Ημ/νία: 18/07/2025

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MANOUSOS BOLIOTIS
Ημερομηνία: 2025.07.18 18:18:30 EEST

Κωδικός εγγράφου: 186015001000/A

ΜΠΟΛΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 15,
ΑΘΗΝΑ, 10673
Α.Φ.Μ.: 044115452
Ταχ.Δ/νση: ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 15, **ΤΚ:** 10673
Τηλέφωνο: 2103608749
Ηλ.Ταχ/μείο: man@boliotis.gr

ΠΡΟΣ:
ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία:ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:ORAMA LIMNOS SYMMETOCHON KAI EPENDYSEON SOCIETE ANONYME
Διακριτικός Τίτλος: ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ Α.Ε.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:ORAMA LIMNOS S.A.
Νομική Μορφή:ΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:186015001000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):ELGEMI.186015001000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:802949784
Αρμόδια ΔΟΥ:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 18/07/2025
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΟΜΗΡΟΥ 32 10672 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2104557700

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο:2.000.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Ονομαστικές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2025
Κατηγορία Βιβλίων:Γ
Τρόπος Ένταξης:Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης:Μικτά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.:Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55100000	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	Κύρια Δραστηριότητα	18/07/2025
93110000	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
68100000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
56100000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
41200000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
56301003	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
55200000	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025
56301004	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	18/07/2025

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/277911

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ Α.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 802949784) κατέβαλε το ποσό των **2080** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΣΑΜΟΛΑΔΑΣ ΔΩΡΟΘ** (Α.Φ.Μ.: 071658507).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
603230	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€60.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	18/07/2025 14:58:25	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΜΠΟΛΙΩΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 15, ΑΘΗΝΑ
603271	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF43909761000000020247653, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής PX251999966807 18/07/2025	18/07/2025 18:07:40	ΚΕΕΕ
603272	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF43909761000000020247653, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής PX251999966807 18/07/2025	18/07/2025 18:07:40	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
603273	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	€10.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF50909761000000080247653, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής PX251999966804 18/07/2025	18/07/2025 18:07:40	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
603274	Τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού	€2000.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF49909766000000040247653, Προσκομισθέν παραστατικό	18/07/2025 18:07:40	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

πληρωμής PX251999966802
18/07/2025

ΣΥΝΟΛΟ **€2080.00**

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΣ 13.156

Σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Μετοχικό Κεφάλαιο: 2.000.000,00 ευρώ.-

****

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Παρασκευή, στην οδό Ομήρου αριθμός 32, όπου βρίσκονται τα γραφεία της -εκ των κατωτέρω εμφανισθεισών-, εταιρείας με την επωνυμία «MYRINA CAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε μένα τον συμβολαιογράφο Αθηνών **Μανούσο Α. Μπολιώτη**, που έδρα μου είναι η Αθήνα (Δημοκρίτου 15), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

Α) Νικόλαος Γκεζέπης του Θεόδωρου και της Θεοδώρας, που γεννήθηκε στις 08.06.1979 στο Χολαργό Αττικής, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Γαληνού αρ. 16Α, με ΑΔΤ ΑΟ 646738/28-9-2021 του Τ.Α. Γλυφάδας και με ΑΦΜ 104383885, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και Μέλος του ΔΣ, της εδρεύουσας στον Δήμο Πειραιά Αττικής (οδός Ιάσωνος αριθμοί 5-9), ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«NEPTUNE HOSPITALITY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**NEPTUNE HOSPITALITY»,** με ΑΦΜ 802632770 και με Αριθμό ΓΕΜΗ 179919407000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε δια της υπηρεσίας μίας στάσης (ΥΜΣ) με το υπ' αριθμόν 12.846/18-10-2024 συμβόλαιό μου και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την αυτή ημερομηνία 18/10/2024, λαμβάνοντας τον άνω αριθμό μητρώου. Στις 14/9/2022 καταχωρήθηκε στο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5371656, η με αριθμό 2185/12-5-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την από 28/4/2025 απόφαση της ΓΣ των μετόχων, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 3616530/12-5-2025 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω στο ΓΕΜΗ, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού (κωδικοποιημένο) ως αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης, προσαρτημένων στο παρόν σε αντίτυπα εκ της ιστοσελίδας του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Το ισχύον διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, ορισθέν στο καταστατικό σύστασής της, έχει θητεία 5ετή, εξαιρετικώς παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας θα πρέπει να συνέλθει η -αμέσως επόμενη μετά από τη σύσταση- Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης από αυτή. Στις 4/11/2024 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) το από 18/10/2024 πρακτικό του άνω ΔΣ, σύμφωνα με το οποίο το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την ανάθεση των εξουσιών εκπροσώπησης της εταιρείας στην Πρόεδρο αυτού, η οποία δεσμεύει με μόνη την υπογραφή της την εταιρεία και η οποία έχει δικαίωμα να διορίζει έναν ή περισσότερους πληρεξουσίους μέλη ή όχι του ΔΣ για την άσκηση μέρους ή όλων των ανατεθειμένων σε αυτήν εξουσιών. Η σχετική περί των ανωτέρω ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 3427479/4-11-2024, προσαρτάται στο παρόν σε αντίτυπο εξαχθέν από τη σελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Προσαρτάται στο παρόν το από 10ης Ιουνίου 2025 Πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ της άνω εταιρείας, δια του οποίου το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, αφενός αποφάσισε τη συμμετοχή αυτής στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την

επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφετέρου εξουσιοδότησε τον εμφανισθέντα για την υπογραφή του παρόντος.

