνεπώς το σύνολο της Καθαρής Θέσης είναι θετικό αξίας **€ 25.400,16**.

9. Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας

Η εργασία μας δεν προτίθεται να προσδώσει διασφάλιση αναφορικά με την αξία των εμπορικών σημάτων και των δικαιωμάτων συμβάσεων έργων ή με την επιτευξιμότητα των προβλέψεων ή σχετικά με παραδοχές για τέτοιου είδους δηλώσεις. Επίσης δεν παρέχει τη βεβαιότητα ότι περιήλθαν στην αντίληψή της σημαντικά θέματα τα οποία ενδέχεται να αποκαλυπτόταν από τη διενέργεια διαφορετικών διαδικασιών. Συνήθως υπάρχουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματικών αποτελεσμάτων καθώς τα γεγονότα και οι περιστάσεις συχνά δεν συμβαίνουν όπως αναμενόταν να συμβούν, και αυτές οι διαφορές πιθανώς να είναι σημαντικές.

Δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο θα μας έκανε να πιστέψουμε ότι τα στοιχεία που μας δόθηκαν και περιλαμβάνοντα στην παρούσα έκθεση είναι αναληθή.

Ούτε αυτή η έκθεση ούτε οποιαδήποτε τμήματα της πρέπει να αντιγραφούν ή να διαδοθούν μέσω διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων, πωλήσεων, οποιονδήποτε έγγραφων για χρηματιστηριακή διαφήμιση ή οποιοδήποτε άλλο δημόσιο (ή ιδιωτικό) μέσο μαζικής ενημέρωσης χωρίς την εκπεφρασμένη γραπτή έγκριση της Εταιρείας μας.

Οι προτεινόμενες αξίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα έκθεση αναφέρονται στην αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων μόνο κατά την ημερομηνία διενέργειας της εκτίμησής μας και δεν αναφέρονται σε καμία άλλη χρονική στιγμή. Πιθανές αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αυτές να διαφέρουν από αυτές που παρουσιάζονται κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Η KSi Greece δε μπορεί να φέρει καμία ευθύνη για αλλαγές σε συνθήκες της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της ανάλυσης του έργου, μας δόθηκαν γραπτές – προφορικές πληροφορίες και στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, σχετικά με τη δομή, τη λειτουργία και την οικονομική απόδοση της Επιχείρησης. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις πληροφορίες κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Σημαντικά ιστορικά οικονομικά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στις αναλύσεις μας, προήλθαν από τα στοιχεία της Επιχείρησης. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης, και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Πιθανώς να υπάρχουν στρογγυλοποιημένες διαφορές στα σύνολα και στα ποσοστά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της επιχείρησης, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση Επιχείρησης εφόσον υπάρχουν.

Η αποτίμηση μια επιχειρηματικής μονάδας ή επιμέρους περιουσιακών στοιχείων αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια απόλυτη επιστήμη και τα αποτελέσματα αυτής σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώμενα από τις αναλύσεις και την ανεξάρτητη κρίση του κάθε αναλυτή. Χρησιμοποιώντας τα ίδια στοιχεία και υιοθετώντας κοινές παραδοχές, η κρίση ανεξάρτητων αναλυτών μπορεί να διαφέρει λόγω μιας σειράς από ανεξάρτητες αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης προορίζεται για αποκλειστική χρήση από την Διοίκηση της Επιχείρησης στο πλαίσιο του άρθρου 13 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο ή/και για άλλους σκοπούς. Η KSi Greece δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημιά που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στη συγκεκριμένη έκθεση. Η χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η KSi Greece δε φέρει καμιά ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορεί να ληφθούν βασισμένες σε αυτή. Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης σε οποιοδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

10. Συμπέρασμα

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση την πιθανή επίπτωση του ανωτέρω θέματος για προσαρμογή που ενδεχόμενα θα καταστεί αναγκαία αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση και την έκβαση των ανωτέρω περιπτώσεων και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγραφεί, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Ατομικής Επιχείρησης "DAVYDENKO ANNA TOY ALEXANDR" κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2025, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε **€ 25.400,16.**

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον Διαχειριστή της Ατομικής Επιχείρησης "DAVYDENKO ANNA ΤΟΥ ALEXANDR" και προς τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της εισφοράς της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Λεωφ. Δ. Γούναρη & Ι. Βλάχου 1, 26 222, Πάτρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 16 Ιουνίου 2026 Ο Διαχειριστής - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

