Αθήνα 08/11/2019
Α. Π.: 14150

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΛΙΑΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ EVANGELIA LIAPI Nov 8 2019 11:09 AM

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7
Ταχ.Κώδικας: 10671
Τηλέφωνο: 210-3382347
Ηλ.Ταχ/μείο: genovas@acci.gr

ΑΘΗΝΑ, 08/11/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 08/11/2019 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Α. ΣΤΕΛΛΟΥ - Ι. ΞΕΜΑΝΤΗΛΩΤΟΣ Ο.Ε.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **152633601000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **152633601000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801247205**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ(ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ,ΙΛΙΟΥ,ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ)**
Κ.Α.Δ. : **[41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " Α. ΣΤΕΛΛΟΥ – Ι. ΞΕΜΑΝΤΗΛΩΤΟΣ Ο.Ε."

Στο Ίλιον Αττικής σήμερα την 6η Νοεμβρίου 2019 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. ΙΩΑΝΝΗ ΞΕΜΑΝΤΗΛΩΤΟΥ του Γεωργίου, με ΑΔΤ ΑΚ 517743 και ΑΦΜ 168303055, κατοίκου Νέας Ιωνίας Αττικής (Αλατσάτων 58), και

2. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΤΕΛΛΟΥ του Χριστοφόρου, με ΑΔΤ Σ605630 και ΑΦΜ 128223429, κατοίκου Ιλίου (Θεοφίλου 6),

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι προκειμένου να συστήσουν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εδώ συμβαλλόμενοι συστήνουν με το παρόν ομόρρυθμη εμπορική, οικοδομική και τεχνική εταιρεία και συμφωνούν ότι και οι δύο εταίροι θα είναι ομόρρυθμα μέλη.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Ιλίου Αττικής και συγκεκριμένα η διεύθυνσή του μισθωμένου ακινήτου επί της οδού Θεοφίλου αριθμός 6.

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας συμφωνείται να είναι «Α. ΣΤΕΛΛΟΥ – Ι. ΞΕΜΑΝΤΗΛΩΤΟΣ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 4: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η αγορά, ανοικοδόμηση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων (οικοπέδων/γεωτεμαχίων, κατοικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών κτισμάτων),

β) η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών και τεχνικών εργασιών και ιδιωτικών ή δημοσίων έργων,

γ) η ανέγερση κτισμάτων σε ακίνητα της εταιρείας ή και τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής.

Ο σκοπός της εταιρείας τίθεται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 6: ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ δέκα χιλιάδες (€ 10.000,00) και καταβλήθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας ως εξής: ο εταίρος Ιωάννης Ξεμαντήλωτος εισέφερε το ποσό των € 5.000,00 και η εταίρος Αικατερίνη Στέλλου εισέφερε το ποσό των € 5.000,00.

Κατά την ανωτέρω αναλογία αξίας της εισφοράς τους, οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή του στην εταιρεία, ήτοι ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 7: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και κλείνουν τα βιιβλία της εταιρείας. Με κοινή απόφαση και των δύο εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης.

Η εταιρεία έχει την υποχρέωση να τηρεί τα υπό του νόμο και του Κ.Β.Σ. προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία, τα οποία θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στη διάθεση καθενός εκ των εταίρων για σχετικό έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές, νόμιμοι εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι Ιωάννης Ξεμαντήλωτος και Αικατερίνη Στέλλου, οι οποίοι θα εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν την εταιρεία ενεργώντας από κοινού σε κάθε σχέση αυτής προς τους τρίτους.

Δηλαδή θα παρίστανται ενώπιον παντός δικαστηρίου κάθε βαθμού και διαδικασίας, οι οποίοι και θα διορίζουν τους πληρεξούσιους δικηγόρους. Ενώπιον παντός νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Ενώπιον του δημοσίου και κάθε άλλης αρχής. Ενώπιον οργανισμών, τραπεζών και κάθε άλλου πιστωτικού ιδρύματος, επιμελητηρίων, τελωνείων.

Θα αναλαμβάνουν δάνεια και υπογράφουν υποθήκες επί της εταιρικής περιουσίας, παραδίδουν, αποδέχονται και προεξοφλούν πιστωτικούς τίτλους και κάθε άλλο αξιόγραφο.

Γενικά θα αντιπροσωπεύουν την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου και θα υπογράφουν υπό την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο απαραίτητο για την ολοκλήρωση του σκοπού της εταιρείας, αφού όλες οι παραπάνω αρμοδιότητες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Απαγορεύεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας παντός εταίρου εις τρίτον, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

Ο θάνατος και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας, αλλά η εταιρεία συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος (εκπροσωπουμένων από το νόμιμο εκπρόσωπο τους σε περίπτωση ανηλικότητας) ή με τον εκπρόσωπό του ανικάνου, οι οποίοι όμως έχουν δικαίωμα εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών να ζητήσουν τη λύση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10: ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύνεται με κοινή απόφαση των εταίρων.

Απαγορεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με αίτηση εταίρου ή κληρονόμου αυτού ή νομίμου εκπροσώπου του η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και της περιουσίας της εταιρείας.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, γίνεται απογραφή της εταιρικής περιουσίας και αφού εξοφληθούν, οι υπάρχουσες προς τρίτους υποχρεώσεις, εάν υπάρχουν κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων, κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύοεταίροι. Η δε εταιρεία θα συνεχίζει τις δραστηριότητές της μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης, όπως ενδεικτικά ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, εξόφληση χρεών προς τρίτους.

Τέλος, η εταιρεία λύνεται με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των εταίρων για θέματα που προκύπτουν από την παρούσα εταιιρική σύμβαση θα λύνεται κατά προτίμηση με διαπησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ., άλλως από τα κατά τόπον αρμόδια δικαστήρια, ήτοι τα δικαστήρια της έδρας της εταιρείας.

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού γίνεται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως και εφόσον έχουν ακολουθηθεί οι νόμιμες διαδικασίες δημοσίευσης.

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-270) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τριπλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

.....	**.....**
Αικατ. Στέλλου	**Ιωάν. Ξεμαντήλωτος**