Β) Παναγιώτης Δικαίος του Χαράλαμπου και της Παναγιώτας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Μελιγού Κυνουρίας Αρκαδίας την 1η/9/1966, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Νήσου Πρώτης αριθμός 9, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00185407 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 30-12-2024 από την Υ.Α. Καλαμάτας και λήγει στις 29-12-2033 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 036921843, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και με την ιδιότητα του Αντιπροέδρου του ΔΣ και Διευθύνοντος Συμβούλου, της εδρεύουσας στον Δήμο Αλίμου Αττικής (οδός Κυθήρων αριθμός 12), ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, με ΑΦΜ 998921412 και με Αριθμό ΓΕΜΗ 006638301000 [πρώην ΑΡΜΑΕ 59386/01ΝΤ/Β/05/50(2012)].

Η άνω εταιρεία συστάθηκε με την αρχική αυτής επωνυμία «ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», με το υπ' αριθμόν 3.698/6-10-2005 συμβόλαιό μου και καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών στις 14/10/2005 μαζί με την υπ' αριθμόν 33124/2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασής της και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψη του οποίου μαζί με την άνω εγκριτική απόφαση, δημοσιεύθηκαν στο υπ' αριθμόν 11021/18-10-2005 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Έκτοτε το καταστατικό της τροποποιήθηκε: α) σύμφωνα με την από 1-12-2005 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών στις 6-12-

2005 με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (έδρα) και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 12741/16-12-2005 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 10.942/2021 συμβόλαιό μου, β) σύμφωνα με την από 18-6-2007 απόφαση της ΓΣ των μετόχων που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής στις 12-7-2007 με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 2 (έδρα) και 5 (μετοχικό κεφάλαιο) και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 8199/18-7-2007 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ ΄αριθμόν 10.942/2021 συμβόλαιό μου, γ) σύμφωνα με την από 30-6-2008 απόφαση της ΓΣ των μετόχων με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (μετοχικό κεφάλαιο) καθώς και η τροποποίηση - εναρμόνιση των διατάξεων του καταστατικού ώστε αυτές να συνάδουν με τις τροποποιηθείσες και ισχύουσες κατά το χρόνο εκείνο, διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, το οποίο (πρακτικό) καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών στις 17-7-2008 και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 8289/28-7-2008 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 10.942/2021 συμβόλαιό μου, δ) σύμφωνα με το από 14-6-2012 πρακτικό της Γ.Σ των μετόχων με το οποίο αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (έδρα) που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Περιφέρειας Αττικής στις 14-6-2012 και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 5672/29-6-2012 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ- ΕΠΕ και ΓΕΜΗ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 10.942/2021 συμβόλαιό μου. ε) Στις 29-10-2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με ΚΑΚ 1544453 η υπ΄ αριθμ. 8226/26-10-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 3 (σκοπός) και 5 (μετοχικό κεφάλαιο) του καταστατικού της σύμφωνα με την από 25-7-2018 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από την υπ΄ αριθμόν πρωτ. 1228794/29-10-2018 ανακοίνωση του Προέδρου του (ΕΒΕΑ) Δ/νση: Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, αντίγραφο της οποίας καθώς και ολόκληρου του νέου κειμένου του

καταστατικού, προσαρτώνται στο υπ΄ αριθμόν 10.942/2021 συμβόλαιό μου. στ) Στις 5-8-2019 καταχωρήθηκε στο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1816849 η υπ΄ αριθμ. 3961_01/08/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (μετοχικό κεφάλαιο) του καταστατικού της σύμφωνα με την από 28-3-2019 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από την υπ΄αριθμόν πρωτ. 1539077/12-8-2019 ανακοίνωση του Προέδρου του (ΕΒΕΑ) Δ/νση: Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, αντίγραφο της οποίας καθώς και ολόκληρου του νέου κειμένου του καταστατικού, προσαρτώνται στο υπ΄αριθμόν 10.942/2021 συμβόλαιό μου. στ) Στις 13-2-2021 καταχωρήθηκε στο (ΓΕΜΗ) με ΚΑΚ 2477665, η με αριθμό 1851-13/02/2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: ΨΦ4Λ469ΗΕΘ-ΗΡΥ), η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρηθέντος με ΚΑΚ 2465650-02/02/2021 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2313653-02/02/2021 με την οποία εγκρίθηκε : α) η τροποποίηση των άρθρων 1,2,4-14,16-30, 32-36, β) η διαγραφή των άρθρων 15,31,37-39, γ) η αναρίθμηση των άρθρων 16-30, 32-36, 40 και η τροποποίησή τους, δ) η κωδικοποίηση και εναρμόνιση με τον Ν. 4548/2018 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», όπως ισχύει σύμφωνα με την από 21/12/2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποτελούμενου του εν λόγω καταστατικού από τριάντα πέντε (35) άρθρα. ζ) Την 01/06/2022 καταχωρίσθηκε στο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2872444, η με αριθμό 5343_01/06/2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την από 24/5/2022 απόφαση της ΓΣ των μετόχων, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 2636601/1-6-2022 ανακοίνωσης καταχώρισης περί των ανωτέρω