11. Παράρτημα 1 – Καταγραφή Παγίων

Κατηγορία Παγίου	Περιγραφή	Αναπόσβεστη Αξία
Λοιπός εξοπλισμός	iDS-7108HQHI-M1/S(C)	139,54
Λοιπός εξοπλισμός	WD10PURX 1tb purple	56,67
Λοιπός εξοπλισμός	MEANWELL-LRS-100-12	24,79
Λοιπός εξοπλισμός	DS-2CE72DF3T-FS 2.8mm	80,75
Λοιπός εξοπλισμός	DS-2CE760T-ITPF (C)	69,42
Λοιπός εξοπλισμός	USAMS cpopncrrricr rn1xou	4,29
Λοιπός εξοπλισμός	POWERTECH KaAwo10 USB 2.0	2,00
Λοιπός εξοπλισμός	NOD STREET VIBES BLUTOOTH SPEAKER	17,08
Λοιπός εξοπλισμός	W44003 KOYTI HEr.80X80X40	7,44
Λοιπός εξοπλισμός	POWERTECH Ka>.wo10 TrlAEcpwvou	0,37
Λοιπός εξοπλισμός	ΚΑΛΩΔΙΟ CC-100/1 miniRG59+2x	17,71
Λοιπός εξοπλισμός	Λευκ. 0080gsm0210-0297	3,43
Λοιπός εξοπλισμός	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΧΑΡΤΟΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	288,40
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SYSTEMS-SPACE CONTROL WHITE	29,18
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SYSTEMS-DOOR PROTECT WHITE	104,98
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SYSTEMS-MOTION CAM WHITE	134,65
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SYSTEMS-STREET SIREN WHITE	117,02
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SYSTEMS-HUB 2 WHITE	222,28
Λοιπός εξοπλισμός	BROTHER HL-1210W Monochrome Lazer	53,76
Λοιπός εξοπλισμός	NB GA+HP 840 G3	171,67
Λοιπός εξοπλισμός	Pegasus Elite Retail	157,93
Λοιπός εξοπλισμός	ΕΟ LEADER SKY CATHY ΠΟΛΥΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕ	102,83
Λοιπός εξοπλισμός	ΠΟΔΑΡΙΚΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	3,86
Λοιπός εξοπλισμός	ΕΣ Α/C IN 9BTU TYCOON TC3V132-09	46,83
Λοιπός εξοπλισμός	ΕJ Α/Ψ IN 9BTU TYCOON TC3V0032-09	86,96
Λοιπός εξοπλισμός	ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΩΝΙΑΚΟ ROSALINE	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MITSYBISHI MSZ/MUZ	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	79,10
Λοιπός εξοπλισμός	ΕΣΑ/C IN12BTU CARRIER 42QHC012D8LS	53,38
Λοιπός εξοπλισμός	ΕΣΑ/C IN12BTU CARRIER 38QHC012D8LS	124,58

Λοιπός εξοπλισμός	AJAX HUB KIT WHITE	142,20
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX STREET SIREN WHITE	84,26
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX DOOR PROTECT WHITE	42,14
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX MOTION PROTECT	47,40
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SPACE CONTROL WHITE	26,34
Λοιπός εξοπλισμός	CAMERA DC-2CE56COT-IT3 3.6mm	52,66
Λοιπός εξοπλισμός	ΠΑΓΚΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ BULLE ΜΕ nMTH ΚΑΙ L	53,77
Λοιπός εξοπλισμός	ADVANCE ΓΡΑΦΕΙΟΣΚΟΥΡΟ ΓΚΡΙ	73,08
Λοιπός εξοπλισμός	COLLECT ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ ΧΡΩΜΙ	29,10
Λοιπός εξοπλισμός	BF3300V ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ ΜΑΥΡΟ	83,08
Λοιπός εξοπλισμός	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΜΑΡΚΙΖΑ	240,00
Λοιπός εξοπλισμός	CAMERA DS-2CE56COT-IT3 3.6mm	18,74
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX HUB KIT WHITE	144,00
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX STREET SIREN WHITE	85,34
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX DOOR PROTECT WHITE	21,34
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX MOTION PROTECT WHITE	48,00
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX SPACE CONTROL WHITE	26,66
Λοιπός εξοπλισμός	ΕΣ A/C IN9BTU PITSOS P1ZAI0972W	63,49
Λοιπός εξοπλισμός	ΕΣΑ/C IN9BTU PITSOS P1ZA00972W	95,22
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX ALARM SET HU6	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX MOTION PROTECT	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	H/Y	1.160,63
Λοιπός εξοπλισμός	AJAX STEET SITEN	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	DIR VISION SITEN	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	POWER ADAPTER	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	FO SAFE VIDEO	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	HIVISION CAMERA DS-2C56	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΣ ATLANTIC ALTIS 2000 W [	51,86
Λοιπός εξοπλισμός	ΚΑΛΕΚΛΑ Arozzi Gaming	334,17
Λοιπός εξοπλισμός	ΚΑΛΕΡΚΛΑ Arozzi Gaming	382,60
Λοιπός εξοπλισμός	H/Y	357,02
Λοιπός εξοπλισμός	XIAOMI REDMI AS 364GB BLACK	306,49
Λοιπός εξοπλισμός	ΚΙΝΗΤΟ	1.149,50
Λοιπός εξοπλισμός	H/Y ΜΕΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ	581,97
Λοιπός εξοπλισμός	ΠΑΓΙΑ 39Α	619,05
Σύνολο		**8.521,05**

Σημειώνεται ότι:

Μόνιμη κατοικία της συμβαλλόμενης είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

Στην συμβαλλόμενη υπέμνησα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, δυνάμει του ν. 3604/2007, τις διατάξεις του Ν. 3853/2010, όπως ισχύει σήμερα και του νόμου 4538/2018 καθώς και ότι το παρόν πρέπει να καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής μαζί με περίληψη του παρόντος Καταστατικού θα δημοσιευτεί αρμοδίως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Σε μαρτυρία όλων των παραπάνω συντάχτηκε το παρόν σε είκοσι ένα (21) συνεχόμενα φύλλα χάρτου για το οποίο εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με αντίγραφα, ευρώ 622 εκ των οποίων ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές ΤΑΧΔΙΚ σύμφωνα με το Ν. 5043/2023 και επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκαν ευρώ 146,88 για Φ.Π.Α. και αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά για το ακούσει η συμβαλλόμενη και βεβαιώθηκε απ' αυτήν υπογράφτηκε απ' αυτήν και μένα στο τέλος των είκοσι (20) πρώτων φύλλων και της όλης πράξεως όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**