Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΛΑΡΔΑ-ΖΑΓΟΡΙΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ 11, ΑΘΗΝΑ, 11362
Α.Φ.Μ.: 024434619
Τ.Υ.: Δ' (κατ' ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ 11)
Τ.Κ.-Πόλη: 11362
Τηλέφωνο: 2108222319
Ηλ.Ταχ/μείο: larda@otenet.gr

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINA LARDA
Ημερομηνία: 2022.09.07 09:57:08 EEST

ΑΘΗΝΑ,
06/09/2022

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 06/09/2022 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«TEMES VENTURE & INCUBATOR CAPITAL SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME»**, το διακριτικό τίτλο **«TVIC Α.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«TVIC S.A.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **165523101000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **165523101000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801905060**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ**
Κ.Α.Δ. : **[64201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (HOLDING), [70221000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, [70221100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, [70221101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, [70221200] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ), [70221213] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓ. ΛΑΡΔΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΧΡ. ΜΑΝΤΙΚΑ 11 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 113 62
ΤΗΛ. 210 8224141
ΑΦΜ:024434619 - ΔΟΥ: ΙΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 11.402

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ

ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ

(4.234.000,00€)

Στην Αθήνα σήμερα, στις έξι (6) Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τρίτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Χρήστου Μάντικα αριθμός 11 (5ος όροφος), σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής με έδρα την Αθήνα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ σύζυγο Ελευθερίου Ζαγορίτη, με αριθμό φορολογικού μητρώου 024434619 και αρμόδια για τη

φορολογία μου την Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, εμφανίσθηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο κ.

Δημήτριος Φρυδάς του Μιχαήλ και της Ελεφάντως, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αθήνα, στις 6/10/1961, κάτοικος κατά δήλωσή του Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Βυζαντίου αρ. 52, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 104205/2-10-2007 του Α.Τ. Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 033538246 της Δ.Ο.Υ. Νέας Σμύρνης, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο με την ιδιότητά του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.»,** με Α.Φ.Μ.094509431 της ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά, που εδρεύει στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, με γραφεία στην οδό Πεντέλης αριθμός 5, με Αρ.Μ.Α.Ε. 39060/01ΝΤ/Β/97/184 και αριθμό ΓΕΜΗ 122431301000.

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 17.078/25.9.1997 πράξη της συμβολαιογράφου Πειραιώς Ζαφειρίας Σουρή σε συνδυασμό με την υπ'

αριθμ. 17.176/8.10.1997 διορθωτική πράξη της ιδίας συμβολαιογράφου, δόθηκε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της με την υπ' αριθμ. 7409/13.10.1997 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, με αριθμό μητρώου 39060/01ΝΤ/Β/97/184, περίληψη δε του καταστατικού της, έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. 7443/20.10.1997 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμ. 5792/25-2-2003 πράξη μου, ενεγράφη δε στο ΓΕΜΗ στις 22/12/2012, με αριθμό ΓεΜΗ 122431301000, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου με αριθμό Πρωτ. 557524.793619/16-03-2018 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ψηφιακά υπογραμμένο από την Μαρία Κούνιαρη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με ημερομηνία 16/03/2018.

Το καταστατικό της εν λόγω εταιρίας πέραν των αλλεπάλληλων τροποποιήσεων του άρθρου 5 αυτού, έχει τροποποιηθεί και ως ακολούθως:

1) Δυνάμει της από 17-5-2010 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της άνω εταιρίας, τροποποιήθηκε τα άρθρα 3 παρ. 1 και 5 του καταστατικού της, ενεκρίθη δε η τροποποίηση αυτή με την υπ' αριθμ. 4623/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, στις 3-6-2010 και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 5499/21-6-2010 φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

2) Δυνάμει της από 28-9-2010 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της άνω εταιρίας, τροποποιήθηκε το άρθρο τρία (3) του καταστατικού της, ενεκρίθη δε η τροποποίηση αυτή με την υπ' αριθμ. 12577/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, στις 5-10-2010 και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 11831/12-10-2010 φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

3) Δυνάμει της από 19-9-2011 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της άνω εταιρίας, τροποποιήθηκε το άρθρο τρία (3) του καταστατικού της, ενεκρίθη δε η τροποποίηση αυτή με την υπ' αριθμ. 14148/2011 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, στις 23/9/2011 και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 11052/17-10-2011 φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

4) Δυνάμει της από 17-4-2013 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της άνω εταιρίας, τροποποιήθηκε το άρθρο τρία (3) παρ. 1 ε' του καταστατικού της, ενεκρίθη δε η τροποποίηση αυτή με την υπ' αριθμ. 5987/15-5-2013 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 20-5-2013, με κωδικό καταχώρισης 56157 και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3156/3-6-2013 φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Γενικού Εμπορικού Μητρώου),

το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

5) Την 9-7-2014 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 275275, η με αριθμό 6664/14 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 3 & 5 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 31-3-2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 12839/2-12-2014 φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

6) Την 3/12/2014 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 359041 η με αριθμό 20635/2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 8/7/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 2720/14-5-2015 φύλλο

Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

7) Την 16/2/2015 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 359196, η με αριθμό 1249/2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 4, 5,6, 7, 8, 9, 11, 14, 15,17,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33 και 34 του καταστατικού της, η προσθήκη νέου άρθρου 6^{A} και η κατάργηση των άρθρων 35, 36, 37 και 38 σύμφωνα με την από 12/11/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 2724/14-5-2015 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/1-8-2018 συμβόλαιό μου.

8) Με την υπ' αριθμόν 10.269/01-7-2016 πράξη μου περί συγχωνεύσεως Ανωνύμων Εταιρειών έγινε η συγχώνευση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, δυνάμει των από 4-5-2016 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των συγχωνευομένων εταιρειών, κατά τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του κ.ν. 2190/20 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύει. Η συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 10.868/21-7-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Τομέα Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχωρίσεως 703495, στις 22-07-2016, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο με αριθμό 10.298/4-10-2016 συμβόλαιό μου με αριθμό Πρωτ. 49998/28-7-2016 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

9) Την 19/7/2017 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1120979, η με αριθμό 7607/2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των

άρθρων 30, 25, 21, 17, 16, 10, 6 του καταστατικού της, αναφορικά με το μετοχικό της κεφάλαιο σύμφωνα με την από 26/6/2017 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας όπως προκύπτει από σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αριθμό Πρωτ. 836708/19.07.2017 που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.578/01.08.2018 συμβόλαιό μου.

10) Την 27/12/2017 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1286854, η με αριθμό 15840/17-12-2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 αυτού σύμφωνα με την από 04/12/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αριθμό Πρωτ. 1110109/27-12-2017 που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10495/2018 συμβόλαιό μου.

11) Την 15/11/2018 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1566552, η με αριθμό 12815/15-11-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 αυτού

σύμφωνα με την από 02/11/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αριθμό Πρωτ. 1445222/15-11-2018 που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.707/14-5-2019 συμβόλαιό μου.

12) Την 04/03/2019 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1687959, η με αριθμό 1120-01/03/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 19 αυτού σύμφωνα με την από 12/02/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αριθμό Πρωτ. 1513721/04-03-2019 που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 10.707/14-5-2019 συμβόλαιό μου.

13) Την 17/06/2020 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2154524, η με αριθμό 6496_17/06/2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 και η τροποποίηση, κωδικοποίηση και εναρμόνιση με το

Ν.4548/2018 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 13/05/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με αριθμό Πρωτ. 1982203/17-06-2020 που προσαρτάται στο υπ' αριθμό 10.985/23-06-2020 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ως άνω ανακοίνωσης.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εξελέγη με την από 22ας Νοεμβρίου του έτους 2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της με θητεία έως την 22/11/2023 και συγκροτήθηκε σε σώμα και ανατέθηκαν οι αρμοδιότητες εκπροσωπήσεως στα μέλη του κατά την συνεδρίασή του της 22/11/2018, τα σχετικά δε ταυτόχρονα πρακτικά τους, καταχωρήθηκαν στις 20/12/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με κωδικούς αριθμούς καταχώρησης 1603835 και 1603836 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη σχετική προσαρτημένη στο υπ' αριθμ. 10.707/14-5-2019

συμβόλαιό μου με αριθμό Πρωτ. 1465657/20-12-2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Μετά την προσθήκη νέου μέλους με την από 12/02/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με θητεία έως την 22/11/2023, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και χορήγησε εκ νέου δικαιώματα εκπροσωπήσεως και δεσμεύσεως με το από 12/02/2019 πρακτικό του, τα σχετικά δε ταυτόχρονα πρακτικά τους (Γ.Σ και Δ.Σ), καταχωρήθηκαν στις 05/03/2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1690393, όπως προκύπτει από τη σχετική προσαρτημένη στο υπ' αριθμ. 10.711/20-5-2019 συμβόλαιό μου με αριθμό Πρωτ. 1522614/06-03-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή του της 02/07/2019 και το οικείο πρακτικό καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις

04/07/2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1783183 και η σχετική ανακοίνωση με αριθ. πρωτ. 1586146/04-07-2019 δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπό της προσαρτάται στο υπ' αριθμό 10.752/17-07-2019 συμβόλαιό μου. Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μετά την αντικατάσταση μέλους του ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή του της 26/01/2021 και το οικείο πρακτικό καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 01/02/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2465136 και η σχετική ανακοίνωση με αριθ. πρωτ. 2322729/01-02-2021 δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίτυπό της έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 11.094/4-2-2021 συμβόλαιό μου. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μετά την παραίτηση μέλους του ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή του της 19/04/2021 και το οικείο πρακτικό καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 10/05/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2542358 και η σχετική ανακοίνωση με αριθ. πρωτ. 2371883/11-05-2021 δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και

αντίτυπό της προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 11.144/20-05-2021 συμβόλαιό μου. Σημειώνεται ότι στις 30 Ιουλίου 2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2186880 το από 15/07/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας από το οποίο προκύπτει νέα ανάθεση εξουσιών και αρμοδιοτήτων, σχετική δε ανακοίνωση με Αριθμ. Πρωτ. 2022239/31-07-2020 έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 11.024/15-10-2020 συμβόλαιό μου και συνοδεύει το με Αριθμ. Πρωτ. 1200110.1755181 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που επίσης έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 11.024/15-10-2020 συμβόλαιό μου.

Ο εδώ εμφανισθείς εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω αφενός συμβαλλόμενης ανώνυμης εταιρείας με την από 21ης Ιουλίου 2022 απόφασή του, που περιλαμβάνεται στο ταυτόχρονο πρακτικό του, ακριβές αντίγραφο του οποίου, από το βιβλίο πρακτικών, προσαρτάται στο

παρόν συμβόλαιο. Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του το καταστατικό της ως άνω αφενός συμβαλλόμενης εταιρείας δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα ούτε η ως άνω εταιρεία έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ούτε εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση πτώχευσης, δεν έχει λυθεί ούτε τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση. Ο ανωτέρω εμφανισθείς Δημήτριος Φρυδάς ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσε ότι η απ' αυτόν εκπροσωπούμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.»,** αποφάσισε και συστήνει Ανώνυμη Εταιρία, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν και το, σύμφωνα με το Νόμο, Καταστατικό της.

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν Καταστατικό ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΜΕΣ VENTURE & INCUBATOR CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «TVIC Α.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός αυτής τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση σε οποιαδήποτε γλώσσα ή με λατινικά ψηφία.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής.

Άρθρο 3

Σκοπός

1. Σκοποί της Εταιρείας είναι:

(α) Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού τους, περιλαμβανομένης της συμμετοχής σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες, κοινοπραξίες, ενώσεις προσώπων ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής με κάθε δραστηριότητα.

(β) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο,

περιλαμβανομένων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, συναφών με τις δραστηριότητές της καθώς και στους τομείς της διοίκησης, της χρηματοοικονομικής διαχείρισης καθώς και σε φορολογικά και λογιστικά θέματα.

(γ) Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

(δ) Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.

(ε) Η διαχείριση της περιουσίας της.

(στ) Η διαχείριση τίτλων και κινητών αξιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(ζ) Οι επενδύσεις γενικώς με κάθε νόμιμο τρόπο και ιδιαίτερα με αγορές εταιρειών ή χαρτοφυλακίων και με συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου άλλων εταιρειών.

(η) Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση δραστηριότητας, συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας.

2. Για την εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της Εταιρείας. (ε) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές και/ή εμπράγματες), να χορηγεί δάνεια ή να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων υπέρ τρίτων φυσικών και/ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

(στ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρείες

(ζ) Να ασκεί οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής και/ή των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει και

(η) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εν γένει Οργανισμών και Ιδιωτών.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει δε από την καταχώριση του παρόντος Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2072.

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε Τέσσερα Εκατομμύρια Διακόσιες Τριάντα Τέσσερις Χιλιάδες Ευρώ (4.234.000,00 €), το οποίο αντιστοιχεί:

(1) σε ποσό Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (50.000,00 €) σε μετρητά και

(2) σε ποσό Τεσσάρων Εκατομμυρίων Εκατόν Ογδόντα Τεσσάρων Χιλιάδων Ευρώ (4.184.000,00 €) το οποίο ισούται με το άθροισμα:

(α) του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Τετρακοσίων Ογδόντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (1.485.000,00 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία [1.110] μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREKA ICONS ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «GREKA ICONS Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009672101000), ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(β) του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Τετρακοσίων Δεκαέξι Χιλιάδων Ευρώ (1.416.000 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΟΥΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ONUKI Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147710501000), ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(γ) του ποσού των Εννιακοσίων Ογδόντα Έξι Χιλιάδων Ευρώ (986.000 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ 2020 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΔΙΟ 2020» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153535501000), ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και

(δ) του ποσού των Διακοσίων Ενενήντα Επτά Χιλιάδων Ευρώ (297.000,00 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία [8.748] μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DISCOVER GREEK CULTURE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «DGC A.E» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 126989501001), ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως οι ανωτέρω συμμετοχές

εκτιμήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές Δημήτριο Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thorton» σύμφωνα με την από Ιουλίου 2022 έκθεση εκτίμησης, η οποία και θα καταχωρηθεί νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ ταυτόχρονα με την καταχώρηση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018, και η οποία παρατίθεται στο άρθρο 11 του παρόντος.

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την ως άνω εισφέρουσα/ιδρύτρια και μοναδική μέτοχο της Εταιρείας κατά την σύστασή της σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος Καταστατικού και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε Σαράντα Δύο Χιλιάδες Τριακόσιες Σαράντα (42.340) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (100,00 €) η κάθε μία.

Άρθρο 6

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται δε και αποφασίζει για

κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρεις (3) έως έξι (6) συμβούλους, μετόχους ή μη.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση για θητεία τριών (3) ετών, η οποία παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Άρθρο 8

Απαρτία – Πλειοψηφία

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων συμβούλων, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται από το νόμο αυξημένη πλειοψηφία.

3. Κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίσταται αυτοπροσώπως το σύνολο των μελών του και απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να αποφασισθεί η απόκτηση συμμετοχής της Εταιρείας σε οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία οιασδήποτε μορφής η οποία δεν έχει ως κύριο σκοπό και δραστηριότητά της τον τουρισμό ή/και τα οικιστικά ακίνητα ή/και την αναψυχή οποιασδήποτε μορφής.