στο ΓΕΜΗ, προσαρτημένης στο παρόν σε αντίτυπο εκ της ιστοσελίδας του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο. η) Τέλος, στις 14/9/2022 καταχωρήθηκε στο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3045469, η με αριθμό 8451_14-9-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την από 12/9/2022 απόφαση της ΓΣ των μετόχων, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 2636601/1-6-2022 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω στο ΓΕΜΗ, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού (κωδικοποιημένο) ως αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης, προσαρτημένων στο παρόν σε αντίτυπα εκ της ιστοσελίδας του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Όσον αφορά το ισχύον διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, στις 22/03/2024 καταχωρήθηκαν στο (Γ.Ε.ΜΗ.), α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4075391 η από 21/03/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4075392 το από 21/03/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν τα δικαιώματα δέσμευσης και εκπροσώπησης της εταιρείας, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 3249044/22-3-2024 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω στο ΓΕΜΗ, προσαρτημένης στο παρόν σε αντίτυπο εκ της ιστοσελίδας του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Προσαρτάται στο παρόν το από 5ης Ιουνίου 2025 υπ' αριθμόν 67 Πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ της άνω εταιρείας, δια του οποίου το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, αφενός αποφάσισε τη συμμετοχή της στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφετέρου εξουσιοδότησε τον εμφανισθέντα για την υπογραφή του παρόντος.

Γ) Χρήστος Χαλατσάς του Γεωργίου και της Ελένης, δικηγόρος Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ 21561), που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 17/11/1971, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Λεωνιδίου αριθμός 17, με ΑΔΤ ΑΟ 132624/4-12-2019 του ΤΑ Αγίας Παρασκευής και με ΑΦΜ 077807147 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος αντιπρόσωπος, ειδικά εξουσιοδοτημένος δυνάμει του κατωτέρω αναφερομένου ειδικού πρακτικού του διοικητικού συμβουλίου, της εδρεύουσας στον Δήμο Αθηναίων (οδός Ομήρου αριθμός 32), ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«MYRINA CAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (αποδιδόμενη στα Ελληνικά Μύρινα Κάπιταλ Παρτνερς ανώνυμη εταιρεία) και τον διακριτικό τίτλο **«MYRINA PARTNERS Α.Ε.»,** με ΑΦΜ 802943085 και με Αριθμό ΓΕΜΗ 185862901000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε δια της υπηρεσίας μίας στάσης με το υπ' αριθμόν 6.644/11-7-2025 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σωτ. Γκατζάρου και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την αυτή ημερομηνία 11/7/2025, λαμβάνοντας τον άνω αριθμό μητρώου, της σχετικής με κωδικό εγγράφου 185862901000/Α Ανακοίνωσης – Βεβαίωσης Σύστασης μετά του άνω καταστατικού, προσαρτημένων στο παρόν σε αντίτυπα από το ΓΕΜΗ. Όσον αφορά το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, αυτό ορίσθηκε κατά τη σύσταση αυτής, με θητεία μέχρι την ίδρυση και μέχρι την πραγματοποίηση της πρώτης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία θα συγκληθεί εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και θα συγκληθεί στην πρώτη συνεδρίασή του, από τον Πρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, για την αποδοχή των αξιωμάτων που χορηγούνται με το άνω καταστατικό και για την χορήγηση ειδικών εξουσιών εκπροσωπήσεως και εξουσιοδοτήσεων, ακόμη και σε τρίτα πρόσωπα.

Προσαρτάται στο παρόν το από 17ης Ιουλίου 2025 Πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ της άνω εταιρείας, δια του οποίου το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, αφενός αποφάσισε τη συμμετοχή αυτής στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την

επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφετέρου εξουσιοδότησε τον εμφανισθέντα για την υπογραφή του παρόντος.

Δ) Σουζάνα Μανάκα του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελίας, δικηγόρος Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ 15294), που γεννήθηκε στην Κοζάνη στις 26/7/1965, κάτοικος Αθηνών, οδός Αναπήρων Πολέμου αριθμός 8, με ΑΔΤ Χ029964/6-12-2002 του ΑΤ Συντάγματος και με ΑΦΜ 032766190 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία ενεργεί στο παρόν δυνάμει του από 10/6/2025 πληρεξουσίου εγγράφου της κατωτέρω αναφερομένης εταιρείας, το οποίο υπογράφτηκε από την Μοναδική Διευθύντρια αυτής και επίσης νομικό πρόσωπο, εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία NOMICORP SERVICES LTD, δια του νομίμου εκπροσώπου της Κώστα Νεοκλέους, ενώπιον της πιστοποιούσας υπαλλήλου της Επαρχίας Λευκωσίας Κύπρου Αναστασίας Σεβεριάδου, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και για λογαριασμό, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«AMANTIARA LIMITED»,** (με απόδοση στα ελληνικά ΑΜΑΝΤΙΑΡΑ ΛΙΜΙΤΕΝΤ) με έδρα την Λευκωσία Κύπρου (οδός Ακροπόλεως αριθμός 66 περιοχή «Στρόβολος», τ.κ. 2012- Acropolis Tower), όπως τα στοιχεία της έδρας προκύπτουν από το από 10/2/2025 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας και με ΑΦΜ 996398961 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε στις 10/2/2025 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί εταιρειών Νόμο (Κεφ 113), όπως προκύπτει από το από 10/6/2025 σχετικό πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας και καταχωρήθηκε στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών στις 10/2/2025 με αριθμό ΗΕ 471098, στο οποίο και εξακολουθεί να υφίσταται εγγεγραμμένη, όπως προκύπτει

από το από 11/6/2025 σχετικό πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με τα από 10/2/2025 πιστοποιητικά του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας: α) το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, αποτελείται από την Διευθύντρια αυτής, εταιρεία με την επωνυμία NOMICORP SERVICES LTD, με έδρα την Λευκωσία Κύπρου (οδός Ακροπόλεως αριθμός 66 περιοχή «Στρόβολος», τ.κ. 2012- Acropolis Tower) και την Γραμματέα αυτής εταιρεία με την επωνυμία FIDUCITRUST SECRETARIES LIMITED, με έδρα ομοίως στην Λευκωσία Κύπρου (οδός Ακροπόλεως αριθμός 66 περιοχή «Στρόβολος», τ.κ. 2012- Acropolis Tower) και β) μέτοχοι αυτής τυγχάνουν οι Μιλένα Μαρία Παππά, κάτοικος Ελλάδας (οδός Δημοκρίτου αρ. 7 - Κηφισιάς Αττικής) και Νικόλαος Γεώργιος Νανόπουλος, κάτοικος Ελλάδας (οδός Κρίνων αρ. 4 – Παλαιό Ψυχικό Αττικής).

Προσαρτάται στο παρόν το από 10ης Ιουνίου 2025 Πρακτικό ΔΣ της άνω εταιρείας, υπογεγραμμένο από την Μοναδική Διευθύντρια αυτής, νομικό πρόσωπο, εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία NOMICORP SERVICES LTD και ειδικότερα από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής Κώστα Νεοκλέους, δια του οποίου πρακτικού, το διοικητικό συμβούλιο της εμφανισθείσας εταιρείας αποφάσισε τη συμμέτοχή της στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Άπαντα τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα, καθώς και το ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της άνω εταιρείας με την επωνυμία «AMANTIARA LIMITED» προσαρτώνται στο παρόν σε επίσημα αντίγραφα.

Ε) Δωρόθεος Σαμολαδάς του Χαραλάμπους και της Θεοδώρας, δικηγόρος Αθηνών, (Α.Μ. ΔΣΑ 19295), που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 2-10-1967, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Εκάλης αριθμός 27, με επαγγελματική διεύθυνση στην Αθήνα, οδός Αναγνωστοπούλου αριθμός 9 με ΑΔΤ ΑΚ219668/6-7-2012 του Α.Τ.

Παπάγου Αττικής και με ΑΦΜ 071658507 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν δυνάμει του από 10/6/2025 πληρεξουσίου εγγράφου της κατωτέρω αναφερομένης εταιρείας, το οποίο υπογράφτηκε από τον Μόνο Διευθυντή αυτής Λουκά Χατζηγιάγκου ενώπιον της πιστοποιούσας υπαλλήλου της Επαρχίας Λευκωσίας Κύπρου Αναστασίας Σεβεριάδου, επίσημο αντίγραφο του οποίου και με την επισημείωση της Χάγης (apostille) προσαρτάται στο παρόν, ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και για λογαριασμό, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«PRAED LIMITED»,** (με απόδοση στα ελληνικά ΠΡΑΕΝΤ ΛΙΜΙΤΕΝΤ) με έδρα την Λευκωσία Κύπρου (οδός Ιφιγενείας αριθμός 17, περιοχή «Στρόβολος», τ.κ. 2007), όπως τα στοιχεία της έδρας προκύπτουν από το από 11/6/2025 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας και με ΑΦΜ 996398463 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε στις 13/11/2019 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί εταιρειών Νόμο (Κεφ 113) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών στις 29/11/2019 με αριθμό ΗΕ 404699, στο οποίο και εξακολουθεί να υφίσταται εγγεγραμμένη, όπως προκύπτει από το από 5/6/2025 σχετικό πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το από 5/6/2025 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, αποτελείται από τον Διευθυντή αυτής, Λουκά Χατζηγιάγκου (διεύθυνση Κωστάκη Παντελίδη 1- Kolokasides Building, 3ος όροφος – 1010 Λευκωσία Κύπρος) και την Γραμματέα της εταιρείας, επίσης νομικό πρόσωπο με την επωνυμία CYPROLIAISON LIMITED (έδρα: Κωστάκη Παντελίδη 1, 1010, Λευκωσία, Κύπρος).

Προσαρτάται στο παρόν το από 10ης Ιουνίου 2025 Πρακτικό ΔΣ της άνω εταιρείας, υπογεγραμμένο από τον μόνο Διευθυντή αυτής Λουκά Χατζηγιάγκου και την Γραμματέα εταιρεία δια του εκπροσώπου της Φίλιππου Φιλίππου, με το οποίο το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε τη συμμετοχή της, στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Άπαντα τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα, καθώς και το ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της άνω εταιρείας με την επωνυμία «PRAED LIMITED», προσαρτώνται στο παρόν σε αντίγραφα φέροντα την επισημείωση της Χάγης (apostille).