Άρθρο 9

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου, λήγει δε την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Άρθρο 10

Ελεγκτές

1. Η Εταιρεία υπόκειται σε έλεγχο σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία (Ν 4308/2014 όπως ισχύει).

2. Με απόφαση της Γενική Συνέλευσης των Μετόχων, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει την υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από δύο ελεγκτές ή ένα Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, ακόμη και αν δεν πληρούνται τα κριτήρια για τον υποχρεωτικό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 11

Γενική Διάταξη

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 12

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

1. Το κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των Τεσσάρων Εκατομμυρίων Διακοσίων Τριάντα Τεσσάρων Χιλιάδων Ευρώ (4.234.000,00€) και το οποίο αντιστοιχεί:

(1) σε ποσό Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (50.000,00 €), το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά και

(2) σε ποσό Τεσσάρων Εκατομμυρίων Εκατόν Ογδόντα Τεσσάρων Χιλιάδων Ευρώ (4.184.000,00 €) το οποίο ισούται με το άθροισμα:

(α) του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Τετρακοσίων Ογδόντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (1.485.000,00 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία [1.110] μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREKA ICONS ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «GREKA ICONS Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009672101000), ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(β) του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Τετρακοσίων Δεκαέξι Χιλιάδων Ευρώ (1.416.000 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 13.750 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΟΥΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ONUKI Α.Ε.» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147710501000), ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(γ) του ποσού των Εννιακοσίων Ογδόντα Έξι Χιλιάδων Ευρώ (986.000 €) το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αξία 981.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ 2020 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΔΙΟ 2020» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153535501000), ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και

(δ) του ποσού των Διακοσίων Ενενήντα Επτά Χιλιάδων Ευρώ (297.000,00 €) το οποίο αντιστοιχεί στην

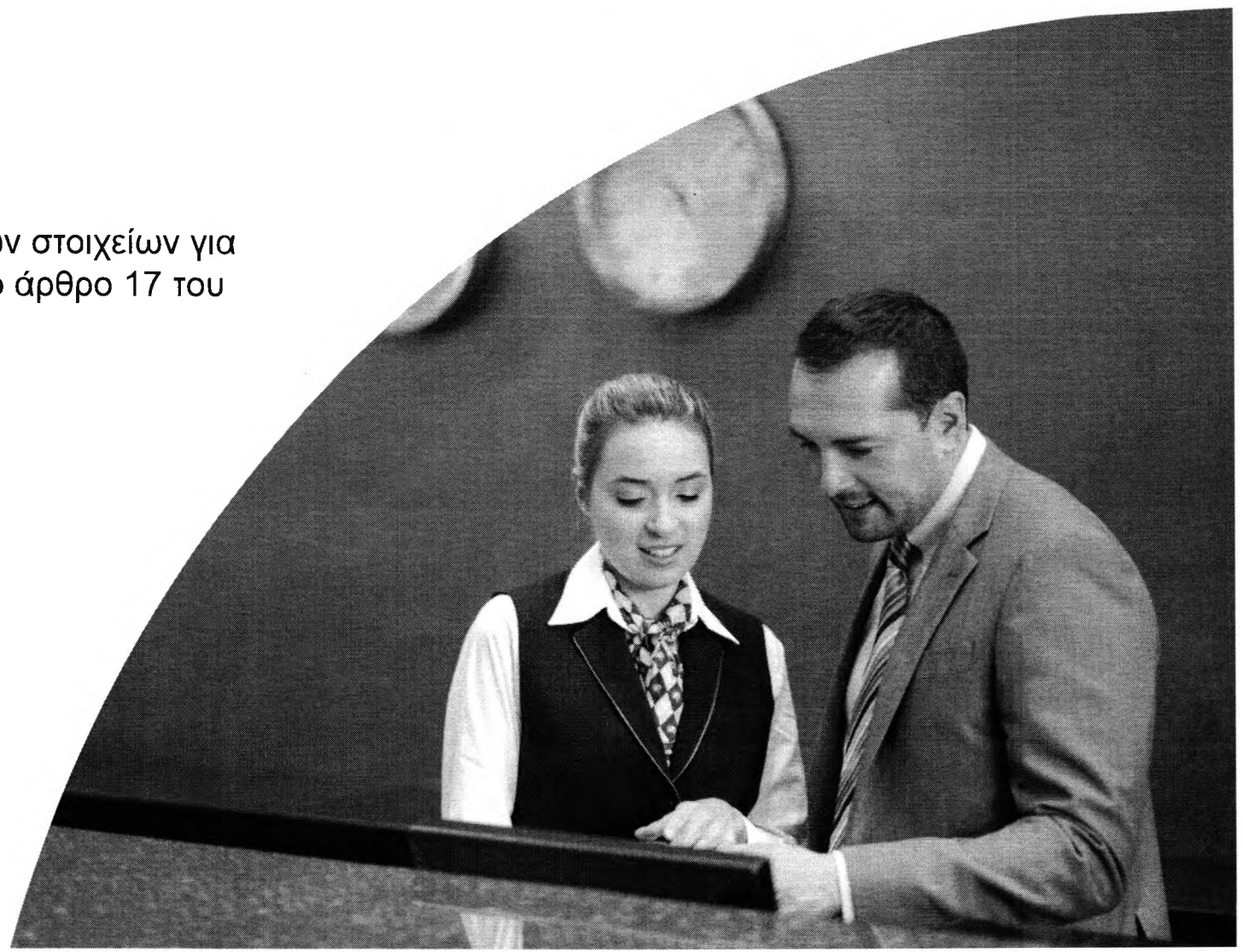
αποτιμηθείσα αξία [8.748] μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DISCOVER GREEK CULTURE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «DGC A.E» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 126989501001), ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, κυριότητας της ιδρύτριας – εισφέρουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως οι ανωτέρω συμμετοχές εκτιμήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές Δημήτριο Δουβρή (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921) και Στέργιο Ντέτσικα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961) της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thorton» σύμφωνα με την από Ιουλίου 2022 έκθεση εκτίμησης, η οποία και θα καταχωρηθεί νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ ταυτόχρονα με την καταχώρηση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018, και η οποία έχει ως ακολούθως:

Grant Thornton

ΤΕΜΕΣ ΑΕ

Έκθεση αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων για εισφορά εις είδος, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018

Ιούλιος 2022



Grant Thornton

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
Πεντέλης 5,
ΤΚ 17 564, Παλαιό Φάληρο, Αττικής

Advisory, Transactional Services

Grant Thornton Greece
Λεωφόρος Κατεχάκη 58
115 25, Αθήνα, Αττική

T +30 210 7280 000
F +30 210 7212 222
www.grant-thornton.gr

05 Ιουλίου 2022

Αξιότιμοι Κύριοι

Έκθεση αποτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018

Σε συνέχεια της εντολής που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. (η **«ΤΕΜΕΣ»**), εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης αποτελεί ο προσδιορισμός της αξίας των συμμετοχών της ΤΕΜΕΣ στις εταιρείες Discover Greek Culture ΑΕ, Στάδιο 2020 ΑΕ, Greka Icons ΑΕ και Ηnukt ΑΕ (οι **«Εταιρείες»**). Η αποτίμηση πραγματοποιείται στο πλαίσιο σχηματισμού του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, νεοσυσταθείσας ανώνυμης εταιρείας, 100% θυγατρικής της ΤΕΜΕΣ, με εισφορά εις είδος από την τελευταία των μετοχών που κατέχει στις Εταιρείες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας, αλλά και οι προτάσεις της Διοίκησης, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Σύνοψη» αλλά τονίζουμε ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τη συνολική έκθεση.

Εφιστούμε την προσοχή σας στις «Σημαντικές Παρατηρήσεις» του Παραρτήματος ΙΙ. Η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και απευθύνεται αποκλειστικά στη διοίκηση της ΤΕΜΕΣ με κοινοποίηση στις αρμόδιες αρχές, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Ν.4548/2018.

Παρότι μπορεί να υπάρχουν και άλλα μέρη εκτός από εσάς που να ενδιαφέρονται να λάβουν αντίγραφο της έκθεσής μας, τονίζουμε ότι, στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να πάρουν τα μέρη αυτά για τις Εταιρείες, βασιζόμενα στην εργασία μας.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης αποτίμησης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της έκθεσης χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις.

Με εκτίμηση για τη Grant Thornton,

Δημήτρης Δουβρής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33921

Στέργιος Ντέτσικας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961

Περιεχόμενα

01	Σύνοψη	4
02	Παρουσίαση των Εταιρειών	6
03	Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων των Εταιρειών	11
04	Αποτίμηση των Εταιρειών	21

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων	28
II. Σημαντικές παρατηρήσεις	29
III. Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις	30
IV. Προεξοφλημένες Ελεύθερες Ταμειακές Ροές	34
V. Υπολογισμός προεξοφλητικού επιτοκίου	36

01

Σύνοψη

Σύνοψη




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦ

Σύνοψη

Σκοπός και πλαίσιο εργασίας

- Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αποτίμησης της συμμετοχής της ΤΕΜΕΣ στο μετοχικό κεφάλαιο των μη εισηγμένων εταιρειών Discover Greek Culture ΑΕ, Στάδιο 2020 ΑΕ, Greka Icons ΑΕ και Onuki ΑΕ (οι **«Εταιρείες»**).
- Η αποτίμηση πραγματοποιείται στο πλαίσιο σχηματισμού του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, νεοσυσταθείσας ανώνυμης εταιρείας, 100% θυγατρικής της ΤΕΜΕΣ, με εισφορά εις είδος από την τελευταία των μετοχών που κατέχει στις Εταιρείες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Σε αυτό το πλαίσιο η Διοίκηση της ΤΕΜΕΣ ΑΕ (ο **«Εντολέας»** ή η **«Διοίκηση»**) αποφάσισε να λάβει τη γνώμη ανεξάρτητου χρηματοοικονομικού συμβούλου αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας συμμετοχής στις Εταιρείες όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Η ημερομηνία της αποτίμησης είναι η **31/05/2022**.

Μεθοδολογία αποτίμησης

- Προεξοφλημένες Ελεύθερες Ταμειακές Ροές (Discounted Free Cash Flows)

- Η αποτίμηση των Εταιρειών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (Discounted Free Cash Flows –DFCF), βάσει των επιχειρηματικών σχεδίων των Εταιρειών που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.
- Η μέθοδος DFCF αποτελεί την πιο διαδεδομένη μέθοδο εκτίμησης αξίας εταιρειών παγκοσμίως. Το μοντέλο εξετάζει την επιχείρηση δυναμικά και όχι στατικά, αναλύοντας την απόδοση της κατά τη διάρκεια των χρόνων και εξετάζοντας τη δυνατότητά της να δημιουργεί ταμειακά πλεονάσματα.

Αποτελέσματα αποτίμησης

- Τα αποτελέσματα αποτίμησης συνοψίζονται ως ακολούθως:

Αξία του 100% των Εταιρειών

ποσά σε €'000	Κατώτερη τιμή	Μέση τιμή	Ανώτερη τιμή
Greka Icons ΑΕ	1.847	1.980	2.158
Discover Greek Culture ΑΕ	1.089	1.188	1.311
Στάδιο 2020 ΑΕ	1.722	2.192	2.696
Onuki ΑΕ	2.397	2.575	2.799
Συνολική αξία	**7.056**	**7.935**	**8.964**

Αξία Συμμετοχής ΤΕΜΕΣ

ποσά σε €'000	Συμμετοχή ΤΕΜΕΣ (%)	Κατώτερη τιμή	Μέση τιμή	Ανώτερη τιμή
Greka Icons ΑΕ	75,0%	1.385	1.485	1.618
Discover Greek Culture ΑΕ	25,0%	272	297	328
Στάδιο 2020 ΑΕ	45,0%	775	986	1.213
Onuki ΑΕ	55,0%	1.319	1.416	1.540
Συνολική αξία		**3.751**	**4.184**	**4.699**

- Με βάση τα ανωτέρω προκύπτει πως η αξία των συμμετοχών της ΤΕΜΕΣ έχει ως κάτωθι:
  - Greka Icons ΑΕ - **κεντρική τιμή € 1.485χιλ.**,
  - Discover Greek Culture ΑΕ - **κεντρική τιμή € 297χιλ.**,
  - Στάδιο 2020 ΑΕ - **κεντρική τιμή € 986χιλ.**,
  - Onuki ΑΕ - **κεντρική τιμή € 1.416χιλ.**.
- Θεωρούμε ότι οι ανωτέρω τιμές αντικατοπτρίζουν το εύρος στο οποίο κυμαίνεται η αξία των συμμετοχών, με βάση τις προβλέψεις και τις παραδοχές που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση, καθώς και τις παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας έκθεσης.

02

Παρουσίαση των Εταιρειών

Παρουσίαση Discover Greek Culture AE 7

Παρουσίαση Στάδιο 2020 AE 8

Παρουσίαση Greka Icons AE 9

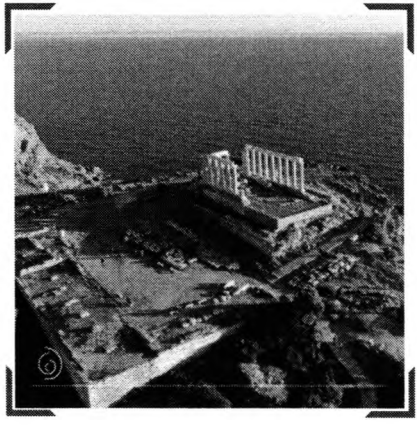
Παρουσίαση Qnuki AE 10

Παρουσίαση Discover Greek Culture AE

Γενικές πληροφορίες

- Η εταιρεία με την επωνυμία Discover Greek Culture Τουριστική ΑΕ και διακριτό τίτλο DGC AE (η «**DGC**»), ιδρύθηκε το 2013 και δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο σαν ταξιδιωτικό πρακτορείο. Η DCG εδρεύει επί της οδού Δαιδάλου στην Αθήνα.
- Η DCG δραστηριοποιείται στην ξενάγηση τουριστικών προορισμών με έντονο πολιτισμικό και ιστορικό ενδιαφέρον όπως μουσεία και αρχαιολογικοί χώροι στην Ελλάδα. Επιπλέον, διοργανώνει αποκλειστικές εξορμήσεις και πολιτιστικά δρώμενα προσαρμοσμένα στις εξατομικευμένες ανάγκες του εκάστοτε πελάτη.
- Επιπρόσθετα, η DGC δραστηριοποιείται και στον τομέα της διοργάνωσης εταιρικών πολιτιστικών εκδηλώσεων, καθώς συνεργάζεται με εταιρείες οι οποίες έχουν εγχώρια και διεθνή παρουσία. Η DGC έχει κερδίσει, από την ίδρυση της, πλήθος βραβείων σχετικά με την ποιότητα και το ιδιαίτερο των παρεχόμενων υπηρεσιών της.





Διοικητικό συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Αντωνιάδου Σοφία	Διευθύνων σύμβουλος
Γιαμάκης Νίκος	Πρόεδρος
Παπατσώνη Μαρίνα	Μέλος
Τηλιγάδα Αλεξάνδρα	Μέλος

Σημείωση: Η διάρκεια της θητείας του ΔΣ έχει οριστεί απο 21/03/2019 έως 21/03/2024

Πηγή: ΓΕΜΗ

Βασικά οικονομικά στοιχεία

- Το 2021, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα € 175,3χιλ. σε σύγκριση με € 49,9χιλ. το 2020 (CAGR 251,3%).