Άπαντες οι εμφανισθέντες, ειδικά εξουσιοδοτημένοι από τις άνω εταιρείες, δυνάμει των προαναφερομένων συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων εγγράφων και πρακτικών, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν ότι οι υπ' αυτών αντιπροσωπευόμενες εταιρείες: **i)** ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«NEPTUNE HOSPITALITY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**NEPTUNE HOSPITALITY», ii)** ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, **iii)** ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«MYRINA CAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«MYRINA PARTNERS A.E.», iv)** εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«AMANTIARA LIMITED» και v)** εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«PRAED LIMITED»,** κατόπιν των ανωτέρω αναφερομένων αποφάσεων των διοικητικών οργάνων αυτών, **προβαίνουν στη σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και της οποίας το Καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία

1. Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **«ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός της τίτλος «**ΟΡΑΜΑ ΛΗΜΝΟΣ Α.Ε.».**

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση στην αγγλική γλώσσα.

Άρθρο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Τους όρους λειτουργίας καθώς και την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων της εταιρείας καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με την απόφασή του για την ίδρυσή τους ή με μεταγενέστερες αποφάσεις του.

3. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας. Η εταιρεία ενάγεται μόνο στα Δικαστήρια αυτά ακόμη και στις περιπτώσεις που ισχύουν ειδικές δωσιδικίες, εκτός αν αλλιώς ορίζει ο Νόμος, ή εάν έχει συμφωνηθεί διαιτησία ή διαμεσολάβηση του Ν. 4640/2019.

Άρθρο 3ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανέγερση, κατασκευή, ανακαίνιση, επέκταση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών καταλυμάτων, γενικού, ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

2) Η ανέγερση, κατασκευή, ανακαίνιση, επέκταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε άλλου είδους τουριστικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων θαλάσσιων και χειμερινών σπορ και φυσιολατρικών δραστηριοτήτων, εστιατορίων, καφέ, κυλικείων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

3) Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή υπομίσθωση και η με οποιοδήποτε τρόπο διαχείριση και εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων κυριότητας της εταιρείας ή τρίτων, κειμένων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

4) Η εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων που ευρίσκονται στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, αποκτώνται κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επί των οποίων συστήνεται επικαρπία ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα ή μακροχρόνια μίσθωση υπέρ της εταιρείας και τα οποία εμπίπτουν σε μία τουλάχιστον από τις παρακάτω περιπτώσεις: α) μπορούν να χρησιμοποιηθούν: αα) ως επαγγελματική στέγη, για εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των εμπορικών καταστημάτων, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, τουριστικής κατοικίας και μαρινών ελλιμενισμού ή/και ββ) ως κατοικίες με σκοπό την πώληση ή άλλη εκμετάλλευσή τους, συμπεριλαμβανομένης της εξοχικής κατοικίας, μόνα τους ή από κοινού με άλλα ακίνητα, β) είναι υπό ανέγερση, συμπεριλαμβανομένων των οικοπέδων επί των οποίων έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής ακινήτου, αποπεράτωση, επισκευή, αναπαλαίωση, συντήρηση, μεταβολή χρήσης και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς που αναγράφονται ανωτέρω στην περίπτωση α', γ) οικόπεδα εντός και εκτός σχεδίου, στα οποία δύνανται να ανεγερθούν κτίσματα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς που αναγράφονται στην περίπτωση α` ανωτέρω και για τα οποία δύναται να εκδοθεί άδεια οικοδομής μετά την απόκτησή τους από την εταιρεία.

5) Η Εταιρεία δύναται, επίσης, να επενδύει σε: α) δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων των περιπτώσεων α` και β` της παραγράφου 4, είτε με απευθείας κατάρτιση από την εταιρεία σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, είτε με εκχώρηση σε αυτήν προϋφιστάμενης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων που έχει συνάψει τρίτος, ή και β) δικαιώματα επιφανείας της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3986/2011, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και μακροχρόνιες μισθώσεις και/ή παραχωρήσεις χρήσης ή εμπορικής εκμετάλλευσης ακινήτων των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 4, όπως εκτάσεων για ανέγερση ξενοδοχειακών και εν γένει τουριστικού ενδιαφέροντος εγκαταστάσεων, μαρινών ελλιμενισμού, εκτάσεων δυναμένων να υπαχθούν σε προνομιακό ή ιδιαίτερο καθεστώς δόμησης και οικιστικής ανάπτυξης, εκτάσεων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους των οποίων η αξιοποίηση είναι επιτρεπτή υπό ιδιαίτερους όρους, εμπορικών ακινήτων, βιομηχανικών ακινήτων, ή/και γ) απαιτήσεις προς απόκτηση ακίνητης περιουσίας, καθώς και δικαιωμάτων, μετοχών ή μεριδίων σε ακίνητη περιουσία.

6) Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

α) να ιδρύει, να εξαγοράζει ή να αποκτά συμμετοχή σε άλλα νομικά πρόσωπα με τον ίδιο ή παρεμφερή ή άλλο σκοπό ή να τα εκπροσωπεί, να καταρτίζει πάσης φύσεως συμφωνίες και συμβάσεις και να παρέχει τις απαιτούμενες για τη χρηματοδότηση αυτής και των θυγατρικών της (άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών της), εξασφαλίσεις, καθώς και να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια που χρειάζεται για τη λειτουργία της και την επίτευξη του σκοπού της, κατόπιν αποφάσεως των οργάνων της,

β) να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες, υπέρ αυτών,

γ) να διενεργεί κάθε πράξη που εν γένει απαιτείται για την τήρηση όλων των διατυπώσεων που προβλέπονται από την εφαρμοστέα νομοθεσία για τη σύννομη δραστηριοποίησή της, όπως ενδεικτικά η

έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων, όπου απαιτούνται και η διαρκής συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του αρμόδιου επιμελητηρίου και λήγει με τη λύση της εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 164 του Ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5ο

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€2.000.000,00), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) κοινές, ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία, και καλύπτεται όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 30 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 6ο

1. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

i) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου,

ii) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

3. Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Ν.4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Επίσης, η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της που λαμβάνεται με απλή απαρτία και πλειοψηφία, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7ο

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και ελεύθερα μεταβιβάσιμες.

2. Οι μετοχές της εταιρείας μπορούν να εσωματώνονται σε τίτλους μίας ή περισσοτέρων μετοχών. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι και φέρουν αύξοντα αριθμό, τα στοιχεία που ορίζονται από το νόμο, τα πλήρη στοιχεία του μετόχου, τη χρονολογία έκδοσης, τη σφραγίδα της εταιρείας και τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Αναπληρωτή του και ενός Συμβούλου οριζομένου ειδικά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα θέματα που σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών ρυθμίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της εταιρείας. Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μίας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικώς από ένα κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

4. Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων, το οποίο δύναται να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων.

5. Η κατοχή τίτλου μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας και των νομίμως λαμβανομένων αποφάσεων των οργάνων της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 8ο

Δικαιώματα μετόχων – Δικαίωμα προτίμησης

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Το εν λόγω δικαίωμα προτίμησης επεκτείνεται και σε περιπτώσεις αύξησης με εισφορές σε είδος. Επίσης προβλέπεται ότι αν η εταιρεία έχει ήδη εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους

μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

5. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών.

6. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

7. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

8. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαικού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, εάν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας. Για τα γεγονότα του προηγούμενου εδαφίου γίνεται σχετική αναφορά στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για την πιστοποίηση της καταβολής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9ο

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα θέματα που αναφέρονται στο αρ. 117 του Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 10ο

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (Τακτική Γενική Συνέλευση). Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση).

2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 11ο

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση

1. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή από πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νόμιμα. Ο διορισμός, η ανάκληση ή η αντικατάσταση του εκπροσώπου ή του αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα, όπως το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

2. Τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνον μετά από άδειά της.

4. Στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι και οι λοιποί δικαιούμενοι εκ του νόμου να παρίστανται σε αυτή, ή κάποιοι από αυτούς, δύνανται να συμμετέχουν από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, εφόσον τούτο αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο που τη συγκαλεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει ότι η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των ανωτέρω προσώπων, από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο αρ.125 του Ν. 4548/2018. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέτοχος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου λαμβάνει χώρα η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια, αναπηρία ή επιδημία.

5. Εφόσον τούτο αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο που συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, επιτρέπεται η ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα και υπό τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 12ο

Λήψη αποφάσεων με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση και προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για κάθε θέμα εξαιρουμένων των θεμάτων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, είναι δυνατό να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στο άρθρο 135 του Ν. 4548/2018.

2. Η κατάρτιση και η υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους, ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά τυχόν μειοψηφούντων.

3. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

Άρθρο 13ο

Απλή απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ένας ή περισσότεροι μέτοχοι ή αντιπρόσωποί τους, εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση που δημοσιεύεται προ δέκα (10) πλήρων ημερών τουλάχιστον.

Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

Άρθρο 14ο

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) στη συγχώνευση, τη διάσπαση, τη μετατροπή, την αναβίωση ή τη διάλυση της εταιρείας,

β) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

γ) στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας,

δ) στην τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν η αύξηση επιβάλλεται από το Νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

ε) στη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 Ν. 4548/2018,

στ) στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,

ζ) στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

η) στην παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου, καθώς και θ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ο νόμος ή το παρόν καταστατικό ορίζει

ότι για την λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση, απαιτείται η απαρτία του παρόντος άρθρου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτήν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις που προβλέπονται από την πρώτη παράγραφο του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

Άρθρο 15ο

Πρόεδρος Γενικής Συνέλευσης

Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο.

Άρθρο 16ο

Θέματα συζήτησης - Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη και καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.

2. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του ή από άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 17ο

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, για μία πενταετία (5ετή θητεία), που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Άρθρο 18ο

Αρμοδιότητα και αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του εταιρικού σκοπού της, εξαιρουμένων των θεμάτων που ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

2. Η εταιρεία, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις με την υπογραφή και την αναφορά του ονόματος και της ιδιότητας του εξουσιοδοτημένου μέλους ή των εξουσιοδοτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Άρθρο 19ο

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αναπληρωτή του, αν δεν τον έχει εκλέξει η Γενική Συνέλευση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον Πρόεδρο και τον Αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Άρθρο 20ο

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου –

Ελλιπές Διοικητικό Συμβούλιο

1. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέξει και αναπληρωματικά μέλη για την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου των προσώπων που εξελέγησαν από αυτήν ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο έχασαν την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν οποιοδήποτε ή συγκεκριμένο μέλος από τα εκλεγέντα, ανάλογα με τα οριζόμενα στην πράξη εκλογής των αναπληρωματικών μελών. Η εκλογή των αναπληρωματικών μελών υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

2. Αν για οποιονδήποτε λόγο μέλος ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απωλέσουν την εν λόγω ιδιότητα, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η εκλογή αυτή υπόκειται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

3. Αντί της αντικατάστασης της προηγούμενης παραγράφου, τα απομείναντα μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου μπορούν να επιλέξουν να συνεχίσουν μόνα τους τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας, εφόσον ο αριθμός τους υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Τα εν λόγω μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία (3).