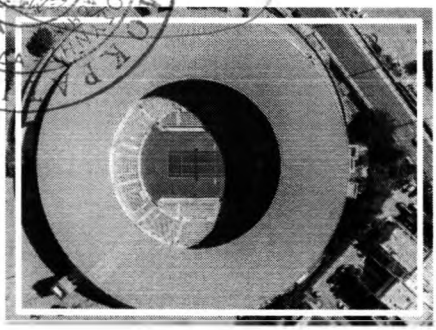
2020 (ποσά σε € '000)	
Κύκλος εργασιών	49,9
Μικτό Αποτέλεσμα	0,3
EBITDA	(123,6)
Αποτέλεσμα μετά φόρων	(124,0)

2021 (ποσά σε € '000)	
Κύκλος εργασιών	175,3
Μικτό Αποτέλεσμα	78,9
EBITDA	(68,9)
Αποτέλεσμα μετά φόρων	(69,6)

Παρουσίαση Στάδιο 2020 ΑΕ

Γενικές πληροφορίες

- Η εταιρεία με την επωνυμία Στάδιο 2020 αθλητικές και αναψυχής εγκαταστάσεις ΑΕ και διακριτό τίτλο Στάδιο 2020 ΑΕ (η «**Στάδιο 2020**»), ιδρύθηκε το 2020 και δραστηριοποιείται στον τομέα των αθλητικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα στην αντισφαίριση. Η Στάδιο 2020 εδρεύει επί της οδού Αμαρουσίας Αρτέμιδος και Πιτταρά στο Μαρούσι Αττικής.
- Κύρια δραστηριότητα της Στάδιο 2020 αποτελεί η μίσθωση του κέντρου αντισφαίρισης στον ΟΑΚΑ, η αναβάθμιση καθώς και ο εκσυγχρονισμός της εγκατάστασης.
- Η Στάδιο 2020 μισθώνει ένα κεντρικό γήπεδο αντισφαίρισης χωρητικότητας 8.300 θέσεων καθώς και ένα βοηθητικό κεντρικό γήπεδο Κ1 χωρητικότητας 3.100 θέσεων. Ακόμα, στις εγκαταστάσεις της περιλαμβάνονται 14 εξωτερικά φωτιζόμενα γήπεδα, αποδυτήρια και WC ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ, 2 υπαίθρια γυμναστήρια και ένα κυλικείο.





ΤΕΜΕΣ ΑΕ - Εκθεση αποτίμησης εμπορείων αυ

Διοικητικό συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Σκαρλατίδης Αλέξανδρος	Διευθύνων σύμβουλος
Θεοδωρίδης Στέφανος	Πρόεδρος
Καπετανάκος Παναγιώτης	Αντιπρόεδρος
Σταυρίδης Σπυρίδων	Μέλος
Παπατσώνη Μαρίνα	Μέλος

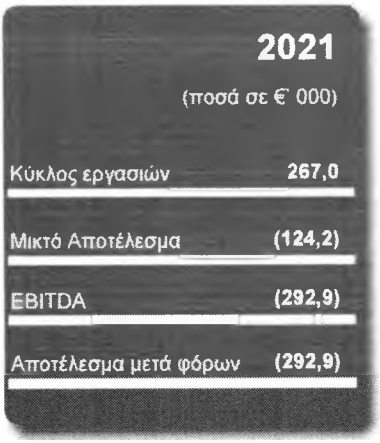
Σημείωση: Η διάρκεια της θητείας του ΔΣ εχει οριστει από 10/02/2021 έως 09/02/2024

Πηγή: ΓΕΜΗ

Βασικά οικονομικά στοιχεία

- Το 2021, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα € 267χιλ. σε σύγκριση με € 155,9χιλ. το 2020 (CAGR 72,26%).





Παρουσίαση Greka Icons AE

Γενικές πληροφορίες

- Η εταιρεία με την επωνυμία Greka Icons Εμπορία Αγροτικών και Πολιτιστικών Προϊόντων και διακριτό τίτλο Greka Icons AE (η «**Greka Icons**»), ιδρύθηκε το 2010 και δραστηριοποιείται στην εμπορία ελληνικών αγροτικών και πολιτιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία εδρεύει επί της οδού Πεντέλης στο Παλαιό Φάληρο Αττικής.
- Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την εμπορία τοπικών αγροτικών και πολιτιστικών προϊόντων, ενώ παράλληλα προωθεί έναν υγιεινότερο τρόπο ζωής που στηρίζεται στα οφέλη της μεσογειακής διατροφής. Επιπρόσθετα, συνεργάζεται με μικρούς παραγωγούς που χρησιμοποιούν για την παραγωγή τους φυσικά υλικά, χωρίς συντηρητικά. Επιπλέον, η παραγωγή βασίζεται σε παραδοσιακές και βιώσιμες μεθόδους καλλιέργειας.
- Επιπλέον, η Greka Icons πέραν της διαδικτυακής πλατφόρμας πωλήσεων που διαθέτει διατηρεί και φυσική παρουσία σε περισσότερα από 600 καταστήματα έχοντας διεθνή παρουσία σε χώρες όπως οι ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Σιγκαπούρη, η Σουηδία το Χόνγκ Κόνγκ, η Γερμανία, το Λουξεμβούργο.
- Τα προϊόντα της Greka Icons έχουν κερδίσει περισσότερα από 50 βραβεία σε αναγνωρίσιμους διαγωνισμούς που αφορούν premium προϊόντα. Στην προσφερόμενη γκάμα προϊόντων της εταιρείας είναι σκευάσματα με έξτρα παρθένο ελαιόλαδο, ελιές, γλυκά του κουταλιού, μαρμελάδες και αρκετά ακόμα.



Διοικητικό συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Παπατσώνη Μαρίνα	Διευθύνων σύμβουλος
Θεοδωρίδης Στέφανος	Πρόεδρος
Κοντοστέργιος Στέφανος	Μέλος

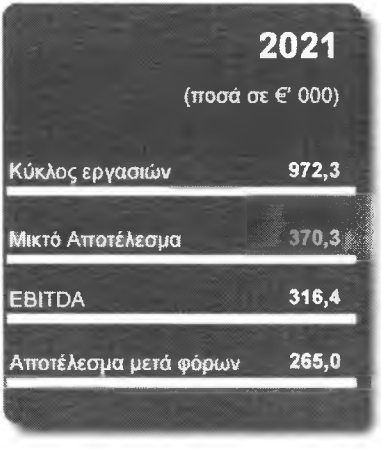
Σημείωση: Η διάρκεια της θητείας του ΔΣ έχει οριστεί από 10/09/2019 εως 30/06/2024

Πηγή: ΓΕΜΗ

Βασικά οικονομικά στοιχεία

- Το 2021, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα € 972.3χιλ. σε σύγκριση με € 629.7χιλ. το 2020 (CAGR 54,41%).

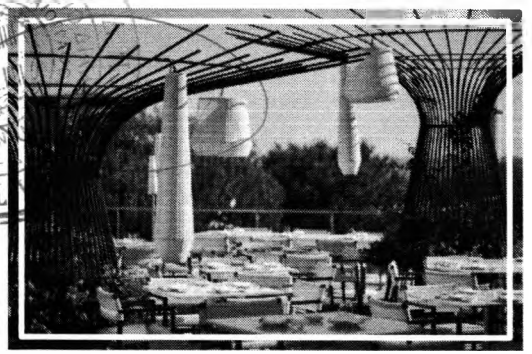




Παρουσίαση Onuki ΑΕ

Γενικές πληροφορίες

- Η εταιρεία με την επωνυμία Ονούκι ΑΕ Υπηρεσιών Εστίασης και διακριτό τίτλο Onuki ΑΕ (η «**Onuki**»), ιδρύθηκε το 2018, δραστηριοποιείται στον κλάδο της εστίασης και εδρεύει στην Πύλο, Μεσσηνίας.
- Συγκεκριμένα, η Onuki διαθέτει ένα ιαπωνικό εστιατόριο εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος του Costa Navarino κοντά στην Πύλο, Μεσσηνίας. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα του Costa Navarino αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα και πολυτελή ξενοδοχειακά συγκροτήματα στην Ελλάδα, συνολικής έκτασης 1.300 στρεμμάτων, το οποίο φιλοξενεί πλήθος εστιατορίων στις εγκαταστάσεις του.





Διοικητικό συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Σκριάπας Σταμάτης	Διευθύνων σύμβουλος
Walizadeh Farsin Tristan	Πρόεδρος
Κοντοστέργιος Στέφανος	Μέλος
Δωροθέου Αχιλλέας	Μέλος

Σημείωση: Η διάρκεια της θητείας του ΔΣ έχει οριστεί από 29/10/2020 έως 29/10/2023

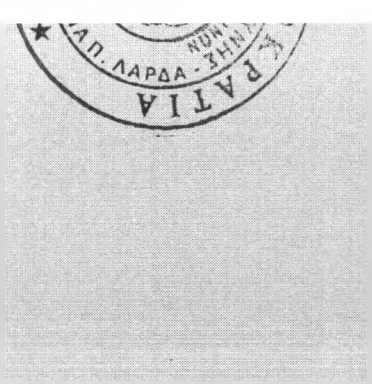
Πηγή: ΓΕΜΗ

Βασικά οικονομικά στοιχεία

- Το 2021, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα € 1.240,2χιλ. σε σύγκριση με € 511,2χιλ. το 2020 (CAGR 142,66%).

2020 (ποσά σε € 000)	
Κύκλος εργασιών	511,2
Μικτό Αποτέλεσμα	111,0
EBITDA	125,8
Αποτέλεσμα μετά φόρων	50,8

2021 (ποσά σε € 000)	
Κύκλος εργασιών	1.240,2
Μικτό Αποτέλεσμα	272,7
EBITDA	322,3
Αποτέλεσμα μετά φόρων	215,5



03

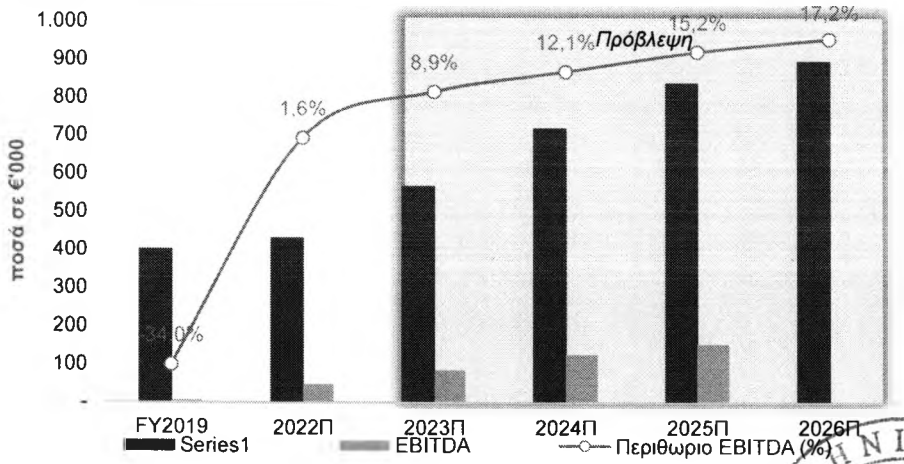
Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων

Discover Greek Culture AE	12
Στάδιο 2020 AE	14
Greka Icons AE	17
Onuki AE	19

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Discover Greek Culture AE

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ποσά σε € '000		FY2019	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π
Κύκλος εργασιών	1	402	50	182	431	566	717	837	894
Κόστος πωλήσεων	2	(379)	(50)	(166)	(230)	(260)	(308)	(335)	(340)
Μικτό αποτέλεσμα		**23**	**0**	**16**	**201**	**306**	**409**	**502**	**555**
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος (%)		*5,7%*	*0,6%*	*8,8%*	*46,6%*	*54,0%*	*57,0%*	*60,0%*	*62,0%*
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-	-	-	-	-	-	-
Λειτουργικά έξοδα		(159)	(124)	(73)	(191)	(250)	(317)	(370)	(396)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα/έξοδα		-	-	160	(3)	(5)	(5)	(5)	(5)
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	3	**(136)**	**(124)**	**103**	**7**	**50**	**87**	**127**	**154**
Περιθώριο EBITDA (%)		*-34,0%*	*-247,7%*	*56,4%*	*1,6%*	*8,9%*	*12,1%*	*15,2%*	*17,2%*
Αποσβέσεις		-	-	(4)	(4)	(2)	(4)	(6)	(8)
ΚΠΦΤ (EBIT)		**(136)**	**(124)**	**99**	**3**	**48**	**83**	**121**	**146**
Περιθώριο EBIT (%)		*-34,0%*	*-247,7%*	*54,1%*	*0,6%*	*8,5%*	*11,5%*	*14,5%*	*16,3%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(2)	(0)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
ΚΠΦ (EBT)		**(139)**	**(124)**	**98**	**2**	**48**	**82**	**120**	**145**
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-	(2)	(18)	(26)	(32)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**(139)**	**(124)**	**98**	**2**	**46**	**64**	**94**	**113**



1 Κύκλος εργασιών

- Ο κύκλος εργασιών της DGC κατέγραψε μείωση κατά -87,6% το 2020 σε σύγκριση με το 2019 ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid-19.
- Ωστόσο ισχυρές τάσεις ανακάμψεις προβλέπονται για τον τουριστικό τομέα του τουριστικού λόγω της κατάργησης των ταξιδιωτικών περιορισμών και την σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα.
- Ο κύκλος εργασιών της DGC αναμένεται να επανέλθει στα προ-πανδημίας επίπεδα το 2022. Παράλληλα, η αναμενόμενη εκκίνηση της συνεργασίας της Εταιρείας με την ΤΕΜΕΣ (Costa Navarino) από το 2023 κι έπειτα θα ενισχύσει σημαντικά τις πωλήσεις της DGC.

2 Κόστος πωλήσεων & Λειτουργικά έξοδα

- Το κόστος πωλήσεων έχει εκτιμηθεί από τη Διοίκηση ότι θα μειωθεί σταδιακά ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, λόγω επίτευξης οικονομιών κλίμακας.
- Όσον αφορά τα λειτουργικά έξοδα αποτελούν ως επί το πλείστο σταθερής φύσης. Για την εκτίμηση της εξέλιξης των λειτουργικών εξόδων έχει ληφθεί υπόψη μια μεσοσταθμική πληθωριστική αύξηση της τάξεως του 1,6%.

3 EBITDA

- Τα ΚΠΤΦΑ (EBITDA) αναμένεται να ανέλθουν σε € 154χιλ. το 2026Π από το € 7χιλ. το 2022Π.
- Στο Επιχειρηματικό Σχέδιο της DGC προβλέπεται η βελτίωση του περιθωρίου EBITDA (%) από 1,6% το 2022Π σε 17,2% το 2026Π.