4. Σε κάθε περίπτωση, τα απομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξαρτήτως του αριθμού τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 21ο

Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρο ή τον Αναπληρωτή του ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο μέλη του, τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 91 του Ν. 4548/2018.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί έγκυρα να συνεδριάζει και σε άλλο τόπο, εκτός της έδρας του, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να διεξάγονται με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή, η σχετική πρόσκληση προς τα μέλη πρέπει να περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

4. Στο πλαίσιο της λήψης αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, η αντικατάσταση της υπογραφής συμβούλου ή αντιπροσώπου του από μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που απευθύνεται τουλάχιστον προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή προς άλλο μέλος του που το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει αρμόδιο να λαμβάνει τα μηνύματα αυτά.

Άρθρο 22ο

Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία - Πλειοψηφία

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό, το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Σύμβουλος που απουσιάζει, μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο διοριζόμενο από τον απουσιάζοντα, με επιστολή ή μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), απευθυνόμενο προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Άρθρο 23ο

Πρακτικά συνεδριάσεων και αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά, τα οποία

καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος, γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή τον Αναπληρωτή του ή και από το πρόσωπο ή πρόσωπα που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 24ο

Αποζημίωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η εν λόγω αμοιβή ή αποζημίωση μπορεί να μειωθεί από το Δικαστήριο εάν, κατά εύλογη κρίση, θεωρηθεί υπέρογκη και αντιταχθούν κατά της απόφασης μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου.

3. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, τα στενά μέλη της οικογένειας των προσώπων αυτών, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α' του Ν. 4308/2014, καθώς και η παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100 Ν. 4548/2018, της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 25ο

Εκλογή Ελεγκτών

Η εταιρία υπόκειται σε έλεγχο σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ'

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 26ο

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 27ο

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

Άρθρο 28ο

Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διατίθενται όπως ο νόμος ορίζει και καθ' ο μέτρο ο νόμος επιτρέπει, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

Γενική Διάταξη

Άρθρο 29ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι υποχρεωτικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν. Όπου το παρόν καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30ο

Κάλυψη – Καταβολή Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού στο ποσό των δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€2.000.000,00), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) κοινές, ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία, καλύπτεται ολοσχερώς σε μετρητά από τους ιδρυτές της εταιρείας, ως ακολούθως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου (αρ. 20 παρ. 3 Ν. 4548/2018) και του άρθρου 8 παρ. 8 του παρόντος Καταστατικού. Πιο συγκεκριμένα:

α) Η εταιρεία NEPTUNE HOSPITALITY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία εδρεύει στον Πειραιά, οδός Ιάσωνος αρ. 5-9, Τ.Κ. 18537, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 179919407000 και ΑΦΜ 802632770, θα καταβάλει σε χρήμα ποσό πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων Ευρώ (€ 587.000), αποκτώντας συμμετοχή 29,35% στην εταιρεία και θα καταστεί κυρία πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (5.870) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία. Από το ως άνω συνολικό ποσό της συμμετοχής της εν λόγω ιδρύτριας, ποσό πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε Ευρώ (€ 513.625) θα καταβληθεί στους πωλητές για την αγορά μετοχών της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΚΤΗ ΜΥΡΙΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123287107000) και το υπόλοιπο ποσό της συμμετοχής εξ Ευρώ εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (€ 73.375) θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας.

β) Η εταιρεία MYRINA CAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ομήρου αρ. 32, Τ.Κ. 10672, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 185862901000 και ΑΦΜ 802943085, θα καταβάλει

σε χρήμα ποσό πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων Ευρώ (€ 587.000), αποκτώντας συμμετοχή 29,35% στην εταιρεία και θα καταστεί κυρία πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (5.870) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία. Από το ως άνω συνολικό ποσό της συμμετοχής της εν λόγω ιδρύτριας, ποσό πεντακοσίων δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε Ευρώ (€ 513.625) θα καταβληθεί στους πωλητές για την αγορά μετοχών της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΚΤΗ ΜΥΡΙΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123287107000) και το υπόλοιπο ποσό της συμμετοχής εξ Ευρώ εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (€73.375) θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας.

γ) Η εταιρεία AMANTIARA LIMITED, η οποία εδρεύει στην Κύπρο, οδός Ακροπόλεως αρ. 66, ACROPOLIS TOWER, Στρόβολος, 2012 Λευκωσία, με αριθμό εγγραφής 471098 και ΑΦΜ 996398961, θα καταβάλει σε χρήμα ποσό τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (€ 434.800), αποκτώντας συμμετοχή 21,74% στην εταιρεία και θα καταστεί κυρία τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ (4.348) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία. Από το ως άνω συνολικό ποσό της συμμετοχής της εν λόγω ιδρύτριας, ποσό τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα Ευρώ (€ 380.450) θα καταβληθεί στους πωλητές για την αγορά μετοχών της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΚΤΗ ΜΥΡΙΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123287107000) και το υπόλοιπο ποσό της συμμετοχής εξ Ευρώ πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (€ 54.350) θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας.