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Discover Greek Culture AE

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000		FY2019	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό									
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		0	0	0	0	-	-	-	-
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία		7	6	4	10	18	24	28	30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		**7**	**6**	**4**	**10**	**18**	**24**	**28**	**30**
Κυκλοφορούν ενεργητικό									
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1	9	9	4	5	13	24	31	35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		142	255	201	184	218	262	344	445
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		**151**	**264**	**205**	**189**	**231**	**286**	**375**	**480**
Σύνολο Ενεργητικού		**158**	**270**	**209**	**199**	**249**	**310**	**403**	**510**
Ίδια Κεφάλαια									
Μετοχικό κεφάλαιο		36	36	36	36	36	36	36	36
Αποθεματικά		725	725	725	725	725	725	725	725
Αποτελέσματα εις νέο		(623)	(747)	(649)	(647)	(601)	(537)	(444)	(330)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**138**	**14**	**112**	**114**	**160**	**223**	**317**	**431**
Υποχρεώσεις									
Προβλέψεις για αποχωρήσεις εργαζομένων		4	4	4	4	4	4	4	4
Δανειακές υποχρεώσεις	2	-	240	82	71	61	51	41	31
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3	16	11	12	9	24	31	41	45
Σύνολο υποχρεώσεων		**20**	**255**	**97**	**85**	**90**	**86**	**86**	**80**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων		**158**	**270**	**209**	**199**	**249**	**310**	**403**	**510**

1 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

- Οι ημέρες είσπραξης απαιτήσεων (Days of Sales Outstanding – DSO) αναμένεται να ανέλθουν από 7 ημέρες το 2021 σε 14 ημέρες το 2026Π.

2 Δανειακές υποχρεώσεις

- Οι δανειακές υποχρεώσεις της DGC αφορούν την λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής, η οποία αναμένεται να αποπληρωθεί σε 96 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ήτοι σε ορίζοντα οκταετίας.

3 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

- Το εν λόγω κονδύλι αφορά κατά κύριο λόγο το φόρο εισοδήματος της Εταιρείας, καθώς η εξόφληση των προμηθευτών και λοιπών πιστωτών της DGC πραγματοποιείται κατά βάση τοις μετρητοίς.

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Στάδιο 2020 ΑΕ

Βασικές παραδοχές του Επιχειρηματικού Σχεδίου

Κατηγορία	Παραδοχή
Κύκλος εργασιών	• Ο κύκλος εργασιών της Στάδιο αναμένεται να ανέλθει από € 1.242χιλ. το 2022 σε € 4.652χιλ. σύμφωνα με το χρηματοοικονομικό μοντέλο που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων, ήτοι κατά μέσο όρο 66%, αναμένεται να έλθει από τα γήπεδα τένις που μισθώνει η Στάδιο.
Κόστος πωλήσεων	• Το κόστος πωλήσεων της Στάδιο αφορά κυρίως αμοιβές προσωπικού και παροχές τρίτων όπως ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση κλπ. Το κόστος πωλήσεων εκτιμάται να προσεγγίσει το 53% επί των πωλήσεων και παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του Επιχειρηματικού Σχεδίου.
Λειτουργικά έξοδα	• Στα λειτουργικά έξοδα σύμφωνα με το χρηματοοικονομικό μοντέλο συμπεριλαμβάνονται κυρίως τα ενοίκια των 16 γηπέδων τένις που μισθώνει η Στάδιο. Τα ενοίκια ανέρχονται σε € 225χιλ. ετησίως και παραμένουν σταθερά καθ' όλη τη διάρκεια του Επιχειρηματικού Σχεδίου.
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	• Τα ΚΠΤΦΑ (EBITDA) αναμένεται να ανέλθουν σε € 1.971χιλ. το 2055Π από το € 196χιλ. το 2022Π. • Στο Επιχειρηματικό Σχέδιο της Στάδιο προβλέπεται η βελτίωση του περιθωρίου EBITDA (%) από αρνητικό το 2021 σε 42,4% το 2055Π.
Ενσώματα πάγια	• Η Στάδιο αναμένεται να προβεί εντός του 2022 στην ανακατασκευή / κατασκευή των γηπέδων. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες της ως άνω εταιρείας για τη κατασκευή/συντήρηση των γηπέδων αναμένεται να ανέλθουν σε € 7.145χιλ. Η χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών αναμένεται να πραγματοποιηθεί μέσω δανεισμού και ίδιας συμμετοχής.
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	• Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν τις απαιτήσεις από πελάτες της Στάδιο και την απαίτηση της είσπραξης του κατασκευαστικού ΦΠΑ για την ανακατασκευή/κατασκευή των γηπέδων ύψους € 1.618χιλ. • Οι ημέρες είσπραξης απαιτήσεων (DSO) προβλέπονται σε 15 ημέρες και αναμένεται να παραμείνουν σταθερές καθ' όλη τη προβλεπόμενη περίοδο. Όσον αφορά την είσπραξη της απαίτησης του κατασκευαστικού ΦΠΑ, αναμένεται να συμψηφιστεί με αντίστοιχο ΦΠΑ πωλήσεων σε ορίζοντα 6ετίας.
Δανειακές υποχρεώσεις	• Η Στάδιο προκειμένου να προχωρήσει στην ανακατασκευή/κατασκευή των γηπέδων θα χρειαστεί χρηματοδότηση ύψους € 8.669χιλ. Η χρηματοδότηση αναμένεται να πραγματοποιηθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού και ίδια συμμετοχής σε ποσοστό περίπου 85%-15%. Ο τραπεζικός δανεισμός ύψους € 7.169χιλ. αναμένεται να αποπληρωθεί εξ ολοκλήρου σε ορίζοντας 15ετίας χωρίς περίοδο χάριτος ενώ το επιτόκιο της χρηματοδότησης εκτιμάται σε 5%.
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	• Σύμφωνα με το χρηματοοικονομικό μοντέλο που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση δεν εκτιμώνται εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Στάδιο.

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Στάδιο 2020 ΑΕ

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ποσά σε € '000	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	2027Π	2028Π	2029Π	2030Π	2031Π	2032Π	2033Π	2034Π	2035Π	2036Π	2037Π	2038Π
Κύκλος εργασιών	156	267	1.242	2.302	2.395	2.490	2.619	2.672	2.725	2.780	2.835	2.892	2.950	3.009	3.069	3.130	3.193	3.257	3.322
Κόστος πωλήσεων	(116)	(391)	(878)	(1.403)	(1.412)	(1.423)	(1.434)	(1.437)	(1.453)	(1.473)	(1.497)	(1.527)	(1.558)	(1.589)	(1.620)	(1.653)	(1.686)	(1.720)	(1.754)
Μικτό αποτέλεσμα	**40**	**(124)**	**364**	**898**	**982**	**1.067**	**1.185**	**1.234**	**1.273**	**1.306**	**1.338**	**1.365**	**1.392**	**1.420**	**1.449**	**1.478**	**1.507**	**1.537**	**1.568**
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος (%)	*25,5%*	*-46,5%*	*29,3%*	*39,0%*	*41,0%*	*42,9%*	*45,3%*	*46,2%*	*46,7%*	*47,0%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λειτουργικά έξοδα	(271)	(169)	(169)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	**(231)**	**(293)**	**196**	**673**	**757**	**842**	**960**	**1.009**	**1.048**	**1.081**	**1.113**	**1.140**	**1.167**	**1.195**	**1.224**	**1.253**	**1.282**	**1.312**	**1.343**
Περιθώριο EBITDA (%)	*-148,4%*	*-109,7%*	*15,7%*	*29,3%*	*31,6%*	*33,8%*	*36,7%*	*37,8%*	*38,4%*	*38,9%*	*39,3%*	*39,4%*	*39,6%*	*39,7%*	*39,9%*	*40,0%*	*40,2%*	*40,3%*	*40,4%*
Αποσβέσεις	-	-	-	(286)	(286)	(286)	(286)	(296)	(306)	(316)	(326)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	**(231)**	**(293)**	**196**	**388**	**471**	**556**	**675**	**714**	**742**	**766**	**787**	**804**	**832**	**859**	**888**	**917**	**946**	**976**	**1.007**
Περιθώριο EBIT (%)	*-148,4%*	*-109,7%*	*15,7%*	*16,8%*	*19,7%*	*22,3%*	*25,8%*	*26,7%*	*27,2%*	*27,5%*	*27,8%*	*27,8%*	*28,2%*	*28,6%*	*28,9%*	*29,3%*	*29,6%*	*30,0%*	*30,3%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(4)	-	(179)	(346)	(318)	(292)	(268)	(245)	(222)	(198)	(175)	(152)	(128)	(105)	(82)	(58)	(35)	(12)	0
Αποτελέσματα προ φόρων	**(235)**	**(293)**	**16**	**42**	**153**	**265**	**406**	**469**	**520**	**567**	**612**	**653**	**703**	**754**	**806**	**858**	**911**	**965**	**1.007**
Φόρος εισοδήματος	-	-	(4)	(9)	(34)	(58)	(89)	(103)	(114)	(125)	(135)	(144)	(155)	(166)	(177)	(189)	(200)	(212)	(222)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**(235)**	**(293)**	**13**	**33**	**120**	**207**	**317**	**365**	**406**	**443**	**478**	**509**	**548**	**588**	**629**	**670**	**711**	**753**	**786**

ποσά σε € '000	2039Π	2040Π	2041Π	2042Π	2043Π	2044Π	2045Π	2046Π	2047Π	2048Π	2049Π	2050Π	2051Π	2052Π	2053Π	2054Π	2055Π
Κύκλος εργασιών	3.388	3.456	3.525	3.596	3.668	3.741	3.816	3.892	3.970	4.049	4.130	4.213	4.297	4.383	4.471	4.560	4.652
Κόστος πωλήσεων	(1.789)	(1.825)	(1.861)	(1.899)	(1.937)	(1.975)	(2.015)	(2.055)	(2.096)	(2.138)	(2.181)	(2.225)	(2.269)	(2.314)	(2.361)	(2.408)	(2.456)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.599**	**1.631**	**1.664**	**1.697**	**1.731**	**1.766**	**1.801**	**1.837**	**1.874**	**1.911**	**1.950**	**1.989**	**2.028**	**2.069**	**2.110**	**2.153**	**2.196**
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος (%)	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*	*47,2%*
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λειτουργικά έξοδα	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)	(225)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	**1.374**	**1.406**	**1.439**	**1.472**	**1.506**	**1.541**	**1.576**	**1.612**	**1.649**	**1.686**	**1.725**	**1.764**	**1.803**	**1.844**	**1.885**	**1.928**	**1.971**
Περιθώριο EBITDA (%)	*40,6%*	*40,7%*	*40,8%*	*40,9%*	*41,1%*	*41,2%*	*41,3%*	*41,4%*	*41,5%*	*41,6%*	*41,8%*	*41,9%*	*42,0%*	*42,1%*	*42,2%*	*42,3%*	*42,4%*
Αποσβέσεις	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(336)	(50)	(50)	(50)	(40)	(30)	(20)	(10)	-
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	**1.039**	**1.071**	**1.103**	**1.136**	**1.170**	**1.205**	**1.240**	**1.276**	**1.313**	**1.636**	**1.675**	**1.714**	**1.763**	**1.814**	**1.865**	**1.918**	**1.971**
Περιθώριο EBIT (%)	*30,6%*	*31,0%*	*31,3%*	*31,6%*	*31,9%*	*32,2%*	*32,5%*	*32,8%*	*33,1%*	*40,4%*	*40,5%*	*40,7%*	*41,0%*	*41,4%*	*41,7%*	*42,0%*	*42,4%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	**1.039**	**1.071**	**1.103**	**1.136**	**1.170**	**1.205**	**1.240**	**1.276**	**1.313**	**1.636**	**1.675**	**1.714**	**1.763**	**1.814**	**1.865**	**1.918**	**1.971**
Φόρος εισοδήματος	(228)	(236)	(243)	(250)	(257)	(265)	(273)	(281)	(289)	(360)	(368)	(377)	(388)	(399)	(410)	(422)	(434)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**810**	**835**	**860**	**886**	**913**	**940**	**967**	**996**	**1.024**	**1.276**	**1.306**	**1.337**	**1.375**	**1.415**	**1.455**	**1.496**	**1.537**

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Στάδιο 2020 ΑΕ

Κατάσταση οικονομικής θέσης

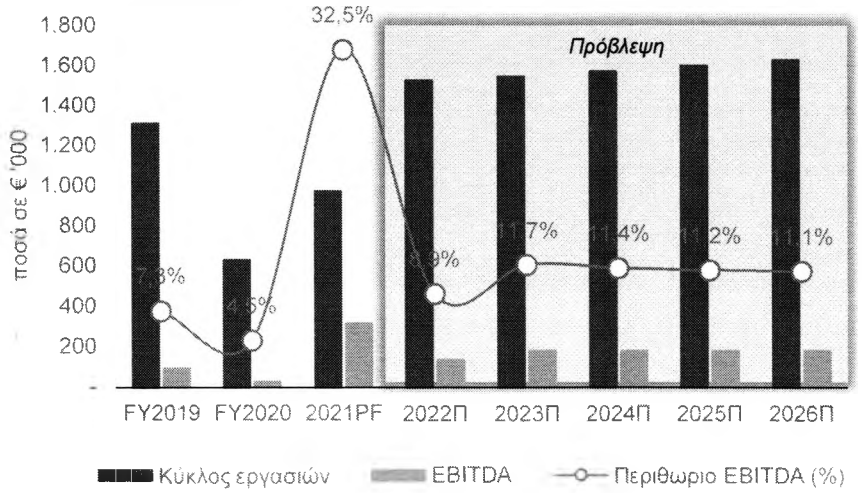
ποσά σε € '000	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	2027Π	2028Π	2029Π	2030Π	2031Π	2032Π	2033Π	2034Π	2035Π	2036Π	2037Π	2038Π
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	250	7.145	6.859	6.573	6.287	6.002	5.756	5.500	5.234	4.958	4.673	4.387	4.101	3.815	3.530	3.244	2.958	2.672
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**9**	**250**	**7.145**	**6.859**	**6.573**	**6.287**	**6.002**	**5.756**	**5.500**	**5.234**	**4.958**	**4.673**	**4.387**	**4.101**	**3.815**	**3.530**	**3.244**	**2.958**	**2.672**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	35	59	1.669	1.472	1.216	939	634	314	112	114	117	119	121	124	126	129	131	134	137
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144	16	20	20	95	398	839	1.303	1.700	1.939	2.224	2.550	2.915	3.320	3.766	4.252	4.779	5.348	6.417
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**179**	**75**	**1.689**	**1.492**	**1.311**	**1.336**	**1.472**	**1.617**	**1.812**	**2.054**	**2.340**	**2.669**	**3.036**	**3.444**	**3.892**	**4.380**	**4.910**	**5.482**	**6.553**
Σύνολο Ενεργητικού	**187**	**325**	**8.833**	**8.351**	**7.884**	**7.624**	**7.474**	**7.373**	**7.312**	**7.288**	**7.299**	**7.341**	**7.423**	**7.545**	**7.707**	**7.910**	**8.154**	**8.440**	**9.225**
Μετοχικό κεφάλαιο	200	680	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180
Αποθεματικά νόμων & αφορολόγητα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	(235)	(528)	(515)	(482)	(363)	(156)	161	526	932	1.375	1.852	2.361	2.910	3.498	4.127	4.797	5.507	6.260	7.045
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**(35)**	**152**	**1.665**	**1.698**	**1.817**	**2.024**	**2.341**	**2.706**	**3.112**	**3.555**	**4.032**	**4.541**	**5.090**	**5.678**	**6.307**	**6.977**	**7.687**	**8.440**	**9.225**
Προβλέψεις για αποχωρήσεις εργαζομένων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	7.169	6.654	6.067	5.600	5.133	4.667	4.200	3.733	3.267	2.800	2.333	1.867	1.400	933	467	(0)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	222	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	**222**	**173**	**7.169**	**6.654**	**6.067**	**5.600**	**5.133**	**4.667**	**4.200**	**3.733**	**3.267**	**2.800**	**2.333**	**1.867**	**1.400**	**933**	**467**	**(0)**	**-**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**187**	**325**	**8.833**	**8.351**	**7.884**	**7.624**	**7.474**	**7.373**	**7.312**	**7.288**	**7.299**	**7.341**	**7.423**	**7.545**	**7.707**	**7.910**	**8.154**	**8.440**	**9.225**

ποσά σε € '000	2039Π	2040Π	2041Π	2042Π	2043Π	2044Π	2045Π	2046Π	2047Π	2048Π	2049Π	2050Π	2051Π	2052Π	2053Π	2054Π	2055Π
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.386	2.101	1.815	1.529	1.243	957	672	386	100	100	100	100	60	30	10	(0)	(0)
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**2.386**	**2.101**	**1.815**	**1.529**	**1.243**	**957**	**672**	**386**	**100**	**100**	**100**	**100**	**60**	**30**	**10**	**(0)**	**(0)**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	139	142	145	148	151	154	157	160	163	166	170	173	177	180	184	187	191
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.510	8.628	9.771	10.941	12.136	13.359	14.609	15.888	17.194	18.467	19.770	21.103	22.515	23.957	25.428	26.930	28.463
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**7.649**	**8.770**	**9.916**	**11.088**	**12.287**	**13.513**	**14.766**	**16.047**	**17.357**	**18.634**	**19.940**	**21.277**	**22.692**	**24.137**	**25.612**	**27.117**	**28.654**
Σύνολο Ενεργητικού	**10.036**	**10.871**	**11.731**	**12.617**	**13.530**	**14.470**	**15.438**	**16.433**	**17.457**	**18.734**	**20.040**	**21.377**	**22.752**	**24.167**	**25.622**	**27.117**	**28.654**
Μετοχικό κεφάλαιο	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180
Αποθεματικά νόμων & αφορολόγητα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	7.856	8.691	9.551	10.437	11.350	12.290	13.258	14.253	15.277	16.554	17.860	19.197	20.572	21.987	23.442	24.937	26.474
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**10.036**	**10.871**	**11.731**	**12.617**	**13.530**	**14.470**	**15.438**	**16.433**	**17.457**	**18.734**	**20.040**	**21.377**	**22.752**	**24.167**	**25.622**	**27.117**	**28.654**
Προβλέψεις για αποχωρήσεις εργαζομένων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**10.036**	**10.871**	**11.731**	**12.617**	**13.530**	**14.470**	**15.438**	**16.433**	**17.457**	**18.734**	**20.040**	**21.377**	**22.752**	**24.167**	**25.622**	**27.117**	**28.654**

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Greka Icons AE

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ποσά σε € '000		FY2019	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π
Κύκλος εργασιών	1	1.306	630	972	1.521	1.541	1.565	1.594	1.624
Κόστος πωλήσεων	2	(867)	(382)	(602)	(933)	(945)	(960)	(978)	(996)
Μικτό αποτέλεσμα		**439**	**248**	**370**	**588**	**596**	**605**	**616**	**628**
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος (%)		*33,6%*	*39,4%*	*38,1%*	*38,7%*	*38,7%*	*38,7%*	*38,7%*	*38,7%*
Λειτουργικά έσοδα/έξοδα	2	(344)	(220)	(54)	(454)	(415)	(426)	(437)	(447)
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	3	**96**	**28**	**316**	**136**	**181**	**179**	**179**	**181**
Περιθώριο EBITDA (%)		*7,3%*	*4,5%*	*32,5%*	*8,9%*	*11,7%*	*11,4%*	*11,2%*	*11,1%*
Αποσβέσεις		(1)	(1)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
ΚΠΦΤ (EBIT)		**95**	**27**	**316**	**136**	**180**	**178**	**179**	**180**
Περιθώριο EBIT (%)		*7,2%*	*4,3%*	*32,5%*	*8,9%*	*11,7%*	*11,4%*	*11,2%*	*11,1%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)
ΚΠΦ (EBT)		**93**	**25**	**313**	**134**	**179**	**177**	**177**	**179**
Φόρος εισοδήματος		(24)	(1)	(48)	(30)	(39)	(39)	(39)	(39)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**69**	**24**	**265**	**105**	**139**	**138**	**138**	**139**



1 Κύκλος εργασιών

- Η δραστηριότητα της Greka Icons επηρεάστηκε άμεσα από την έλευση της πανδημίας του Covid-19 και τους περιορισμούς που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της. Ωστόσο, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να επανέλθει στα προ-πανδημίας επίπεδα ως αποτέλεσμα της επανόδου της τουριστικής κίνησης μετά την άρση των περιορισμών.
- Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών αναμένεται να ανέλθει από € 1.521χιλ. το 2022Π σε €.1.624χιλ. το 2026Π παρουσιάζοντας μια μεσοσταθμική πληθωριστική αύξηση της τάξεως του 1,6% καθ' όλη τη προβλεπόμενη περίοδο.

2 Κόστος πωλήσεων & Λειτουργικά έξοδα

- Το κόστος πωλήσεων συμπεριλαμβάνει τα κόστη των πωλήσεων για τις αερογραμμές-ξενοδοχεία και της λιανικής. Το κόστος πωλήσεων έχει εκτιμηθεί από τη Διοίκηση ως το 61% επί του κύκλου εργασιών.
- Τα λειτουργικά έξοδα είναι ως επί το πλείστο σταθερής φύσης. Για την εκτίμηση της εξέλιξης των λειτουργικών εξόδων/εσόδων έχει ληφθεί υπόψη μια μεσοσταθμική πληθωριστική αύξηση της τάξεως του 1,6%.

3 EBITDA

- Τα ΚΠΤΦΑ (EBITDA) αναμένεται να ανέλθουν σε € 181χιλ. το 2026Π από το € 136χιλ. το 2022Π.
- Το περιθώριο EBITDA αναμένεται να σταθεροποιηθεί στα επίπεδα του 11% σε βάθος διετίας και να διατηρηθεί σταθερό μετέπειτα.

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Greka Icons AE

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000		FY2019	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό									
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		2	1	1	2	4	6	7	9
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		4	5	-	-	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	2	2	2	2	2	2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		**7**	**8**	**2**	**4**	**6**	**7**	**9**	**10**
Κυκλοφορούν ενεργητικό									
Αποθέματα	1	93	56	70	108	110	111	114	116
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2	341	257	434	383	359	347	344	346
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες		240	414	521	715	904	1.047	1.188	1.326
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		**673**	**727**	**1.025**	**1.206**	**1.373**	**1.506**	**1.646**	**1.788**
Σύνολο Ενεργητικού		**680**	**735**	**1.027**	**1.210**	**1.378**	**1.513**	**1.655**	**1.798**
Ίδια Κεφάλαια									
Μετοχικό κεφάλαιο		148	148	148	148	148	148	148	148
Τακτικό αποθεματικό		25	29	30	30	30	30	30	30
Αποτελέσματα εις νέο		340	337	606	711	851	989	1.127	1.266
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)		1	3	2	2	2	2	2	2
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**515**	**517**	**787**	**891**	**1.031**	**1.169**	**1.307**	**1.446**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις									
Δανειακές υποχρεώσεις		-	117	78	78	78	78	78	78
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	5	-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις για παροχές στους		8	9	3	3	3	3	3	3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-	44	44	44	44	44	44
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	3	-	-	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3	158	84	115	193	222	219	223	227
Σύνολο υποχρεώσεων		**165**	**218**	**241**	**319**	**348**	**344**	**348**	**352**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων		**680**	**735**	**1.027**	**1.210**	**1.378**	**1.513**	**1.655**	**1.798**

1 Αποθέματα

- Οι ημέρες διακράτησης αποθεμάτων (Days of Inventory Outstanding - DIO) αναμένεται να παραμείνουν σταθερές καθ' όλη τη προβλεπόμενη περίοδο σε 42 ημέρες.

2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

- Όσον αφορά στο χρόνο είσπραξης απαιτήσεων (Days of Sales Outstanding – DSO) αυτός αναμένεται να μειωθεί από 163 ημέρες το 2021 σε 78 ημέρες το 2026Π.

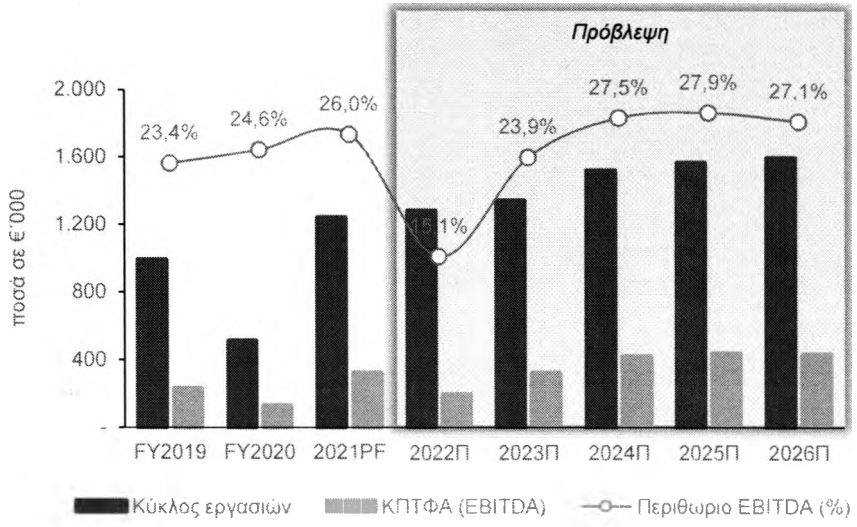
3 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

- Σε σχέση με το χρόνο εξόφλησης των προμηθευτών, αυτός αναμένεται να κυμανθεί πέριξ των 80 ημερών, καθ' όλη τη διάρκεια του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Onuki AE

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ποσά σε € '000		FY2019	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π
Κύκλος εργασιών	1	988	511	1.240	1.279	1.339	1.519	1.563	1.594
Κόστος πωλήσεων		(755)	(400)	(967)	(1.073)	(1.006)	(1.089)	(1.113)	(1.148)
Μικτό αποτέλεσμα		**234**	**111**	**273**	**206**	**334**	**430**	**450**	**446**
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος (%)		*23,6%*	*21,7%*	*22,0%*	*16,1%*	*24,9%*	*28,3%*	*28,8%*	*28,0%*
Λειτουργικά έσοδα/έξοδα	2	(2)	15	50	(13)	(13)	(13)	(13)	(14)
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	3	**231**	**126**	**322**	**193**	**321**	**417**	**436**	**432**
Περιθώριο EBITDA (%)		*23,4%*	*24,6%*	*26,0%*	*15,1%*	*23,9%*	*27,5%*	*27,9%*	*27,1%*
Αποσβέσεις		(43)	(57)	(58)	(58)	(58)	(58)	(58)	(58)
ΚΠΦΤ (EBIT)		**188**	**68**	**265**	**136**	**263**	**360**	**379**	**375**
Περιθώριο EBIT (%)		*19,0%*	*13,4%*	*21,3%*	*10,6%*	*19,6%*	*23,7%*	*24,2%*	*23,5%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(4)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
ΚΠΦ (EBT)		**184**	**65**	**262**	**133**	**261**	**357**	**377**	**372**
Φόρος εισοδήματος		(47)	(14)	(47)	(32)	(60)	(82)	(86)	(85)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**137**	**51**	**215**	**101**	**201**	**276**	**291**	**288**



1 Κύκλος εργασιών

- Ο κύκλος εργασιών της Onuki κατέγραψε μείωση κατά -48,3% το 2020 σε σύγκριση με το 2019 ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο η σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα λόγω της σταδιακής άρσης των περιορισμών είναι εμφανής από τα αποτελέσματα του 2021 που ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε € 1.240χιλ.
- Ο κύκλος εργασιών της Onuki αναμένεται να αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής (CAGR) +5,2% στην προβλεπόμενη περίοδο 2022-2026 και να διαμορφωθεί σε € 1.594χιλ. από € 1.240χιλ. το 2021.

2 Κόστος πωλήσεων & Λειτουργικά έξοδα

- Το κόστος πωλήσεων αφορά κυρίως τα έξοδα για την παραλαβή προμηθειών και ποτών του εστιατορίου, το κόστος μισθοδοσίας και τις λοιπές δαπάνες.
- Το μικτό περιθώριο κέρδους αναμένεται να σταθεροποιηθεί στα επίπεδα του 28%.

3 EBITDA

- Τα ΚΠΤΦΑ (EBITDA) αναμένεται να ανέλθουν σε €432χιλ. το 2026Π από το € 322χιλ. το 2021PF.
- Το περιθώριο EBITDA αναμένεται να σταθεροποιηθεί στα επίπεδα του 27% σε βάθος τριετίας και να διατηρηθεί σταθερό για την περίοδο 2024-2026.

Επισκόπηση Επιχειρηματικών Σχεδίων | Onuki AE

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000	FY2019	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό								
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	-	2	2	1	1	1	1
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	134	77	19	142	84	26	149	91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	2	2	2	2	2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**134**	**77**	**23**	**145**	**88**	**30**	**152**	**95**
Κυκλοφορούν ενεργητικό								
Αποθέματα	4	5	9	2	2	2	2	2
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (1)	18	18	21	22	38	50	52	52
Χρηματικά διαθέσιμα	290	226	504	585	791	1.069	1.355	1.643
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**312**	**250**	**533**	**608**	**830**	**1.121**	**1.409**	**1.696**
Σύνολο Ενεργητικού	**447**	**327**	**556**	**754**	**918**	**1.151**	**1.562**	**1.791**
Ίδια κεφάλαια								
Μετοχικό κεφάλαιο	25	25	25	25	25	25	25	25
Τακτικό αποθεματικό	7	9	8	8	8	8	8	8
Αποτελέσματα εις νέο	130	178	395	501	706	987	1.283	1.575
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**162**	**213**	**428**	**534**	**739**	**1.020**	**1.316**	**1.609**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Δανειακές υποχρεώσεις	-	13	58	41	29	17	5	(0)
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	78	20	-	84	26	-	91	34
Κρατικές επιχορηγήσεις μακρ	-	1	3	-	-	-	-	-
Συνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**78**	**33**	**61**	**125**	**55**	**17**	**96**	**34**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	0	1	-	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (2)	101	8	4	5	5	6	6	6
Βραχυπρόθεσμα μισθωτικές υποχρεώσεις	57	59	20	58	58	26	58	58
Φόρος εισοδήματος πληρωτεος	48	14	41	32	60	82	86	85
Συνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**206**	**81**	**67**	**95**	**123**	**114**	**149**	**148**
Σύνολο υποχρεώσεων	**285**	**114**	**128**	**220**	**179**	**131**	**246**	**182**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**447**	**327**	**556**	**754**	**918**	**1.151**	**1.562**	**1.791**

1 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

- Το συγκεκριμένο κονδύλι περιλαμβάνει κυρίως την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος.
- Δεν υφίστανται σημαντικά ποσά απαιτήσεων από πελάτες καθώς οι πληρωμές πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς.

2 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

- Σε σχέση με το χρόνο εξόφλησης των προμηθευτών, αυτός αναμένεται να κυμανθεί στα ιστορικά επίπεδα, ήτοι 2 ημέρες, καθ' όλη τη προβλεπόμενη περίοδο.

04

Αποτίμηση των Εταιρειών

Discover Greek Culture AE	22
Στάδιο 2020 AE	23
Greka Icons AE	25
Onuki AE	26

Αποτίμηση Discover Greek Culture AE

Προεξοφλημένες ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)

- Βάσει των όσων αναλύθηκαν ανωτέρω, η αξία της DGC σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Αναλυτικότερα, η εν λόγω μέθοδος παρουσιάζεται στο Παράρτημα IV.

ποσά σε € '000	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	Διηνεκές
Λειτουργικές ταμειακές ροές						
Κέρδη μετά από φόρους	2	46	64	94	113	114
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	1	1	1	1	1	1
Φορολογική εξοικονόμηση τόκων	-	-	-	-	(0)	(0)
Αποσβέσεις	4	2	4	6	8	10
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	(3)	6	(4)	3	0	-
Λειτουργικές ταμειακές ροές	**4**	**55**	**65**	**103**	**122**	**124**
Επενδυτικές ταμειακές ροές						
Κεφαλαιουχικές επενδύσεις	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)
Επενδυτικές ταμειακές ροές	**(10)**	**(10)**	**(10)**	**(10)**	**(10)**	**(10)**
Ελεύθερες ταμειακές ροές	**(6)**	**45**	**55**	**93**	**112**	**114**

Η αξία στο διηνεκές υπολογίστηκε με βάση τον τύπο:

(Ομαλοποιημένα μερίσματα στο διηνεκές) / (Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου – g), όπου g = 1,5%

ποσά σε € '000		2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	Διηνεκές
Ελεύθερες ταμειακές ροές		(6)	45	55	93	112	1.214
Συντελεστής προεξόφλησης		0,97	0,94	0,85	0,77	0,69	0,69
Παρούσα αξία ελεύθερων ταμειακών ροών	1.068	(6)	42	47	71	77	837
Καθαρός δανεισμός	120						
Αξία ιδίων κεφαλαίων 31/05/2022	**1.188**						

Ανάλυση Ευαισθησίας

- Στη συνέχεια διεξήγαμε ανάλυση ευαισθησίας στο Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων (±0,5%) και το συντελεστή ανάπτυξης στο διηνεκές (±0,5%) προκειμένου να καταλήξουμε στο εύρος τιμών για την αξία της DGC.

Growth \ WACC	+0,50%	0,00%	-0,50%
-0,50%	**1.089**	1.142	1.200
0,00%	1.131	**1.188**	1.252
+0,50%	1.177	1.240	**1.311**

- Από τα αποτελέσματα της παραπάνω ανάλυσης το εύρος αξιών για την Discover Greek Culture AE σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών κυμαίνεται μεταξύ **€ 1.089χιλ.** και **€ 1.311χιλ.**, με μέση τιμή **€ 1.188χιλ**.

Αποτίμηση Στάδιο 2020 ΑΕ

Προεξοφλημένες ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)

- Βάσει των όσων αναλύθηκαν ανωτέρω, η αξία της Στάδιο σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Αναλυτικότερα, η εν λόγω μέθοδος παρουσιάζεται στο Παράρτημα IV. Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην αποτίμηση της Στάδιο δεν υπολογίστηκε αξία στο διηνεκές καθώς η σύμβαση μίσθωσης των 16 φωτιζόμενων γηπέδων τένις έχει ορισμένη διάρκεια.

ποσά σε € '000	FY2020	2021PF	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	2027Π	2028Π	2029Π	2030Π	2031Π	2032Π	2033Π	2034Π	2035Π	2036Π	2037Π	2038Π
Λειτουργικές ταμειακές ροές																			
Κέρδη μετά από φόρους	(235)	(293)	13	33	120	207	317	365	406	443	478	509	548	588	629	670	711	753	786
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	4	-	179	346	318	292	268	245	222	198	175	152	128	105	82	58	35	12	(0)
Φορολογική εξοικονόμηση τόκων	(1)	-	(39)	(76)	(70)	(64)	(59)	(54)	(49)	(44)	(39)	(33)	(28)	(23)	(18)	(13)	(8)	(3)	0
Αποσβέσεις	-	-	-	286	286	286	286	296	306	316	326	336	336	336	336	336	336	336	336
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	188	(74)	(1.783)	196	256	277	305	320	202	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	**(44)**	**(367)**	**(1.630)**	**784**	**910**	**997**	**1.117**	**1.172**	**1.086**	**911**	**938**	**961**	**982**	**1.004**	**1.026**	**1.048**	**1.071**	**1.095**	**1.119**
Επενδυτικές ταμειακές ροές																			
Κεφαλαιουχικές επενδύσεις	(9)	(241)	(6.895)	0	0	0	0	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)
Μεταβολή μακρ/σμων υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικές ταμειακές ροές	**(9)**	**(241)**	**(6.895)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**
Ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)	**(53)**	**(608)**	**(8.525)**	**784**	**910**	**997**	**1.117**	**1.122**	**1.036**	**861**	**888**	**911**	**932**	**954**	**976**	**998**	**1.021**	**1.045**	**1.069**

ποσά σε € '000	2039Π	2040Π	2041Π	2042Π	2043Π	2044Π	2045Π	2046Π	2047Π	2048Π	2049Π	2050Π	2051Π	2052Π	2053Π	2054Π	2055Π
Λειτουργικές ταμειακές ροές																	
Κέρδη μετά από φόρους	810	835	860	886	913	940	967	996	1.024	1.276	1.306	1.337	1.375	1.415	1.455	1.496	1.537
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Φορολογική εξοικονόμηση τόκων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	336	336	336	336	336	336	336	336	336	50	50	50	40	30	20	10	-
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(4)	(4)	(4)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	**1.143**	**1.168**	**1.193**	**1.219**	**1.246**	**1.273**	**1.300**	**1.328**	**1.357**	**1.323**	**1.353**	**1.383**	**1.412**	**1.441**	**1.471**	**1.502**	**1.533**
Επενδυτικές ταμειακές ροές																	
Κεφαλαιουχικές επενδύσεις	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	-	-	-	-	-
Μεταβολή μακρ/σμων υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικές ταμειακές ροές	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**(50)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)	**1.093**	**1.118**	**1.143**	**1.169**	**1.196**	**1.223**	**1.250**	**1.278**	**1.307**	**1.273**	**1.303**	**1.333**	**1.412**	**1.441**	**1.471**	**1.502**	**1.533**

Αποτίμηση Στάδιο 2020 ΑΕ

Προεξοφλημένες ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)

ποσά σε € '000	2039Π	2040Π	2041Π	2042Π	2043Π	2044Π	2045Π	2046Π	2047Π	2048Π	2049Π	2050Π	2051Π	2052Π	2053Π	2054Π	2055Π
Ελεύθερες ταμειακές ροές	1.093	1.118	1.143	1.169	1.196	1.223	1.250	1.278	1.307	1.273	1.303	1.333	1.412	1.441	1.471	1.502	1.533
Συντελεστής προεξόφλησης	0,28	0,26	0,24	0,22	0,21	0,19	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	0,12	0,11	0,11	0,10	0,09	0,08
Παρούσα αξία ελεύθερων ταμειακών ροών	303	288	273	260	246	234	222	211	200	181	172	163	161	152	144	137	130

ποσά σε € '000	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	2027Π	2028Π	2029Π	2030Π	2031Π	2032Π	2033Π	2034Π	2035Π	2036Π	2037Π	2038Π
Ελεύθερες ταμειακές ροές	(8.525)	784	910	997	1.117	1.122	1.036	861	888	911	932	954	976	998	1.021	1.045	1.069
Συντελεστής προεξόφλησης	0,98	0,91	0,84	0,78	0,73	0,68	0,63	0,58	0,54	0,50	0,47	0,43	0,40	0,37	0,35	0,32	0,30
Παρούσα αξία ελεύθερων ταμειακών ροών	(8.342)	713	768	781	812	758	650	501	480	457	434	413	392	372	354	336	319

Σύνολο παρούσας αξίας ταμειακών ροών	3.676
Καθαρός δανεισμός	16
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(1.500)
Αξία ιδίων κεφαλαίων 31/05/2022	**2.192**

Ανάλυση Ευαισθησίας

- Στη συνέχεια διεξήγαμε ανάλυση ευαισθησίας στο Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων (±0,2%) και το ποσοστό ανάπτυξης μετά το πέμπτο έτος (±0,2%) προκειμένου να καταλήξουμε στο εύρος τιμών για την αξία της Στάδιο.

		WACC		
		+0,2%	**0,00%**	**-0,20%**
Growth	**-0,20%**	**1.722**	1.977	2.241
	0,00%	1.929	**2.192**	2.465
	+0,20%	2.143	2.414	**2.696**

- Από τα αποτελέσματα της παραπάνω ανάλυσης το εύρος αξιών για τη Στάδιο σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών κυμαίνεται μεταξύ **€ 1.722χιλ.** και **€ 2.696χιλ.**, με μέση τιμή **€ 2.192χιλ**.

Αποτίμηση Greka Icons AE

Προεξοφλημένες ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)

- Βάσει των όσων αναλύθηκαν ανωτέρω, η αξία της Greka Icons σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Αναλυτικότερα, η εν λόγω μέθοδος παρουσιάζεται στο Παράρτημα IV.

ποσά σε €'000	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	Διηνεκές
Λειτουργικές ταμειακές ροές						
Κέρδη μετά από φόρους	105	139	138	138	139	127
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	1	2	2	2	2	2
Φορολογική εξοικονόμηση τόκων	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Αποσβέσεις	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	20
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	91	51	7	4	(0)	-
Μεταβολή αναβλ	-	-	-	-	-	
Λειτουργικές ταμειακές ροές	**196**	**192**	**146**	**143**	**140**	**149**
Επενδυτικές ταμειακές ροές						
Κεφαλαιουχικές επενδύσεις	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(20)
Μεταβολή μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικές ταμειακές ροές	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(20)**
Ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)	**195**	**190**	**145**	**142**	**139**	**129**

ποσά σε €'000		2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	Διηνεκές
Ελεύθερες ταμειακές ροές		195	190	145	142	139	1.262
Συντελεστής προεξόφλησης		0,97	0,94	0,84	0,75	0,67	0,67
Παρούσα αξία ελεύθερων ταμειακών ροών	1.537	189	179	121	107	93	848
Καθαρός δανεισμός	443						
Αξία ιδίων κεφαλαίων 31/05/2022	**1.980**						

Η αξία στο διηνεκές υπολογίστηκε με βάση τον τύπο:

(Ομαλοποιημένα μερίσματα στο διηνεκές) / (Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου – g), όπου g = 1,5%

Ανάλυση Ευαισθησίας

- Στη συνέχεια διεξήγαμε ανάλυση ευαισθησίας στο Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων (±0,5%) και το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές (±1,0%) προκειμένου να καταλήξουμε στο εύρος τιμών για την αξία της Greka Icons.

		WACC		
		+0,50%	**+0,00%**	**-+0,50%**
Growth	**-1,00%**	**1.847**	1.896	1.949
	0,00%	1.923	**1.980**	2.042
	+1,00%	2.015	2.083	**2.158**

- Από τα αποτελέσματα της παραπάνω ανάλυσης το εύρος αξιών για την Greka Icons AE σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών κυμαίνεται μεταξύ **€ 1.847χιλ.** και **€ 2.158χιλ.,** με μέση τιμή **€ 1.980χιλ**.

Αποτίμηση Onuki AE

Προεξοφλημένες ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)

- Βάσει των όσων αναλύθηκαν ανωτέρω, η αξία της Onuki σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Αναλυτικότερα, η εν λόγω μέθοδος παρουσιάζεται στο Παράρτημα IV.

ποσά σε € '000	2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	Διηνεκές
Λειτουργικές ταμειακές ροές						
Κέρδη μετά από φόρους	101	201	276	291	288	272
Αποσβέσεις	58	58	58	58	58	90
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης	(4)	13	9	2	(0)	(0)
Μεταβολή αναβλ	(0)	-	-	-	-	
Λειτουργικές ταμειακές ροές	**155**	**271**	**343**	**350**	**345**	**362**
Επενδυτικές ταμειακές ροές						
Κεφαλαιουχικές επενδύσεις	(180)	0	0	(180)	0	(90)
Μεταβολή μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(3)	-	-	-	-	-
Επενδυτικές ταμειακές ροές	**(183)**	**0**	**0**	**(180)**	**0**	**(90)**
Ελεύθερες ταμειακές ροές (FCFF)	**(28)**	**271**	**343**	**170**	**345**	**272**

Η αξία στο διηνεκές υπολογίστηκε με βάση τον τύπο:

(Ομαλοποιημένα μερίσματα στο διηνεκές) / (Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου – g) όπου g = 1.5%

ποσά σε € '000		2022Π	2023Π	2024Π	2025Π	2026Π	Διηνεκές
Ελεύθερες ταμειακές ροές		(28)	271	343	170	345	2.122
Συντελεστής προεξόφλησης		0,96	0,92	0,81	0.71	0,62	0,62
Παρούσα αξία ελεύθερων ταμειακών ροών	2.149	(27)	250	277	121	214	1.314
Καθαρός δανεισμός	426						
Αξία ιδίων κεφαλαίων 31/05/2022	**2.575**						

Ανάλυση Ευαισθησίας

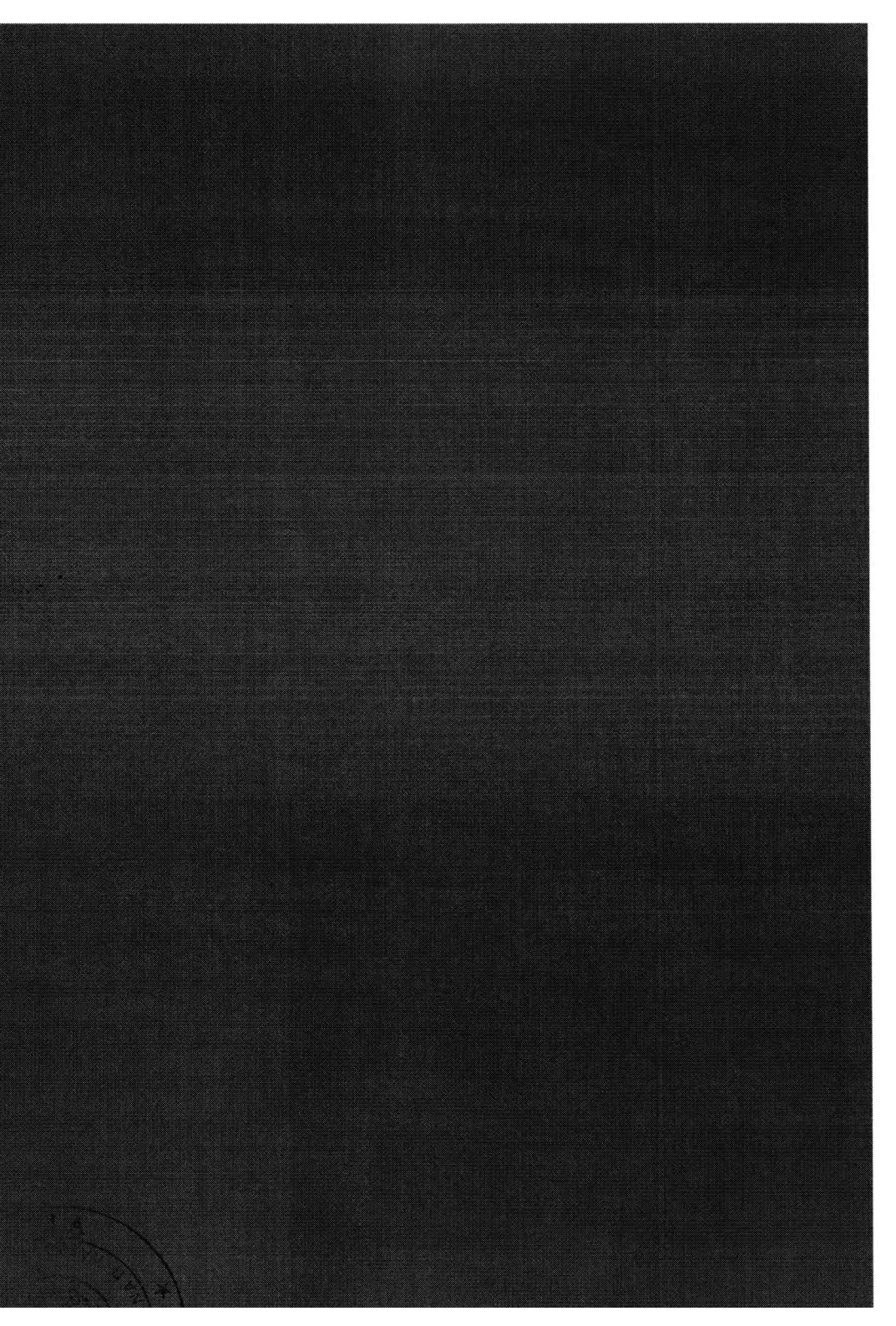
- Στη συνέχεια διεξήγαμε ανάλυση ευαισθησίας στο Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων (±0,5%) και το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές (±1,0%) προκειμένου να καταλήξουμε στο εύρος τιμών για την αξία της Onuki.

		WACC		
		+0,50%	**+0,00%**	**-+0,50%**
Growth	**-1,00%**	**2.397**	2.465	2.537
	0,00%	2.499	**2.575**	2.657
	+1,00%	2.617	2.704	**2.799**

- Από τα αποτελέσματα της παραπάνω ανάλυσης το εύρος αξιών για την Onuki AE σύμφωνα με τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών κυμαίνεται μεταξύ **€ 2.397χιλ.** και **€ 2.799χιλ.**, με μέση τιμή **€ 2.575χιλ**.

Παραρτήματα

I. Ευρετήριο όρων 28
II. Σημαντικές παρατηρήσεις 29
III. Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις 30
IV. Προεξοφλημένες Ελεύθερες Ταμειακές Ροές 34
V. Υπολογισμός προεξοφλητικού επιτοκίου 36



Ι. Ευρετήριο όρων

Γενικοί όροι	
Αγγλικοί όροι	
• CAGR	Compound annual growth rate
• DIO	Days inventory outstanding
• DPO	Days payables outstanding]
• DSO	Days sales outstanding
• EBITDA	Earnings before interest, tax, depreciation and amortization
Ελληνικοί όροι	
• ΑΕ	Ανώνυμη Εταιρεία
• ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
• οι Εταιρείες	Από κοινού οι εταιρείες Discover Greek Culture ΑΕ, Στάδιο 2020 ΑΕ, Greka Icons ΑΕ και Onuki ΑΕ
• Αποκτώσα	Η νεοσυσταθείσα 100% θυγατρική εταιρεία της ΤΕΜΕΣ ΑΕ
• ΔΕΔ	Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών
• ΔΕΗ	Δημόσια Εταιρεία Ηλεκτρισμού
• Διοίκηση / Εντολέας	Η Διοίκηση της ΤΕΜΕΣ ΑΕ
• ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση

Γενικοί όροι	
• εκ.	Εκατομμύρια
• ΕΛΠ	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
• Εταιρεία	Η εταιρεία ΤΕΜΕΣ ΑΕ
• ΕΤΕπ	Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
• ΙΚ	Ίδια Κεφάλαια
• ΚΠΤΦ	Κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT)
• ΚΠΤΦΑ	Κέρδη προ τόκων, φόρων, και αποσβέσεων (EBITDA)
• ΚΠΦ	Κέρδη προ φόρων (EBT)
• ΦΠΑ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
[illegible]	Διαχωριστικό δεκάδων
[illegible]	Διαχωριστικό χιλιάδων
χιλ. / '000	Χιλιάδες

II. Σημαντικές παρατηρήσεις

Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την αποτίμηση των Εταιρειών:

- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών Discover Greek Culture AE, Στάδιο 2020 AE, Greka Icons AE και Onuki AE για τις χρήσεις 2019 και 2020.
- Pro-forma οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών Discover Greek Culture AE και Στάδιο 2020 AE, Greka Icons AE και Onuki AE για τη χρήση 2021.
- Χρηματοοικονομικό μοντέλο σχεδιασμένο από την Kantor Management Consultants, που μας παρασχέθηκε από την Στάδιο 2020 AE για την περίοδο 2022-2055.
- Προϋπολογισμός της Discover Greek Culture AE και της Greka Icons AE για το έτος 2022.
- Επιχειρηματικά σχέδια που μας παρασχέθηκε από την Onuki AE για την περίοδο 2022-2026, το οποίο καταρτίσθηκε από τη Διοίκηση και ενσωματώνει τις παραδοχές τους.
- Αναλύσεις και επεξηγήσεις οι οποίες μας παρασχέθηκαν από τον Εντολέα.
- Δημοσιευμένα στοιχεία και εμπειρία της Grant Thornton, αναφορικά με τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- International Monetary Fund, World Economic Outlook Database, May 2022.
- Γενικό Εμπορικό Μητρώο
- Ιστοσελίδες των εταιρειών Discover Greek Culture AE, Στάδιο 2020 AE, Greka Icons AE και Onuki AE καθώς και της ΤΕΜΕΣ ΑΕ.
- Διεθνείς βάσεις δεδομένων

Αναφορικά με την εργασία που διενεργήθηκε εφιστούμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις:

- Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton και απευθύνεται στη διοίκηση της ΤΕΜΕΣ ΑΕ.
- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τον Εντολέα, όπως επίσης και οι εκτιμήσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών των Εταιρειών. Οι πληροφορίες αυτές και τα στοιχεία (ιστορικά και μελλοντικά) δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων (ιστορικών και μελλοντικών) που μας έχουν παρασχεθεί από την ΤΕΜΕΣ ΑΕ.

ΤΕΜΕΣ ΑΕ - Έκθεση αποτίμησης ετ

- Επιπρόσθετα, η Grant Thornton δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που προβλέψεις, γεγονότα ή στοιχεία που παρέχονται αποδειχτούν ανακριβή, ή αναληθή, ή παραπλανητικά, ή αναιρεθούν.
- Δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ιδιαίτερα σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι ο Εντολέας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης βασίσθηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας της Εταιρείας βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών που αποτύπωσε η Διοίκηση, ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.
- Προτείνεται πως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.
- Σημειώνεται ότι οποιοσδήποτε εκτός από την διοίκηση της ΤΕΜΕΣ ΑΕ και την Grant Thornton, έχει στα χέρια του την παρούσα δεν μπορεί να τη δώσει σε τρίτους ή να κρατήσει αντίγραφα αυτής. Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της παρούσας χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις.

III. Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις | Discover Greek Culture AE

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000	FY2019	FY2020	2021PF
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	6	4
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**7**	**6**	**4**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	9	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	142	255	201
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**151**	**264**	**205**
Σύνολο Ενεργητικού	**158**	**270**	**209**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	36	36	36
Αποθεματικά	725	725	725
Αποτελέσματα εις νέο	(623)	(747)	(649)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**138**	**14**	**112**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποχωρήσεις εργαζομένων	4	4	4
Δανειακές υποχρεώσεις	-	240	82
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	11	12
Σύνολο υποχρεώσεων	**20**	**255**	**97**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**158**	**270**	**209**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ποσά σε € '000	2019	2020	2021PF
Κύκλος εργασιών	402	50	182
Κόστος πωλήσεων	(379)	(50)	(166)
Μικτό αποτέλεσμα	**23**	**0**	**16**
Περιθώριο μικτού αποτέλεσματος (%)	*5,7%*	*0,6%*	*8,8%*
Λειτουργικά έξοδα	(159)	(124)	(73)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα/έξοδα	-	-	160
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	**(136)**	**(124)**	**103**
Περιθωριο EBITDA (%)	-	-	*56,4%*
Αποσβέσεις	-	-	(4)
ΚΠΤΦ (EBIT)	**(136)**	**(124)**	**99**
Περιθώριο EBIT (%)	-	-	*54,1%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(2)	(0)	(1)
ΚΠΦ (EBT)	**(139)**	**(124)**	**98**
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**(139)**	**(124)**	**98**

III. Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις | Στάδιο 2020 ΑΕ

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000	FY2020	2021PF
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	250
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	-
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**9**	**250**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	35	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144	16
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**179**	**75**
Σύνολο Ενεργητικού	**187**	**325**
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	200	680
Αποτελέσματα εις νέο	(235)	(528)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**(35)**	**152**
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	222	173
Σύνολο υποχρεώσεων	**222**	**173**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**187**	**325**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ποσά σε € '000	FY2020	2021PF
Κύκλος εργασιών	156	267
Κόστος πωλήσεων	(116)	(391)
Μικτό αποτέλεσμα	**40**	**(124)**
Περιθώριο μικτού αποτέλεσματος (%)	*25,5%*	*-46,5%*
Λειτουργικά έξοδα	(271)	(169)
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	**(231)**	**(293)**
Περιθώριο EBITDA (%)	*-148,4%*	*-109,7%*
Αποσβέσεις	-	-
ΚΠΤΦ (EBIT)	**(231)**	**(293)**
Περιθώριο EBIT (%)	*-148,4%*	*-109,7%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(4)	-
ΚΠΦ (EBT)	**(235)**	**(293)**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**(235)**	**(293)**

III. Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις | Greka Icons AE

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000	FY2019	FY2020	2021PF
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	1	1
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	5	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1	2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**7**	**8**	**2**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	93	56	70
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	341	257	434
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	240	414	521
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**673**	**727**	**1.025**
Σύνολο Ενεργητικού	**680**	**735**	**1.027**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	148	148	148
Τακτικό αποθεματικό	25	29	30
Αποτελέσματα εις νέο	340	337	606
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)	1	3	2
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**515**	**517**	**787**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	117	78
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	5	-
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8	9	3
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	44
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	3	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	158	84	115
Σύνολο υποχρεώσεων	**165**	**218**	**241**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**680**	**735**	**1.027**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ποσά σε € '000	FY2019	FY2020	2021PF
Κύκλος εργασιών	1.306	630	972
Κόστος πωλήσεων	(867)	(382)	(602)
Μικτό αποτέλεσμα	**439**	**248**	**370**
Περιθώριο μικτού αποτέλεσματος (%)	*33,6%*	*39,4%*	*38,1%*
Λειτουργικά έξοδα	(344)	(220)	(54)
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	**96**	**28**	**316**
Περιθώριο EBITDA (%)	*7,3%*	*4,5%*	*32,5%*
Αποσβέσεις	(1)	(1)	(1)
ΚΠΤΦ (EBIT)	**95**	**27**	**316**
Περιθώριο EBIT (%)	*7,2%*	*4,3%*	*32,5%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1)	(2)	(3)
ΚΠΦ (EBT)	**93**	**25**	**313**
Φόρος εισοδήματος	(24)	(1)	(48)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**69**	**24**	**265**

III. Ιστορικές οικονομικές καταστάσεις | Onuki AE

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € '000	FY2019	FY2020	2021PF
Μη κυκλοφορούν ενεργητικο			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	-	2
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	134	77	19
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	2
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**134**	**77**	**23**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	4	5	9
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	18	21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	290	226	504
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	**312**	**250**	**533**
Σύνολο Ενεργητικού	**447**	**327**	**556**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	25	25
Τακτικό αποθεματικό	7	9	8
Αποτελέσματα εις νέο	130	178	395
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**162**	**213**	**428**
Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	13	58
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	78	20	-
Κρατικές επιχορηγήσεις μακρ	-	1	3
Συνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**78**	**33**	**61**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	0	1
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	101	8	4
Βραχυπρόθεσμα μισθωτικές υποχρεώσεις	57	59	20
Φόρος εισοδήματος πληρωτεος	48	14	41
Συνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**206**	**81**	**67**
Σύνολο υποχρεώσεων	**285**	**114**	**128**
Σύνολο ΙΚ & Υποχρεώσεων	**447**	**327**	**556**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

ποσά σε € '000	FY2019	FY2020	2021PF
Κύκλος εργασιών	988	511	1.240
Κόστος πωλήσεων	(755)	(400)	(967)
Μικτό αποτέλεσμα	**234**	**111**	**273**
Περιθώριο μικτού αποτελεσματος (%)	*23,6%*	*21,7%*	*22,0%*
Λειτουργικά έξοδα	(2)	15	50
ΚΠΤΦΑ (EBITDA)	**231**	**126**	**322**
Περιθωριο EBITDA (%)	*23,4%*	*24,6%*	*26,0%*
Αποσβέσεις	(43)	(57)	(58)
ΚΠΤΦ (EBIT)	**188**	**68**	**265**
Περιθώριο EBIT (%)	*19,0%*	*13,4%*	*21,3%*
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(4)	(3)	(2)
ΚΠΦ (EBT)	**184**	**65**	**262**
Φόρος εισοδήματος	(47)	(14)	(47)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**137**	**51**	**215**

IV. Προεξοφλημένες Ελεύθερες Ταμειακές Ροές

Μέθοδος DFCF

- Η μέθοδος DFCF αποτελεί την πιο διαδεδομένη μέθοδο εκτίμησης αξίας εταιρειών παγκοσμίως. Το μοντέλο εξετάζει την επιχείρηση «δυναμικά» και όχι «στατικά», αναλύοντας την απόδοση της κατά τη διάρκεια των χρόνων και εξετάζοντας τη δυνατότητά της να δημιουργεί «ταμειακά πλεονάσματα».
- Η ανάλυση των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών είναι μια μέθοδος που απομονώνει τις προβλεπόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές που είναι διαθέσιμες για την αποπληρωμή του χρέους της εταιρείας και την εξασφάλιση απόδοσης ιδίων κεφαλαίων.
- Η καθαρή παρούσα αξία των ελεύθερων ταμειακών ροών αποτελείται από:
  - την παρούσα αξία που αντιστοιχεί σε μία χρονική περίοδο για την οποία είναι δυνατόν να σχηματιστούν προβλέψεις και η οποία προσδιορίζεται από τον χρόνο που χρειάζεται για να επιτευχθεί το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας και
  - την αξία της εταιρείας στο διηνεκές.
- Έτσι, αν θέλουμε να λάβουμε υπόψη τη διαχρονική αξία του χρήματος, η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών θεωρείται η πιο κατάλληλη για την εκτίμηση της αξίας μιας εταιρείας.
- Η αξία της επιχείρησης είναι ίση με τις αναμενόμενες μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές, προεξοφλημένες με συντελεστές που αντανακλούν την επικινδυνότητα αυτών των ταμειακών ροών (πχ. WACC).

Υπολογισμός μελλοντικών ταμειακών ροών

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών απαιτεί αρχικά τον υπολογισμό των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών για μια περίοδο τουλάχιστον τριών (3) ετών, καθώς και τον καθορισμό της Διηνεκούς Αξίας (Terminal Value) της εταιρείας. Εν συνεχεία, οι μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές και η Διηνεκής Αξία προεξοφλούνται με το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου και υπολογίζεται η Καθαρή Παρούσα Αξία της εταιρείας.
- Οι τύποι που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου είναι οι ακόλουθοι:
  - Ελεύθερες Ταμειακές Ροές = Κέρδη προ τόκων και φόρων * [1 – (φορολογικός συντελεστής)] + Αποσβέσεις – Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία – Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης
  - Διηνεκής Αξία (Terminal Value) = Ελεύθερη Ταμειακή Ροή του επόμενου χρόνου ύστερα από τη συγκεκριμένη προβλεπόμενη περίοδο / ((Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC) – Αναμενόμενος ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (growth))
  - Λειτουργική Αξία (Firm Value) = Παρούσα Αξία των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών της προβλεπόμενης περιόδου + Διηνεκής Αξία

Ειδικές παράμετροι

Στάδιο 2020 ΑΕ

- Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην αποτίμηση της Στάδιο δεν υπολογίστηκε αξία στο διηνεκές καθώς η σύμβαση μίσθωσης των 16 φωτιζόμενων γηπέδων τένις έχει ορισμένη διάρκεια.
- Επιπλέον, για την εκτίμηση της αξίας της Στάδιο χρησιμοποιήθηκε το χρηματοοικονομικό μοντέλο που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση για 35 έτη.

IV. Προεξοφλημένες Ελεύθερες Ταμειακές Ροές

Το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (ΜΣΚΚ ή WACC) είναι το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης των ελεύθερων ταμειακών ροών.

Προεξοφλητικό Επιτόκιο

- Το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital – WACC) είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που μετατρέπει την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση σε παρούσα αξία. Θεωρείται ο πιο κατάλληλος συντελεστής προεξόφλησης, καθώς λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς παράγοντες όπως: ο συστηματικός κίνδυνος της εταιρείας, το πριμ κινδύνου της απόδοσης και οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας. Υπολογίζεται με βάση τον τύπο:

$$WACC = K_e * \frac{E}{D+E} + (K_d * \frac{D}{D+E} * (1-T))$$

όπου:
Ke = Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων,
Kd = Κόστος Δανεισμού,
T = Φορολογικός Συντελεστής,
D = Δάνεια,
E = Ίδια Κεφάλαια

Το Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας προσδιορίστηκε με βάση το CAPM (Capital Asset Pricing Model), σύμφωνα με το οποίο:
Ke = Rf + β * (ERP + CRP) + Size premium

Μακροοικονομικές Υποθέσεις

- **Rf =** Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Αφορά στην απόδοση κρατικού ομολόγου χώρας της ευρωζώνης με την υψηλότερη πιστοληπτική διαβάθμιση. Χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του 10ετούς Γερμανικού ομολόγου κατά την 31/05/2022, η οποία προσδιορίστηκε σε 1,123% (Πηγή: Διεθνείς βάσεις δεδομένων).
- **ERP =** Η απόδοση κινδύνου μιας ώριμης αγοράς. Αντικατοπτρίζει την πλεονάζουσα απόδοση στο επικίνδυνο περιουσιακό στοιχείο, ήτοι τη διαφορά της αναμενόμενης απόδοσης μεταξύ μετοχών και ομολόγων. Προσδιορίστηκε σε 4,93% (Πηγή: A. Damodaran, Μάιος 2022).
- **CRP =** Ασφάλιστρο κινδύνου για την Ελλάδα υπολογίστηκε σε 2,47% (Πηγή: A. Damodaran, Μάιος 2022 – βάσει αξιολόγησης της S&P σε Ελληνικά κρατικά ομόλογα).
- **Size Premium =** Πριμ μεγέθους εταιρείας 5,01% σύμφωνα με τη Duff and Phelps (Microcap 31/12/2020).

Λειτουργικές Υποθέσεις

- **β** = Ο συστηματικός κίνδυνος της εταιρείας. Λόγω απουσίας συγκρίσιμων εταιρειών, για τη Στάδιο 2020 ΑΕ και την Greka Icons ΑΕ, χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής beta της αγοράς, ο οποίος ανέρχεται σε 1,00. Ο συντελεστής beta της Onuki ΑΕ υπολογίστηκε με βάση στοιχεία ομοειδών εταιρειών. Ο προσδιορισμός του συντελεστή για τη Discover Greek Culture παρουσιάζεται αναλυτικά στις επόμενες διαφάνειες.
- **Φορολογικός συντελεστής** = Υπολογίστηκε σε 22% σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- **Κεφαλαιακή διάρθρωση** (D/D+E) = Η σχέση Ξένα προς Συνολικά Κεφάλαια υπολογίστηκε ξεχωριστά για κάθε εταιρεία και παρουσιάζεται στην επόμενη διαφάνεια.

V. Υπολογισμός προεξοφλητικού επιτοκίου

Προεξοφλητικό επιτόκιο – Greka Icons AE

Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	
Συντελεστής Beta	1,00
Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου	1,12%
Πριμ κινδύνου ώριμης αγοράς	4,93%
Πριμ κινδύνου χώρας	2,47%
Επιπλέον πριμ κινδύνου	5,01%
Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	**13,53%**
Κόστος δανεισμού (Kd)	
Κόστος δανεισμού (Kd) προ φόρων	6,00%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%
Κόστος δανεισμού (Kd) μετά φόρων	**4,68%**
D/(D+E)	20,00%
WACC	**11,80%**

Προεξοφλητικό επιτόκιο – Onuki AE

Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	
Μοχλευμένο Beta	1,42
Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου	1,12%
Πριμ κινδύνου ώριμης αγοράς	4,93%
Πριμ κινδύνου χώρας	2,47%
Επιπλέον πριμ κινδύνου	5,01%
Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	**16,66%**
Κόστος δανεισμού (Kd)	
Κόστος δανεισμού (Kd) προ φόρων	6,00%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%
Κόστος δανεισμού (Kd) μετά φόρων	**4,68%**
D/(D+E)	**20,00%**
WACC	**14,30%**

Για τον προσδιορισμό του συντελεστή Beta χρησιμοποιήθηκε το απομοχλευμένο beta του κλάδου δραστηριότητας της Onuki AE, ενώ στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης Δανειακά κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (D/E) της Εταιρείας (Πηγή: Πηγή: A. Damodaran. Ιανουάριος 2022).

V. Υπολογισμός προεξοφλητικού επιτοκίου

Προεξοφλητικό επιτόκιο – Discover Greek Culture AE

Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	
Συντελεστής Beta	0,94
Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου	1,12%
Πριμ κινδύνου ώριμης αγοράς	4,93%
Πριμ κινδύνου χώρας	2,47%
Επιπλέον πριμ κινδύνου	5,01%
Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	**13,10%**
Κόστος δανεισμού (Kd)	
Κόστος δανεισμού (Kd) προ φόρων	5,16%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%
Κόστος δανεισμού (Kd) μετά φόρων	**4,02%**
D/(D+E)	**24,07%**
WACC	**10,90%**

Υπολογίστηκε βάσει συντελεστών Beta εισηγμένων ομοειδών εταιρειών, σταθμισμένων ανάλογα με την κεφαλαιοποίησή τους (Πηγή: Διεθνείς βάσεις δεδομένων).

Η διαδικασία υπολογισμού του παρουσιάζεται αναλυτικά στο κεφάλαιο «V. Υπολογισμος προεξοφλητικού επιτοκίου | Discover Greek Culture AE»

Προεξοφλητικό επιτόκιο – Στάδιο 2020 AE

Cost of equity	
Συντελεστής Beta	1,00
Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου	1,12%
Πριμ κινδύνου ώριμης αγοράς	4,93%
Πριμ κινδύνου χώρας	2,47%
Επιπλέον πριμ κινδύνου	5,01%
Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (Ke)	**13,53%**
Κοστος δανεισμού (Kd)	
Κόστος δανεισμού (Kd) προ φόρων	4,98%
Φορολογικός συντελεστής	22,0%
Κόστος δανεισμού (Kd) μετά φόρων	**3,88%**
D/(D+E)	**55,00%**
WACC	**8,20%**

V. Υπολογισμός προεξοφλητικού επιτοκίου | Discover Greek Culture AE

Υπολογισμός Beta – Διαδικασία απομόχλευσης και μόχλευσης

Επωνυμία εταιρείας	Χώρα	Στάθμηση	D/MVE	Φορολογικός συντελεστής	Unlevered beta
Destination Italia S.p.A.	Ιταλία	0,0%	31,7%	24,0%	0,541
Western Regions Tourism Development Co.,Ltd	Κίνα	33,3%	1,6%	25,0%	1,542
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk	Ινδονησία	33,3%	146,8%	25,0%	0,299
PT Panorama Sentrawisata Tbk	Ινδονησία	33,3%	218,4%	25,0%	0,422
Salamis Tours (Holdings) Public Limited	Κύπρος	0,0%	0,8%	12,5%	0,418
Στάθμισμένος μέσος όρος		**20,0%**	**79,9%**		**0,75**
Προσαρμοσμένο unlevered beta					**1,07**
Releverd beta	**0,94**				

UNLEVERED BETA

$$\beta_{asset} = \frac{\beta_{equity}}{[1+(1-t) * D_{MV} / E_{MV}]}$$

RELEVERED BETA

$$\beta_{equity} = \beta_{asset} * [1+(1-t) * D_{MV} / E_{MV}]$$

Για τον προσδιορισμό του μοχλευμένου (relevered beta) της Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης Δανειακά κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (D/E) της Εταιρείας που προβλέπεται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο.

Ομοειδείς εταιρείες για τον υπολογισμό Προεξοφλητικού Επιτοκίου

Επωνυμία εταιρείας	Χώρα	Περιγραφή εταιρείας
Destination Italia S.p.A.	Ιταλία	Destination Italia Spa, a travel tech company, operates in the tourism business in Italy and internationally. It provides rail, self-drive, minivan, and semi escorted and escorted tours; and city break, transfer, and regular and private excursions. The company is based in Milan, Italy.
Western Regions Tourism Development Co.,Ltd	Κίνα	Western Regions Tourism Development Co.,Ltd provides domestic tourism and international tourism services . Its services includes tourism and transportation, lake yacht sightseeing, cultural tourism development, cableway, sightseeing car, natural heritage site, scenic spot, cultural performance, hot spring tourism, international travel agency, and other services. The company also offers on-site ticket sale, online ticket sale, and self-service ticket sale services. Western Regions Tourism Development Co.,Ltd was formerly known as Xinjiang Tianshan Tianchi Tourism Co., Ltd. The company was founded in 2001 and is based in Fukang, China. Western Regions Tourism Development Co.,Ltd operates as a subsidiary of Xinjiang Tianchi Holdings Co., Ltd.
PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk	Ινδονησία	PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk, together with its subsidiaries, operates as a tour operator company in Indonesia. It offers tour and travel packages, tour guides, and tour transportation related. The company was founded in 1999 and is headquartered in Jakarta, Indonesia. PT Destinasi Tirta Nusantara Tbk is a subsidiary of PT. Panorama Sentrawisata Tbk.
PT Panorama Sentrawisata Tbk	Ινδονησία	PT Panorama Sentrawisata Tbk engages in tourism and hospitality businesses primarily in Indonesia. The company offers inbound tour and destination management services to foreign tourists and travelers; and travel leisure offers travel management services to domestic travelers. It also offers media pillar services, such as event and exhibition organizer for meetings, incentives, conventions, and exhibitions activities; live entertainment for music, theater, and other on stage performances; media publication; and publishes travel magazine and books. The company provides premium bus charters, intercity shuttles, tourism buses, and open trip services. PT Panorama Sentrawisata Tbk was founded in 1972 and is headquartered in Jakarta, Indonesia. PT Panorama Sentrawisata Tbk is a subsidiary of PT Panorama Tirta Anugerah.
Salamis Tours (Holdings) Public Limited	Κύπρος	Salamis Tours (Holdings) Public Limited operates in the travel, tourism, cruise, shipping, and transport sectors. It offers cruises and related services; travelling services; logistics; and shipping and transport services in Greece and Cyprus, and ship management services. The company was founded in 1959 and is based in Limassol, Cyprus. Salamis Tours (Holdings) Public Limited is a subsidiary of E.V.H. Investments Limited.

κατά τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού, καλύπτεται από την εισφέρουσα/ιδρύτρια και μοναδική μέτοχο της Εταιρείας, δηλαδή την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία θα λάβει Σαράντα Δύο Χιλιάδες Τριακόσιες Σαράντα (42.340) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Εκατό Ευρώ (100,00 €) έκαστη.

2. Η εισφέρουσα/ιδρύτρια εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό των Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ (50.000,00 €) τοις μετρητοίς με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής με τη σύσταση της Εταιρείας απόφασης της επιβλέπουσας αρχής.

Άρθρο 13

Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

(1) Στέφανο Θεοδωρίδη του Βασιλείου και της Πηνελόπης, Ιδιωτικό Υπάλληλο, γεννηθέντα στην Αθήνα

την 18.04.1959, κάτοικο Εκάλης Αττικής, οδός Ρόδων, αρ. 101, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΜ 106658 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας την 13.11.2014, με Α.Φ.Μ. 026816899 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Ελληνικής Υπηκοότητας

(2) Farsin Tristan Walizadeh του Hamid και της Elfriede, Ιδιωτικό Υπάλληλο, γεννηθέντα στο Bregenz της Αυστρίας την 19.07.1970, κάτοικο Αθηνών (περιοχή Ακρόπολης), οδός Μακρυγιάννη, αρ. 3, κάτοχο του υπ' αριθ. U 4829309 διαβατηρίου, εκδοθέντος από τις αρμόδιες αυστριακές αρχές την 18.02.2020, με Α.Φ.Μ. 139951715 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, Αυστριακής Υπηκοότητας

(3) Στέφανο Κοντοστέργιο του Θωμά και της Ειρήνης, Ιδιωτικό Υπάλληλο, γεννηθέντα στην Αθήνα την 17.01.1974, κάτοικο Βάρης, επί των οδών Κολοκοτρώνη, αρ. 40 και Άνδρου, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ 750727 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος από το Τ.Α. Πατησίων την 01.08.2013, με Α.Φ.Μ. 103858848 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών και

4) Jonathan Richard Mccann Shelton του Richard και της Sarah, Ιδιωτικό Υπάλληλο, γεννηθέντα στο Chertsey του

Ηνωμένου Βασιλείου την 14.9.1979, κάτοικο Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου, οδός 140 Piccadilly, W1J7NS, κάτοχο του υπ' αριθ. 127016308 διαβατηρίου, το οποίο εκδόθηκε από τις αρμόδιες Βρετανικές αρχές την 04.11.2021, με Α.Φ.Μ. 174991301 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, Βρετανικής Υπηκοότητας.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου θα λήξει με την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2022, δηλαδή μέχρι τις 10 Σεπτεμβρίου 2023.

Έκανα μνεία στον εμφανισθέντα μέτοχο των διατάξεων του Ν.Δ. 1599/86 «Περί ατομικής ευθύνης των δηλούντων ως προς το περιεχόμενο των δηλώσεων τους», ο οποίος μου δήλωσε ότι η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Τέλος, ο εμφανισθείς δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του και από κάθε

αγωγή και ένσταση του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα έξι (36) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,οο ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για κάθε αντίγραφο.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ χίλια πεντακόσια εβδομήντα πέντε (1575). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ τριακόσια εβδομήντα οκτώ (378).

Σημειώνεται ότι έγινε παρακράτηση φόρου ποσού ευρώ τριακοσίων δέκα πέντε (315). Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα

και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτόν και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Δημήτριος Φρυδάς

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΛΑΡΔΑ
Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Συμβολαιογράφος Αθηνών