δ) Η εταιρεία ΠΡΩΤΟΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, οδός Κυθήρων αρ. 12, Τ.Κ. 17455, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006638301000 και ΑΦΜ 998921412, θα καταβάλει σε χρήμα ποσό τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων Ευρώ (€ 326.000), αποκτώντας συμμετοχή 16,30% στην εταιρεία και θα καταστεί κυρία τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα (3.260) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία. Από το ως άνω συνολικό ποσό της συμμετοχής της εν λόγω ιδρύτριας, ποσό διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα Ευρώ (€ 285.250) θα καταβληθεί στους πωλητές για την αγορά μετοχών της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΚΤΗ ΜΥΡΙΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123287107000) και το υπόλοιπο ποσό της συμμετοχής εξ Ευρώ σαράντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (€ 40.750) θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας.

ε) Η εταιρεία PRAED LIMITED, η οποία εδρεύει στην Κύπρο, οδός Ιφιγενείας αρ. 17, 2007 Στρόβολος, Λευκωσία, με αριθμό ΗΕ 404699 και ΑΦΜ 996398463, θα καταβάλει σε χρήμα ποσό εξήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 65.200), αποκτώντας συμμετοχή 3,26% στην εταιρεία και θα καταστεί κυρία εξακοσίων πενήντα δύο (652) μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία. Από το ως άνω συνολικό ποσό της συμμετοχής της εν λόγω ιδρύτριας, ποσό πενήντα επτά χιλιάδων πενήντα Ευρώ (€ 57.050) θα καταβληθεί στους πωλητές για την αγορά μετοχών της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΚΤΗ ΜΥΡΙΝΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123287107000) και το υπόλοιπο ποσό της συμμετοχής εξ Ευρώ οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα (€ 8.150) θα καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας.

Άρθρο 31ο

Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

1) Νικόλαο Γκεζέπη του Θεόδωρου και της Θεοδώρας, που γεννήθηκε στις 08.06.1979 στο Χολαργό Αττικής, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Γαληνού αρ. 16Α, με ΑΦΜ 104383885 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), κάτοχο του υπ' αρ. ΑΟ 646738 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, εκδοθέντος την 28.09.2021 από το Τ.Α. Γλυφάδας, **Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο,**

2) Κωνσταντίνο Νανόπουλο του Νικολάου-Γεωργίου και της Γεωργίας, που γεννήθηκε στις 14.06.1984 στην Ουάσιγκτον των Η.Π.Α., κάτοικο Παλαιού Ψυχικού, οδός Τσάκωνα αρ. 2, Τ.Κ. 15452, με ΑΦΜ 119743253 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), κάτοχο του υπ' αρ. ΑΟ 538185 ΑΔΤ, εκδοθέντος την 27.11.2020 από το Τ.Α. Φιλοθέης-Ψυχικού, **Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,**

3) Ράλφ (Ralph) Γιάζμπεκ (Yazbeck) του Τζόζεφ (Joseph) και της Τζαμάλ (Jamal) Μουαγουάντ (Mouawad), που γεννήθηκε στις 10.11.1976 στην πόλη Ραμάλα του Λιβάνου, κάτοικο Λιβάνου, 29 C Street Building 285 Shalimar, Baabdat Metn Lebanon, κάτοχο του υπ' αρ. LR2145617 Διαβατηρίου της Δημοκρατίας του Λιβάνου, που εκδόθηκε στην 02.07.2021 με ισχύ λήγουσα στην 01.07.2031, διαμένων στην Ελλάδα, οδός Ρηγίλλης 24, Τ.Κ. 10674, δυνάμει της υπ' αρ. Ε11974580 άδειας παραμονής που εκδόθηκε στις 6/3/2025 στην Ελλάδα, με ΑΦΜ 170078101 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), Λιβανέζικης ιθαγένειας, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**,

4) Ιωάννη Κοιλάκο, του Σταματίου και της Βασιλείας, που γεννήθηκε στις 07.12.1966 στην Αθήνα, κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Βασιλέως Παύλου αρ. 129, Τ.Κ. 16673, κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αρ. Α 00199211, εκδοθέντος την 08.01.2024 με ισχύ λήγουσα την 07.01.2034, από το Τ.Α. Γλυφάδας, με ΑΦΜ 053078498 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**.

5) **Δωρόθεο Σαμολαδά** του Χαραλάμπους και της Θεοδώρας, που γεννήθηκε στις 02.10.1967 στην Αθήνα, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Εκάλης 27, Τ.Κ. 14564, κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αρ. ΑΚ 219668 εκδοθέντος την 06.07.2012 από το Α.Τ. Παπάγου, με ΑΦΜ 071658507 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται πενταετής, εξαιρετικώς παρατεινόμενης μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης από αυτή.

Άρθρο 32

Πρώτη εταιρική χρήση

Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος καταστατικού και λήγει στις 31.12.2025.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Κατά ρητή δήλωση των εμφανισθέντων υπό τις ανωτέρω εκτεθείσες ιδιότητές τους, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους και οι έδρες των ιδρυτριών εταιριών, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα έξι (16) φύλλα. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν ευρώ πλέον ΦΠΑ ευρώ και εισφορές ΤΑΧΔΙΚ ευρώ. Έγινε παρακράτηση 20% επί των δικαιωμάτων, ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Οι εμφανισθέντες

Έπονται υπογραφές

Ο Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ) Μανούσος Ανδρέα Μπολιώτης

Πιστό αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών